

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č.596/2011

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ : **OBEC TOPOLČIANKY**
Sídlo : Topolčianky, Hlavná 114
Zástupca : Juraj Mesko – starosta obce
IČO : 308 536
DIČ: 2021038041
Bankové spojenie : DEXIA a.s. Vráble
Číslo účtu: 2310508001/5600

a

2. Nájomca : Matúš Kazík
Matúš Mokrán,
Martin Hudec,

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov, kat. územie Topolčianky zapísaných v LV č. 1552 ako parc.č 339/1zast. plochy a nádvorí so Zdravotným strediskom o výmere 475 m² na ul. Parkovej č. 12.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť z týchto priestorov o výmere 19,64 m² na dočasné užívanie.
3. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať len za účelom: nacvičovania hudobných skladieb skupiny Schussdefekt, ktorej sú členmi. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nacvičovať budú iba v čase mimo prevádzkovej doby lekárov.

Článok II. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 4.3.2011 do 31.12.2011.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah :
 - a/ - prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9 ods.2 zákona č.116/1990 Zb. ak:
 - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas,

