



OBEC TOPOLČIANKY

UZNESENIA

(od 202 – po 240)

Obecného zastupiteľstva v Topolčiankach č. 13/2024,
konaného dňa 29. 10. 2024 v priestoroch DKS Topolčianky

Č. p.: 1108/2024

UK1 – A10

Program :

1. Otvorenie
2. Vzdanie sa mandátu poslanca OZ Obce Topoľčianky a následné zloženie sľubu nastupujúceho poslanca OZ Obce Topoľčianky, *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
3. Schválenie programu rokovania – *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
4. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa - *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
5. Kontrola úloh z uznesení OZ – *predkladá zodpovedný poslanec OZ, prednosta OcÚ*
6. Rôzne
7. Oznámenie o vzdaní sa členstva v dozornej rade Tatran Šport s. r. o.
Voľba nového člena dozornej rady Tatran Šport s. r. o., - *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
8. Vzdanie sa predsedníctva v Komisii sociálnej a zdravotnej starostlivosti, voľba nového predsedu Komisie sociálnej a zdravotnej starostlivosti, *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
9. Vzdanie sa predsedníctva v Komisii na vysporiadanie pozemkov a voľba nového predsedu Komisie na vysporiadanie pozemkov, *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
10. Vzdanie sa členstva v Komisii sociálnej a zdravotnej starostlivosti, *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
11. Vzdanie sa členstva v Komisii Ochranu verejného záujmu, voľba nového člena, *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
12. Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2023 - *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
 - a. úprava údajov v Konsolidovanej výročnej správe Obce Topoľčianky za rok 2023
 - b. úprava tvorby rezervného fondu
 - c. správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023
13. Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky –
predkladá Ing. Radimír Siklienka, PhD.
14. Návrh VZN č. 8/2024 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území obce Topoľčianky v určené dni v kalendárnom roku – *predkladá Karel Poštulka*
15. Návrh VZN č. 9/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Topoľčianky – *predkladá Karel Poštulka*
16. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 193/2024/12 - *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
17. Návrh na prijatie Uznesenia - Žiadosť Kamila Krajčírová a Ing. Štefan Krajčír, ...
o odpredaní majetku obce Topoľčianky a to časť parcely registra „E“
s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k. ú. Topoľčianky - *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
18. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 194/2024/12 - *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*

19. Návrh na prijatie Uznesenia - Žiadosť JUDr. Pavol Kollár a JUDr. Gaja Kollárová,
...o odpredanie majetku obce Topoľčianky a to časť
parcely registra "E" s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k. ú.
Topoľčianky + Doplnenie zo dňa 17. 4. 2024 č. záz. 1971/2024 - *predkladá Juraj Mesko,*
starosta obce
20. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 195/2024/12 - *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
21. Návrh na prijatie Uznesenia - Žiadosť Simona Suchá,
o odpredanie majetku obce Topoľčianky a to časť parcely registra "E" s parcelným
číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k. ú. Topoľčianky - *predkladá Juraj Mesko,*
starosta obce
22. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 197/2024/12 - *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
23. Návrh na prijatie Uznesenia - Žiadosť Ľubica Švihlíková,
o odpredanie majetku obce Topoľčianky a to časť parcely registra "E" s
parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k. ú. Topoľčianky - *predkladá Juraj*
Mesko, starosta obce
24. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 200/2024/12 - *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
25. Návrh na prijatie Uznesenia - Žiadosť Peter Valkovič,
o odpredanie resp. prenájom majetku obce Topoľčianky a to časť parcely
registra "E" s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k. ú. Topoľčianky –
predkladá Juraj Mesko, starosta obce
26. Návrh na kúpu pozemku parcela KN – C č. 1543/23 o výmere 735 m² - *predkladá Juraj*
Mesko – starosta obce
27. Žiadosť: JUDr. Pavol Kollár a JUDr. Gaja Kollárová,
o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným
číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky. – *predkladá*
Juraj Mesko, starosta obce
28. Interpelácie poslancov
29. Záver

