

**Obec Topoľčianky podľa § 6 a § 4 ods. 3 písm. a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Topoľčianky toto**

## **V Š E O B E C N É   Z Á V Ä Z N É   N A R I A D E N I E**

**č. 3/2014**

**o cenách nájmu nebytových priestorov a o cenách nájmu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Topoľčianky**

### **Článok I**

#### **Predmet**

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia ( ďalej len VZN ) je určiť sadzby nájomného podľa charakteru podnikateľskej činnosti a účelu nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Topoľčianky a určiť sadzbu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Topoľčianky.
2. Nebytovým priestorom podľa zákona č. 116/1990 § 1 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sú priestory alebo súbory priestorov, ktoré podľa rozhodnutia stavebného úradu sú určené na iné účely ako na bývanie.

### **Článok II**

#### **Stanovenie ročnej úhrady za užívanie – základná sadzba nájmu nebytových priestorov**

1. Nebytovým priestorom podľa zákona č. 116/1990 § 1 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sú priestory alebo súbory priestorov, ktoré podľa rozhodnutia stavebného úradu sú určené na iné účely ako na bývanie.
2. Ceny za prenájom nebytových priestorov sa stanovujú dohodou, pričom minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy je pre:
  - obchodné a kancelárske priestory ..... 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok
  - priestory na poskytovanie služieb ..... 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok  
( kaderníctvo, kozmetika, krajčírstvo..)
  - priestory pre zdravotnícke služby ..... 27,00 €/m<sup>2</sup>/rok

( ordinácia, čakáreň, lekárň...)

- skladové priestory ..... 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok
  - ostatné priestory nesúvisiace s podnikaním..... 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok
  - ostatné priestory súvisiace s podnikaním..... 35,00 €/m<sup>2</sup>/rok
- ( dlhodobo umiestnené stánky, bunky..)

3. Ceny za prenájom nebytových priestorov pre nepodnikateľské fyzické a právnické osoby sa stanovujú dohodou, pričom minimálna sadzba nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy je 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok ( napr. občianske združenia ).
4. Ceny nájomného pri pravidelných športových aktivitách sa stanovujú dohodou, pričom minimálna sadzba za jeden prenájom veľkej sály je 12,00 € a za jeden prenájom malej a strednej sály je 7,00 € v letnom a zimnom období. Ceny nájomného pri pravidelných detských aktivitách /napr. tanečný kurz/ sa stanovujú dohodou – sadzba za prenájom môže byť znížená maximálne o 50% z ceny vyššie uvedeného nájmu. V zimnom období sa počas športových aktivít budú miestnosti temperovať.

Sadzba sa nevyberá len pri akciách reprezentujúcich obec /výstavy, slávnostné športové podujatia a iné verejnoprospešné podujatia/.

### Článok III

#### Stanovenie ročnej úhrady za dočasné užívanie – základná sadzba nájmu pozemkov

Cena za dočasné užívanie pozemku ( mimo verejného priestranstva ) sa stanovuje dohodou, pričom minimálna sadzba nájomného za 1m<sup>2</sup> je :

- prenájom pozemku na nepodnikateľské účely ..... 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok
- prenájom pozemku na podnikateľské účely ..... 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok
- prístupový pozemok ..... 0,30 €/m<sup>2</sup>/rok
- prenájom pozemku pod garážou ..... 0,30 €/m<sup>2</sup>/rok

Prenájom pozemku pod dlhodobo (min. rok) umiestneným stánkom, bunkou a pod. slúžiacim na podnikanie na verejnom priestranstve ..... 35,00 €/m<sup>2</sup>/rok

### Článok IV

#### POSKYTNUTIE PRIESTOROV DOMU SMÚTKU

Výška nájmu za poskytnutie priestorov Domu smútku za každý začatý deň:

- a) 1 deň ..... 4,50 €
- b) 2 dni ..... 9,00 €
- c) 3 a viac dní ..... 13,50 €

## **Článok V**

### **Spoločné ustanovenia**

1. Ak Obec Topoľčianky vypíše výberové konanie na prenájom nebytových priestorov, bude cena nájmu stanovená podľa ponuky, ktorú ponúkne víťaz výberového konania po schválení starostom obce. Cena nájmu podľa predloženej ponuky nemôže byť nižšia ako základná sadzba nájomného podľa Článku II.
2. Žiadosti o prenájom nebytových priestorov a pozemkov na dobu viac ako 90 dní schvaľuje Obecné zastupiteľstvo.
3. Ak sa jedná o záujem obce, je možné stanoviť symbolické nájomné na základe žiadosti. Symbolické nájomné odsúhlasuje Obecné zastupiteľstvo.
4. Sadzba nájomného za prenájom nebytových priestorov nezahŕňa vyúčtovateľné zálohy za el. energiu, plyn, vodu a iné spojené s užívaním priestorov.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Toto VZN bolo prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom v Topoľčiankach dňa 12. 12. 2013
2. Týmto VZN sa ruší VZN č. 3/2013 o cenách nájmu nebytových priestorov a o cenách za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Topoľčianky.
3. Toto VZN bolo vyhlásené dňa 13. 12. 2013 a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2014.

Juraj M e s k o v.r.  
starosta obce

Vyvesené dňa : 13. 12. 2013  
Zvesené dňa : 07.01.2014