

**Zápisnica zo zasadania Komisie výstavby, územného plánovania, bytov  
a verejnoprospešných služieb pri OZ v Topoľčiankach konaného dňa 29.03.2023**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Miesto konania:** Obecný úrad

**Čas konania:** 15.00 hod.

Na verejnom zasadnutí OZ dňa 21.03.2023 v bode programu žiadosti občanov a organizácií vyplynuli pre Komisiu výstavby, územného plánovania, bytov a verejnoprospešných služieb dve úlohy, ktoré sa týkajú dvoch žiadostí o odkúpenie obecného pozemku.

1. Bc. Dorota Šabová – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, parc. č. 745, o výmere cca 32 m<sup>2</sup>, pozemok je z polovice oplotený a dlhoročne využívaný.

**Stanovisko komisie:**

Komisia na základe tvaromiestnej obhliadky navrhuje vyhovieť žiadateľke s nasledovným upresnením:

- Nakoľko časť nehnuteľnosti a oplotenie (predzáhradka) sa nachádzajú na požadovanom pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce a v tesnom susedstve sa nachádza kríž s oceľovou ohradou – sakrálna pamiatka, komisia doporučuje zachovať z dôvodu údržby pamiatky minimálne 1 m širokú vzdialenosť medzi pamiatkou a budúcim novým oplotením. Časť od cesty a chodníka bude 10 cm od okraja jestvujúceho asfaltového chodníka. Stavebná komisia požaduje svoju prítomnosť pri zameraní na mieste tvaru pre vypracovanie geometrického plánu a taktiež upozornila majiteľa nehnuteľnosti, že jestvujúci nájazd k rodinnému domu nie je v súlade so zámerom obce t. j. zabezpečenie plynulého odtoku povrchových vôd.
2. Terézia Hasprová, Anna Bouřová, Július Krajčo, Rozália Kolimárová – žiadosť o odkúpenie pozemku, parc. č. 1558/1 o výmere 311 m<sup>2</sup>, uvedený pozemok je ohradený a žiadateľmi dlhodobo užívaný.

**Stanovisko komisie:**

- Komisia pripomína, že časť predmetného pozemku sa nachádza v ochrannom pásme vysokého napätia. Po konzultácii so spracovateľom ÚPN komisia skonštatuje, že v zmysle územného plánu nie je možná žiadna výstavba v danej lokalite. Aj preto nevidí v žiadne zmysluplné využitie daného pozemku pre účely obce. Komisia nemá výhrady voči odpredaju uvedeného pozemku.

Zapísala: Jana Minárová