

ZMLUVA

o dielo podľa ustanovenia § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.z.

Určenie zmluvných strán:

1. Objednávateľ:

Obec Topoľčianky
Obecný úrad
Sídlo: Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky
IČO: 00 308 536
DIČ: 20 21 038 041
Zastúpený starostom: Juraj Mesko

(ďalej len „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

ELSE PLUS spol.s.r.o.
Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky

štatutárny zástupca:
zástupca zodpovedný
vo veciach zmluvných:
zástupca zodpovedný
vo veciach výrobných
a technických:
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Určená mena:
Tel:

Emil Šutka-konateľ
Emil Šutka
Lubomír Gálik- stavbyvedúci
Slovenská sporiteľňa, a.s. Nitra
SK 21 0900 0000 0002 3402 9973
36 555 207
202 130 8553
SK2021308553
EUR
037 6301055

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o dielo za týchto podmienok:

I. článok: Predmet plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uskutoční pre
objednávateľa stavebné práce: „ **BD 24 b.j. Topoľčianky- parkovisko**“

Obecný úrad v Topoľčiankach	
Dátum:	14.11.2019
Číslo záznamu:	1518/19
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

2. Špecifikácia a rozsah zmluvných prác je uvedený v prílohe č.1 – ocenený výkaz výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené zmluvné dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo kontrahované touto zmluvou na základe vzájomne podpísaného zápisu o prevzatí staveniska uvedeného v stavebnom denníku. Objednávateľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotoviteľovi vytýčené hranice pozemku pred zhotovením diela, teda pri odovzdaní staveniska.

3. Miestom poskytnutia práce je obec Topoľčianky.

II. článok: Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela podľa čl. I tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán , ktorá predstavuje čiastku

- zmluvná cena bez DPH:	7 000,00 €
-DPH 20%:	1 400,00 €
-zmluvná cena vrátane DPH:	8 400,00 €

Cena je stanovená ako cena pevná počas celej doby trvania diela

2. Prílohu č.1 k tejto zmluve tvorí položkový rozpočet stavby. V prípade odchýlok výkazu výmer od skutočnosti alebo od projektovej dokumentácie má zhotoviteľ, ako aj objednávateľ právo navrhnúť zmenu ceny diela formou dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní týchto navyše prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny ako použil pri spracovaní prílohy č.I. Uvedené platí ako pre navýšenie výkonov a ceny, tak i pre zníženie výkonov a ceny.

3. Zhotoviteľ je platiteľom dane z pridanej hodnoty a preto bude v cene diela účtovať túto daň v sadzbách podľa zákona o DPH, platného v príslušnom období uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

4. Zmluvná cena uvedená v bode 1 tohto článku platí za podmienok, že po dni uzavretia tejto zmluvy nedôjde :

a) ku zmene rozsahu zmluvného diela

b) k predĺženiu lehoty doby plnenia z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa

c) k zmenách daňových zákonov, ktoré nebolo možné predvídať pri podpisovaní tejto zmluvy.

5. Ak nastane niektorá z okolností uvedených v bode 3 tohto článku, zaväzujú sa zmluvné strany dodatkom ku zmluve upraviť cenu zmluvného diela. Akákoľvek zmena ceny musí byť dohodnutá dodatkom ku zmluve a doložená príslušnou dokumentáciou.

6. Platobné podmienky sú stanovené dohodou zmluvných strán takto:

a) Fakturácia prác bude vykonávaná mesačne po vykonaní prác a uhradená objednávateľom do 7 dní po prevzatí a podpise odsúhlaseného súpisu vykonaných prác objednávateľom.

b) Súčasťou faktúry bude výkaz vykonaných prác v danom časovom úseku.

