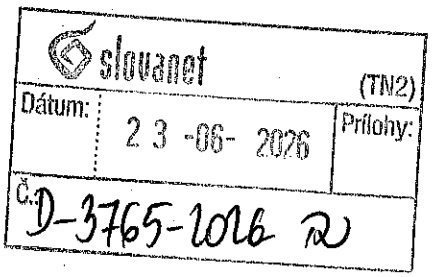
Nájomná zmluva

evidenčné číslo spoločnosti Slovanet: D 1.420260136, 4700006201

ďalej len „Zmluva“, uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“),

medzi:



1. Prenajímateľ:

Názov :	Obec Topoľčianky
Sídlo :	Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky
IČO :	00308536
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK42 5600 0000 0023 1050 8001
Zastúpený :	Juraj Mesko, starosta obce

(ďalej len „Prenajímateľ“)

A

2. Nájomca:

Názov :	**Slovanet, a.s.**
Sídlo :	Galvaniho 19, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO:	35 954 612
IČ DPH:	SK 2022059094
Registrácia:	zapísaný v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo: 3692/B
Bankové spojenie:	TATRA Banka a.s.
Číslo účtu:	2625191125 / 1100
IBAN:	SK44 1100 0000 0026 2519 1125
Zastúpený :	Mgr. Patrick Nemec, na základe plnej moci

(ďalej len „spoločnosť Slovanet“)

spolu aj ako „zmluvné strany“;

Článok I
Predmet Zmluvy

1 Predmetom Zmluvy je:
Prenájom plochy pre inštaláciu antény na stožiari spoločnosti Slovanet, na streche budovy základnej školy o výmere 1m² na ulici Litoměřická 32, v katastrálnom území Topoľčianky, list vlastníctva č. 1552, súpisné číslo 704 ďalej len „predmet nájmu“ spoločnosti Slovanet a.s.

2 Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť, alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu spoločnosťou Slovanet v súlade so Zmluvou.

Článok II
Účel nájmu

1 Spoločnosť Slovanet sa zaväzuje predmet zmluvy užívať na účely súvisiace so zabezpečením fungovania verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Článok III
Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1 Výška nájomného je určená v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou a predstavuje sumu vo výške 600,- Eur / rok s DPH.

2 Nájomné bude spoločnosťou Slovanet, a.s. vyplácané jedenkrát vopred za rok na základe faktúry vystavenej a doručenej Prenajímateľom do 15. dňa po podpísaní Zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a po ďalšie kalendárne roky na základe faktúry vystavenej a doručenej Prenajímateľom do 15. dňa kalendárneho roka za obdobie príslušného kalendárneho roka.

3 Nájomné bude splatné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Jednotlivé faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich vystavenia, pričom splatnosť neuplynie skôr ako 15 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry nájomcovi.

4 Nájomca súhlasí so zasielaním faktúry elektronickou formou na mailovú adresu: zavazky@slovanet.net.

5 Ak doba nájmu začne plynúť, alebo sa ukončí v priebehu kalendárneho roka, výška nájomného a sumy za poskytované služby za toto obdobie bude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného nájmu.

6 V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho roka, za ktorý nájomné nájomcom ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa zániku tejto zmluvy zaplatiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alikvotnú časť nájomného za rok, v ktorom zmluva zanikla.

7 Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť každý rok výšku nájmu podľa inflačného koeficientu, vyhláseného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok a pri zmene všeobecne záväzných predpisoy, týkajúcich sa výšky nájomného. Tieto zvýšenia budú zasielané nájomcovi formou písomného oznámenia od prenajímateľa. S takto zvýšenou cenou nájmu nájomca súhlasí.

Článok IV
Technický stav predmetu nájmu

1 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ odovzdá spoločnosti Slovanet predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom práce naviac požadované vzhľadom na charakter budúcej prevádzkovej činnosti spoločnosti Slovanet vykoná spoločnosť Slovanet na vlastné náklady. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v predmete nájmu, ktoré vzniknú z činnosti spoločnosti Slovanet znáša spoločnosť Slovanet na vlastné náklady.

