

O B E C T O P O L Ć I A N K Y

Z á p i s n i c a č. 6/2012

**z trinásteho verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topolčiankach konaného
dňa**

13. decembra 2012 v priestoroch DKS Topolčianky

Z á p i s n i c a č. 6/2012

z trinásteho verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach konaného dňa

13. decembra 2012 v priestoroch DKS Topoľčianky

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúcich OZ
4. Informácie starostu o činnosti v obci
5. Schválenie zámeru na zámenu obecného majetku - pozemok s parc. č. 258/18 zastavané plochy a nádvoría o výmere 22m², LV č. 1690, vlastník p. Pavol Strečka za pozemok s parc. č. 258/19 zastavané plochy a nádvoría o výmere 22m², LV č. 1552 vlastník Obec Topoľčianky z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Schválenie predaja obecného majetku z dôvodu osobitného zreteľa, hospodársku budovu iná budova s. č. 251 na parc. č. 339/6 a časť parcely 339/4 o výmere 325 m²
7. VZN č. 1/2013 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Topoľčianky
8. VZN č. 2/2013 o úhradách za služby a poplatkoch za pracovné úkony vykonávané Obecným úradom v Topoľčiankach
9. VZN č. 3/2013 o cenách nájmu nebytových priestorov a o cenách za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Topoľčianky
10. VZN č. 4 /2013 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov Obce Topoľčianky
11. VZN č. 5/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2013
12. Žiadosti občanov a organizácií
13. Interpelácie poslancov
14. Rôzne
15. Záver

K bodu č. 1.)

Starosta obce privítal na zasadnutí OZ poslancov, hlavného kontrolóra obce a všetkých prítomných občanov. Poslanci sú prítomní v počte 8 , jeden poslanec je ospravedlnený, OZ je uznášaniaschopné. Navrhol do programu, ktorý bol zverejnený, doplniť 4 nové body. Ak budú schválené, doporučil ich zaradiť od čísla bodu 5. Pôvodné body budú chronologicky posunuté.

Doplňujúce body:

1. Úprava rozpočtu obce Topoľčianky za rok 2012

Hlasovanie:

ZA : 8 PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

2. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve.

Hlasovanie:

ZA : 8 PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

3. Schválenie nájomnej zmluvy

Hlasovanie:

ZA : 8 PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

4. Vyhodnotenie činnosti hlavného kontrolóra obce za druhý polrok 2012

Hlasovanie:

ZA : 8 PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

starosta - dávam na schválenie dnešný program aj s doplnenými schválenými 4 bodmi

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúcich OZ
4. Informácie starostu o činnosti v obci
5. Úprava rozpočtu obce Topoľčianky za rok 2012
6. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve.
7. Schválenie nájomnej zmluvy
8. Vyhodnotenie činnosti hlavného kontrolóra obce za druhý polrok 2012
9. Schválenie zámeru na zámenu obecného majetku - pozemok s parc. č. 258/18 zastavané plochy a nádvoría o výmere 22m², LV č. 1690, vlastník Ing. Pavol Strečka za pozemok s parc. č. 258/19 zastavané plochy a nádvoría o výmere

22m² , LV č. 1552 vlastník Obec Topoľčianky z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

10. Schválenie predaja obecného majetku z dôvodu osobitného zreteľa, hospodársku budovu iná budova s. č. 251 na parc. č. 339/6 a časť parcely 339/4 o výmere 325 m²
11. VZN č. 1/2013 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Topoľčianky
12. VZN č. 2/2013 o úhradách za služby a poplatkoch za pracovné úkony vykonávané Obecným úradom v Topoľčiankach
13. VZN č. 3/2013 o cenách nájmu nebytových priestorov a o cenách za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Topoľčianky
14. VZN č. 4 /2013 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov Obce Topoľčianky
15. VZN č. 5/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2013
16. Žiadosti občanov a organizácií
17. Interpelácie poslancov
18. Rôzne
19. Záver

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

starosta - konštatujem, že program dnešného OZ a uznesenie č. 198/2012/13 bolo **schválené** aj s doplnenými bodmi

Zasadnutie OZ je snímané na diktafón.

K bodu č. 2.)

Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.

Návrhová komisia: JUDr. Benčeková E. – predseda

Ing. Kazík, Ing. Valkovičová - členovia

Overovatelia zápisnice: JUDr. Gräffová R.

Mgr. Klečka Š.