UZNESENIE č.202/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 2 programu OZ č. 13: Vzdanie sa mandátu poslanca OZ Obce Topoľčianky a následné zloženie sľubu nastupujúceho poslanca OZ Obce Topoľčianky - *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

a) PREROKOVALO: Vzdanie sa mandátu poslanca OZ Obce Topoľčianky Mgr. Gabriela Orlíka .

b) BERIE NA VEDOMIE:

1) Vzdanie sa mandátu poslanca Mgr. Gabriela Orlíka

2) Správu predsedu mandátovej komisie Ing. Radimíra Siklienku PhD. o kontrole dokladov a kontrole zloženia sľubu nastupujúceho poslanca OZ Obce Topoľčianky p. Petra Minára

c) KONŠTATUJE: p. Peter Minár zložil zákonom predpísaný sľub poslanca OZ

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 29.10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.203/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 3. programu OZ č. 13: Schválenie programu rokovania - *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

a) **PREROKOVALO:** Schválenie programu rokovania a návrh starostu obce na zmenu poradia bodov rokovania

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 9 / 0 / 0

Konštatujem, že návrh na zmenu poradia bodov rokovania OZ bol prijatý

b) **SCHVALUJE :** Program rokovania 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Topolčianky, so zmenou poradia bodov rokovania podľa návrhu starostu obce.

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topolčiankach dňa 29.10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.204/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 4. programu OZ č. 13: Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – predkladá Juraj Mesko – starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

a) **PREROKOVALO:** Návrh na členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

b) **SCHVALUJE :** Členov komisie a overovateľov zápisnice nasledovne:

1. Návrhová komisia :

predseda: Ing. Jaroslav Hrdlovič

členovia: Ing., Mgr. Katarína Klikáčová, Karel Poštulka

2. Overovatelia zápisnice: Ľuboš Chren, Ing., PhD. Radimír Siklienka

c) **URČUJE:** za zapisovateľa zápisnice: Moniku Brantovú

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.205/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 5 programu OZ č. 13: Kontrola úloh z uznesení OZ

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

a) PREROKOVALO: kontrolu úloh z uznesení OZ

- **UZNESENIE č. 152 /2024/10** - Komisii na vysporiadanie pozemkov - zabezpečiť odkúpenie Obcou Topolčianky do jej vlastníctva pozemky od vlastníkov na LV č. 2379 , LV 2378 a preveriť či sú v priestore miestneho cintorína ešte iní vlastníci. – **úloha nesplnená**

b) BERIE NA VEDOMIE: správu z plnenia úloh z uznesení OZ

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topolčiankach dňa 29.10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.206/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 7 programu OZ č. 13: Oznámenie o vzdaní sa členstva v dozornej rade Tatran Šport s. r. o. Voľba nového člena dozornej rady Tatran Šport s. r. o., - *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** Oznámenie Mgr. Gabriela Orlika o vzdaní sa členstva v dozornej rade Tatran Šport s. r. o. Voľbu nového člena dozornej rady Tatran Šport s. r. o.
- b) **BERIE NA VEDOMIE:**
Oznámenie Mgr. Gabriela Orlika o vzdaní sa členstva v dozornej rade Tatran Šport s. r. o.
- c) **SCHVAĽUJE:**
Voľbu nového člena dozornej rady Tatran Šport s. r. o. p. Jaroslav Orolín

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 8 / 0 / 1

p. Jaroslav Orolín

V Topoľčiankach dňa 29.10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.207/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 8 programu OZ č. 13: Vzdanie sa predsedníctva v Komisií sociálnej a zdravotnej starostlivosti, voľba nového predsedu Komisie sociálnej a zdravotnej starostlivosti -
predkladá Juraj Mesko – starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** Vzdanie sa Mgr. Gabriela Orlíka predsedníctva v Komisií sociálnej a zdravotnej starostlivosti, voľbu nového predsedu Komisie sociálnej a zdravotnej starostlivosti

- b) **BERIE NA VEDOMIE:** Vzdanie sa Mgr. Gabriela Orlíka predsedníctva v Komisií sociálnej a zdravotnej starostlivosti.

