



OBEC TOPOLČIANKY

Obecný úrad, Hlavná 114, 951 93 Topolčianky, tel. fax 037 630 12 22

Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Topolčianky z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Topolčianky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý znie:

„pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,“

a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Topolčianky č. 292/2013/20 schváleným na jeho 20. zasadnutí konanom dňa 24.10.2013 zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Topolčianky - pozemok parcela reg. C-KN č. 4635/1 (druh pozemku: záhrady; celková výmera: 3 276 m²), ktorá sa nachádza v k. ú. Topolčianky, obec Topolčianky a je zapísaná v LV č. 1552

pre obchodnú spoločnosť ELSE PLUS, s.r.o. so sídlom Moravecká 32, 951 93 Topolčianky, IČO: 36 555 207 (ktorá na uvedenom pozemku postaví bytový dom, k čomu potrebuje prenajať pozemok počas jeho výstavby; po zrealizovaní stavby bude ukončený nájom na parcelu č. 4635/1, okrem výmery pozemku pod bytovým domom a obec Topolčianky požiada ŠFRB o poskytnutie úveru na prefinancovanie bytového domu/

za 1,00 € počas celej doby nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemok parcela č. 4635/1 záhrady je v súlade s územným plánom obce Topolčianky vedená ako pozemok na umiestnenie bytového domu
- obec Topolčianky vzhľadom na záujem občanov chce postaviť bytový dom, ale keďže nemá dostatok finančných prostriedkov na prefinancovanie stavby chce prenajať parcelu č. 4635/1 spoločnosti ELSE PLUS, s.r.o. so sídlom 951 93 Topolčianky, Moravecká 32, IČO: 36 555 207 za 1€ počas celej doby nájmu, ktorá bytový dom postaví, k čomu potrebuje prenajať pozemok počas výstavby tejto stavby

- po zrealizovaní stavby bude ukončený nájom na parcelu č. 4635/1, okrem výmery pozemku pod bytovým domom a obec Topoľčianky požiada ŠFRB o poskytnutie úveru na prefinancovanie bytového domu.

Zverejnené : od 30.10.2013 do 19.11.2013



Juraj Mesko
starosta obce