

## **Dodatok č.1 k VZN č. 3/2015 podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Topoľčianky**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na základe § 4 ods.3 písm. i, § 11 ods. 4 písm. g zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s osobitnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme bytu vydáva tento

### **Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Topoľčianky 3/2015 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Topoľčianky**

**V § 2 sa vypúšťa:**

- v bode 1., písm. a/ a písm. b/ „minimálne 1,3 násobku životného minima“
- „bod 3.“
- v bode 4. „ani nájomcami“
- „bod 8. „

**§ 2 bude znieť:**

#### **Podmienky pre poskytnutie sociálneho bývania v byte**

1. Sociálne bývanie v byte je bývanie poskytované oprávnenej osobe v byte, ktorého podlahová plocha neprevyšuje 80 m<sup>2</sup> pre byt bežného štandardu alebo 60 m<sup>2</sup> pre byt nižšieho štandardu.
2. Oprávnenou fyzickou osobou podľa odseku 1 je:
  - a) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom najviac vo výške 3-násobku životného minima
  - b) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom najviac vo výške 4-násobku životného minima ak:
    - b1) členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím
    - b2) ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom
    - b3) aspoň jeden člen tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce
  - c) osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitého predpisu, ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov
  - d) osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitého predpisu
3. Žiadateľ ani jeho manžel/ka, druhá alebo družka o byt nesmú byť výlučnými vlastníkmi bytu, resp. rodinného domu.
4. Pri zisťovaní príjmov podľa odseku 2 sa posudzuje podľa osobitého predpisu t.j. podľa §3 zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu ( §4 zákona č. 601/2003 Z.z.) za

kalendárny rok predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.

5. Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom nájom vznikol.
6. Bytové podmienky žiadateľa sa posudzujú v čase podania žiadosti (počet osôb žijúcich v spoločnej domácnosti).
7. Žiadateľ nesmie byť v hmotnej núdzi.
8. V prípade ak žiadateľ odmietne súčinnosť pri poskytovaní údajov, resp. poskytne neúplné a nepravdivé údaje v žiadosti alebo v prílohách k nej, prenajímateľ takéhoto žiadateľa vyradí zo zoznamu žiadateľov.
9. Žiadateľ musí mať vysporiadané všetky záväzky voči obci.

**§ 4 sa mení v bode 8. a bude znieť:**

8. Pridelenie nájomného bytu, žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy už prideleného bytu po uplynutí troch rokov pôvodným nájomcom a výmenu bytov medzi nájomcami navzájom schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Ostatné ustanovenia VZN č. 3/2015 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Topoľčianky zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č.1 k VZN č. 3/2015 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Topoľčianky schválilo Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach dňa 13.06.2016 uznesením č. 251/2016/17.

Dodatok č.1 bol vyhlásený dňa 14.06.2016 a účinnosť nadobúda dňom 01.07.2016

Juraj Mesko v.r.  
starosta obec

Vyvesené dňa: 14.06.2016

Zvesené dňa :