- c) **SCHVAĽUJE:** voľbu nového predsedu Komisie sociálnej a zdravotnej starostlivosti p. Petra Minára

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 8 / 0 / 1

p. Peter Minár

V Topoľčiankach dňa 29.10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.208/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 9 programu OZ č. 13: Vzdanie sa predsedníctva v Komisií na vysporiadanie pozemkov a voľba nového predsedu Komisie na vysporiadanie pozemkov- *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** Vzdanie sa p. Martina Klinca predsedníctva v Komisií na vysporiadanie pozemkov a voľbu nového predsedu Komisie na vysporiadanie pozemkov
- b) **BERIE NA VEDOMIE:** Vzdanie sa p. Martina Klinca členstva a predsedníctva v Komisií na vysporiadanie pozemkov a voľbu nového predsedu Komisie na vysporiadanie pozemkov
- c) **SCHVAĽUJE:** p. Ing. Jaroslava Hrdloviča za predsedu Komisie na vysporiadanie pozemkov

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 8 / 0 / 1

Hrdlovič

Ing.Jaroslav

V Topoľčiankach dňa 29.10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.209/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 10. programu OZ č. 13: Vzdanie sa členstva v Komisií sociálnej a zdravotnej starostlivosti- *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** Vzdanie sa členstva v Komisií sociálnej a zdravotnej starostlivosti
- b) **BERIE NA VEDOMIE:**
Vzdanie sa členstva p. Gabriela Orlika st. v Komisií sociálnej a zdravotnej starostlivosti

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 29.10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.210/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 11. programu OZ č. 13: Vzdanie sa členstva v Komisií Ochrana verejného záujmu, a voľba nového člena

predkladá Juraj Mesko – starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

- a) PREROKOVALO:** Vzdanie sa členstva v Komisií Ochrana verejného záujmu a voľba nového člena
- b) BERIE NA VEDOMIE:**
Vzdanie sa členstva p. Martina Klinca a Mgr. Gabriela Orlika v Komisií Ochrana verejného záujmu
- c) SCHVAĽUJE:** za člena v Komisií Ochrana verejného záujmu poslanca :
- Mgr. Eva Chrapková

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 8 / 0 / 1

- Mgr. Eva Chrapková

V Topoľčiankach dňa 29.10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.211/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 12. programu OZ č. 13: Konsolidovaná účtovná zvierka za rok 2023 – *predkladá*
Juraj Mesko – starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

- a) PREROKOVALO:** Konsolidovanú účtovnú zvierku za rok 2023
- b) BERIE NA VEDOMIE:**
1. Úpravu údajov v Konsolidovanej výročnej správe Obce Topoľčianky za rok 2023
 2. Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej zvierky za rok 2023
- c) SCHVAĽUJE:** Úpravu tvorby rezervného fondu – 288 716,90 Eur

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.212/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ – predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“
- b) **SCHVAJUJE:** : „Návrh na zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky od žiadateľov Ing. Angelika Chrenová , Štefan Štukovský, Roman Cigáň , Mária Králiková Ing. Richard Vavro, Mgr. Marianna Vavrová, Ing. Ivan Čepček, Marian Hruzík , , Jaroslav Švec, Peter Poliak, **o vypustenie vytvorenia územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV Mlynská juh.**“

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.213/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ – predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“
- b) **SCHVAĽUJE :** „Žiadosť od Ing. Ivan Rubaninský a manž. Lenka Rubaninská,
- c) o návrh, aby boli pozemky E – KN parc. č. 4927, 4928 a 4929, 4931 a C – KN parc. č. 4990/3, 4990/4, 4990/5, 4990/6, 4990/7 a 4990/8 – vyznačené v grafickom náčrte, ktorý je prílohou tohto návrhu v platnom územnom pláne obce zmenené na výrobu a podnikanie, prípadne takú zmenu, ktorá bude v súlade s vyššie uvedeným podnikateľským plánom.“