7. Faktúry budú obsahovať nasledovné údaje:

-označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, IČ DPH

-číslo faktúry

-deň vyhotovenia faktúry a deň jej splatnosti

-označenie peňažného ústavu

-názov stavby, objektu

-faktúrovanú sumu, DPH a celkovú čiastku

-označenie osoby, ktorá faktúru vystavila

-pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa

III.článok: Doba plnenia

1. Zhotoviteľ vykoná zmluvné dielo v týchto termínoch:

- Začiatok prác: november 2019

- Ukončenie prác: november 2019

Zhotoviteľ prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s podkladmi a technickou dokumentáciou potrebnými pre riadne vykonanie diela a vyhlasuje, že je spôsobilý dodať dielo v dohodnutom čase plnenia-

2. Zhotoviteľ vykoná zmluvné dielo podľa vzájomnej dohody za podmienky riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, ku ktorému sa zaviazal v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok odovzdaním a prevzatím zmluvného diela objednávateľom. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený samostatne a potvrdený oboma zmluvnými stranami.

IV.článok: Záruka za dielo

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo bude mať vlastnosti uvedené v projektovej dokumentácii, v špecifikáciách a v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok za podmienky riadneho prevádzania jeho údržby.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na akosť svojich prác a dodávok po dobu 60 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy, okrem výrobkov ktoré majú záručnú dobu v zmysle zákona nižšiu ako je 36 mesiacov.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
4. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť všetky zistené a písomne reklamované vady diela.
5. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady prejavene v záručnej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady opraviť iným zhotoviteľom a všetky vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi.

V. článok: Vzájomné povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ zápisnične odovzdá zhotoviteľovi pre realizáciu zmluvného diela stavenisko zbavené práv tretích osôb. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ zároveň odovzdá a určí:
 - hranice pozemku, na ktorom sa bude realizovať stavba
 - prístupové komunikácie
 - vytýčené inžinierske siete, ak sa na stavenisku vyskytujú



2. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie zmluvného diela viesť hlásenia formou zápisu do stavebného denníka. Hlásenia overuje a svojim podpisom potvrdzuje objednávateľ.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie zmluvného diela dodržiavať právne predpisy a technické normy vzťahujúce sa na ním vykonávanú činnosť.
4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť výkon stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky záväzné protipožiarne a bezpečnostné predpisy a plne zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku Objednávateľa a susedných objektoch.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky práce vykonané pomocou tretích osôb, s ktorými je v zmluvnom vzťahu tak ako by ich vykonával on sám a zaväzuje sa zabezpečiť dodržiavanie podmienok tejto zmluvy aj pri vykonávaní prác tretími osobami.
8. V prípade rozporov vzniknutých v priebehu zhotovovania diela, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na kvalitu plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ oprávnený dať pokyn k pozastaveniu prác až do dohody v spornej veci. V prípade, že nepríde k dohode medzi zmluvnými stranami o ďalšom spôsobe vykonávania diela, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

VI. článok: Zmluvné pokuty

1. Ak objednávateľ nezaplatí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti dohodnutej v čl. II tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.
 2. Ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia zmluvného diela dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania s plnením zmluvného diela.
- 

VII. článok: Odobovanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ vyzve písomnou formou objednávateľa najmenej 5 pracovných dní pred ukončením zmluvného diela na jeho prevzatie.
2. Zhotoviteľ v deň odobovania a prevzatia diela predloží patričné revízne správy, skúšky, atesty spôsobilosti, osvedčenia ako podklad spôsobilosti stavebného diela, alebo jeho častí.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením, odobovaním a odstránením väd a nedostatkov. O odobovaní a prevzatí diela bude spísaný zápis.. ktorý bude obsahovať najmä:
 - popis stavu diela v okamihu jeho odobovania objednávateľovi
 - súpis dokladov, ktoré zhotoviteľ odobováva objednávateľovi spolu s dielom

Drobné vady a nedorobky nie sú dôvodom pre odmietnutie prevzatia diela, alebo jeho častí, sú však dôvodom zdržania časti úhrady príslušnej faktúry (čl. II bod 6) . V prípade výskytu väd a nedorobkov, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie diela.

Dielo je odobvané a prevzaté prehlásením oboch zmluvných strán, že dielo je ukončené a bolo prevedené v súlade s touto zmluvou.