Starosta dal hlasovať za Návrhovú komisiu a za Overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **199/2012/13** **schvaľuje** návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa zápisnice sa určuje : Mgr. Anton Segiň – prednosta OcÚ

K bodu č. 3.)

prednosta:

- v spolupráci s DHZ sme mali preveriť, či sa prenosný prívesný vozík na PS 12 nachádza na inv. zoznamoch, ak áno, treba podať oznámenie orgánom činným vo veci krádeže. Uvedený prívesný vozík bol nakoniec vrátený, nachádza sa aj v inv. zoznamoch.
- upozornili sme majiteľa Bistra na ul. Hlavnej na dodržiavanie poriadku vo svojom okolí
- zabezpečiť na jar 2013 úpravu trávnatých plôch na ul. Hlavnej – úloha sa odkladá na jarné mesiace
- zrealizovali sme čiastočné vyčistenie cintorína od Vinárskych závodov, budeme ešte pokračovať
- stavebná komisia skonštatovala, že spevnenie svahu na ul. Mlynskej parc. č. 842/1 nie je potrebné spevňovať stavebnými prvkami
- stavebná komisia ešte preveruje možnosti v rámci VZN úprav fasád v obci Topoľčianky
- komisia životného prostredia prehodnotila odstránenie verejnej zelene v blízkosti pamätníka pri vstupe do parku, do 31.3.2013 bude zeleň čiastočne odstránená
- komisia finančná a hlavný kontrolór obce vyhodnotili ponuky od bankových inštitúcií a odporučili starostovi obce najvýhodnejšiu ponuku na čerpanie úveru vo výške 80 tis. €, vybrali PRIMA banka Slovensko a.s.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **200 /2012/13**.

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **200 /2012/13** **berie na vedomie** Správy o kontrole plnenia úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ

K bodu č. 4.)

Informácie starostu o činnosti v obci:

Kultúrno – spoločenské akcie:

- **13.11.2012** – ZO SZZ v spolupráci s obcou vyhodnotila najkrajšie predzáhradky v obci
- **24.11.2012** - uskutočnila sa Hodová zábava, na ktorej sa zúčastnilo približne 90 ľudí
- **8.12.2012** - privítali sme príchod sv. Mikuláša v priestoroch nového námestia, bolo zabezpečené občerstvenie pre všetkých návštevníkov, poďakovanie patrí všetkým, ktorí sa podieľali na organizovaní tohto tradičného podujatia
- **11.12.2012** - v priestoroch DKS sa uskutočnilo vianočné posedenie starších občanov našej obce

Zároveň Vás chcem pozvať na silvestrovskú vatru a ohňostroj.

Investičné akcie:

- **5.11.2012** - uskutočnila sa technická kolaudácia námestia, všetko prebehlo bez výhrad, dnes už máme právoplatné kolaudačné rozhodnutie

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **201 /2012/13**.

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **201/2012/13 berie na vedomie** Informácie starostu o činnosti v obci.

K bodu č. 5.)

Ing. Valkovičová - vo februári 2012 bol schválený rozpočet obce bež. príjmov a výdavkov vo výške 1 226 150,00 €. Vzhľadom k tomu, že došlo v priebehu rozpočtového roku k zmenám, je potrebné rozpočet obce na r. 2012 upraviť. Týka sa hlavne dotácie zo ŠR na prenesené kompetencie, príjem NFP z fondov EÚ a ŠR, čerpanie úveru a navýšenie niektorých položiek, u ktorých je príjem vyšší ako plánovaný rozpočet. Celkovo sa rozpočet zvyšuje o 755 183,00 € a konečný stav príjmovej časti je 2 082 653,00 €. Vo výdavkovej časti rozpočtu sú upravené hlavne kapitálové výdavky a tiež presun fin. prostriedkov medzi jednotlivými položkami v rámci kapitol. Vo výdavkovej časti navýšenie rozpočtu je o 755 183,00 € a konečný stav výdavkovej časti je 2 082 653,00 €. Rozpočet po úprave je vyrovnaný.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. 202 /2012/13.

Hlasovanie:

ZA : 8 PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. 202/2012/13 **schvaľuje** Úpravu rozpočtu obce Topoľčianky za rok 2012.

K bodu č. 6.)

JUDr. Oravcová – z dôvodu zimného obdobia a ubytovania občanov bez strechy nad hlavou firma AGROK s.r.o. prenajala obci nehnuteľnosť na ul. Hlavnej. Obec túto nehnuteľnosť má v úmysle prenajať občanovi v ťažkej životnej situácii. Z toho dôvodu AGROK a obec navrhujú uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve.

starosta - je to zatiaľ iba zmluva o budúcej zmluve

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. 203/2012/13.

Hlasovanie:

ZA : 8 PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. 203/2012/13 **schvaľuje** Schválenie zmluvy o budúcej zmluve

K bodu č. 7.)

JUDr. Gräffová - je to vlastne nadväzujúce k bodu predchádzajúcemu. Vzhľadom k tomu, že nemáme kde umiestniť ľudí bez strechy nad hlavou, sme sa rozhodli, že by bolo dobré mať aspoň jeden soc. byt. Už teraz má záujem o tento byt náš spoluobčan p. Korytár Jaroslav s tým, že by sme mu dali minimálnu výšku nájmu a to 60,00 € na celú dobu nájmu, ktorá je od 14.12.2012 do 28.2.2012.

starosta - náklady na prevádzku si nájomca hradí sám

JUDr. Gräffová - byt sa nachádza na ul. Hlavnej v spoločnom dvore oproti K.O.Fruits

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. 204/2012/13.