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.214/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ – predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“
- b) **SCHVAUJE:** : „Žiadosť od Ing. Eva Czermak PhD., na rekonštrukciu a zmenu účelu stavby z rodinného domu na trojbytovú jednotku. Pozemok parc. č.: 1276, 1277/1, 1277/2, 1278/3, list vlastníctva č.: 1506.“

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 8 / 0 / 1

p. Karel Poštůlka

V Topoľčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.215/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ – predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“
- b) **NESCHVAĽUJE :** „Žiadosť od Mgr. Gabriel Orlík, o úpravu územného plánu obce Topoľčianky v časti areálu štadióna na zmenu využitia pozemkov, ktoré sú pozdĺžne so Športovou ulicou a to parcely „E“ – KN č. 812/1, 4601,4602, 4603 a 4604 , zapísané na LV č. 3632 v kat. úz. Topoľčianky. Zmenu zo súčasného stavu na šport , na možnosť investičnej výstavby a to či už IBV alebo KBV.“

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.216/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topolčianky“ – predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topolčianky“
- b) **SCHVAĽUJE:** : „Žiadosť od pani Zuzana Uhrecká, o zmenu a doplnok ÚPN obce Topolčianky, parcela registra C KN č. 520/11 – záhrada o výmere 704m² zapísaná na LV č. 3854 so zmenu na stavebný pozemok pre výstavbu rodinného domu.“

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topolčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.217/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ – predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“
- b) **BERIE NA VEDOMIE:** „Žiadosť od pani Jana Bieliková, na požiadavku na zmeny a doplnky k územnému plánu obce LV č. 3870, parc. č. C KN 3130/3, E KN 4143/1, 3, k. ú. Topoľčianky a to :
- regulatívne priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
 - urbanistickým a architektonickým požiadavkám na využívanie územia, zmeny využívania územia,
 - podmienky pre umiestňovanie a priestorové usporiadanie stavieb,
 - stanovenie koncepcie rozvoja územia, urbanistickú koncepciu rešpektujúc hodnoty územia.

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.218/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ – predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“
- b) **SCHVAĽUJE :** „Žiadosť od JUDr. Pavol Kollár, a JUDr. Gaja Kollárova, o zaradenie zmeny pozemku KN – C parc. č. 4215 k. ú. Topoľčianky v územnom pláne vymedzená ako záhrada, nie ako vinica v súlade s § 30 ods. 4) Zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona.“

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 2

p.Peter Minár
Mgr. Dominika Durdíková

V Topoľčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.219/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ – predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“
- b) **SCHVAĽUJE:** : „ Žiadosť od AGROSTAV, a.s. Nitra, Štúrova č. 140, 949 01 Nitra, o zmenu a doplnok ÚPN obce Topoľčianky, parcela C č. 499/1 o výmere 1003m² na Vígľašskej ulici, evidovaná na LV č. 274, - stavebný pozemok na výstavbu rodinných domov.“

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 2

p. Peter Minár
p.Karel Poštulka

V Topoľčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.220/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ – predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“
- b) **NESCHVAĽUJE:** „Žiadosť od LM – servis, s. r. o., Hlavná 79, 951 93 Topoľčianky, o zmenu územného plánu obce. Zámer o výstavbu štvorposchodových bytových domov, orientovaných na ulicu Cintorínska a Žikavecká. Jedná sa o parcely: 740/1, 741/1 (v územnom pláne parkovisko), 740/3, 740/2, 741, 741/3, 741/2, 739/2, 738/2, 738/3, 738/4, 738/5, 738/6.“

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.221/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ – predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“
- b) **NESCHVAĽUJE:** „Žiadosť od JV21 s. r. o. Brezová 2004/16, 953 01 Zlaté Moravce, súhlasu, v súvislosti so zamýšľanou realizáciou stavby rodinného domu na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 637/2, v k. ú. Topoľčianky.“

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.222/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ – predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“
- b) **NESCHVAJUJE:** : „ Žiadosť od Adam Lukáč, o zmenu územného plánu z dôvodu zmeny vlastníckych vzťahov k uvedenému pozemku.“

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.223/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ –

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“
- b) **SCHVAUJE:** : „Žiadosť od p. Terézia Hasprová, . Anna Bouřová, , p. Július Krajčo, , Ing. Rozália Kolimárová , o vykonanie zmien v územnom pláne obce – preklasifikovanie parciel reg. „C“ KN č. 1543/69, 1558/1 na stavebné parcely, pri dodržaní regulatívov ochranného pásma ČOV a VN.