VIII. článok: Spôsob vykonávania diela

1. Objávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy

IX. článok: Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ poveruje pre styk s objednávateľom počas realizácie zmluvného diela týchto



svojich pracovníkov:

p. Emil Šutka -zmluvné ujednania

p. Ľubomír Gálik- stavbyvedúci

2. Akékoľvek ujednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k zmluve.
3. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory riešiť zmiernou cestou a vzájomným rokovaním.
5. Ak nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán, je ktorákoľvek strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu. Zmluvné strany sa zaväzujú podriaďovať výroku tohto súdu.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú v priamej nadriadenosti prílohy:
- ocenený výkaz výmer - príloha č.1 k ZoD
7. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi práce rozpracované ku dňu prerušenia, resp. ukončenia zmluvného vzťahu.
8. Objednávatel' môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom počas realizácie stavebného diela v prípade, ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia tejto zmluvy podľa dodaného projektu a súčasne nevykonáva nápravu napriek upozorneniam objednávateľa ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávatel' poskytol.
9. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, resp. prerušiť alebo zastaviť zhotovenie diela v prípade, že objednávatel' je v omeškaní s úhradou čiastkových faktúr zhotoviteľovi o viac než 14 dní po lehote splatnosti.



10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia realizácie diela z dôvodu uvedeného v ods.10 tohto článku zmluvy, predĺžia lehotu ukončenia realizácie diela uvedenú v čl. III . tejto zmluvy o primeraný čas. Zmena termínu ukončenia bude riešená písomným dodatkom k tejto zmluve.

11. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

12. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

V Topoľčiankach, 12.11.2019

Zhotoviteľ:

ELSE PLUS s.r.o.
obchodná a stavebná činnosť
Moravecká 32, 951 03 Topoľčianky
IČO: 36 555 207 DIČ: 2021308553

ELSE PLUS, s.r.o

konateľ Emil Šutka

Objednávateľ:

Obec Topoľčianky

Juraj Mesko, starosta obce



KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby

BD 24 b.j. Topoľčianky - parkovisko

Názov objektu

JKSO

EČO

Miesto

Topoľčianky

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Obec Topoľčianky

Projektant

Zhotoviteľ

Eise Plus s.r.o., Moravecká 32, Topoľčianky

Spracoval

Katarína Uličná Ing.

Rozpočet číslo

Dňa

30.10.2019

CPV

CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	3 370,53	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS		0,00	
2		Montáž	3 629,47	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostaven. doprava		0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky		0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Vplyv prostredia		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Klimatické vplyvy		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (r. 1-6)		7 000,00	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00	

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	7 000,00
24	DPH 20,00 % z 7 000,00	1 400,00
25	Cena s DPH (r. 23-24)	8 400,00

E Prípochty a odpočty

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kľzavá doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

ELSE PLUS s.r.o.
obchodná a stavebná činnosť
Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky
IČO: 36 555 207 DIČ: 2021308553
- 1 -

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: BD 24 b.j. Topoľčianky - parkovisko
Objekt:

Objednávateľ: Obec Topoľčianky
Zhotoviteľ: Else Plus s.r.o., Moravská 32, Topoľčianky
Miesto: Topoľčianky

Spracoval: Katarína Uličná Ing.
Dátum: 30. 10. 2019

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
HSV	Práce a dodávky HSV	3 370,53	3 629,47	7 000,00	256,583	0,000
1	Zemné práce	0,00	1 233,34	1 233,34	0,000	0,000
2	Zakladanie	0,00	252,29	252,29	0,000	0,000
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	201,35	108,37	309,72	3,345	0,000
5	Komunikácie	2 747,12	764,82	3 511,94	243,409	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	422,06	100,63	522,69	9,830	0,000
99	Presun hmôt HSV	0,00	1 170,02	1 170,02	0,000	0,000
Celkom		3 370,53	3 629,47	7 000,00	256,583	0,000

ROZPOČET

Stavba: BD 24 b.j. Topoľčianky - parkovisko
 Objekt:

