

Obec Topoľčianky podľa § 6 a § 4 ods. 3 písm. a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Topoľčianky toto

V Š E O B E C N É Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 1/2021

o cenách nájmu nebytových priestorov a o cenách nájmu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Topoľčianky

Článok I Predmet a účel

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) je určiť minimálnu výšku nájomného podľa charakteru podnikateľskej činnosti a účelu nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Topoľčianky a za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Topoľčianky.

Článok II Stanovenie výšky nájmu za nebytové priestory

1. Nebytovým priestorom podľa zákona č. 116/1990 § 1 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sú priestory alebo súbory priestorov, ktoré podľa rozhodnutia stavebného úradu sú určené na iné účely ako na bývanie.
2. Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov za 1 m² podlahovej plochy sa stanovuje nasledovne:

obchodné a kancelárske priestory	26,00 €/m ² /rok
• priestory na poskytovanie služieb	19,50 €/m ² /rok
(kaderníctvo, kozmetika, krajčírstvo..)	
• priestory pre zdravotnícke služby	35,00 €/m ² /rok
(ordinácia, čakáreň, lekárň..)	
• skladové priestory	13,00 €/m ² /rok
• ostatné priestory nesúvisiace s podnikaním.....	19,50 €/m ² /rok
• ostatné priestory súvisiace s podnikaním.....	45,50 €/m ² /rok
(dlhodobo umiestnené stánky, bunky..)	

Minimálna cena nájomného pri pravidelných športových aktivitách sa stanovuje za jeden prenájom veľkej sály v DKS Topoľčianky na sumu 15,50 € a za jeden prenájom malej a strednej sály v DKS Topoľčianky na 9,00 € v letnom aj zimnom období. Cena nájomného pri pravidelných detských aktivitách /napr. tanečný kurz/ môže byť znížená maximálne o 50%

z ceny vyššie uvedeného nájmu. V zimnom období sa počas športových aktivít budú miestnosti temperovať.

Pri akciách v záujme obce a pri akciách reprezentujúcich obec /napr. výstavy, slávnostné športové podujatia a iné verejnoprospešné podujatia/ sa cena nestanovuje.

Článok III

Stanovenie výšky ceny za dočasné užívanie pozemkov

Minimálna cena za dočasné užívanie pozemku (mimo verejného priestranstva) sa stanovuje za 1m² nasledovne :

- prenájom pozemku na nepodnikateľské účely 0,13 €/m²/rok
- prenájom pozemku na podnikateľské účely 0,65 €/m²/rok
- prenájom pozemku pod garážou 0,39 €/m²/rok

Minimálna cena za pozemok pod dlhodobu (min. rok) umiestneným stánkom, bunkou a pod. slúžiacim na podnikanie na verejnom priestranstve 45,50 €/m²/rok

Článok IV

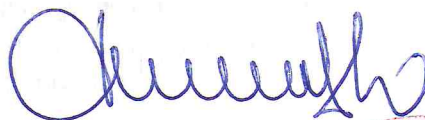
Spoločné ustanovenia

1. Ak Obec Topoľčianky vypíše výberové konanie na prenájom nebytových priestorov, bude cena nájmu stanovená cenou víťaza výberového konania. Cena nájmu nemôže byť nižšia ako základná sadzba nájomného podľa Článku II.
2. Žiadosti o prenájom nebytových priestorov a pozemkov na dobu viac ako 10 dní schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v zmysle zákona č.138/1991 Zb.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom v Topoľčiankach dňa 15.12.2020
2. Týmto VZN sa ruší VZN č. 3/2014 o cenách nájmu nebytových priestorov a o cenách za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Topoľčianky a jeho Dodatok č. 1.
3. Toto VZN bolo vyhlásené dňa 16.12.2020 a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2021



Juraj Mesko
starosta obce

Vyvesené dňa : 16.12.2020
Zvesené dňa :