2 Prenajímateľ súhlasí s tým, že technické zhodnotenie predmetu nájmu vykonané na náklady nájomcu odpisuje nájomca.

Článok V
Údržba a užívanie predmetu nájmu

1 Spoločnosť Slovanet môže vybudovať resp. umiestniť a užívať v priestoroch predmetu nájmu konštrukcie, technologické zariadenia a infraštruktúru elektronickej komunikačnej siete, zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a doplňanie potrebných častí technologického zariadenia.
2 Prenajímateľ zabezpečí v priestoroch predmetu nájmu odberné miesto pre napájanie elektrických zariadení spoločnosti Slovanet.
3 Zmluvné strany sa zaväzujú pri realizačných prácach dodržiavať príslušné právne predpisy.
4 Spoločnosť Slovanet zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré poverí inštaláciou, kontrolou a prevádzkou zariadení inštalovaných v priestoroch predmetu nájmu.
5 Pri odovzdaní predmetu nájmu bude zmluvnými stranami spísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Deň podpísania tejto Zápisnice sa považuje za deň začatia skutočného užívania predmetu nájmu.

Článok VI
Prístup k predmetu nájmu

1 Prenajímateľ umožní nájomcovi 24-hodinový prístup k predmetu nájmu.
2 Spoločnosť Slovanet dodá Prenajímateľovi zoznam osôb majúcich oprávnenie na prístup k miestam, ktoré tvoria predmet nájmu. Spoločnosť Slovanet je povinná pri zmene aktualizovať tento zoznam osôb.
3 Ustanovenia tohto článku sa neuplatňujú v prípade havárií alebo zásahu vyššej moci.

Článok VII
Rušenie

1 Prenajímateľ bude môcť inštalovať akékoľvek obdobné zariadenia ako zariadenia inštalované spoločnosťou Slovanet pracujúce na rovnakej frekvencii a rovnakou technológiou v prospech tretích osôb alebo uskutočniť akékoľvek zásahy v priestoroch uvedených v čl. I bod 1 písm. a) Zmluvy, ktoré by mohli rušiť príjem alebo vysielanie staníc dátovej siete inštalovaných spoločnosťou Slovanet alebo iným spôsobom znemožňovať podnikateľskú činnosť spoločnosti Slovanet alebo dať súhlas k takejto činnosti tretej osobe iba po predchádzajúcom výslovnom, písomnom súhlase spoločnosti Slovanet.
2 V prípade nesúhlasného stanoviska spoločnosti Slovanet, Prenajímateľ zabezpečí iné technické riešenie.
3 Spoločnosť Slovanet vyhlasuje, že inštalované zariadenia nie sú škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie, či príjem iných zariadení, tiež pre príjem televíznych či rádiových programov, alarmov alebo iných systémov zavedených v mieste Prenajímateľa a využívajúcich rádiokomunikačné frekvencie.
4 V prípade, že by došlo k rušeniu, zmluvné strany sa zaväzujú, že urobia všetko čo je v ich silách, aby tento stav zmenili.
5 Slovanet sa zaväzuje, že prevádzka jeho vysielačov bude vždy v súlade s hygienickými limitmi elektromagnetického žiarenia stanovenými Úradom verejného zdravotníctva SR.

Článok VIII
Práva a povinnosti Prenajímateľa

1 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu spoločnosti Slovanet v stave spôsobilom na užívanie, v tomto stave ho udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých

poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené, inak zodpovedá za škodu na zariadeniach umiestnených spoločnosťou Slovanet v predmete nájmu.

2 Prenajímateľ je povinný ohlásiť spoločnosti Slovanet potrebu vykonania údržby energetického zariadenia, prípadne iných zásahov majúcich vzťah k predmetu nájmu, pri ktorom je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 10 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch bezodkladne.