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 6 / 0 / 3

p. Peter Minár
p.Karel Poštulka
Mgr.Dominika Durdíková

V Topoľčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.224/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ – predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“
- b) **SCHVAĽUJE:** : „ Žiadosť od p. Milan Ježovič, Jazdecký klub JŠ Topoľčianky, Moravecká 36, o doplnenie územného plánu o výbočiská pre autobusy SAD v mieste prízjazdu do obce, oproti budovy PD a v mieste výjazdu z obce, pred „Jurajovým parkom.“

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.225/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ – predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“
- b) **SCHVAUJE:** : „ Žiadosť od p. Peter Bielik MBA, o vyjadrenie stanoviska k umiestneniu stavieb na parcelách, ktoré sú v územnom pláne definované ako záhrada, budú plochy určené na bývanie. ul. Hlavná, 951 93 Topoľčianky , v kat. území obce Topoľčianky, vedené na LV č. 3460 na pozemkoch:
- C – KN č. 373/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 594m²,
 - C – KN č. 379, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68m²,
 - C – KN č. 380, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72m²,
 - C – KN č. 381, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55m²,
 - C – KN č. 382, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47m²,
 - E – KN č. 384, záhrada o výmere 313m²,
 - C – KN č. 385, záhrada o výmere 72m²,
 - C – KN č. 386, záhrada o výmere 54m²,
 - C – KN č. 387, záhrada o výmere 68m².

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.226/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ – predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“
- b) **SCHVAUJE:** : „Návrh komisie výstavby územného plánovania, bytov a verejnoprospešných služieb pri OZ v Topoľčiankach na zmenu grafickej časti – ulica Hostianska (zmena umiestnenia miestnej komunikácie).“

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.227/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ – predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“
- b) **SCHVAĽUJE:** : „Návrh komisie výstavby územného plánovania bytov a verejnoprospešných služieb pri OZ v Topoľčiankach zmenu grafického značenia s vyznačením plánovanej HBV (ulica Hostianska, strana od štadióna).“

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.228/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ – predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“
- b) **SCHVALUJE:** : „Návrh komisie výstavby územného plánovania bytov a verejnoprospešných služieb pri OZ v Topoľčiankach zapracovať „JPÚ Hrádza“ do grafickej časti ÚPN obce.“

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

Všeobecné záväzné nariadenie č. 8/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 14. programu OZ č. 13: Návrh VZN č. 8/2024 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území obce Topoľčianky v určené dni v kalendárnom roku

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

- a) PREROKOVALO:* Návrh VZN č. 8/2024 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území obce Topoľčianky v určené dni v kalendárnom roku
- b) SCHVAĽUJE:* Návrh VZN č. 8/2024 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území obce Topoľčianky v určené dni v kalendárnom roku.

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 29.10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

Všeobecné záväzné nariadenie č. 9/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 15. programu OZ č. 13: Návrh VZN č. 9/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Topoľčianky – *predkladá Karel Poštulka*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

a) PREROKOVALO: Návrh VZN č. 9/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Topoľčianky

b) SCHVAĽUJE: Návrh VZN č. 9/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Topoľčianky,

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.229/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 16. programu OZ č. 13: Návrh na zrušenie Uznesenia č. 193/2024/12 – *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

a) PREROKOVALO: Návrh na zrušenie Uznesenia č. 193/2024/12

b) SCHVAĽUJE: Zrušenie Uznesenia č. 193/2024/12 zo dňa 12.09.2024 z dôvodu nesprávnej výmery plochy určenej na prenájom.