Objednávateľ: Obec Topoľčianky
 Zhotoviteľ: Elise Plus s.r.o., Moravecká 32, Topoľčianky
 Miesto: Topoľčianky

Spracoval: Katarína Uličná Ing.
 Dátum: 30. 10. 2019

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------	--------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV

3 370,53 3 629,47 7 000,00 256,583

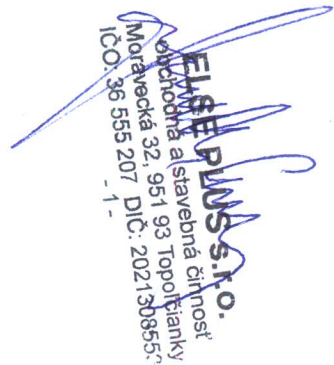
1 Zemné práce										
1	001	122201102	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hĺbke 3. nad 100 do 1000 m ³	m ³	164,550	1,712	0,00	1 233,34	1 233,34	0,000
2	001	122201109	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepiivosť horniny 3	m ³	164,550	0,700	0,00	115,19	115,19	0,000
3	001	162401102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr. 1-4, do 100 m ³ na vzdialenosť do 2000 m	m ³	140,000	3,125	0,00	437,50	437,50	0,000
4	001	167101102	Nakladanie neuhlňnutého výkopku z hornín tr. 1-4 nad 100 do 1000 m ³	m ³	140,000	1,521	0,00	212,94	212,94	0,000
5	001	171201202	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m ³	m ³	140,000	0,535	0,00	74,90	74,90	0,000
6	001	181101102	Úprava pláne v zárezoch v hĺbke 1-4 so zhutnením	m ²	330,660	0,336	0,00	111,10	111,10	0,000

2 Zakladanie										
7	001	215901101	Zhutnenie podlažia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m ²	330,660	0,763	0,00	252,29	252,29	0,000

3 Zvislé a kompletné konštrukcie										
8	011	311321311	Beťón nadzákladových múrov, železový (bez výstuže) tr. C 16/20	m ³	1,316	87,456	98,39	16,70	115,09	3,086
9	011	311351101	Debenie nadzákladových múrov jednostranné, zhutovenie-dielce	m ²	5,500	11,143	28,12	33,17	61,29	0,172
10	011	311351102	Debenie nadzákladových múrov jednostranné, odstránenie-dielce	m ²	5,500	4,303	0,00	23,67	23,67	0,000
11	011	311361821	Výstuž nadzákladových múrov 10505	t	0,085	1 290,245	74,84	34,83	109,67	0,086

5 Komunikácie										
12	221	564731111	Podklad alebo kryť z kamenia hrubého drevného veľ. 32-63 mm s rozprestretím a zhutn. hr. 100 mm	m ²	330,660	2,298	601,80	158,06	759,86	65,123
13	221	564851111	Podklad zo štrkodriny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 150 mm	m ²	330,660	3,458	906,01	237,41	1 143,42	102,485

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
14	221	564931212	Podklad alebo podsyp z asfaltového recyklatu s rozprestretím, vlnčením a zhutnením, po zhutnení hr. 100 mm	m2	330,660	4,865	1 239,31	369,35	1 608,66	75,800
9										
Ostatné konštrukcie a práce-búranie										
15	221	917862112	Osadenie chodník, obrubníka betónového stojateho do lôžka z betónu prostého tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	47,000	5,671	165,91	100,63	266,54	5,985
16	592	5922903060	SEMMELROCK Obrubník betónový cesný 100/25/15 cm, sivá	ks	47,470	5,396	256,15	0,00	256,15	3,845
99										
Presun hmôt HSV										
17	221	998222011	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytím z kameniva (8222, 8225) akékoľvek dĺžky objektu	t	256,583	4,560	0,00	1 170,02	1 170,02	0,000
Celkom										
							3 370,53	3 629,47	7 000,00	256,583


ELSE PLUS s.r.o.
 Stavebná činnosť
 Moravská 32, 951 93 Topoľčianky
 IČO: 36 555 207 DIČ: 2021308557
 -1-