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. 204/2012/13 **schvaľuje** zmluvu o podnájme pre: Jaroslav Korytár r. Korytár nar. 15.1.1965, r.č. 650115/7135, trvalo bytom Obec Topoľčianky, Hlavná 114, za cenu vo výške 60,00 € za celú dobu podnájmu t.j. od 14.12.2012 do 28.2.2013 .

K bodu č. 8.)

Ing. Pavkov - na základe plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2012 a na základe príkazu starostu obce bola vykonaná kontrola pridelených licencií hazardných hier prevádzkovaných prostredníctvom výherných prístrojov umiestnených v prevádzkach v našej obci. Kontrolou bolo zistené, že žiadatelia o pridelenie licencií na prevádzku hazardných hier splnili ustanovenia zákona č. 171/2005 o hazardných hrách a predložili všetky podklady požadované uvedeným zákonom potrebné pre pridelenie licencie. Dňa 20.10.2012 a 16.11.2012 bola vykonaná kontrola pokladne, neboli zistené žiadne nedostatky. V zmysle plánu činnosti na II. polrok 2012 bola vykonaná kontrola úverov čerpaných obcou na investičné akcie financované z európskych fondov v roku 2012. Kontrolou bolo zistené, že úvery sú čerpané v súlade s účelom, na ktorý boli schválené. Jednotlivé splátky sú uhrádzané v súlade so zmluvou. Ďalej som vykonal kontrolu poskytovania dotácií z rozpočtu obce za rok 2012. Dotácie boli poskytnuté v zmysle VZN č. 8/2006 a to pre : Slovenský skauting, 41. zbor T.G.Masaryka Topoľčianky, Tatran Topoľčianky n.o., FoTOP-FOTOKLUB Topoľčianky o.z., Topoľnica o.z. V mesiaci december som vykonal kontrolu prístrojov na prevádzkovanie hazardných hier umiestnených v Cukrárni Podkova Topoľčianky, Bistre L+M Topoľčianky, Zelená žaba Topoľčianky a Centrum sv. Huberta Topoľčianky. Typ herných prístrojov a výrobné čísla súhlasili, počas kontroly nebolo zistené porušenie pravidiel hry a v herni sa nenachádzali osoby mladšie ako 18 rokov. Vzhľadom k výsledku kontroly nenavrhujem prijať nápravné opatrenia.

Mgr. Klečka - navrhujem, aby sa do dotácií nezahrňovali iba peňažné sumy, ale aj sumy, ktoré sú v podstate odpustené, ako je napr. prenájom priestorov organizáciám pri rôznych schôdzach, výročiach a podobných podujatiach

starosta - navrhuješ, aby to monitoroval hlavný kontrolór?

Mgr. Klečka - áno

Ing. Siklienka PhD. – prečo sa bavíme o odpúšťaní, veď môžeme byť radi, že niekto tu niečo pre občanov urobí

JUDr. Gräffová - ide iba o vyčíslenie

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **205/2012/13**.

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **205/2012/13 berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra - Vyhodnotenie činnosti hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2012“

K bodu č. 9.)

starosta - tento bod programu bol trošku v inej podobe schvaľovaný na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Nakoľko to nebolo v súlade s platnou legislatívou, odmietol som podpísať uznesenie. Preto tento bod je opätovne zaradený do dnešného programu. Najskôr musíme schváliť zámer. Jedná sa o pozemok vo vlastníctve Ing. Strečku nachádzajúci sa v blízkosti DKS.

Ing. Kazík - ide o 22 m², chceme zabezpečiť dostatočnú šírku vozovky pre príjazd od ul. Machulinskej. Je to v záujme obce, preto je to zámer s osobitým zreteľom. Navrhujem schváliť zámer: nehnuteľný majetok kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ ako parc.č. 258/19 zast. plochy a nádvoria o výmere 22 m² – vlastník Obec Topoľčianky zameniť za nehnuteľný majetok kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1690 ako parc.č. 258/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22m² Ing. Pavol Strečka nar. 25.03.1959, bytom Moravecká 618/23 trvalo z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm.e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom osobitného zreteľa je: uvedené pozemky navzájom susedia a ich zámenou sa výrazne zabezpečí vyššia bezpečnosť občanov obce a aj návštevníkov DKS a OcÚ, a zároveň sa zlepší bezpečnosť na ceste III. triedy na Machulinskej ulici.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **206/2012/13**.

