

Z Á P I S N I C A

zo zasadania komisie výstavby, územného plánovania a verejnoprospešných služieb pri OZ v Topoľčiankach konaného dňa 10. 2. 2015

Č. j. 482/2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny- všetci členovia komisie

Miesto konania: Obecný úrad, ul. Víglášská, Pažiťská, Hrádza, Kopaničky

Čas konania: 16: 00 – 19:30 hod.

Program: 1. Zameranie rozlohy ulíc Víglášská, Pažiťská, Hrádza, Kopaničky
2. Prerokovanie úloh komisie
3. Určenie plánu práce na rok 2015
4. Rôzne

1. Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 27. zasadnutí zo dňa 4. 9. 2014 poverilo Komisiu výstavby s úlohou preveriť miestne komunikácie vo vzťahu k spätným úpravám zhotoviteľa kanalizácie. Členovia na dnešnom zasadnutí zamerali plochu ulíc Pažiťská (v dĺžke 280 m), Víglášská (v dĺžke 176 m), Hrádza (v dĺžke 260 m), Kopaničky (v dĺžke 283 m), ktoré si vyžadujú úpravu.

Cieľom tejto činnosti je určiť výšku finančných nákladov obce, ktoré bude potrebné zabezpečiť na dofinancovanie konečných povrchových úprav vyššie uvedených miestnych komunikácií.

2. Členovia komisie prerokovali jednotlivé body úloh Komisie výstavby, územného plánovania, bytov a verejnoprospešných služieb predložených predsedom komisie, ktoré sú prílohou zápisnice.

3. Komisia si stanovila na rok 2015 nasledovný plán práce:

a) pripomenovať aktualizovaný návrh územného plánu obce

b) navrhnúť priority riešenia bytovej koncepcie IBV a KBV obce a zberného dvora separovaného odpadu

c) príprava realizácie zámeru parkoviska na ulici Kopaničky – pri cintoríne

d) predložiť návrh technického riešenia rekonštrukcie chodníka na ulici Litoměřickej

e) predložiť návrh technického riešenia rekonštrukcie miestnej komunikácie ulice Hlavnej, v časti „tzv. Kostolnej uličky“

4. V bode Rôzne komisia výstavby odporúča:

a) predložiť starostovi obce, k prebiehajúcej realizácii kanalizácie v obci Topoľčianky, a to k spôsobu realizácie zásypov nad zrealizovaným kanalizačným potrubím zhotoviteľom stavby, nasledovné stanovisko: „Po prijatých pripomienkach od občanov a tvaromiestnej obhliadke, konanej dňa 10. 2. 2015, Komisia výstavby pri OZ v Topoľčiankach konštatuje, že konštrukcie zásypov nad budovaným kanalizačným potrubím nie sú realizované v zmysle platných noriem – zloženie zásypových frakcií je nevyhovujúce a hutnenie po vrstvách sa nerealizuje (zásyp je šotolina, resp. Hostiansky piesok)“.

b) začať proces vysporiadania pozemkov a navrhuje ho prioritne riešiť v tomto poradí:

1. – KBV na Machulinskej ceste a Zberný dvor druhotných surovín na Machulinskej ceste (lokalita č. 11 a 12 podľa Zadania územného plánu obce)

2. - Ulica Kopaničky

3. - Lokalita Lazy - areál štadióna

Zapísala: Ľubica Krajčová, tajomníčka komisie

Ing. Roman Kazík, v.r.
predseda komisie

Príloha k zápisnici – bod č. 2

Úlohy Komisie výstavby, územného plánovania, bytov a verejnoprospešných prác pri Obecnom zastupiteľstve Obce Topoľčianky

Komisia výstavby, územného plánovania, bytov a verejnoprospešných prác bola zriadená ako stála komisia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach, ktorá pomáha plniť jeho úlohy a má funkciu poradnú, iniciatívnu a kontrolnú.

Zriadená komisia :

- dohliada na dodržiavanie stavebného zákona
- dohliada na realizáciu ÚPN obce Topoľčianky oboznamuje sa so
- všetkými jeho zmenami
- vyjadruje sa k zmenám a doplnkom ÚPN
- spolupracuje pri tvorbe koncepcií rozvoja obce v oblasti výstavby
- oboznamuje sa s rozpočtom obce, investičnými zámermi a aktivitami v oblasti výstavby a územného plánu
- vyjadruje sa k plánovaným zámerom o výbere pozemkov pre výstavbu na území obce
- posudzuje žiadosti o kúpu pozemku vo vlastníctve obce a vydáva k nim stanoviská
- posudzuje investičné zámery, architektonické štúdie, projektovú dokumentáciu stavieb a dáva odborné vyjadrenia k príprave stanovísk obce
- vyjadruje sa k stavebnej činnosti na území obce a k žiadostiam uchádzačov o stavebné povolenie, ak zasahujú do pozemkov vo vlastníctve obce
- kontroluje plnenie úloh, vyplývajúcich z investičnej činnosti obce
- vyjadruje sa k povoľovaniu informačných, reklamných a propagačných zariadení, umiestnených na miestach viditeľných z verejných priestorov
- podáva návrhy na opatrenia proti stavebníkom, ktorí porušujú stavebný zákon na území obce
- kontroluje stav starostlivosti o ochranu a údržbu budov v obci a navrhuje úradu opatrenia na jeho zlepšenie
- podieľa sa na vypracovaní krízového plánu obce, oboznamuje sa s plánmi záchranných prác a s návrhmi pri odstraňovaní následkov v prípade vzniku mimoriadnej udalosti (živelná pohroma, technologická havária a katastrofa)
- kontroluje stav miestnych komunikácií, prijíma opatrenia a dáva návrhy na zlepšenie existujúceho stavu a dbá na ich rozvoj
- kontroluje plnenie úloh vyplývajúcich z investičnej činnosti pri budovaní miestnych komunikácií
- oboznamuje sa s dôvodmi a príčinami rozkopávok miestnych komunikácií
- kontroluje nedostatky v zjazdnosti alebo opotrebovanie miestnych komunikácií, dáva návrhy na odstránenie nedostatkov a uvedenie komunikácie do pôvodného stavu
- vyjadruje sa a posudzuje zriadenie prevádzok podnikateľských subjektov z hľadiska vplyvu na obec
- vyjadruje sa k VZN
- posudzuje návrhy na zriadenie cyklotrás resp. dáva podnet na ich zriadenie