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.230/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 17. programu OZ č. 13: Návrh na prijatie Uznesenia – Žiadosť Kamila Krajčírová a Ing. Štefan Krajčír, Tehelná 92, 949 01 Nitra, o odpredaní majetku obce Topoľčianky a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k. ú. Topoľčianky – predkladá Juraj Mesko, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

a) **PREROKOVALO:** Návrh na prijatie Uznesenia – Žiadosť Kamila Krajčírová a Ing. Štefan Krajčír, o odpredaní majetku obce Topoľčianky a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k. ú. Topoľčianky

b) **SCHVAĽUJE:**

1.) **podľa čl. 7 odst. 4 písm. zn** Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, že si OZ vyhradzuje právo schváliť **nájom pozemku** v zmysle zverejneného zámeru.

2.) **Podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. i** Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, **nájom** z dôvodu osobitného zreteľa nehnuteľného majetku Obce Topoľčianky a to časť parc. reg. EKN s parcelným číslom 777, vedeného na LV č.2308, k.ú. Topoľčianky **o výmere 83 m²**, podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca. Na základe odborného posudku od znalca Ing. Ľubomíra Drga, ktorý vypracoval na základe žiadosti Obce Topoľčianky zo dňa 10.6.2024 bola výška nájmu stanovená na **3,00 €/m² /rok**. Doba nájmu bude od 1.12. 2024 do 31. 10.2029.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 16 odst. 16 písm. i Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky. Žiadatelia dlhodobo užívajú uvedenú časť pozemku na základe nájomnej zmluvy a príkladne sa o pozemok starajú. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na:<https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.231/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 18. programu OZ č. 13: Návrh na zrušenie Uznesenia č. 194/2024/12

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

a) PREROKOVALO: Návrh na zrušenie Uznesenia č. 194/2024/12

b) SCHVAĽUJE: Zrušenie Uznesenia č. 194/2024/12 z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky konaného dňa 12. 09. 2024 , z dôvodu nesprávnej výmery plochy určenej na prenájom.

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.232/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 19. programu OZ č. 13: Návrh na prijatie Uznesenia – Žiadosť JUDr. Pavol Kollár a JUDr. Gaja Kollárová, o odpredanie majetku obce Topoľčianky a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k.ú. Topoľčianky + Doplnenie zo dňa 17. 4. 2024 č. záz. 1971/2024 – *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** Návrh na prijatie Uznesenia – Žiadosť JUDr. Pavol Kollár a JUDr. Gaja Kollárová o odpredanie majetku obce Topoľčianky a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k.ú. Topoľčianky + Doplnenie zo dňa 17. 4. 2024
- b) **SCHVALUJE:** 1.) podľa čl. 7 odst. 4 písm. zn Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, že si OZ vyhradzuje právo schváliť **nájom pozemku** v zmysle zverejneného zámeru.
- 2.) podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. d Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, **nájom majetku z dôvodu osobitného zreteľa** nehnuteľného majetku Obce Topoľčianky a to časť parc. reg. EKN s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308, k.ú. Topoľčianky o **výmere 76 m²**, podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca pre žiadateľa JUDr. Pavol Kollár a JUDr. Gaja Kollárová

. Na základe odborného posudku od znalca Ing. Ľubomíra Drga, ktorý vypracoval na základe žiadosti Obce Topoľčianky zo dňa 10.6.2024 bola výška nájmu stanovená na 3,00 €/m² /rok. Doba nájmu bude od 1.12. 2024 do 31. 10.2029.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 16 odst. 16 písm. d Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky. Žiadateľ je vlastníkom susediacej parcely a z dôvodu zlých priestorových pomerov pri RD má zámer zabezpečiť prístupovú cestu k svojmu pozemku. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na: <https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.233/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 20. programu OZ č. 13: Návrh na zrušenie Uznesenia č. 195/2024/12 – *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** Návrh na zrušenie Uznesenia č. 195/2024/12
- b) **SCHVAĽUJE:** Návrh na zrušenie Uznesenia č. 195/2024/12 z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky konaného dňa 12. 09. 2024 , z dôvodu nesprávnej výmery plochy určenej na prenájom.