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **206/2012/13 schvaľuje**: zámer previesť nehnuteľný majetok obce Topoľčianky : nehnuteľný majetok kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ ako parc.č. 258/19 zast. plochy a nádvoria o výmere 22 m² – vlastník Obec Topoľčianky zameniť za nehnuteľný majetok kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1690 ako parc.č. 258/18 zastavané pchy a nádvoria o výmere 22m² p. Ing. Pavol Strečka nar. 25.03.1959, bytom Moravecká 618/23 trvalo z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm.e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom osobitného zreteľa je: uvedené pozemky navzájom susedia a ich zámenou sa výrazne zabezpečí vyššia bezpečnosť občanov obce a aj návštevníkov DKS a OcÚ, a zároveň sa zlepší bezpečnosť na ceste III. triedy na Machulinskej ulici

K bodu č. 10.)

starosta – dňa 30.10.2012 bol schválený zámer o odpredaj obecného majetku z dôvodu osobitného zreteľa, hospodársku budovu s. č. 251 na par. č. 339/6, par. č. 339/6 o výmere 163 m² a časť parcely 339/4 o výmere 325 m². Dnes je potrebné schváliť prevod majetku za cenu, ktorá bude predmetom kúpno predajnej zmluvy. Pôvodná žiadosť obsahovala aj dva znalecké posudky a to na hospodársku budovu v cene 14 300,00 €, par. č. 339/6 v cene 6 300,00 € a časť par. 339/4 príjazdovú komunikáciu 33,00 €/m² čo spolu činilo 31 325,00 €. Po konzultácii s poslancami sme za prístupovú cestu žiadali vyššiu sumu. Ing. Bobok podal nový návrh, kde cena za hospodársku budovu a par. č.339/6 zostáva nezmenená avšak zvyšuje cenu za príjazdovú komunikáciu na 38,55 €/m². Teraz celková suma činí 33 128,00 €. Je to po prvý krát za môjho starostovania keď OZ rieši predaj takéhoto majetku. Myslím si, že ak budeme ponuku akceptovať, obec nepríde o majetok, ktorý by mohla využiť. Finančné prostriedky potom obec využije na investičnú akciu revitalizáciu centra obce a to priestor okolo DKS a úsek od pošty po farský úrad. Taktiež obec plánuje preinvestovať finančné prostriedky z refundácie.

JUDr. Oravcová - vieme koľko to bude stáť ?

starosta - dnes nevieme presnú sumu, záleží či tam budú aj trávnaté plochy alebo bude iba dlažba

Ing. Kazík - čo sa týka hospodárskej budovy, tak je dosť v zlom stave, keby sme ju chceli zrekonštruovať, stálo by to nemalé fin. prostriedky. Budem hlasovať za odpredaj.

JUDr. Gräffová - pamiatkový úrad povolil iba rekonštrukciu

starosta - nedá sa tam stavať ani prestavovať, aj rekonštrukcia bude musieť splňať určité kritéria

Ing. Siklienka PhD. – mrzí ma, že žiadateľ tu nie je prítomný. Nie som proti predaju, ale netreba predávať za každú cenu. Cena, ktorú ponúka Ing. Bobok je malá.

starosta - ak nikto nemá žiadne otázky alebo pripomienky, poprosím o návrh na uznesenie

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. 207 /2012/13.

Hlasovanie:

ZA : 6

PROTI : 2

ZDRŽAL SA : 0

Ing. Siklienka PhD.

Mgr. Klečka

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. 207/2012/13 **schvaľuje**: 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Topoľčianky- previesť budovu v kat. území Topoľčianky –iná budova s. č. 251 ako parc. č. 339/6 o výmere 163 m² zapísanú v LV č. 1552 registra „C“ a časť o výmere 325 m² z parc. 339/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 1530 m² zapísanú v LV č. 1552 registra „C“ na Správe katastra Zlaté Moravce a to HRADNEJ STRÁŽI s.r.o. Parková 11, 951 93 Topoľčianky IČO: 36536644 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 38,548 €/m², čo pri celkovej výmere 325 m² predstavuje sumu 12 528, 00 €, iná budova s. č. 251, podľa znaleckého posudku č. 113/2012 za cenu 14 300,00 € a parc. č. 339/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m² , podľa znaleckého posudku č. 127/2012 za 6 300,00 €

celková suma spolu 33 128,00 €

Dôvodom osobitného zreteľa je:

-nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Topoľčianky, kat. územie Topoľčianky –iná budova s.č. 251 ako parc.č. 339/6 o výmere 163 m² zapísaná v LV č. 1552 registra „C“ a časť o výmere 325 m² z parc. 339/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 1530 m² zapísaná v LV č. 1552 registra „C“ susedia s nehnuteľnosťami žiadateľa HRADNÁ STRÁŽ s.r.o., ktorého zámerom je rekonštrukcia budovy a prístupovej cesty, ktorá bude slúžiť ako sklad bicyklov na cykloturistiku pre obyvateľov Topoľčianok ako aj pre návštevníkov parku ako aj na skladovanie náradia pre OZ PARK Topoľčianky, ktorého zameraním je obnova Parku Topoľčianky

K bodu č. 11.)

