O B E C T O P O Ľ Č I A N K Y

UZNESENIE

(od 311– po 322)

Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach č.21/2017
konaného

dňa 14.03.2017 v priestoroch DKS Topoľčianky

Č. p.: 637 /2017

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
3. Rôzne
4. Správa o inventarizácii majetku obce k 31.12.2016 - *predkladá Ing. Vladimír Čulík*
5. Návrh na použitie rezervného fondu a Rozpočtové opatrenie č. 1/2017 – úprava rozpočtu - *predkladá Ing. Jaroslav Hrdlovič*
6. Návrh na schválenie poradovníka na 2- izbové byty - *predkladá JUDr. Ružena Gräffová*
7. Schválenie zmlúv k 8 BJ – *predkladá JUDr. Ružena Gräffová*
8. Určiť právnu formu na spravovanie majetku obce - areál Tatran Topoľčianky – *predkladá JUDr. Ružena Gräffová*
9. Žiadosti občanov a organizácií
10. Interpelácie poslancov
11. Záver

Juraj Mesko

starosta obce

UZNESENIE č. 311 /2017/21

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 14.03.2017:

---

bod č. 1*: Program OZ*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 14.03.2017

a) PREROKOVALO: ***Návrh Programu OZ***

b) SCHVAĽUJE : **Program OZ č. 21 bez pripomienok**

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 14.03.2017

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 312/2017/21

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 14.03.2017

---

bod č. 2 ***: Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa***

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 14.03.2017

a) PREROKOVALO: Návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice

b) SCHVAĽUJE :

1. Návrhová komisia : - predseda : Ing. Jaroslav Hrdlovič

   členovia: - Jaroslav Orolín, Ing. Radimír Siklienka PhD

1. Overovatelia zápisnice : Ing. Vladimír Čulík, Ing. Roman Kazík

c) URČUJE: za zapisovateľa zápisnice: Mgr. Antona Segíňa

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 14.03.2017

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 313 /2017/21

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 14.03.2017

---

bod č. 4*: Program OZ:* Správa o inventarizácii majetku obce k 31.12.12016

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 14.03.2017

a) PREROKOVALO: Správa o inventarizácii majetku obce k 31.12.2016

***b*) BERIE NA VEDOMIE :** Správa o inventarizácii majetku obce k 31.12.2016

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 14.03.2017

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 314 /2017/21

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 14.03.2017

---

bod č. 5*: Program OZ*. : Návrh na použitie rezervného fondu a Rozpočtové opatrenie č. 1/2017- úprava rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 14.03.2017

a) ***PREROKOVALO:*** Návrh na použitie rezervného fondu

b) ***SCHVAĽUJE :*** Podľa § 15 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, **použitie rezervného fondu do výšky 87 000, Eur,** ktoré sa zapracuje do rozpočtu obce na rok 2017 formou **jeho úpravy**, v čase realizácie konkrétnej investície a vo výške skutočne vynaložených nákladov a to na:

- dodávkové viacmiestne motorové vozidlo - do 14 000, €
- rekonštrukcia miestnej komunikácie k MŠ Cintorínska – do 15 000,€
- vybudovanie nového chodníka pre chodcov ul. Hlavná v časti od ul. Hrádza po ul. Vígľašská - do 15 000,€
- vybudovanie nového chodníka pre chodcov na ul. SNP v časti od ul. Mlynskej po MŠ SNP – do 3000,€
- rekonštrukcia chodníka na ul. Lipovej -do 40 000 ,€

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 14.03.2017.

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 315 /2017/21

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 14.03.2017

---

bod č. 5*: Program OZ*. : Návrh na použitie rezervného fondu a Rozpočtové opatrenie č. 1/2017- úprava rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 14.03.2017

a) PREROKOVALO: Rozpočtové opatrenie č. 1/2017- úprava rozpočtu

b) SCHVAĽUJE **:** Rozpočtové opatrenie č. 1/2017- úprava rozpočtu -

Na základe § 14 ods.1 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **upravujeme rozpočet obce schválený na rok 2017 nasledovne:**

podľa ods.2 citovaného zákona, písm.

a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky

b) povolené prekročenie a viazanie príjmov

c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov

d) povolené prekročenie a viazanie finančných operácií.

Rozpočet po prvej úprave navýšený o 516,60 € je vyrovnaný.

Príjmy = výdavkom = 1 637 560,60 €.

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 14.03.2017.