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.234/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 21 programu OZ č. 13: Návrh na prijatie Uznesenia – Žiadosť Simona Suchá, o odpredanie majetku obce Topoľčianky a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k.ú. Topoľčianky – *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

a) PREROKOVALO: Návrh na prijatie Uznesenia – Žiadosť Simona Suchá, o odpredanie majetku obce Topoľčianky a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k.ú. Topoľčianky

b) SCHVAĽUJE: 1.) podľa čl. 7 odst. 4 písm. zn Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, že si OZ vyhradzuje právo schváliť **nájom pozemku** v zmysle zverejneného zámeru.

2.) podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. i Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, **nájom majetku z dôvodu osobitného zreteľa** nehnuteľného majetku Obce Topoľčianky a to časť parc. reg. EKN s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308, k.ú. Topoľčianky **o výmere 101 m².**, podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca pre žiadateľa Simona Suchá, Na základe odborného posudku od znalca Ing. Lubomíra Drga, ktorý vypracoval na základe žiadosti Obce Topoľčianky zo dňa 10.6.2024 bola výška nájmu stanovená na 3,00 €/m²/rok. Doba nájmu bude od 1.12. 2024 do 31. 10.2029.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 16 odst. 16 písm. i Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky. Žiadatelia dlhodobo užívajú uvedenú časť pozemku a o pozemok sa starajú. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na:

<https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.235/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 22 programu OZ č. 13: Návrh na zrušenie Uznesenia č. 197/2024/12 – *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** Návrh na zrušenie Uznesenia č. 197/2024/12
- b) **SCHVAĽUJE:** Návrh na zrušenie Uznesenia č. 197/2024/12 z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky konaného dňa 12. 09. 2024 z dôvodu nesprávnej výmery plochy určenej na prenájom.

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topolčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.236/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 23 programu OZ č. 13: Návrh na prijatie Uznesenia – Žiadosť Ľubica Švihlíková, o odpredanie majetku obce Topoľčianky a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k. ú. Topoľčianky

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

a) PREROKOVALO: Návrh na prijatie Uznesenia – Žiadosť Ľubica Švihlíková, o odpredanie majetku obce Topoľčianky a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k.ú. Topoľčianky

b) SCHVAUJE: : 1.) podľa čl. 7 odst. 4 písm. zn Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, že si OZ vyhradzuje právo schváliť **predaj pozemku** v zmysle zverejneného zámeru.

2.) podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. d a i Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, **nájom majetku z dôvodu osobitného zreteľa** nehnuteľného majetku Obce Topoľčianky a to časť parc. reg. EKN s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308, k.ú. Topoľčianky o **výmere 70 m².**, podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca pre žiadateľa Ľubica Švihlíková, , o prenájom majetku obce Topoľčianky. Na základe odborného posudku od znalca Ing. Ľubomíra Drga, ktorý vypracoval na základe žiadosti Obce Topoľčianky zo dňa 10.6.2024 bola výška ceny za predaj stanovená na 27,90 €, €/m² .

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 16 odst. 16 písm. d a i Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky. Žiadateľ dlhodobo užíva uvedenú časť pozemku a o pozemok sa stará a má tam zriadenú záhradku. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na:

<https://www.topolciany.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.237/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 24 programu OZ č. 13: Návrh na zrušenie Uznesenia č. 200/2024/12 – *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** Návrh na zrušenie Uznesenia č. 200/2024/12
- b) **SCHVAĽUJE:** Návrh na zrušenie Uznesenia č. 200/2024/12 z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky konaného dňa 12. 09. 2024 z dôvodu nesprávnej výmery plochy určenej na prenájom.

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.238/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 25 programu OZ č. 13: Návrh na prijatie Uznesenia – Žiadosť Peter Valkovič, o odpredanie resp. prenájom majetku obce Topoľčianky a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k. ú. Topoľčianky – *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

a) PREROKOVALO: Žiadosť: Peter Valkovič, o odpredanie resp. prenájom majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 35 m²

b)SCHVAĽUJE: : 1.) **podľa čl. 7 odst. 4 písm. zn** Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, že si OZ vyhradzuje právo schváliť **nájom pozemku** v zmysle zverejneného zámeru.

