

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI č. 2024/1134-5455
uzavretá medzi týmito zmluvnými v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Prenajímateľ : **OBEC TOPOĽČIANKY**
Sídlo : Topoľčianky, Hlavná 114
Zástupca : Juraj Mesko – starosta obce
IČO : 308 536
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK42 5600 0000 0023 1050 8001
2. Nájomca : Peter Valkovič
Trvalé bydlisko:

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti kat. územie Topoľčianky zapísanej v LV č. 2308 registra „E“ ako parc.č. 777 zast. plocha o výmere 13179 m².
2. Podľa čl. 7 odst.4 písm. zn a čl.16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. d Zásad hospodárenia s majetkom Obce Topoľčianky schválilo Obecné zastupiteľstvo Topoľčianky nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je dlhodobá starostlivosť žiadateľa o tento pozemok, o ktorý sa stará a užíva ho.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi 80 m² z parc. č. 777 zast. plocha o výmere 13 179 m² zapísanej v LV č. 2308 registra „E“ kat. územie Topoľčianky a to na vytvorenie ďalšieho parkovacieho miesta podľa grafického náčrtu , ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II
Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.12.2024 do 31.10.2029.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomnú zmluvu ak:
 - nájomca užíva prenajatý priestor na iný než na dohodnutý účel
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného
 - nájomca prenechá nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
 - prenajímateľ neumožní nájomcovi užívať prenajatý priestor podľa tejto zmluvy
3. Nájomná zmluva sa skončí:
 - uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - dohodou oboch zmluvných strán
4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane
5. Ak prenajímateľ dá nájomcovi výpoveď podľa tejto nájomnej zmluvy je nájomca povinný do konca výpovednej doby platiť nájomné v stanovenej výške
6. Prenajímateľ môže vypovedať nájom v prípade ak by prenajatú nehnuteľnosť nevyhnutne potreboval pre svoje potreby
7. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, pokiaľ sa nedohodnú inak.

Článok III. Nájomné a platobné podmienky

1. Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky č. 200/2024/12 zo dňa 12.9.2024 a znalca Ing. Ľubomíra Drga zo dňa 10.6.2024 bola výška nájmu stanovená na 3,00 €/m²/rok.
2. Výška nájomného za 80 m² za jeden rok je 240,00 €. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomné bude platené 4x ročne vo výške 60,00 € a to vždy do 15.3., 15.6., 15.9. a 15.11. v tom ktorom kalendárnom roku. Za kalendárny rok 2024 teda od 1.12. do 31.12. bude nájom zaplatený vo výške 20,00 € do 15.12.2024. Nájomné bude platené na č.ú SK42 5600 0000 0023 1050 8001 s uvedením VS č. 11345455.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť v prípade omeškania nájomného úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z..

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje najmä :
 - užívať nehnuteľnosť v súlade s touto zmluvou a na dohodnutý účel
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve,
 - uhradiť všetku škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi na prenajatom priestore spôsobenú ním , alebo osobami zdržujúcimi sa na prenajatom pozemku s vedomím nájomcu
 - nedať prenajaté priestory do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - dbať o čistotu a poriadok prenajatého priestoru a zabrániť jeho znečisteniu
 - v prípade nevyhnutnej potreby prenajímateľa uvoľniť prenajatý priestor na dohodnutý čas prenajímateľovi.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na prenajatú nehnuteľnosť a užívať ju na účel, na ktorý bol dohodnutý v tejto zmluve

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok týkajúcich sa zmeny výšky nájmu môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleného Obecným zastupiteľstvom Topoľčianky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Nájomca vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z.
5. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda najskeôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia najskeôr však 1.12.2024.

V Topoľčiankach dňa 06.11.2024

prenajímateľ

nájomca



d

1.