

ÚPN OBCE TOPOĽČIANKY
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1

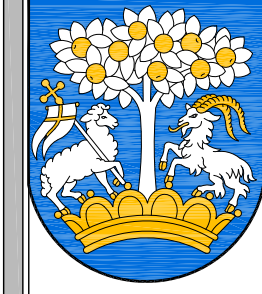
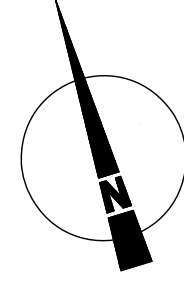
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

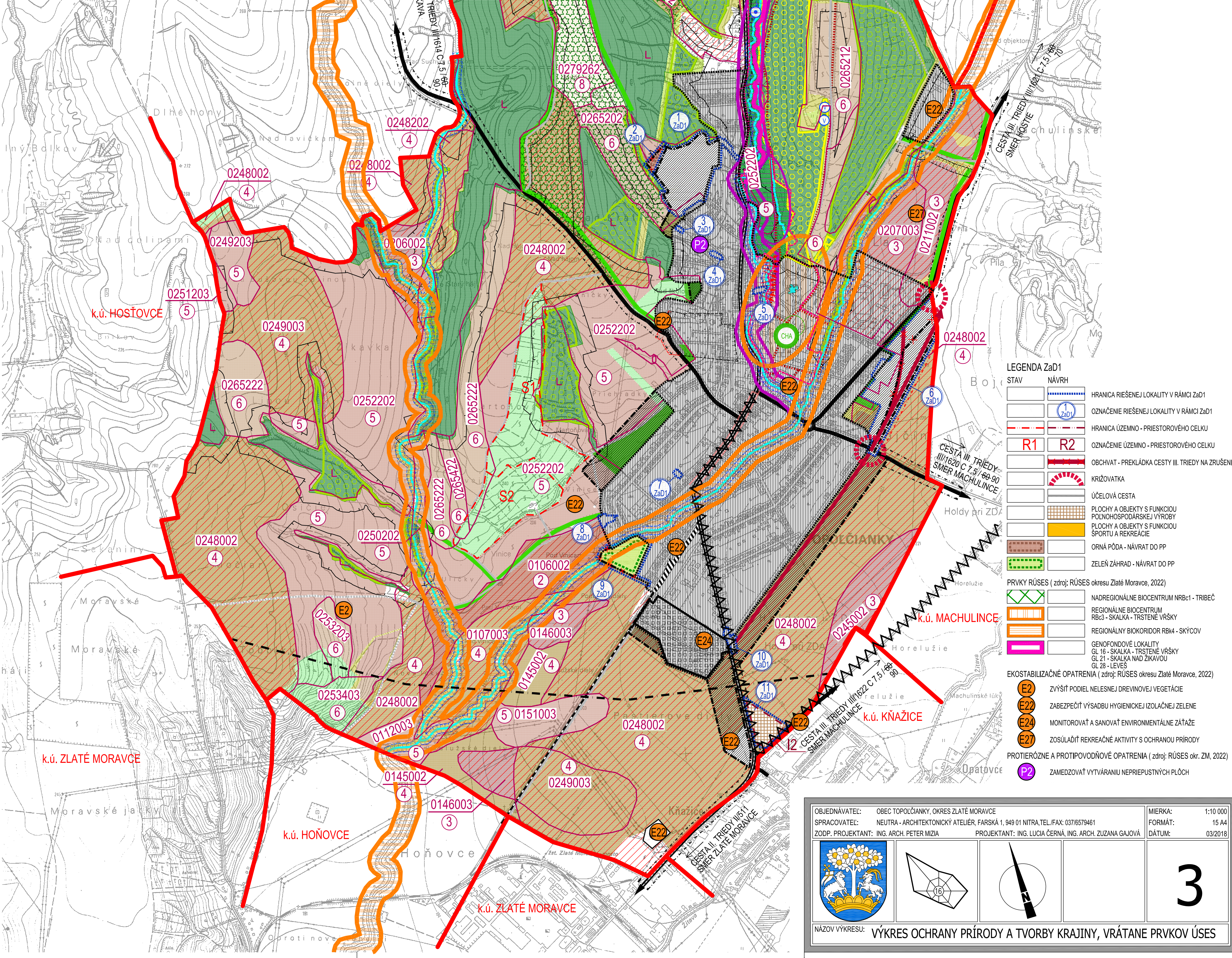
LEGENDA

- STAV NAVRH
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
- HRANICA NÁRODNEJ / KULTÚRNEJ PAMÄTI
- HRANICA REKREAČNÉHO ÚZEMNÉHO CELKU TOPOĽČIANKY
- HRANICA VEĽKEJ ZVERNICE
- CESTA II. TREDY
- CESTA III. TREDY
- OBCHVAT - PŘEKLÁDKA CESTY III. TREDY
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPĚVNĚNÉ
- CESTY
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNĚNÉ
- CYKLISTICKÝ CHODNÍK
- JAZDECKÁ TRASA (KONE)
- ŽELEZNICNÁ VLEČKA
- OCHRANÉ PÁSMO CEST II. a III. TREDY
- OCHRANÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHŮV
- TRANSFORMOVNÁ ZLATÉ MORAVCE
- ZRUCOVANÁ HRADU HRUBŮV
- PODZEMNÝ VODNÝ VÝVLIVNÝ (STUJNÁ PRAMEN)
- VODOJEM
- ODVODNENIE DRENÁŽNÝM SYSTÉMOM
- SÚKR. ZELEN (ZÁHRADY, SÁDY)
- VINICE
- ANGLICKÝ VOĽKOVKRAJNÁRSKY PARK (4. STUPEŇ OCHRANY)
- SPRÍEVOVNÁ ZELEN
- NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
- TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST (LÚKY, PASIENKY)
- HOSPODÁRSKY LES (PŘEBIEKOVÁ TAŽBA)
- OCHRANÉ PÁSMO LEŠA 50m
- OCHRANÉ LEŠY
- LEŠY OSOBNOSTI URČENIA
- VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK
- MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
- REKREAČNÝ AREÁL - RYBNÍKY
- SUCHÝ POLDER - LEVÉ
- ORNÁ PÓDA SKUPINY 2
- ORNÁ PÓDA SKUPINY 3
- ORNÁ PÓDA SKUPINY 4
- ORNÁ PÓDA SKUPINY 5
- ORNÁ PÓDA SKUPINY 6
- ORNÁ PÓDA SKUPINY 8
- HRANICA BPEJ
- SKUPINA BPEJ
- KÓD BPEJ
- CHRAŇENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA
- CHRAŇENÉ VÝZNAMNÉ ZARIADENIE POĽNOHOSPOD. VÝROBY
- VÝTLAČNIE KORYTA POTOKA DO PARKU (POŠKODENÁ STROMOVÁ ALÉJA)
- VÝHODNÁ VEGETAČNÁ LÍNA
- CESTA S LUKNOSŤOU NAD 70 m
- BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
- BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
- CHRAŇENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE KREMENCA
- CHRAŇENÝ AREÁL TOPOĽČIANSKY PARK IV. STUPEŇ OCHRANY