Ing. Siklienka Radimír PhD. predkladá návrh na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na zmeny v zákone č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zákona 517/2005 Z.z. na schválenie VZN č. 1/2013 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Topoľčianky

- **prednosta OcÚ** – k uvedenému návrhu VZN boli na OcÚ doručené nasledovné pripomienky:

- **Eva Cigáňová** vznáša pripomienku k návrhu VZN č. 1/2013 : V článku IX, § 41 sa ods. 1sa mení text a bude znieť :

„Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „ poplatok “) sa platí za komunálne odpady a za drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce, okrem elektroodpadov a okrem biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu.“

- **Ing. Radimír Siklienka, PhD** dáva návrh na zmenu ustanovenia § 12 pripravovaného VZN obce Topoľčianky č. 1/2013 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za

komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Topoľčianky nasledovne:
z pôvodného

1/Sadzba dane za jedného a každého ďalšieho psa a kalendárny rok

- 10,-€ v rodinnom dome
- 15,- € v bytovom dome

na

1/Sadzba dane za jedného a každého ďalšieho psa a kalendárny rok

- 7,-€ v rodinnom dome
- 12,- € v bytovom dome

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. 207/2012/12, aj so zapracovanými pripomienkami

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. 207/2012/12 **schvaľuje** VZN č. 1/2013 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Topoľčianky aj s pripomienkami - sl. Eva Cigánová a Ing. Radimír Siklienka, PhD.,

K bodu č. 12.)

Mgr. Štefan Klečka predkladá návrh z dôvodu zmeny zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien sme museli aj naše VZN aktualizovať v súlade so zákonom preto bol predložený nový návrh VZN č. 2/2013 o úhradách za služby a poplatkoch za pracovné úkony vykonávané Obecným úradom v Topoľčiankach

Ing. Roman Kazík navrhuje v čl. 2 ods. 3 zmeniť text nasledovne:

„Ak poplatok nebol zaplatený v uvedených lehotách, obec doručí poplatníkovi výzvu na jeho zaplatenie s pokutou za administratívne úkony vo výške 3.- € a bude účtovať úhradu za omeškanie vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.“

Navrhujem v čl. 3 ods. I zmeniť text nasledovne:

Výška úhrady za vysielanie v obecnom rozhlase: **3,00 €** za každú odvysielanú reláciu.

Navrhujem v čl. 3 ods. V. zmeniť text nasledovne:

Výška úhrady za službu – odvoz a čerpanie cisternou pre občanov Topoľčianok :

- | | |
|--|---------------|
| - do 4m ³ | 10,- € |
| - od 4m ³ do 8 m ³ | 20,- € |

JUDr. Jana Oravcová navrhuje v čl. 3 ods. III zmeniť text nasledovne:

Zásah do chodníka zo zámkovej dlažby	50,00 €	100,00 €
--------------------------------------	----------------	-----------------

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **208/2012/12** aj s navrhnutými zmenami

Hlasovanie:

ZA : 8	PROTI : 0	ZDRŽAL SA : 0
---------------	------------------	----------------------

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **208/2012/12** **schvaľuje** VZN č. 2/2013 o úhradách za služby a poplatkoch za pracovné úkony vykonávané Obecným úradom v Topoľčiankach aj s pripomienkami Ing. Kazíka a JUDr. Oravcovej.

K bodu č. 13.)

Mgr. Štefan Klečka predkladá návrh VZN č. 3/2013 o cenách nájmu nebytových priestorov a o cenách za dočasné užívanie bolo potrebné prepracovať z dôvodu veľkého záujmu o prenájom priestorov DKS na športové aktivity.
K uvedenému VZN neboli žiadne pripomienky.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **209/2012/12**.

Hlasovanie:

ZA : 8	PROTI : 0	ZDRŽAL SA : 0
---------------	------------------	----------------------

Starosta obce konštatoval, že OZ uznesením č. **209/2012/12** **schvaľuje** VZN č. 3/2013 o cenách nájmu nebytových priestorov a o cenách za dočasné užívanie.

K bodu č. 14.)

Ing. Oľga Valkovičová predkladá návrh na schválenie VZN č. 4/2012, z dôvodu nutnosti novelizovať doteraz platné VZN o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Topoľčianky

-starosta - K uvedenému VZN neboli na OcÚ doručené žiadne pripomienky, a neboli vznesené ani od poslancov OZ a preto požiadal predsedu návrhovej komisie aby prečítal návrh na uznesenie č. **210/2012/12**.

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **210/2012/12 schvaľuje** VZN č. 4 /2013 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov Obce Topoľčianky.

K bodu č. 15.)

JUDr Eva Benčeková predkladá návrh na VZN č. 5/2013, z dôvodu novelizácie zákona

Mgr. Ladislav Šusták obce boli usmernené MŠVVaŠ SR prostredníctvom RVC dňa 3.12.2012 ako upraviť VZN o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a školských zariadení na kalendárny rok v súlade s novelou zákona 596/2003 Z.z., ktorá nadobúda účinnosť 1.1.2013.