3 Prenajímateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa inštalovaných zariadení spoločnosťou Slovanet.

4 Prenajímateľ sa zaväzuje pred podpísaním tejto zmluvy predložiť doklady preukazujúce jeho právo na prenájom predmetu nájmu a zároveň sa zaväzuje, že v prípade zmeny vlastníka (správcu) predmetu nájmu, bude informovať o svojich záväzkoch vyplývajúcich z tejto zmluvy nového vlastníka (správcu), resp. právneho nástupcu.

5 Prenajímateľ súhlasí s montážou systémov antén a káblových trás, ktoré za účelom umiestnenia technológie urobí spoločnosť Slovanet na vlastné náklady.

6 Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil spoločnosť Slovanet pri užívaní predmetu nájmu.

7 Kontaktná osoba na strane Prenajímateľa vo veciach obchodno-právnych aj technických je Juraj Mesko, tel.č. 0905 227 839, e-mail: starosta@topolcianky.sk

Článok IX
Práva a povinnosti spoločnosti Slovanet

1 Spoločnosť Slovanet je oprávnená predmet nájmu užívať na dohodnutý účel.

2 Spoločnosť Slovanet je povinná sprístupniť na základe výzvy Prenajímateľa predmet nájmu za účelom preverenia, či sa užíva dohodnutým spôsobom.

3 Spoločnosť Slovanet je povinná predmetu nájmu venovať primeranú starostlivosť a užívať ho tak, aby na ňom nevznikla škoda.

4 Spoločnosť Slovanet je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ vykonať a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jej povinnosti Prenajímateľovi vznikla.

5 Ak spoločnosť Slovanet môže predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že Prenajímateľ neplní svoje povinnosti zo Zmluvy alebo zo Zákona, má spoločnosť Slovanet nárok na pomernú zľavu z nájomného.

6 Spoločnosť Slovanet sa zaväzuje, že v prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré bolo preukázateľne spôsobené jej zavinením konaním počas inštalácie technického zariadenia alebo počas jeho prevádzky, odstrániť vzniknuté vady na vlastné náklady.

7 Kontaktná osoba na strane Slovanetu vo veciach obchodno-právnych je Jana Poznánová, tel.č. 0905 661 698, e-mail: jana.poznanova@slovanet.net, najmy@slovanet.net a vo veciach technických je Mgr. Peter Zeman, tel.č.0917 641 847, e-mail: vauszm@slovanet.net.

Článok X
Vrátenie predmetu nájmu

1 Po ukončení platnosti Zmluvy spoločnosť Slovanet je povinná vrátiť predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzala, s prihliadnutím na opotrebenie, pričom s prenajímateľom spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

2 Spoločnosť Slovanet vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnila v predmete nájmu a ktoré tvorili súčasť jej podnikania, a to na vlastné náklady v lehote jedného mesiaca odo dňa ukončenia platnosti Zmluvy, ibaže sa zmluvné strany dohodli inak. V prípade, že spoločnosť Slovanet si nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, Prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia spoločnosti Slovanet a zabezpečiť na jej náklady ich úschovu.

Článok XI
Trvanie a zánik Zmluvy

1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 30.06.2036 Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle www.crz.gov.sk t.j. v centrálnom registri zmlúv najskôr však 01.07.2026.

2 Zmluva zaniká:
   a) dohodou zmluvných strán, alebo
   b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

3 Výpovedná lehota je 6 (šesť) mesiacov, ak sa výpoveď dáva bez udania dôvodu.

4 Prenajímateľ je oprávnený vypovedať Zmluvu s výpovednou lehotou v trvaní 1 (jeden) mesiac z dôvodu závažného porušenia niektorého z ustanovení Zmluvy ak spoločnosť Slovanet po predchádzajúcej písomnej výzve Prenajímateľa do 30 dní nezriadi nápravu.