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 316 /2017/21

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného 14.03.2017

---

k bodu č.6 **.** Návrh na schválenie poradovníka na 2 – izbové byty

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21 zasadnutí dňa 14.03.2017:

a) ***PREROKOVALO:*** : Návrh na schválenie poradovníka na 2 – izbové byty a stanovisko Komisie sociálnej a zdravotnej starostlivosti

b) ***SCHVAĽUJE:*** poradovník žiadateľov o voľné obecné nájomné byty na obdobie do 14.03.2018 **, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu:**

1. Marek Bihary a priateľka Nikoleta Kardošová, ich spoločný syn Damián, Pažiťská 3, Topoľčianky.
2. Zuzana Magušinová, syn Lukáš Magušin, Hostie 299.
3. Marián Dubaj a priateľka Michaela Antalíková, Mlynská 1061/8B, Topoľčianky.
4. Ľuboš Siklienka a manželka Mária Siklienková, syn Timotej, Hosťovce 80.
5. Denisa Chrenová, syn Adrián, Parková 6, Topoľčianky.
6. Katarína Kopčáková, synovia Samuel a Oliver, Hlavná 243, Topoľčianky.
7. Jozef Pecho a manželka Michaela Pechová, syn Timotej, Mankovce 25.
8. Ivan Hruboň a manželka Lýdia, Hlavná 21, Topoľčianky.
9. Dagmar Valašíková a priateľ Lukáš Králik, Šimkova 11, Žitavany.
10. Mgr. Zuzana Laktišová, Kopaničky 6, Topoľčianky.
11. Miroslav Čepec a priateľka Simona Petrovičová, Hlavná 73, Topoľčianky.
12. Boris Klocok, Hostianska 20, Topoľčianky.
13. Anna Molnárová a manžel Peter, synovia Patrik a Peter, Hostie 378.
14. Augustín Kováč a priateľka Denisa Čížová, Lovce 10.
15. Lucia Hricová a dcéra Nela Vajdová, Športová 431, Machulince.
16. Ing. Svetlana Ťažká a manžel Mgr. Ľuboš Ťažký, Zlatomoravecká, Machulince.

17. Pavel Sojka, 1. mája 51, Zlaté Moravce.

18. Ing. Matej Németh a priateľka Ing. Anna Tencerová, Hlboká 396, Obyce.

19. Zuzana Szegényová, Obrancov Mieru 14, Zlaté Moravce.

Voľný byt č.8 na prvom poschodí vchod A na ul. SNP č.9, Topoľčianky/18 B / bude pridelený prvému žiadateľovi, zo schváleného poradovníka, t.j. Marek Bihary a priateľka Nikoleta Kardošová.

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 14.03.2017

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 317 /2017/21

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 14.03.2017

---

bod č. 7*: Program OZ:* Schválenie zmlúv k 8 BJ

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 14.03.2017

a) ***PREROKOVALO :*** Návrhy zmlúv - Nájomnú zmluvu *a* Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy

b) SCHVAĽUJE:

1. Nájomnú zmluvu na prenájom pozemku vo vlastníctve Obce Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, IČO: 00308536 a to pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 4635/1 ktorý je zapísané v LV č. 1552, katastrálne územie Topoľčianky, pre ELSE PLUS, s.r.o., Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36555207 z dôvodu výstavby **„Bytový dom 8 bytových jednotiek“**

.

2. Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy : v ktorej sa budúci kupujúci Obec Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, IČO: 00308536 a budúci predávajúci ELSE PLUS, s.r.o., Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36555207 dohodli, že budúci predávajúci bude stavebníkom stavby **„Bytový dom 8 bytových jednotiek“** a prislúchajúcej kompletnej technickej vybavenosti, ktorú realizuje na pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo 4635/1 zapísané na LV č. 1552, katastrálne územie Topoľčianky. V súlade s dohodou zmluvných strán sa na základe budúcej kúpnej zmluvy budúci kupujúci stane výlučným vlastníkom takto vybudovanej nehnuteľnosti - Bytový dom 8 bytových jednotiek nachádzajúcej sa v obci Topoľčianky v katastrálnom území Topoľčianky a súvisiacej technickej vybavenosti.

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 8 / 0 / 1

Zdržal sa hlasovania: Ing. Radimír Siklienka PhD.

V Topoľčiankach dňa 14.03.2017

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 318 /2017/21

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 14.03.2017

---

bod č. 8*: Program OZ:* Určiť právnu formu na spravovanie majetku obce – areál T.J. Topoľčianky

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 14.03.2017.

a) ***PREROKOVALO:*** Určenie právnej formy na spravovanie majetku obce – areál T.J. Topoľčianky

b) ***SCHVAĽUJE:*** Obcou Topoľčianky založiť - Spoločnosť s ručením obmedzeným so 100 % účasťou obce, ktorá bude spravovať vybraný majetok obce a podnikať s ním pod **názvom TATRAN Topoľčianky, s.r.o.**

c) ***DOPORUČUJE:*** starostovi obce zabezpečiť ďalšie právne kroky spojené so založením s.r.o.