Podľa nej VZN musí obsahovať: - podrobnosti financovania – lehotu na predloženie údajov /okrem údajov výkazu V 40 01/ - výšku finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa na kalendárny rok – deň v mesiaci do ktorého poskytne obec finančné prostriedky prijímateľovi dotácie / u nás je to ZŠ/.

Výška dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa na kalendárny rok 2013 nie je zmenená

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **211/2012/12**.

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **211/2012/12 schvaľuje** VZN č. 5/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2013 s pripomienkou Mgr. Ladislava Šustáka

K bodu č. 16.)

Žiadosti občanov a organizácií:

Žiadosť ML- TRUCKING s.r.o. Hlavná 206 , Topoľčianky o predĺženie prenájmu nehnuteľnosti parc. č. 449 na LV č. 1552 o výmere 77m² do 31. 12. 2015 a o zníženie mesačnej splátky alebo odpustenie platby za prenájom,

starosta - p. Lazicius žiada o odpustenie nájmu z dôvodu preinvestovania vlastných finančných prostriedkov vo výške 397 €.

Ing. Kazík - komisia výstavby tam bola na tvaromiestnej obhliadke, záver je asi taký, že táto plocha nebola využívaná na parkovacie účely, ale bolo tam uskladnené palivové drevo, ktoré bolo ale následne odstránené. Prenajímateľ v čase obhliadky nevlastnil žiadne veľké motorové vozidlo, čím túto plochu nevyužíval na parkovanie. Rozsah prác v spomínanej sume podľa nášho názoru je neadekvátny. Neodporúčame započítať túto sumu do nájmu.

starosta - doterajší nájom bol 50,00 €/rok

Mgr. Klečka - p. Lazicius uvažuje o kúpe nového vozidla, preto si podal aj túto žiadosť

Ing. Valkovičová - navrhujem upraviť nájom podľa platného VZN s dobou nájmu od 1.1.2013 do 31.12.2013

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **213/2012/13**.

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **213/2012/13 schvaľuje:** Žiadosť ML-TRUCKING s.r.o. Hlavná 206 , 951 93 Topoľčianky o predĺženie prenájmu nehnuteľnosti par. č. 449 na LV č. 1552 o výmere 77m² od 1.1.2013 do 31.12.2013 za cenu podľa platného VZN č. 3/2013 o cenách nájmu nebytových priestorov a o cenách za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Topoľčianky.

Národný žrebčín Topoľčianky, Parková 13, 951 93 Topoľčianky žiada o pomoc pri vytvorení adekvátnych podmienok pre realizáciu Majstrovstiev sveta v dvoj záprahoch a o spoluprácu pri realizácii úpravy plôch v okolí bývalého kúpaliska ako aj možnosť využitia priestorov futbalového štadióna a zariadení v tomto areáli.

starosta - Ing. Michal Horný poslal list, ktorý je zároveň aj žiadosťou. Dňa 8.6.2013 na zasadnutí svetovej jazdeckej federácie bolo rozhodnuté, že sa v roku 2013 v Topoľčiankach uskutočnia MS dvoj záprahov. Je to výnimočná udalosť, ktorá bude reprezentovať celé Topoľčianky a preto je záujem urobiť všetko preto, aby bolo pozitívne hodnotenie tejto udalosti. Termín šampionátu je 27.8.2013 – 1.9.2013. projekt je cieľovo zameraný na podporu jazdectva a rozvoja vidieka. Toto podujatie vyžaduje značné fin. a materiálne prostriedky, taktiež aj vytvorenie optimálnych podmienok pre všetkých návštevníkov. Touto cestou nás žiada o pomoc a podporu pri vytváraní podmienok pri realizácii MS, hlavne pomoc pri potrebných úpravách plôch v okolí bývalého kúpaliska ako aj možnosť využiť priestory štadióna. Upravené plochy by slúžili ako parkovacie plochy, využívané aj v budúcnosti. Nie je tu špecifikovaná žiadna konkrétna pomoc. Bol som osobne s Ing. Horným aj s Ing. Dostálom pozrieť miesta, o ktoré sa jedná.

Ing. Kazík - nebude sa jednať o stavebné úpravy, ale iba o terénne, vyčistenie od náletových drevín. Ak by malo dôjsť k nejakému výrubu, komisia ŽP by sa mala k tomu vyjadriť.

starosta - obec nebude realizovať žiadne výruby, obec dáva rozhodnutie, možno bude potrebné niektoré prípady konzultovať s jednotlivými orgánmi štátnej správy a to zabezpečí p. Krajčová

Mgr. Klečka - môžeme mať v uznesení poskytnutie priestorov, ktoré máme v prenájme?

starosta - areál Tatranu by som vynechal

Ing. Siklienka PhD. - nemusíme schvaľovať, môžeme obci odporučiť spoluprácu s NŽ v rámci možností obce

starosta - p. riaditeľ bol upovedomený o vlastníckych vzťahoch k pozemkom

JUDr. Benčková - môžeme žiadosť zobrať na vedomie

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. 214/2012/13.

Hlasovanie:

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 1

Ing. Siklienka PhD.

