



OBEC TOPOĽČIANKY

Zápisnica č. 13/2024

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach
dňa 29. októbra 2024 v priestoroch DKS Topoľčianky

S2024/1108/5328

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Vzdanie sa mandátu poslanca OZ Obce Topoľčianky a následné zloženie sľubu nastupujúceho poslanca OZ Obce Topoľčianky, *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
3. Schválenie programu rokovania – *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
4. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa - *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
5. Kontrola úloh z uznesení OZ – *predkladá zodpovedný poslanec OZ, prednosta OcÚ*
6. Rôzne
7. Oznámenie o vzdaní sa členstva v dozornej rade Tatran Šport s. r. o.
Voľba nového člena dozornej rady Tatran Šport s. r. o., - *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
8. Vzdanie sa predsedníctva v Komisii sociálnej a zdravotnej starostlivosti, voľba nového predsedu Komisie sociálnej a zdravotnej starostlivosti, *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
9. Vzdanie sa predsedníctva v Komisii na vysporiadanie pozemkov a voľba nového predsedu Komisie na vysporiadanie pozemkov, *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
10. Vzdanie sa členstva v Komisii sociálnej a zdravotnej starostlivosti, *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
11. Vzdanie sa členstva v Komisii Ochranu verejného záujmu, *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
12. Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2023 - *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
 - a. úprava údajov v Konsolidovanej výročnej správe Obce Topoľčianky za rok 2023
 - b. úprava tvorby rezervného fondu
 - c. správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023
13. Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky – *predkladá Ing. Radimír Siklienka, PhD.*
14. Návrh VZN č. 8/2024 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území obce Topoľčianky v určené dni v kalendárnom roku – *predkladá Karel Poštulka*
15. Návrh VZN č. 9/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Topoľčianky – *predkladá Karel Poštulka*
16. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 193/2024/12 - *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
17. Návrh na prijatie Uznesenia - Žiadosť Kamila Krajčírová a Ing. Štefan Krajčír, Tehelná 92, 949 01 Nitra, o odpredaní majetku obce Topoľčianky a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k. ú. Topoľčianky - *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
18. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 194/2024/12 - *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
19. Návrh na prijatie Uznesenia - Žiadosť JUDr. Pavol Kollár a JUDr. Gaja Kollárová, [REDAKOVANÉ] o odpredanie majetku obce Topoľčianky a to časť parcely registra "E" s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k. ú. Topoľčianky + Doplnenie zo dňa 17. 4. 2024 č. záz. 1971/2024 - *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
20. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 195/2024/12 - *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
21. Návrh na prijatie Uznesenia - Žiadosť Simona Suchá, [REDAKOVANÉ] Topoľčianky o odpredanie majetku obce Topoľčianky a to časť parcely registra "E" s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k. ú. Topoľčianky - *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
22. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 197/2024/12 - *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
23. Návrh na prijatie Uznesenia - Žiadosť Ľubica Švihlíková, [REDAKOVANÉ] Topoľčianky o odpredanie majetku obce Topoľčianky a to časť parcely registra "E" s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k. ú. Topoľčianky - *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*
24. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 200/2024/12 - *predkladá Juraj Mesko, starosta obce*

25. Návrh na prijatie Uznesenia - Žiadosť Peter Valkovič, [REDACTED]
Topoľčianky o odpredanie resp. prenájom majetku obce Topoľčianky a to časť parcely registra "E" s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k. ú. Topoľčianky –
predkladá Juraj Mesko, starosta obce
26. Návrh na kúpu pozemku parcela KN – C č. 1543/23 o výmere 735 m² - *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
27. Žiadosť: JUDr. Pavol Kollár a JUDr. Gaja Kollárová, [REDACTED] Bratislava
o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným
číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky. – *predkladá
Juraj Mesko, starosta obce*
28. Interpelácie poslancov
29. Záver

Bod programu č. 2

Vzdanie sa mandátu poslanca a následné zloženie sľubu nastupujúceho poslanca Obecného zastupiteľstva Obce Topoľčianky, - predkladá Juraj Mesko – starosta obce

Starosta obce privítal na zasadnutí OZ poslancov, hlavnú kontrolórku a všetkých prítomných. Poslanci sú prítomní v počte 9. OZ je uznášaniaschopné. P. starosta oboznámil prítomných, že Mgr. Gabriel Orlík písomne 16. 10. oznámil starostovi obce, že sa vzdáva poslanskeho mandátu. 18. 10. 2. náhradník z volieb v roku 2022 p. Peter Minár bol písomnou formou vyzvaný zaujať post poslanca OZ, 21. 10. bol doručený list od p. Minára, že mandát prijíma a z uvedeného dôvodu je dnes prítomný na OZ.

p. starosta: vyzval p. Petra Minára, aby prečítal a svojím podpisom potvrdil „Sľub poslanca“.

P. Minár: prečítal a svojím podpisom potvrdil „Sľub poslanca“ v znení: „Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy obce, dodržiavať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, a pri výkone svojej funkcie poslanca obecného zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.“

P. starosta: vyzval predsedu mandátovej komisie o predloženie správy o overení zloženia sľubu.

Ing. Radimír Siklienka, PhD. - predseda mandátovej komisie konštatoval, že p. Peter Minár obdržal osvedčenie o zvolení, zložil zákonom predpísaný sľub a nevykonáva žiadnu funkciu v rozpore s funkciou poslanca OZ v zmysle § 11 ods. 2, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

UZNESENIE č. 202/2024/13 z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 2 programu OZ č. 13: Vzdanie sa mandátu poslanca a následné zloženie sľubu nastupujúceho poslanca Obecného zastupiteľstva Obce Topoľčianky

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

a) PREROKovalo: Vzdanie sa mandátu poslanca a následné zloženie sľubu nastupujúceho poslanca Obecného zastupiteľstva Obce Topoľčianky

b) BERIE NA VEDOMIE:

1) Vzdanie sa mandátu poslanca Mgr. Gabriela Orlíka

2) Správu predsedu mandátovej komisie Ing. Radimíra Siklienku, PhD. o kontrole dokladov a kontrole zloženia sľubu nastupujúceho poslanca OZ Obce Topoľčianky

c) KONŠTATUJE: p. Peter Minár zložil zákonom predpísaný sľub poslanca OZ

Hlasovanie:

Za: 8 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Minár)

Bod programu č. 3

Schválenie programu OZ č. 13 - predkladá Juraj Mesko, starosta obce

UZNESENIE č. 203/2024/13

**z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky
konaného dňa 29. 10. 2024**

k 3. bodu rokovania OZ č. 13 dňa 29. 10. 2024 Schválenie programu OZ č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024:

a) PREROKOVALO: Návrh starostu obce na zmenu poradia bodov rokovania

Hlasovaním "za /proti/ zdržal sa" = 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

b) SCHVAEUJE : Program rokovania 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Topolčianky so zmenou poradia bodov rokovania podľa návrhu starostu obce

Hlasovanie:

Za: 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 4

Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa

– predkladateľ: Juraj Mesko

UZNESENIE č. 204/2024/13

**z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky
konaného dňa 12. 09. 2024**

bod č. 4 programu OZ č. 13: Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – predkladá Juraj Mesko – starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

a) PREROKOVALO: Návrh na členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

b) SCHVAEUJE : Členov komisie a overovateľov zápisnice nasledovne:

1. Návrhová komisia : predseda: Ing. Jaroslav Hrdlovič

členovia: Ing. Mgr. Katarína Klikáčová, Karel Poštulka

2. Overovatelia zápisnice: Ľuboš Chren, Ing. Radimír Siklienka, PhD.

c) URČUJE: za zapisovateľa zápisnice: Moniku Brandtovú

Hlasovanie:

Za: 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 5

Kontrola úloh z uznesení OZ

Vysporiadanie pozemkov - odkúpenie pozemku - úloha nebola splnená

UZNESENIE č. 205/2024/13

**z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky
konaného dňa 29. 10. 2024**

bod č. 5 programu OZ č. 13: Kontrola úloh z uznesení OZ

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024:

a) PREROKOVALO: kontrolu úloh z uznesení OZ

- **UZNESENIE č. 152 /2024/10** - Komisii na vysporiadanie pozemkov - zabezpečiť odkúpenie Obcou Topoľčianky do jej vlastníctva pozemky od vlastníkov na LV č. 2379 , LV 2378 a preveriť či sú v priestore miestneho cintorína ešte iní vlastníci. – **úloha nesplnená**

b) BERIE NA VEDOMIE: správu z plnenia úloh z uznesení OZ

Hlasovanie:

Za: 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 6 - Rôzne

P. starosta oznámil, že na základe nového Rokovacieho poriadku, v ktorom je zakotvené, že trvanie príspevku od jedného občana nemá presahovať 3 minúty. Ďalej informoval prítomných, že dňa 27. 11. 2024 sa bude v DKS Topoľčianky konať Výjazdové zasadnutie vlády SR.

p. Oravcová - upozornila na neporiadok na detskom ihrisku v parku, na to, že rodičia si tam odkladajú hračky a tým vzniká neporiadok

p. Štefčík - upozornil na to, že je nutné skontrolovať detské ihrisko z dôvodu bezpečnosti

p. starosta - informoval, že máme Zmluvu s GR B. Bystrica Lesmi SR, na základe ktorej sa bude realizovať nové ihrisko, z MAS Tribečsko dostaneme 28 000,- € na zariadenie ihriska

Bod programu č. 7

Oznámenie o vzdaní sa členstva v dozornej rade Tatran Šport . s r. o.. Voľba nového člena dozornej rady Tatran Šport s. r. o. - predkladá Juraj Mesko, starosta obce

UZNESENIE č. 206/2024/13

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 7 programu OZ č. 13: *Oznámenie o vzdaní sa členstva v dozornej rade Tatran Šport . s r. o..
Voľba nového člena dozornej rady Tatran Šport s. r. o*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

- a) PREROKOVALO:** Oznámenie Mgr. Gabriela Orlika o vzdaní sa členstva v dozornej rade Tatran Šport s. r. o. Voľbu nového člena dozornej rady Tatran Šport s. r. o.
- b) BERIE NA VEDOMIE :** Oznámenie Mgr. Gabriela Orlika o vzdaní sa členstva v dozornej rade Tatran Šport s. r. o.
- c) SCHVAĽUJE:** Voľbu nového člena dozornej rady Tatran Šport s. r. o p. Jaroslava Orolína

Hlasovanie:

Za: 8 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Minár, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Orolín)

Bod programu č. 8 - Vzdanie sa predsedníctva v Komisii sociálnej a zdravotnej starostlivosti, voľba nového predsedu Komisie sociálnej a zdravotnej starostlivosti - predkladá Juraj Mesko, starosta obce

UZNESENIE č. 207/2024/13

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 8 programu OZ č. 13: : *Vzdanie sa predsedníctva v Komisii sociálnej a zdravotnej starostlivosti, voľba nového predsedu Komisie sociálnej a zdravotnej starostlivosti*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** *Vzdanie sa Mgr. Gabriela Orlika predsedníctva v Komisii sociálnej a zdravotnej starostlivosti, voľbu nového predsedu Komisie sociálnej a zdravotnej starostlivosti*
- b) **BERIE NA VEDOMIE:** : *Vzdanie sa Mgr. Gabriela Orlika predsedníctva v Komisii sociálnej a zdravotnej starostlivosti, voľbu nového predsedu Komisie sociálnej a zdravotnej starostlivosti*

Hlasovanie:

Za: 8 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Minár)

Bod programu č. 9

Vzdanie sa predsedníctva v Komisii na vysporiadanie pozemkov a voľba nového predsedu Komisie na vysporiadanie pozemkov - predkladá Juraj Mesko, starosta obce

UZNESENIE č. 208/2024/13

**z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024**

bod č. 9 programu OZ č. 13: *Vzdanie sa predsedníctva v Komisii na vysporiadanie pozemkov a voľba nového predsedu Komisie na vysporiadanie pozemkov*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** *Vzdanie sa p. Martina Klinca predsedníctva v Komisii na vysporiadanie pozemkov a voľba nového predsedu Komisie na vysporiadanie pozemkov*
- b) **BERIE NA VEDOMIE:** *Vzdanie sa p. Martina Klinca predsedníctva v Komisii na vysporiadanie pozemkov a voľba nového predsedu Komisie na vysporiadanie pozemkov*
- c) **SCHVALUJE:** p. Ing. Jaroslava Hrdloviča za predsedu Komisie na vysporiadanie pozemkov

Hlasovanie:

Za: 8 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Minár, Klikáčová, Durdíková)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Hrdlovič)

Bod programu č. 10

Vzdanie sa členstva v Komisii sociálnej a zdravotnej starostlivosti - predkladá Juraj Mesko, starosta obce

UZNESENIE č. 209/2024/13

**z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024**

bod č. 10 programu OZ č. 13: *Vzdanie sa členstva v Komisii sociálnej a zdravotnej starostlivosti - predkladá Juraj Mesko, starosta obce*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** *Vzdanie sa členstva v Komisii sociálnej a zdravotnej starostlivosti*
- b) **BERIE NA VEDOMIE:** *Vzdanie sa členstva p. Gabriela Orlika st. v Komisii sociálnej a zdravotnej starostlivosti*

Hlasovanie:

Za: 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 11

Vzdanie sa členstva v Komisii na ochranu verejného záujmu a voľba nového člena

UZNESENIE č. 210/2024/13

**z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024**

bod č. 11 programu OZ č. 13: Vzdanie sa členstva v Komisii na ochranu verejného záujmu a voľba nového člena

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** Vzdanie sa členstva v Komisii na ochranu verejného záujmu a voľbu nového člena
- b) **BERIE NA VEDOMIE:** Vzdanie sa členstva p. Martina Klinca a Mgr. Gabriela Orlíka v Komisii na ochranu verejného záujmu
- c) **SCHVAJUJE:** za člena v Komisii na ochranu verejného záujmu poslanca: Mgr. Eva Chrapková

Hlasovanie:

Za: 8 (Poštulka, Chren, Minár, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Chrapková)

Bod programu č. 12 - Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2023 - predkladá Juraj Mesko, starosta obce

p. starosta vyzval p. A. Molnárovú, aby v stručnosti poinformovala o správe



Správa audítora
KÚZ obec Topoľčian

UZNESENIE č. 211/2024/13

**z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024**

bod č. 12 programu OZ č. 13: Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** Konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2023
- b) **BERIE NA VEDOMIE:**
 - a) Úpravu údajov v Konsolidovanej výročnej správe Obce Topoľčianky za rok 2023
 - b) Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023
- c) **SCHVAJUJE:** Úpravu tvorby rezervného fondu - 288 716,90 Eur

Hlasovanie:

Za: 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 13 - Prerokovanie procesu "Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky" - predkladá Ing. Radimír Siklienka

p. starosta - vyzval Ing. Radimír Siklienka, PhD., aby prešiel jednotlivé body

p. Siklienka - Stavebná komisia prešla všetky požiadavky - žiadosti s p. Miziom, je to spolu 20 požiadaviek na zmenu ÚPN

p. Durdíková - žiadala vysvetlenie, či pri zachovaní vidieckeho rázu obce sú poslanci stotožnení s možnosťou vybudovania štvorposchodových obytných budov

p. starosta - je to zakotvené v ÚPN, zmeny ÚPN schvaľuje OZ, čiže je to v jeho kompetencii

UZNESENIE č. 212/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 13 programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky – predkladá Ing. Radimír Siklienka, PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 12.09. 2024

a) **PREROKOVALO:** Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky

b) **SCHVAĽUJE:** Návrh na zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky od žiadateľov Ing. Angelika Chrenová, [redacted] Topoľčianky, Štefan Štukovský, [redacted] Topoľčianky, Roman Cigán, [redacted] Topoľčianky, Mária Králiková, [redacted] Topoľčianky, Ing. Richard Vavro, [redacted] Topoľčianky, Mgr. Marianna Vavrová, [redacted] Topoľčianky, Ing. Ivan Čepček, [redacted] Topoľčianky, Marián Hruzík, [redacted] Žitavany, Jaroslav Švec, [redacted] Topoľčianky, Peter Poliak, [redacted] Topoľčianky o vypustenie vytvorenia územnotechnických podmienok pre lokalizáciu IBV Mlynská juh.

Hlasovanie:

Za: 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 213/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ – predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“

b) **SCHVAĽUJE** : „Žiadosť od Ing. Ivan Rubaninský a manžel. Lenka Rubaninská, [redacted] [redacted] o návrh, aby boli pozemky E – KN parc. č. 4927, 4928 a 4929, 4931 a C – KN parc. č. 4990/3, 4990/4, 4990/5, 4990/6, 4990/7 a 4990/8 – vyznačené v grafickom náčrte, ktorý je prílohou tohto návrhu v platnom územnom pláne obce zmenené na výrobu a podnikanie, prípadne takú zmenu, ktorá bude v súlade s vyššie uvedeným podnikateľským plánom.“

Hlasovanie:

Za: 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 214/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ – predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“

- b) **SCHVAJUJE** : „ Žiadosť od Ing. Eva Czermak PhD., [REDAKOVANÉ], na rekonštrukciu a zmenu účelu stavby z rodinného domu na trojbytovú jednotku. Pozemok parc. č.: 1276, 1277/1, 1277/2, 1278/3, list vlastníctva č.: 1506.“

Hlasovanie:

Za: 8 (Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Poštulka)

UZNESENIE č. 215/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ – predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“

- b) **NESCHVAJUJE** : „ Žiadosť od Mgr. Gabriel Orlick, [REDAKOVANÉ], o úpravu územného plánu obce Topoľčianky v časti areálu štadióna na zmenu využitia pozemkov, ktoré sú pozdĺžne so Športovou ulicou a to parcely „ E“ – KN č. 812/1, 4601,4602, 4603 a 4604 , zapísané na LV č. 3632 v kat. úz. Topoľčianky. Zmenu zo súčasného stavu na šport , na možnosť investičnej výstavby a to či už IBV alebo KBV.“

Hlasovanie:

Za: 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 216/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ – predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“

- b) **SCHVAJUJE** : „ Žiadosť od pani Zuzana Uhrecká, [REDAKOVANÉ], o zmenu a doplnok ÚPN obce Topoľčianky, parcela registra C KN č. 520/11 – záhrada o výmere 704m² zapísaná na LV č. 3854 so zmenu na stavebný pozemok pre výstavbu rodinného domu.“

Hlasovanie:

Za: 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 217/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ – predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“

- b) **BERIE NA VEDOMIE:** „Žiadosť od pani Jana Bieliková, [REDAKOVANÉ], na požiadavku na zmeny a doplnky k územnému plánu obce LV č. 3870, parc. č. C KN 3130/3, E KN 4143/1, 3, k. ú. Topoľčianky a to :
- regulatívne priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
 - urbanistickým a architektonickým požiadavkám na využívanie územia, zmeny využívania územia,
 - podmienky pre umiestňovanie a priestorové usporiadanie stavieb,
 - stanovenie koncepcie rozvoja územia, urbanistickú koncepciu rešpektujúc hodnoty územia.

Hlasovanie:

Za: 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 218/2024/13

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ – predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“

- b) **SCHVAJUJE :** „ Žiadosť od JUDr. Pavol Kollár, [REDAKOVANÉ] a JUDr. Gaja Kollárova, [REDAKOVANÉ] o zaradenie zmeny pozemku KN – C parc. č. 4215 k. ú. Topoľčianky v územnom pláne vymedzená ako záhrada, nie ako vinica v súlade s § 30 ods. 4) Zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona.“

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Klikáčová,)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Durdíková, Minár)

UZNESENIE č. 219/2024/13

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ – predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“

- b) **SCHVAJUJE :** „ Žiadosť od AGROSTAV, a.s. Nitra, [REDAKOVANÉ], o zmenu a doplnok ÚPN obce Topoľčianky, parcela C č. 499/1 o výmere 1003m² na Vígľáskej ulici, evidovaná na LV č. 274, - stavebný pozemok na výstavbu rodinných domov.“

Hlasovanie:

Za: 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 220/2024/13

**z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024**

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ – predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“

b) **NESCHVALUJE:** „Žiadosť od LM – servis, [REDAKOVANÉ], o zmenu územného plánu obce. Zámer o výstavbu štvorposchodových bytových domov, orientovaných na ulicu Cintorínska a Žikavecká. Jedná sa o parcely: 740/1, 741/1 (v územnom pláne parkovisko), 740/3, 740/2, 741, 741/3, 741/2, 739/2, 738/2, 738/3, 738/4, 738/5, 738/6.“

Hlasovanie:

Za: 7 (Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová,)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Poštulka, Minár)

UZNESENIE č. 221/2024/13

**z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024**

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ – predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“

b) **NESCHVALUJE:** „Žiadosť od JV21 s. r. o. [REDAKOVANÉ] Zlaté Moravce, súhlasu, v súvislosti so zamýšľanou realizáciou stavby rodinného domu na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 637/2, v k. ú. Topoľčianky.“

Hlasovanie:

Za: 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 222/2024/13

**z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024**

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ – predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“

b) **NESCHVALUJE:** : „Žiadosť od Adam Lukáč, [REDAKOVANÉ], o zmenu územného plánu z dôvodu zmeny vlastníckych vzťahov k uvedenému pozemku.“

Hlasovanie:**Za:** 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)**Proti:** 0**Zdržal sa:** 0**UZNESENIE č. 223/2024/13****z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024**

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ –

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“b) **SCHVAJUJE:** : „ Žiadosť od p. Terézia Hasprová, [REDAKOVANÉ], p. Anna Bouřová, [REDAKOVANÉ], p. Július Krajčo, [REDAKOVANÉ], p. Ing. Rozália Kolimárová, [REDAKOVANÉ], o vykonanie zmien v územnom pláne obce – preklasifikovanie parciel reg. „C“ KN č. 1543/69, 1558/1 na stavebné parcely, pri dodržaní regulatívov ochranného pásma ČOV a VN.**Hlasovanie:****Za:** 6 (Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Klikáčová,)**Proti:** 0**Zdržal sa:** 3 (Poštulka, Minár, Durdíková)**UZNESENIE č. 224/2024/13****z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024**

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ – *predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“b) **SCHVAJUJE:** : „ Žiadosť od p. Milan Ježovič, [REDAKOVANÉ], o doplnenie územného plánu o výbočiská pre autobusy SAD v mieste prízjazdu do obce, oproti budovy PD a v mieste výjazdu z obce, pred „Jurajovým parkom.“**Hlasovanie:****Za:** 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)**Proti:** 0**Zdržal sa:** 0**UZNESENIE č. 225/2024/13****z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024**

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ – *predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“b) **SCHVAJUJE:** : „ Žiadosť od p. Peter Bielik MBA, [REDAKOVANÉ], o vyjadrenie stanoviska k umiestneniu stavieb na parcelách, ktoré sú v územnom pláne definované ako záhrada, budú plochy určené na bývanie. ul. Hlavná, 951 93 Topoľčianky, v kat. území obce Topoľčianky, vedené na LV č. 3460 na pozemkoch:

- C – KN č. 373/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 594m²,
- C – KN č. 379, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68m²,
- C – KN č. 380, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72m²,
- C – KN č. 381, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55m²,
- C – KN č. 382, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47m²,
- E – KN č. 384, záhrada o výmere 313m²,
- C – KN č. 385, záhrada o výmere 72m²,
- C – KN č. 386, záhrada o výmere 54m²,
- C – KN č. 387, záhrada o výmere 68m²

Hlasovanie:

Za: 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 227/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ – predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“
- b) **SCHVALUJE:** : „Návrh komisie výstavby územného plánovania, bytov a verejnoprospešných služieb pri OZ v Topoľčiankach na zmenu grafickej časti – ulica Hostianska (zmena umiestnenia miestnej komunikácie).“

Hlasovanie:

Za: 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 227/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ – predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“
- b) **SCHVALUJE:** : „Návrh komisie výstavby územného plánovania bytov a verejnoprospešných služieb pri OZ v Topoľčiankach zmenu grafického značenia s vyznačením plánovanej HBV (ulica Hostianska, strana od štadióna).“

Hlasovanie:

Za: 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 228/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 13. programu OZ č. 13: Prerokovanie procesu „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“ – predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** „Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky“
- b) **SCHVAJUJE:** : „Návrh komisie výstavby územného plánovania bytov a verejnoprospešných služieb pri OZ v Topoľčiankach zapracovať „JPÚ Hrádza“ do grafickej časti ÚPN obce.“

Hlasovanie:

Za: 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 14

Návrh VZN č. 8/2024 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území obce Topoľčianky v určené dni v kalendárnom roku – predkladá Karel Poštulka

Všeobecné záväzné nariadenie č. 8/2024 z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 14. programu OZ č. 13: Návrh VZN č. 8/2024 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území obce Topoľčianky v určené dni v kalendárnom roku

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** Návrh VZN č. 8/2024 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území obce Topoľčianky v určené dni v kalendárnom roku
- b) **SCHVAJUJE:** Návrh VZN č. 8/2024 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území obce Topoľčianky v určené dni v kalendárnom roku.

Hlasovanie:

Za: 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 15

Návrh VZN č. 9/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Topoľčianky – predkladá Karel Poštulka

Všeobecné záväzné nariadenie č. 9/2024 z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 15. programu OZ č. 13: Návrh VZN č. 9/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Topoľčianky – predkladá Karel Poštulka

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** Návrh VZN č. 9/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Topoľčianky
- b) **SCHVAJUJE:** Návrh VZN č. 9/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Topoľčianky

Hlasovanie:

Za: 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 16

Návrh na zrušenie Uznesenia č. 193/2024/12 - predkladá Juraj Mesko, starosta obce

UZNESENIE č.229/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 16 programu OZ č. 13: Návrh na zrušenie Uznesenia č. 193/2024/12 – predkladá Juraj Mesko, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** Návrh na zrušenie Uznesenia č. 193/2024/12
- b) **SCHVALUJE:** Zrušenie Uznesenia č. 193/2024/12 zo dňa 12.09.2024 z dôvodu nesprávnej výmery plochy určenej na prenájom.

Hlasovanie:

Za: 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 17

Návrh na prijatie Uznesenia - Žiadosť Kamila Krajčírová a Ing. Štefan Krajčír, Tehelná 92, 949 01 Nitra, o odpredaní majetku obce Topoľčianky a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k. ú. Topoľčianky - predkladá Juraj Mesko, starosta obce

UZNESENIE č. 230/2024/13
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 17. programu OZ č. 13: Návrh na prijatie Uznesenia – Žiadosť Kamila Krajčírová a Ing. Štefan Krajčír, Tehelná 92, 949 01 Nitra, o odpredaní majetku obce Topoľčianky a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k. ú. Topoľčianky – predkladá Juraj Mesko, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

- a) **PREROKOVALO:** Návrh na prijatie Uznesenia – Žiadosť Kamila Krajčírová a Ing. Štefan Krajčír, [REDAKOVANÉ], o odpredaní majetku obce Topoľčianky a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k. ú. Topoľčianky
- b) **SCHVALUJE:**

1.) **podľa čl. 7 odst. 4 písm. zn** Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, že si OZ vyhradzuje právo schváliť **nájom pozemku** v zmysle zverejneného zámeru.

2.) **Podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. i** Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, **nájom** z dôvodu osobitného zreteľa nehnuteľného majetku Obce Topoľčianky a to časť parc. reg. EKN s parcelným číslom 777, vedeného na LV č.2308, k.ú. Topoľčianky **o výmere 83 m²**, podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca. Na základe odborného posudku od znalca Ing. Ľubomíra Drga, ktorý vypracoval na základe žiadosti Obce Topoľčianky zo dňa 10.6.2024 bola výška nájmu stanovená na **3,00 €/m² /rok**. Doba nájmu bude od 1.12. 2024 do 31. 10.2029.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 16 odst. 16 písm. i Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky. Žiadatelia dlhodobo užívajú uvedenú časť pozemku na základe nájomnej zmluvy a príkladne sa o pozemok starajú. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na: <https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Hlasovanie:

Za: 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 18

Návrh na zrušenie Uznesenia č. 194/2024/12 - predkladá Juraj Mesko, starosta obce

UZNESENIE č. 231/2024/13

**z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024**

bod č. 18. programu OZ č. 13: Návrh na zrušenie Uznesenia č. 194/2024/12

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

a) **PREROKOVALO:** Návrh na zrušenie Uznesenia č. 194/2024/12

b) **SCHVAUJE:** Zrušenie Uznesenia č. 194/2024/12 z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky konaného dňa 12. 09. 2024, z dôvodu nesprávnej výmery plochy určenej na prenájom.

Hlasovanie:

Za: 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 19

Návrh na prijatie Uznesenia - Žiadosť JUDr. Pavol Kollár a JUDr. Gaja Kollárová,

o odpredanie majetku obce Topoľčianky a to časť parcely registra "E" s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k. ú. Topoľčianky + Doplnenie zo dňa 17. 4. 2024 č. záz. 1971/2024 - predkladá Juraj Mesko, starosta obce

UZNESENIE č.232/2024/13

**z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 29. 10. 2024**

bod č. 19. programu OZ č. 13: Návrh na prijatie Uznesenia – Žiadosť JUDr. Pavol Kollár a JUDr. Gaja

Kollárová, o odpredanie majetku obce Topoľčianky a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k.ú. Topoľčianky + Doplnenie zo dňa 17. 4. 2024 č. záz. 1971/2024 – predkladá Juraj Mesko, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

a) **PREROKOVALO:** Návrh na prijatie Uznesenia – Žiadosť JUDr. Pavol Kollár a JUDr. Gaja Kollárová, o odpredanie majetku obce Topoľčianky a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k.ú. Topoľčianky + Doplnenie zo dňa 17. 4. 2024

b) **SCHVAUJE:** 1.) podľa čl. 7 odst. 4 písm. zn Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, že si OZ vyhradzuje právo schváliť **nájom pozemku** v zmysle zverejneného zámeru.

2.) podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. d Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, **nájom majetku z dôvodu osobitného zreteľa** nehnuteľného majetku Obce Topoľčianky a to časť parc. reg. EKN s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308, k.ú. Topoľčianky o **výmere 76 m²**, podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca pre žiadateľa JUDr. Pavol Kollár

a JUDr. Gaja Kollárová

1. Na základe odborného posudku od znalca Ing. Ľubomíra Drga, ktorý vypracoval na základe žiadosti Obce Topoľčianky zo dňa 10.6.2024 bola výška nájmu stanovená na 3,00 €/m² /rok. Doba nájmu bude od 1.12. 2024 do 31. 10.2029.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 16 odst. 16 písm. d Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky. Žiadateľ je vlastníkom susediacej parcely a z dôvodu zlých priestorových pomerov pri RD má zámer zabezpečiť prístupovú cestu k svojmu pozemku. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na: <https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Hlasovanie:

Za: 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 20

Návrh na zrušenie Uznesenia č. 195/2024/12 – predkladá Juraj Mesko, starosta obce

UZNESENIE č. 233/2024/13

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 20. programu OZ č. 13: Návrh na zrušenie Uznesenia č. 195/2024/12 – predkladá Juraj Mesko, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

a) **PREROKOVALO:** Návrh na zrušenie Uznesenia č. 195/2024/12

b) **SCHVAĽUJE:** Návrh na zrušenie Uznesenia č. 195/2024/12 z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky konaného dňa 12. 09. 2024 , z dôvodu nesprávnej výmery plochy určenej na prenájom.

Za: 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 21

Návrh na prijatie Uznesenia – Žiadosť Simona Suchá, [REDAKOVANÉ] o odpredanie majetku obce Topoľčianky a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k. ú. Topoľčianky – predkladá Juraj Mesko, starosta obce

UZNESENIE č. 234/2024/13

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 21 programu OZ č. 13: Návrh na prijatie Uznesenia – Žiadosť Simona Suchá, [REDAKOVANÉ] o odpredanie majetku obce Topoľčianky a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k.ú. Topoľčianky – predkladá Juraj Mesko, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

a) **PREROKOVALO:** Návrh na prijatie Uznesenia – Žiadosť Simona Suchá, [REDAKOVANÉ] o odpredanie majetku obce Topoľčianky a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k.ú. Topoľčianky

b) **SCHVAĽUJE:** 1.) podľa čl. 7 odst. 4 písm. zn Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, že si OZ vyhradzuje právo schváliť **nájom pozemku** v zmysle zverejneného zámeru.

2.) podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. i Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, **nájom majetku z dôvodu osobitného zreteľa** nehnuteľného majetku Obce Topoľčianky a to časť parc. reg. EKN s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308, k.ú. Topoľčianky o výmere **101 m².**, podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca pre žiadateľa Simona Suchá, [REDAKOVANÉ]

Na základe odborného posudku od znalca Ing. Ľubomíra Drga, ktorý vypracoval na základe

žiadosti Obce Topoľčianky zo dňa 10.6.2024 bola výška nájmu stanovená na 3,00 €/m² /rok. Doba nájmu bude od 1.12. 2024 do 31. 10.2029.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 16 odst. 16 písm. i Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky. Žiadatelia dlhodobo užívajú uvedenú časť pozemku a o pozemok sa starajú. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na: <https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Za: 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 22

Návrh na zrušenie Uznesenia č. 197/2024/12 – predkladá Juraj Mesko, starosta obce

UZNESENIE č.235/2024/13

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 22 programu OZ č. 13: Návrh na zrušenie Uznesenia č. 197/2024/12 – predkladá Juraj Mesko, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

a) PREROKOVALO: Návrh na zrušenie Uznesenia č. 197/2024/12

b) SCHVAJUJE: Návrh na zrušenie Uznesenia č. 197/2024/12 z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky konaného dňa 12. 09. 2024 z dôvodu nesprávnej výmery plochy určenej na prenájom.

Za: 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 23

Návrh na prijatie Uznesenia – Žiadosť Ľubica Švihlíková, [REDAKOVANÉ] o odpredanie majetku obce Topoľčianky a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k. ú. Topoľčianky - predkladá Juraj Mesko, starosta obce

UZNESENIE č. 236/2024/13

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky konaného dňa 29. 10. 2024

Bod č. 23 programu OZ č. 13: Návrh na prijatie Uznesenia – Žiadosť Ľubica Švihlíková, [REDAKOVANÉ] o odpredanie majetku obce Topoľčianky a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k. ú. Topoľčianky

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

a) PREROKOVALO: Návrh na prijatie Uznesenia – Žiadosť Ľubica Švihlíková, [REDAKOVANÉ] o odpredanie majetku obce Topoľčianky a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k.ú. Topoľčianky

b) SCHVAJUJE: : 1.) podľa čl. 7 odst. 4 písm. zn Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, že si OZ vyhradzuje právo schváliť **nájom pozemku** v zmysle zverejneného zámeru.

2.) podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. d a i Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, **nájom majetku z dôvodu osobitného zreteľa** nehnuteľného majetku Obce Topoľčianky a to časť parc. reg. EKN s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308, k.ú.

Topolčianky o výmere 70 m²., podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca pre žiadateľa Ľubica Švihlíková, [REDACTED]

[REDACTED] o prenájom majetku obce Topolčianky. Na základe odborného posudku od znalca Ing. Ľubomíra Drga, ktorý vypracoval na základe žiadosti Obce Topolčianky zo dňa 10.6.2024 bola výška nájmu stanovená na 3,00 €/m² /rok. Doba nájmu bude od 1.12. 2024 do 31. 10.2029.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 16 odst. 16 písm. d a i Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky. Žiadateľ dlhodobo užíva uvedenú časť pozemku a o pozemok sa stará a má tam zriadenú záhradku. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topolčianky sú zverejnené na:

<https://www.topolciany.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Za: 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 24

Návrh na zrušenie Uznesenia č. 200/2024/12 – predkladá Juraj Mesko, starosta obce

UZNESENIE č. 237/2024/13

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 24 programu OZ č. 13: Návrh na zrušenie Uznesenia č. 200/2024/12 – predkladá Juraj Mesko, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

a) PREROKOVALO: Návrh na zrušenie Uznesenia č. 200/2024/12

b) SCHVAĽUJE: Návrh na zrušenie Uznesenia č. 200/2024/12 z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky konaného dňa 12. 09. 2024 z dôvodu nesprávnej výmery plochy určenej na prenájom.

Za: 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 25

Návrh na prijatie Uznesenia – Žiadosť Peter Valkovič, [REDACTED] o odpredanie resp. prenájom majetku obce Topolčianky a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k. ú. Topolčianky – predkladá Juraj Mesko, starosta obce

UZNESENIE č. 238/2024/13

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky konaného dňa 29. 10. 2024

Bod č. 25 programu OZ č. 13: Návrh na prijatie Uznesenia – Žiadosť Peter Valkovič, [REDACTED] o odpredanie resp. prenájom majetku obce Topolčianky a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k. ú. Topolčianky – predkladá Juraj Mesko, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

a) PREROKOVALO: Žiadosť: Peter Valkovič, [REDACTED] o odpredanie resp. prenájom majetku obce Topolčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topolčianky o výmere cca 35 m²

b)SCHVAĽUJE: : 1.) podľa čl. 7 odst. 4 písm. zn Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky, že si OZ vyhradzuje právo schváliť **nájom pozemku** v zmysle zverejneného zámeru.

2.) podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. d Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky, **nájom z dôvodu osobitného zreteľa** nehnuteľného majetku Obce Topolčianky a to časť parc. reg. EKN s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308, k.ú. Topolčianky o **výmere 80 m²**., podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca pre žiadateľa Peter Valkovič, [REDACTED]

[REDACTED] Na základe odborného posudku od znalca Ing. Lubomíra Drga, ktorý vypracoval na základe žiadosti Obce Topolčianky zo dňa 10.6.2024 bola výška nájmu stanovená na 3,00 €/m² /rok. Doba nájmu bude od 1.12. 2024 do 31. 10.2029.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený: podľa čl. 16 odst. 16 písm. d Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky. Žiadateľ dlhodobo užíva uvedenú časť pozemku a o pozemok sa stará. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topolčianky sú zverejnené na: <https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Za: 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 26

Návrh na kúpu pozemku parcela KN – C č. 1543/23 o výmere 735m² – predkladá Juraj Mesko, starosta obce

UZNESENIE č. 239/2024/13

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky konaného dňa 29. 10. 2024

bod č. 26. programu OZ č. 13: Návrh na kúpu pozemku parcela KN – C č. 1543/23 o výmere 735m² – predkladá Juraj Mesko, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29. 10. 2024

a) **PREROKOVALO:** Návrh na kúpu pozemku parcela KN – C č. 1543/23 o výmere 735m²

b) **NE SCHVALUJE:** Návrh na kúpu pozemku parcela KN – C č. 1543/23 o výmere 735m².

zapísaná na liste vlastníctva č. 2865 od vlastníčky Veronika Eva Dippmann [REDACTED]

[REDACTED] za navrhovanú ústretoú cenu 15 000,- Eur.

Za: 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 27

Žiadosť: JUDr. Pavol Kollár a JUDr. Gaja Kollárová [REDACTED] o odpredanie majetku obce Topolčianky a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k. ú. Topolčianky – predkladá Juraj Mesko, starosta obce

UZNESENIE č. 240/2024/13

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky

konaného dňa 29.10.2024

bod č. 27 programu OZ č. 13: Žiadosť: JUDr. Pavol Kollár a JUDr. Gaja Kollárová [REDACTED] Bratislava o odpredanie majetku obce Topolčianky a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k. ú. Topolčianky predkladá Juraj Mesko, starosta obce
Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 13. zasadnutí dňa 29.10.2024

a) **PREROKOVALO:** Žiadosť: JUDr. Pavol Kollár a JUDr. Gaja Kollárová, [REDAKOVANÉ]
Bratislava o odpredanie majetku obce Topoľčianky a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k. ú. Topoľčianky.

b) **SCHVAJUJE:**

1. časť parcely k. ú. Topoľčianky odčlenenej geometrickým plánom č.72/2024 vyhotoveným geodetom p. Martinom Švecom zo dňa 12. 6. 2024 z pozemku registra EKN parc. č. 777 a to novovytvorenú parcelu č. 777/40 o výmere 15m² podľa článku 3 ods. 2 zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, ako trvale prebytočný majetok určený na prevod.

2. podľa § 9a ods. 15 písm. f zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí a podľa článku 14 ods. 2 písm. o a písm. s, Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky **zámer prevodu majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časť parcely registra EKN s parc. č. 777, zapísanej v LV č. 2308, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 179 m², vo vlastníctve obce Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, IČO 00308536, okres Zlaté Moravce, k. ú. Topoľčianky odčlenenej geometrickým plánom č.72/2024 vyhotoveným geodetom p. Martinom Švecom zo dňa 12. 6. 2024 - novovytvorenú parcelu registra CKN č. 777/40 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15m² pre žiadateľov JUDr. Pavol Kollár, [REDAKOVANÉ] a JUDr. Gaja Kollárová, [REDAKOVANÉ] Bratislava – Staré Mesto, Znaleckým posudkom č. 101/2024 vypracovaným Ing. Ľubomírom Drgom zo dňa 10.06.2024 bola stanovená všeobecná hodnota pozemku za m² 27,90 eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený: podľa čl. 14 odst. 2 písm. o a písm. s Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, - príslušný pozemok a vysporiadanie vlastníctva. Pozemok takto žiadatelia kúpili a až neskôr zistili, že časť pozemku je vo vlastníctve obce.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na:
<https://www.topolciany.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Za: 9 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková, Klikáčová, Minár)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 28

Interpelácie poslancov

p. Durdíková . sa pýtala, či je v projektovej dokumentácii Národného domu špecifikované, že sa tam budú nachádzať apartmánové byty

p. starosta - komunikoval s Ing. Candrákom, ktorý mu potvrdil, že PD, ktorú vypracoval, rieši apartmánové bývanie.

p. Durdíková - podala návrh, aby sa pred Hotelom Národný dom neparkovalo, ale aby boli všetky autobusy smerované na parkovisko pri štadióne

p. Minár - navrhol vyznačiť pasport parkovania pred Národným domom iba pre osobné autá vyznačením boxov

p. Chren - zareagoval, že pre Tatran Šport by to bola pozitívna zmena

p. Segiň - informoval o zmenách s komunálnym odpadom, že od 1. 1. 2025 nadobúda účinnosť zákon, ktorý rieši MBU, KO

p. starosta - informoval, že na základe Mechanicko-biologického uloženia by mali mať Zlaté Moravce triedičku, ktorú zatiaľ nevlastnia, navrhol zatiaľ počkať, ako sa vyvinie situácia, pokiaľ by sme spolupracovali s Kalnou n/Hronom, vývoz za KO by bol o 40 000,- € vyšší, starostovia z okolitých obcí na to tiež zareagovali, aby Mesto Zlaté Moravce vyriešilo danú situáciu

p. Chrapková - sa spýtala, v akom časovom horizonte bude dokončená rekonštrukcia Domu smútku

p. starosta - rekonštrukcia Domu smútku je komplexná, čím sa zvýši komfort priestoru a vznikne z toho pekný, moderný priestor. Dokončenie do konca roku 2024.

p. Minár - informácia ohľadom optického internetu, na čo mu p. starosta odpovedal, že projekt nie je realizovateľný

Záver rokovania OZ č. 13 dňa 29. 10. 2024

- nevyplývalo žiadne uznesenie

- p. starosta poďakoval prítomným za účasť a poprial pekný zvyšok večera

V Topoľčiankach dňa 29. 10. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

Zapisovateľka: Monika Brandtová

Overovatelia zápisnice:

Luboš Chren:.....

Ing. Radimír Siklienka, PhD.