5 Spoločnosť Slovanet je oprávnená vypovedať Zmluvu s výpovednou lehotou v trvaní 1 (jeden) mesiac najmä v týchto v prípadoch:

   a) keď v dôsledku zmeny právnych predpisov vzniknú podmienky, v ktorých spoločnosť Slovanet nie je v stave užívať predmet nájmu bez výrazného zvýšenia svojich prevádzkových nákladov;
   b) v prípade zmeny obchodných alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania siete spoločnosti Slovanet;
   c) keď spoločnosť Slovanet stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť za účelom, ktorej si predmetné nebytové priestory prenajala;
   d) keď predmet nájmu sa stane bez zavinenia spoločnosti Slovanet nespôsobilý na užívanie;
   e) keď Prenajímateľ závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.

6 Výpoveď musí byť oznámená druhej zmluvnej strane písomne doporučeným listom s preukázaným doručením. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

7 Oznámenie sa považuje za doručené aj v prípade, že druhá zmluvná strana jeho prevzatie odmietla.

Článok XII
Záverečné ustanovenia

1 Akékoľvek zmeny Zmluvy si vyžadujú predchádzajúci písomný súhlas zmluvných strán a budú uskutočnené formou písomných dodatkov k Zmluve.

2 Dodatky a prílohy Zmluvy tvoria nedeliteľnú súčasť Zmluvy.

3 Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať prípadného nadobúdateľa predmetu nájmu o tomto nájomnom vzťahu. V prípade prevodu a prechodu predmetu nájmu na iného vlastníka má nový vlastník postavenie Prenajímateľa.

4 Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú predložiť pred podpisom tejto nájomnej zmluvy kópiu výpisu z Obchodného registra, alebo iného príslušného registra, resp. iný hodnoverný doklad, z ktorého vyplýva právna subjektivita zmluvných strán, údaj o spôsobe konania za zmluvné strany a osobách, ktoré za zmluvné strany konajú a ako podpisujú za ne, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5 Akýkoľvek spor týkajúci sa obsahu a plnenia Zmluvy sa budú zmluvné strany usilovať vyriešiť vzájomnou dohodou. V prípade, že dohoda nebude možná, spor rozhodne príslušný súd.

6 Zmluva bola spísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po ich podpísaní po jednom.

7 Oprávnení zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, že ju prečítali a na znak toho, že jej porozumeli a že s jej znením súhlasia ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy: - Plná moc za spoločnosť Slovanet – Mgr. Patrick Nemec

V Bratislave dňa .....

V Topoľčiankach dňa ..12.6.2026.....

Za spoločnosť Slovanet:

Mgr. Patrick N
Na základe pln

Za Prenajímateľa:

OBEC TOPO

Juraj Vlesko
Starosta obce

Obecný úrad v Topoľčiankach	
Dátum: 15. 7. 2026	
Číslo záznamu: 435/2026	Číslo spisu: 491
Prílohy:	Vybavuje:

slovanet

PLNOMOCENSTVO

Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, IČO: 359 54 612, IČ DPH: SK2022059094, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3692/B (ďalej len „Slovanet")

udeľuje plnomocenstvo

Mgr. Patrickovi Nemcovi, vedúcemu tímu nájmov a vzťahov s prevádzkovateľmi, trvale bytom _____ číslo občianskeho preukazu _____ (ďalej len „zástupca"), aby v mene Slovanetu uzavieral a ukončoval s právnickými osobami poskytujúcimi elektronické komunikačné služby dodávateľské zmluvy s týmito maximálnymi cenami:

a) jednorazový poplatok za zriadenie služby: 2 500,00 € bez DPH,
b) pravidelný mesačný poplatok za poskytovanie služby: 2 000,00 € bez DPH.

Toto plnomocenstvo nahrádza predchádzajúce plnomocenstvo zo dňa 1.3.2017 udelené zástupcovi na podpisovanie dodávateľských zmlúv.

V Bratislave dňa 01.04.2019

Ing. Peter Máčaj
predseda predstavenstva

Slovanet
Slovanet a. s.
Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
IČO: 35954612, IČ DPH: SK2022059094

Ing. Peter Tomášek
člen predstavenstva