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. 214/2012/13 berie na vedomie **Žiadosť - Národný žrebčín Topoľčianky, Parková 13, 951 93 Topoľčianky** o pomoc pri vytvorení adekvátnych podmienok pre realizáciu Majstrovstiev sveta v dvoj záprahoch a o spoluprácu pri realizácii úpravy plôch v okolí bývalého kúpaliska.

Obchodná firma Šampión – Ing. Milan Fáber, Viničná 1, Zlaté Moravce Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti : par. č. 765/4 zast. plochy a nádvoria a par. č. 764/4 pozemok, 764/3 záhrady evidované na LV č. 1552.

starosta - Ing. Fáber má prevádzku v Zlatých Moravciach v priestoroch, ktoré patria Mestu Zlaté Moravce. Mesto má záujem tieto priestory odpredať ako jeden komplex, z toho dôvodu Ing. Fáber hľadá nové priestory na podnikanie. Ide o priestory, ktoré má v prenájme p. Kršiak a pozemok, ktorý prenajímame Ing. Mokráňovi.

JUDr. Benčková - má záujem aj o budovu aj o pozemok za ňou?

starosta – áno, o všetko čo obec vlastní

Ing. Kazík - máme tam nájomcov

Ing. Siklienka PhD. - preto je to bezpredmetné

starosta - terajší nájomca má dlžobu voči obci, bol dohodnutý splátkový kalendár. Neviem, či do konca roka p. Kršiak všetko splatí.

JUDr. Gräffová - v nájomnej zmluve je výpovedná lehota 3 mesiace, ďalej tam je stanovené, čo všetko má p. Kršiak urobiť, je potrebné to skontrolovať

Ing. Kazík - mali sme jedno stretnutie ohľadom týchto prác a v pondelok ideme znovu na tvaromiestnu obhliadku a zosumarizujeme to

JUDr. Oravcová - myslím si, že porušuje zmluvu sústavne

Ing. Kazík - urobíme novú obhliadku

JUDr. Gräffová - predat' určite nechceme, ak to bude aktuálne môžeme ho potom osloviť o prenájom

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. 215/2012/13.

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie č. 215/2012/13 **neschvaľuje: Žiadosť Obchodná firma Šampión – Ing. Milan Fáber, Viničná 1, Zlaté Moravce** o odkúpenie nehnuteľnosti : par. č. 765/4 zast. plochy a nádvoria a par. č. 764/4 pozemok, 764/3 záhrady evidované na LV č. 1552.

Súkromná základná umelecká škola Evy Pacovskej, Nové sady Žiadosť o predĺženie nájmu priestorov v DKS Topoľčianky na zriadenie pobočky školy - vytvorenie tanečného ateliéru.

starosta - do konca roka bol nájom 1,00 €, bolo to na skúšku. Nakoľko je záujem zo strany detí a ich rodičov o tento tanečný ateliér, žiadajú predĺženie nájmu za symbolickú sumu cca 25,00 € / mesiac. Potom by nemuseli zvyšovať príspevok od rodičov.

JUDr. Benčeková - je to rušivé pre chod OcÚ?

prednosta - začiatky boli ťažšie, ale ukludnilo sa to, pohyb zvýšený je

Ing. Valkovičová - máme schválené VZN, tak postupujme podľa neho

starosta - doporučujem schváliť túto žiadosť, chcú nájom do konca školského roka

Mgr. Klečka - je to v prospech detí, treba ich v tejto činnosti podporiť

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. 216/2012/13.

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie č. 216/2012/13 **schvaľuje: Žiadosť Súkromná základná umelecká škola Evy Pacovskej, Nové sady** o predĺženie nájmu priestorov v DKS Topoľčianky na zriadenie pobočky školy - vytvorenie tanečného ateliéru do 30.06.2013, cena nájmu v zmysle platného VZN č. 3/2013 o cenách nájmu nebytových priestorov a o cenách za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Topoľčianky. .

K bodu č. 17.)

Interpelácie poslancov:

Ing. Valkovičová - na zasadnutí finančnej komisie sme si prešli všetky pohľadávky občanov a firiem voči obci, v spolupráci s p. Cigánovou a JUDr. Gräffovou, by sme chceli vyzvať dlžníkov na úhradu pohľadávok, potom v rámci možnosti zverejniť menovite dlžníkov a následne to postúpiť exekútorovi

JUDr. Gräffová - už som o tom hovorila s JUDr. Stodolovou

Ing. Siklienka PhD. - chcem požiadať stavebnú komisiu aby do 31.12.2012 skontrolovala podmienky nájomnej zmluvy s TATRAN n.o., nájomca sa zaviazal na nejaké konkrétne úlohy, preinvestovať určité fin. prostriedky. Na budúcom zasadnutí OZ by sme mohli dostať výstupnú správu.