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 14.03.2017

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 319 /2017/21

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 14.03.2017

---

bod č. 9*: Program OZ:* Žiadosti občanov a organizácií

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 14.03.2017.

a) ***PREROKOVALO:*** Návrh ZsVs a.s. , Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

b) ***SCHVAĽUJE:***

1.) Dodatok č.1 k zmluve o zriadení vecného bremena č. 70165/14-Ne/2016 medzi Obcou Topoľčianky a ZsVs a.s. , Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, zo dňa 15.12.2016 v znení: **Dodatok č.1 k zmluve o zriadení vecného bremena č. 70165/14-Ne/2016.**

2.) Zmenu uznesenia OZ č. 306/2016/20 zo dňa 15.12.2016 - Majetkovoprávne vysporiadanie : „Kanalizácia obce Topoľčianky“ a „Topoľčianky – ČOV a kanalizácia“ – stavebné objekty ČS1, ČS2 a ČS4 z dôvodu prerušenia konania V 79/2017-12 OÚ Zlaté Moravce katastrálny odbor v zmysle Dodatku č.1

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 14.03.2017

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 320 /2017/21

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 14.03.2017

---

k bodu č. 9 Program OZ: Žiadosti občanov a organizácií

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 14.03.2017

a) ***PREROKOVALO:*** žiadosť – Ľubici Jonisovej, Športová 46, 951 93 Topoľčianky o odpredaj pozemku o výmere 52 m^2.

b) ***SCHVAĽUJE: :***

prevod majetku obce Topoľčianky podľa §9a ods.8 písm.b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to**:**
Predaj časti pozemku kat. územie Topoľčianky, z parcely č. 857/2- celková výmera 2582 m^2 – vodná plocha, zapísaná na LV č. 2308, vlastník obec Topoľčianky, so sídlom 951 93 Topoľčianky, Hlavná 114, IČO:00308 536 v podiele 1/1, a to Ľubici Jonisovej, rod. Mišákovej, bytom, Športová 46, 951 93 Topoľčianky, podľa Geometrického plánu, vyhotoveného odbornou geodetickou kanceláriou G o.k., Jedľové Kostolany č.19/2017 zo dňa 27.01.2017, diel č. 7 o výmere 52 novovytvorená parcela č. 833/7, o výmere **52 m^2.**

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 14.03.2017

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 321 /2017/21

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 14.03.2017

---

k bodu č. 9 Program OZ: Žiadosti občanov a organizácií

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 14.03.2017

a) PREROKOVALO: Žiadosť Vinárske závody Topoľčianky, s.r.o. , Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky o odpredaj obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm.e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

b) SCHVAĽUJE:

Zámer na prevod majetku obce Topoľčianky podľa §9a ods.8 písm.e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí : - predajparc.č.563/4 TTP o výmere 25 m^2 podľa GP č. 25/2017 pozemku kat. územie Topoľčianky, , zapísaná na LV č. 1552, vlastník obec Topoľčianky, so sídlom 951 93 Topoľčianky, Hlavná 114, IČO:00308 536 v podiele 1/1, a to pre Západoslovenská distribučná , a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, investorom budú, Vinárske závody Topoľčianky, s.r.o. , Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky, IČO:18 047 181, IČ DPH SK2020408786

Dôvod hodný osobitného zreteľa je:

- vybudovanie novej trafostanice je nevyhnutné, nakoľko v súčasnosti už uvedený transformátor nie je schopný kapacitne zabezpečiť rozšírenie siete NN, je technicky zastaraný, preťažený a bráni investičnej výstavbe u uvedenej časti obce, v zmysle územného plánu. Vybudovaním novej transformátorovej stanice sa zlepší a zvýši komfort bývania pre občanov v danej lokalite obce. (výkyvy napätia v elektrickej sieti, poškodzovanie svietidiel a spotrebičov).

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 14.03.2017

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 322 /2017/21

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 14.03.2017

---

k bodu č. 10 . rokovania OZ dňa 14.03.2017 **:** Interpelácie poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 14.03.2017.

a) ***PREROKOVALO: Interpeláciu poslanca*** *Ing. Roman Kazík*

b) ***SCHVAĽUJE :***

nového člena do Komisie na vysporiadanie pozemkov p. Barboru Furdovú, ul. Kopaničky 37 , 951 93 Topoľčianky

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 14.03.2017

Juraj Mesko
starosta obce

k bodu č. 11 . rokovania OZ dňa 14.03.2017 **: Záver**
- nevyplynulo žiadne uznesenie

starosta obce: poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí OZ a rokovanie ukončil.

V Topoľčiankach 14.03.2017

Juraj Mesko
starosta obce