

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Nájomca : **OBEC TOPOĽČIANKY**
Sídlo : Topoľčianky, Hlavná 114
Zástupca : Juraj Mesko – starosta obce
IČO : 308 536
Bankové spojenie : DEXIA a.s. Vráble
Číslo účtu: 2310508001/5600
a
2. Prenajímateľ:
Bydlisko :
Bankové spojenie :
Číslo účtu:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v LV č..... ako parc.č. o výmere m².
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosť zapísanú v LV č. ako parc.č. o výmere m² na športové účely.

Článok II Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od do
2. a/ Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:
 - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného
 - nájomca prenechá nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu inému ako Tatran Topoľčianky n.o. so sídlom: 951 93 Topoľčianky, Športová 17, IČO: 37971573 bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
- b/ Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak:
 - na základe vzájomnej dohody,
 - uplynutím dohodnutej doby nájmu

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

8. V prípade smrti prenajímateľa sa prenajímateľ a nájomca dohodli na tom, že nájom v prípade záujmu právnych nástupcov prenajímateľa bude pokračovať ak sa nedohodnú inak až do ukončenia pôvodnej doby nájmu.

Článok III. Nájomné a platobné podmienky

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške...../ nájom za 1 ha je/

Prvé nájomné vo výške € bude zaplatené prvý raz za rok 2011 v plnej výške.

3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť v prípade omeškania nájomného úrok z omeškania vo výške 13% ročne.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje najmä :
 - užívať nehnuteľnosť v súlade s touto zmluvou a na dohodnutý účel
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve,
2. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na tom, že nájomca je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu iba Tatran Topoľčianky n.o. so sídlom: 951 93 Topoľčianky, Športová 17, IČO: 37971573 za tých istých podmienok ako sú v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na prenajatú nehnuteľnosť a užívať ju na účel, na ktorý bol dohodnutý.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleného Obecným zastupiteľstvom Topoľčianky, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na §5a, ods.1 a 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Topoľčiankach dňa 10.6.2011

prenajímateľ

nájomca