Ing. Kazík - do konca roka to nebude reálne

Ing. Siklienka PhD. - stačí potom do najbližšieho zasadania OZ

JUDr. Oravcová - chcem poprosiť o preverenie, či sa dá niečo urobiť s pupákmi v centre obce, nakoľko už došlo k niekoľkým úrazom. Ďalej je potrebné písomne upozorniť lekárov, aby parkovali za ObZS.

starosta - dnes som bol v Nitre na SORO, tento problém s pupákmi som im predniesol, sľúbili, že to prehodnotia a po spolupráci s ministerstvom, nám dajú stanovisko. Sú vnímané ako bezpečnostné prvky. Mal som so sebou aj nafotený materiál v letnom a v zimnom období. Nakoľko po revitalizácii sa zmenil režim fungovania v tomto území kde chodci a cyklisti majú veľký priestor, ktorý keby využívali tak ako majú, prechádzali by tam kde sa má, k úrazom by dochádzať nemalo.

JUDr. Gräffová - keď zo zaparkovaného auta niekto vystúpi a nezbadá pupák, zakopne oň a spadne, nejedná sa iba o chodcov. Nie sú to iba naši občania, sú to aj návštevníci, ktorí o nich nevedia.

Mgr. Klečka - taktiež podporím túto interpeláciu, bolo by možno vhodné to nejako zvýrazniť

Ing. Kazík - taktiež bol návrh na umiestnenie mobilných kvetináčov

Ing. Siklienka PhD. - súhlasím s návrhom označiť ich kvetináčmi, myslím si, že po dobu 5 rokov tam iným spôsobom nič meniť nebudeme môcť

JUDr. Oravcová - ohrozuje to zdravie a život občanov

starosta - prvý krok som už podnikol, riešiť to určite budeme, ohľadne prenosných kvetináčov oslovím Ing. Kováča

JUDr. Gräffová - ako to je s odhrňaním snehu na priestranstve na ul. Hlavnej?

starosta - chodníky zabezpečuje p. Siklienka, má štvorkolku aj s radlicou

prednosta - máme VZN, treba začať robiť sankčný postih občanov, roviny posýpať nebudeme, ak dáte príkaz a vyčleníte na to peniaze, potom prosím.. Posýpame iba kritické miesta. Každý občan je povinný si pred vlastnou nehnuteľnosťou odhrnúť sneh.

Ing. Pavkov - kritické ulicu sú Parková a Mlynská

Mgr. Klečka - zistilo sa niečo ohľadne zástavky na hornom konci, o ktorej sme hovorili na predchádzajúcom zasadnutí OZ?

starosta - zástavka je dobrá, treba ju vyčistiť a dať tam výplň, budeme to robiť až na jar, keď bude vhodné počasie

K bodu č. 18.)

Rôzne:

p. Fialová - pri príchode do MŠ v ranných hodinách, keď je ešte tma je slabé osvetlenie. Je tam neón, ale je otočený smerom ku kostolu. Nebolo by možné otočiť ho smerom k MŠ? Taktiež v blízkosti sa nachádza stĺp, nedá sa naň namontovať neón?

starosta - pokiaľ tam je ten stĺp, vieme tam svietidlo namontovať

p. Fialová - aj v areáli MŠ je stĺp, z ktorého idú 2 káble, nedá sa premiestniť?

starosta - preveríme to

starosta - pokiaľ už nikto z prítomných občanov nemá žiadnu otázku alebo pripomienku, poprosím predsedu návrhovej komisie o prednesenie návrhu na uznesenie na zadané úlohy z bodu Interpelácie poslancov

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. 217/2012/13.

UKLADÁ: komisii financií a správy majetku v spolupráci so zamestnancami obecného úradu a právny zástupcom obce, preveriť možnosti vymáhania pohľadávok po lehote splatnosti.

UKLADÁ: Komisii výstavby územného plánovania a verejnoprospešných prác aby urobila kontrolu a vyhodnotila plnenie nájomnej zmluvy podľa jednotlivých bodov s neziskovou organizáciou TATRAN TOPOĽČIANKY n.o.

UKLADÁ: prednostovi OcÚ

- preveriť opodstatnenosť umiestnenia „zábranových pologúl“ vo vzťahu k bezpečnosti obyvateľov.
- operatívne preveriť stav všetkých komunikácií v obci a zabezpečiť posyp kritických miest.
- zabezpečiť opravu autobusovej zástavky pri ústrednom sklade MV SR, tak aby plnila svoj účel.
- preveriť možnosť premiestnenia telefónneho stĺpu mimo areál MŠ Cintorínska
- zabezpečiť umiestnenie zábran pri automate na mlieko.

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta konštatoval, že uznesenie č. 217/2012/13 bolo prijaté.

K bodu č. 19)

Záver

starosta - ďakujem všetkým za trpezlivosť, pozornosť a za Vaše podnety. Zároveň Vám chcem popriať príjemné prežitie vianočných sviatkov a veľa síl do Nového roka.

Mgr. Anton Segiň
zapisovateľ

Juraj M e s k o
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Klečka Š.

JUDr. Gräffová R.