2.) **podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. d** Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, **nájom z dôvodu osobitného zreteľa** nehnuteľného majetku Obce Topoľčianky a to časť parc. reg. EKN s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308, k.ú. Topoľčianky **o výmere 80 m².**, podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca pre žiadateľa Peter Valkovič, Na základe odborného posudku od znalca Ing. Ľubomíra Drga, ktorý vypracoval na základe žiadosti Obce Topoľčianky zo dňa 10.6.2024 bola výška nájmu stanovená na 3,00 €/m² /rok. Doba nájmu bude od 1.12. 2024 do 31. 10.2029.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený: podľa čl. 16 odst. 16 písm. d Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky. Žiadateľ dlhodobo užíva uvedenú časť pozemku a o pozemok sa stará. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na: <https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.239/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 26. programu OZ č. 13: Návrh na kúpu pozemku parcela KN – C č. 1543/23 o výmere 735m² – predkladá Juraj Mesko, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** Návrh na kúpu pozemku parcela KN – C č. 1543/23 o výmere 735m²
- b) **NE SCHVAJUJE:** Návrh na kúpu pozemku parcela KN – C č. 1543/23 o výmere 735m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2865 od vlastníčky Veronika Eva Dippmann rod. Adamová, A- 1030 Wien za navrhovanú ústretovú cenu 15 000 ,- Eur.

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topolčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.240/2024/13

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky

konaného dňa 29.10.2024

bod č. 27 programu OZ č. 13: Žiadosť: JUDr. Pavol Kollár a JUDr. Gaja Kollárová, o odpredanie majetku obce Topolčianky a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k. ú. Topolčianky *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10.2024

a) PREROKOVALO: Žiadosť: JUDr. Pavol Kollár a JUDr. Gaja Kollárová, o odpredanie majetku obce Topolčianky a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k. ú. Topolčianky.

b) SCHVAĽUJE:

1. časť parcely k. ú. Topolčianky odčlenenej geometrickým plánom č.72/2024 vyhotoveným geodetom p. Martinom Švecom zo dňa 12. 6. 2024 z pozemku registra EKN parc. č. 777 a to novovytvorenú parcelu č. 777/40 o výmere 15m² podľa článku 3 ods. 2 zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky, ako trvale prebytočný majetok určený na prevod.

2. podľa § 9a ods. 15 písm. f zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí a podľa článku 14 ods. 2 písm. o a písm. s, Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky **zámer prevodu majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časť parcely registra EKN s parc. č. 777, zapísanej v LV č. 2308, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 179 m², vo vlastníctve obce Topolčianky, Hlavná 114, 951 93 Topolčianky, IČO 00308536, okres Zlaté Moravce, k. ú. Topolčianky odčlenenej geometrickým plánom č.72/2024 vyhotoveným geodetom p. Martinom Švecom zo dňa 12. 6. 2024 - novovytvorenú parcelu registra CKN č. 777/40 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15m² pre žiadateľov JUDr. Pavol Kollár, a JUDr. Gaja Kollárová, Znaleckým posudkom č. 101/2024 vypracovaným Ing. Ľubomírom Drgom zo dňa 10.06.2024 bola stanovená všeobecná hodnota pozemku za m² 27,90 eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený: podľa čl. 14 odst. 2 písm. o a písm. s Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky, - príľahlý pozemok a vysporiadanie vlastníctva. Pozemok takto žiadatelia kúpili a až neskôr zistili, že časť pozemku je vo vlastníctve obce.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Topolčianky sú zverejnené na: <https://www.topolciany.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 8 / 0 / 1

p. Peter Minár

V Topolčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

**k bodu č. 6: Rôzne, bodu č. 27: Interpelácie a bodu 28.: Záver
nevyplýnulo žiadne uznesenie**

V Topoľčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce