

O B E C T O P O Ľ Č I A N K Y

Z á p i s n i c a č. 15/2016

**Z pätnásteho verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach konaného
dňa**

30. marca 2016 v priestoroch DKS Topoľčianky

Č. p.: 922/2016

Z á p i s n i c a č. 15/2016

**z pätnásteho verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach konaného
dňa**

30. marca 2016 v priestoroch DKS Topoľčianky

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
3. Rôzne
4. Voľba zástupcu obce do Rady školy pri MŠ SNP – *predkladá – Mgr. Eva Chrapková*
5. Schválenie členstva obce Topoľčianky do Nitrianskej organizácie cestovného ruchu – *predkladá Ing. Vladimír Čulík*
6. Prenájom majetku obce – nebytových priestorov „Domu Služieb“ – *predkladá JUDr. Ružena Gräffová*
7. Žiadosti občanov a organizácií
8. Interpelácie poslancov
9. Záver

Juraj Mesko v.r.
starosta obce

K bodu č. 1.)

Starosta obce privítal na zasadnutí OZ poslancov, hlavného kontrolóra a všetkých prítomných občanov. Poslanci sú prítomní v počte 7. OZ je uznášaniaschopné. Program bol vyvesený na tabuli oznamov pri OcÚ a taktiež na webovej stránke obce. Zasadnutie sa nahráva na diktafón.

starosta - má niekto návrh na doplnenie alebo zmenu programu? Pokiaľ nie, dávam na schválenie program OZ

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 228/2016/15**

a) PREROKOVALO: Program OZ č.15

b) SCHVAĽUJE : Program OZ č.15 bez pripomienok.

Hlasovanie:

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

starosta - konštatujem, že uznesením **č. 228/2016/15**, bol schválený program dnešného zasadnutia OZ bez pripomienok

K bodu č. 2.)

Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.

1.Návrhová komisia: - 1. Návrhová komisia :

- predseda: Peter Minár

- členovia: Ing. Vladimír Čulík

Ing. Roman Kazík

2. Overovatelia zápisnice : - Mgr. Eva Chrapková, Emil Partl

a) PREROKOVALO: Návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice

b) SCHVAĽUJE :

1. Návrhová komisia : predseda: Peter Minár

členovia: Ing. Vladimír Čulík, Ing. Roman Kazík

2. Overovatelia zápisnice : Mgr. Eva Chrapková, Emil Partl

c) **URČUJE:** za zapisovateľa zápisnice: Mgr. Antona Segiňa

Hlasovanie:

ZA :7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesením **č.229/2016/15** schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa zápisnice sa určuje : Mgr. Anton Segiň – prednosta OcÚ

K bodu č. 3.)

Rôzne:

p.Laktiš – som predseda Urbárskeho spolku, ktorý v našej obci funguje od roku 1992, naše zisky sa pohybujú od 3000 do 6000 € ročne, my hospodárime s lesom, nezarábame, poskytujeme palivové drevo pre našich občanov a nemilo ma prekvapilo, že mi bol včera doručený platobný výmer z ktorého vyplýva, že Urbársky spolok má zaplatiť daň z lesných pozemkov vo výške 5600 €. Je to 700-násobné zvýšenie oproti minulému roku. Nevieť kto to navrhoval, ale nie sme to schopní zaplatiť a ani to nezaplatíme, je to pre nás likvidačné. Žiadam, aby ste toto rozhodnutie – platobný výmer prehodnotili. Opakujem, nie sme žiaden podnikateľský subjekt.

starosta - ja sa môžem k tomu vyjadriť, tento nárast vznikol z dôvodu, že keď sa pripravovalo VZN o daniach, tak sa zvyšovali dane z dôvodu toho, že v rámci Požitavského regiónu sme boli upovedomení, že máme jednu z najnižších sadzieb, čo sa týka lesných pozemkov

p. Laktiš - Obec Skýcov má nulovú sadzbu

starosta – neviem akú sadzbu má Skýcov, konzultovali sme to medzi sebou a väčšina obcí sa zhodla na tom, že zvýšia koeficient na dva. Dostal som stanovisko, čo môže byť aj Váš

prípade, že Lesy SR majú stanovenú cenu pozemkov súdnoznaleckým posudkom a neviem, či to má Urbársky spolok, pravdepodobne nie, lebo z toho vyplýva, že sadzba tej dane pre Vás vyšla vyššie ako majú Lesy SR.

p. Laktiš – nerozumiem tomu

JUDr. Gräffová – mali ste si dať ohodnotiť cenu lesa

p. Raffaj – my máme majetok stále rovnaký

starosta – my máme sadzbu za lesné pozemky a Lesy SR odštepny závod Topolčianky nám predložil znaleckým posudkom predloženú cenu za ich lesné pozemky a tá cena sa potom násobí sadzbou, ktorú schválilo OZ.

p. Raffaj – musí sa to nejako vyriešiť

starosta – dnes to tu nevieme vyriešiť, musím to preveriť, pozriem si znalecký, ktorý priniesli Lesy SR, aby sme sa mali od čoho odvíjať, Obecné zastupiteľstvo nemôže zrušiť VZN

p. Raffaj – toto rozhodnutie, ktoré bolo doručené Urbárskemu spolku sa nemôže zrušiť? Pretože naozaj ho nemáme z čoho zaplatiť.

JUDr. Gräffová – my sme si tiež neuvedomili, že ide aj o Urbársky spolok, ale mohli ste sa aj vy ohlásiť, bolo by sa to prehodnotilo, návrh VZN bol zverejnený 15 dní na úradnej tabuli aj na internetovej stránke obce

starosta – ja zistím ako to majú ošetrované iné obce, Urbársky spolok nie je len v Topolčiankach, popýtam sa či majú znalecké posudky lesných pozemkov, či je to postačujúce

prednosta – pracovníčka urobila platobný výmer podľa daňových priznaní, ktoré ste si podali, pokiaľ máte nejaké zmeny, ona to nemôže vedieť bez toho, aby ste si zmenili daňové priznanie, za Vašu organizáciu niekto podal daňové priznanie a ona z toho vychádzala

p. Minár – bola tam zmena dane kvôli tomu, že časť lesov tvoria Lesy SR, sú štátnym podnikom a pokiaľ sa tam dala zvýšiť daň, aby prišli dane od štátu, tak sme to v rámci zákona využili, naozaj na Urbársky spolok sa pozabudlo, pretože väčšinu lesov tvoria Lesy SR a mohlo to naozaj zvýšiť príjem pre našu obec

starosta – dajte si dokopy všetky podklady čo máte a stretneme sa, aby sme to poriešili, nemáme zámer zlikvidovať Urbársky spolok

p. Štefčík – urobila sa kanalizácia a ja sa pýtam, prečo občania musia mať revízne šachty pred svojimi rodinnými domami, museli si ich zakúpiť a keď sa robila kanalizácia pred rokmi,

tak vtedy nemuseli, kde nastala chyba, podľa zákona im to bolo treba dodať, keď sa začala robiť kanalizácia

starosta – projekt „Dobudovanie kanalizácie v obci Topoľčianky“ bol pripravovaný v roku 2008 v rámci aglomerácie, potom ho prevzala obec Topoľčianky, dopracoval sa a na základe platnej legislatívy a vyhlášok v roku 2009 sme žiadosť podávali sami, boli sme neúspešní, potom sme ten projekt vrátili na ZsVS a.s., ktorá ho zapracovala do svojej stratégie, podala žiadosť v roku 2011 a bol vypracovaný a schválený podľa vyhlášky, ktorá platila vtedy. Keď je projekt financovaný z eurofondov, tak je financované to, čo sa v ňom nachádza a čo sa nachádza v jeho rozpočtovej skladbe, nič iné sa tam už nedá meniť. To znamená, že v tom čase bola vyhláška taká, že občan na vlastné náklady si zabezpečuje čistiacu šachtu.

Kanalizácia Žitavany, ktorá sa realizuje teraz, bola pripravovaná v roku 2012, vyhláška už bola zmenená a projektant zapracoval už tie čistiace šachty do projektu, toto je stanovisko ZsVS a.s.

p. Štefčík – spravili sa terénne úpravy po kanalizácii, ale spravili sa zle, na viacerých miestach neodteká voda tak, ako má, mala chodiť komisia, ktorá by to skontrolovala a nechodil nikto

starosta – komisia chodila, bol som tam ja, prednosta a pán Petrovič

p. Štefčík – ale chodili ste keď bolo sucho, mali ste si to pozrieť keď prší

starosta – na základe tejto tvaromiestnej obhliadky sme spísali ešte aj podľa ulíc a čísel domu oficiálny list a spolu so zápisnicou sme ho odoslali na ZsVS, že žiadame o urýchlené riešenie

p. Štefčík – chcem sa spýtať, prečo dávali do zeme také úzke rúry, je predsa aj na Obecnom úrade stavebná komisia, toto nemal kto skontrolovať? Aj cesta sadá aj mostíky pred rodinnými domami

starosta – toto rieši Ing. Gabaj z Regionálnej správy ciest, stavba je daná do skúšobnej prevádzky a sú určené termíny, dokedy správcovia miestnych a štátnych komunikácií môžu podávať podnety o kvalite spätných úprav, to sme aj spravili

p. Štefčík – a kto dá do poriadku tie mostíky pred domami?

starosta – bude to riešiť dodávateľ stavby, 5 rokov môžeme podávať podnety na investora, to vyplýva zo zmluvy

p. Štefčík – mám dotaz na p. Minára, prechod pre chodcov na Hlavnej ulici pri K.O.Fruite je úplne nezmyselný, pretože sa z neho vchádza na trávnatú plochu, už je to tak veľmi dlho

p. Minár – cestný zákon hovorí, že prechod pre chodcov musí smerovať z chodníka na chodník, áno to je pravda, preto sme robili aj pri Národnom dome dvojmetrový chodník, aby tam ten prechod mohol byť. Tento prechod, o ktorom vy hovoríte – pri dome služieb je tam už veľa rokov, problém nastal vtedy, keď sa zrevitalizovala obec – I. etapa, vtedy nastal problém, že prechod smeruje do trávnatého porastu. Regionálna správa ciest robí pravidelne obnovu prechodov a v tomto prípade nanovo nafarbili prechod tak, ako bol pôvodne, ale pán prednosta to už rieši, pri najbližšej obnove to vyznačia už správne, tak ako to má byť, prechod bude posunutý tak, aby smeroval z chodníka na chodník

p. Štefčík – ešte chcem upozorniť, chodník urobený pri pomníku - prechod pre chodcov nie je vôbec osvetlený, je to nebezpečné

p. Minár – už sú tam osadené stĺpy, je tam dotiahnutá električka, bude tento prechod osvetlený a postupne časom aj ostatné prechody

p. Štefčík – je veľký problém zabezpečiť ozvučenie - aparatúru pri pohreboch? Nič tam nepočuť.

starosta – pán farár aj miništranti majú k dispozícii prenosný reproduktor aj mikrofón, tak aby boli počuteľní.

p. Laktiš – ešte sa chcem spýtať čo sa bude robiť s čiernymi skládkami, aj na pozemku, ktorý patrí Urbárskemu spolku je čierna skládka

starosta – máme pripravený projekt, ktorý je spracovaný, je zrealizované aj verejné obstarávanie na dodávateľa – likvidátora čiernych skládok, máme ich v obci päť, Okresný úrad – odbor Životného prostredia tiež potvrdil tieto skládky. Ak nebude projekt úspešný, budeme ich musieť zlikvidovať my, to nám oznámil aj Úrad ŽP, zákon je postavený tak, že to musia likvidovať mestá a obce

K bodu č. 4.)

Voľba zástupcu obce do Rady školy pri MŠ SNP

Mgr. Eva Chrapková

Rada školy pri MŠ SNP 11, bola zvolená v súlade s § 24 ods.16, zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Do RŠ pri MŠ SNP 11 bol z poslancov OZ Obce Topoľčianky zvolený jeden zástupca zriaďovateľa Ing. Radimír Siklienka PhD. čo bolo v súlade s § 25 ods.3, 4, 5 citovaného zákona.

Na základe uvedených právnych predpisov z dôvodu zvýšenia počtu zamestnancov je potrebné z 5 člennej rady zriadiť 7 člennú radu a preto navrhujem ako ďalšieho člena za zriaďovateľa do RŠ pri MŠ SNP 11 doplniť p. Emila Partla .

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 230/2016/15**

zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 15. zasadnutí dňa 30.03.2016.

a)PREROKOVALO: Návrh poslankyne *Mgr. Evy Chrapkovej*

b) SCHVAĽUJE : Za ďalšieho člena do Rady školy pri MŠ SNP 11 p. Emila Partla

Hlasovanie:

ZA :7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie **č. 230/2016/15 bolo prijaté.**

K bodu č. 5.)

Schválenie členstva obce Topoľčianky do Nitrianskej organizácie cestovného ruchu

Ing. Vladimír Čulík

Na základe prezentácie p. riaditeľky NOCR Mgr. Hároníkovej na minulom OZ doporučujem OZ schváliť členstvo Obce Topoľčianky v Nitrianskej organizácii cestovného ruchu. Týmto sa dosiahne lepšia propagácia našej obce, ako obce s rozšíreným cestovným ruchom a podujatí ktoré sa na jej území konajú.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 231/2016/15**

zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 15. zasadnutí dňa 30.03.2016.

a) **PREROKOVALO:** Návrh poslanca Ing. Vladimíra Čulíka

b) **SCHVAĽUJE :** Vstup Obce Topoľčianky za člena do - Nitrianska organizácia cestovného ruchu, adresa: Štefánikova 60, 949 01 Nitra, IČO: 42209005 a úhradu členského vo výške :400 -€ / rok 2016

Hlasovanie:

ZA :7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **231/2016/15 bolo prijaté.**

K bodu č. 6.)

Prenájom majetku obce – nebytových priestorov „Domu služieb“

JUDr. Ružena Gräffová

Na základe UZNESENIE č. 220/2016/14 z 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky, konaného dňa 08.03.2016 sa schválil zámer prenajať časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ ako parc.č . 765 zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 330 m² s Domom služieb s.č. 228 na ul. Hlavnej a to priestor: Sklad 39,50m² , Šatňa 12,5 m², Nová predajňa 58,2m², Stará predajňa 42,6 m², pre **Yuno s.r.o. , Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica, za účelom prevádzkovania predajne potravín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**

Cena za prenájom sa určuje podľa VZN č. 3/2014 o cenách nájmu nebytových priestorov a o cenách nájmu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Topoľčianky, článok II, bod 2.Nájomcovi sa povoľujú stavebné úpravy nevyhnutné na schválenie prevádzky - predajne a skladu potravín, kompetentnými štátnymi orgánmi zo svojich vlastných prostriedkov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je: V Obci Topoľčianky boli v minulosti 4 potraviny. V súčasnosti sú v obci len jedny, čo je pre obec s viac ako 2700 občanmi, nedostatočný počet. Po zrušení predajne v „Dome služieb“ zaniklo v obci konkurenčné prostredie na predaj potravín a zhoršila sa dostupnosť pre túto službu občanom obce. Predajňa JEDNOTA spotrebné družstvo Nitra , sa nachádza v centre obce a hlavne pre starších občanov je to nevyhovujúci stav – znemožnenie nákupu potravín bez pomoci. Preto po žiadosti **Yuno s.r.o. , Horná 65/A,974 01 Banská Bystrica** má obec zámer prenajať časť priestorov v „Dome služieb“, kde sa nachádzala predajňa potravín aj v minulosti, pre žiadateľa , za účelom vybudovania a prevádzkovania novej predajne potravín s rozšírením sortimentom o ovocie, zeleninu a drogériu.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. 232/2016/15

zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 15. zasadnutí dňa 30.03.2016.

a) **PREROKOVALO:** návrh poslankyne JUDr. Gräffovej

b) **ODKLADÁ:** Nájomnú zmluvu na prenájom časti nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ ako parc.č . 765 zast. plochy a nádvorí o celkovej výmere 330 m² s Domom služieb s.č. 228 na ul. Hlavnej a to priestor: Sklad 39,50m² , Šatňa 12,5 m², Nová predajňa 58,2m², Stará predajňa 42,6 m², a priestor dvora o výmere 200 m², pre **Yuno s.r.o. , Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica**, za účelom prevádzkovania predajne potravín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Dôvod hodný osobitného zreteľa je: V Obci Topoľčianky boli v minulosti 4 potraviny. V súčasnosti sú v obci len jedny, čo je pre obec s viac ako 2700 občanmi, nedostatočný počet. Po zrušení predajne v „Dome služieb“ zaniklo v obci konkurenčné prostredie na predaj potravín a zhoršila sa dostupnosť pre túto službu občanom obce. Predajňa JEDNOTA spotrebné družstvo Nitra , sa nachádza v centre obce a hlavne pre starších občanov je to nevyhovujúci stav – znemožnenie nákupu potravín bez pomoci. Preto po žiadosti **Yuno s.r.o. , Horná 65/A,974 01 Banská Bystrica** má obec zámer prenajať časť priestorov v „Dome služieb“, kde sa nachádzala predajňa potravín aj v minulosti, pre žiadateľa , za účelom vybudovania a prevádzkovania novej predajne potravín s rozšírením sortimentom o ovocie, zeleninu a drogériu.

Hlasovanie:

ZA :7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. 232/2016/15 **bolo prijaté.**

K bodu č. 7.)

Žiadosti občanov a organizácií

Žiadosť – Žaneta Beňovičová, Holešovská 22, 951 93 Topoľčianky

Žiadosť o zámenu nebytových priestorov na účely zákazkového krajčírstva, dôvodom žiadosti je vyriešiť bezbariérový vstup do prevádzky pre starších občanov, jedná sa o priestory po p. Kršiakovi – K.O.Fruits

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 233/2016/15**

zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 15. zasadnutí dňa 30.03.2016.

- a) **PREROKOVALO:** Žiadosť Žaneta Beňovičová, Holešovská č.22, 951 93 Topoľčianky o výmenu priestorov pre zákazkové krajčírstvo
- b) **ODKLADÁ:** Žiadosť Žaneta Beňovičová, Holešovská č. 22 , 951 93 Topoľčianky o výmenu priestorov pre zákazkové krajčírstvo.

Hlasovanie:

ZA :7 PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie **č. 233/2016/15 bolo prijaté.**

Žiadosť – Anna Blažiová, Cintorínska 39 (SNP 9), 951 93 Topoľčianky
Žiadosť o predĺženie nájmu na ulici SNP č. 9, byt č. 14 v Topoľčiankach

JUDr. Gräffová – žiadateľka spĺňa podmienky k predĺženiu nájmu, doba nájmu: 1.7.2016 – 30.6.2019, Komisia sociálnej a zdravotnej starostlivosti žiadosť prejedнала, posúdila a doporučuje nájom predĺžiť.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 234/2016/15**

zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 15. zasadnutí dňa 30.03.2016.

- a) **PREROKOVALO:** Žiadosť Anna Blažiová, Cintorínska 39, 951 93 Topoľčianky
- b) **SCHVALUJE :** Žiadosť Anna Blažiová, Cintorínska 39, 951 93 Topoľčianky
o predĺženie nájmu na byt č. 14, na ulici SNP č. 9 na obdobie od 01.07.2016 do 30.06.2019

Hlasovanie:

ZA :7 PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. 234/2016/15 bolo prijaté.

Bod č. 8.)

Interpelácie poslancov

- nevyplynulo žiadne uznesenie

K bodu č. 9.)

Záver

starosta - Ďakujem občanom za trpezlivosť a prajem Vám príjemný zvyšok večera.

Mgr. Anton Segiň
zapisovateľ

Juraj M e s k o
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Eva Chrapková

Emil Partl