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TOPOĽČIANKY, ZMENY A DOPLNKY č. 1
Označenie schvalovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Topoľčianky
Číslo uznesenia: 380 / 2026 / 23 a dátum schválenia: 30.07.2026
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Topoľčianky
v znení zmien a doplnkov č. 1: 8 / 2026
Oprávnená osoba: Juraj Mesko, starosta obce

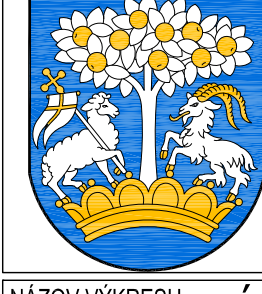
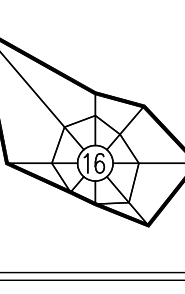
OBJEDNÁVATEL:	OBEC TOPOĽČIANKY, OKRES ZLATÉ MORAVCE	MIERKA:	1:10 000
SPRACOVATEL:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARŠSKÁ 1, 949 01 NITRA	FORMÁT:	15 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZA	PROJEKTANT:	ING. LUCIA ČERNÁ
		DATUM:	09 / 2026
  			
3			
ZAD č. 1			
NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES			

OZN. LOKALITY	VÝMERA V m²	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLÁNEHO ÚPD	NAVHROVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVHROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZAD1	7,6000	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BYVHIV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BYVHIV	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA
2 ZAD1	0,2822	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BYVHIV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BYVHIV	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA
3 ZAD1	0,0704	ZELER ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BYV	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA
4 ZAD1	0,1003	ZELER ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BYV	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA
5 ZAD1	0,1100	ZELER ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BYV	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA
6 ZAD1	7,4530	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BYVHIV, PŘEKLÁDKA CESTY III. TREDY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BYVHIV, PŘEKLÁDKA CESTY III. TREDY, PŘEKLÁDKA SÍT. PL. V	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA
7 ZAD1	0,0303	ZELER ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BYV	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA
8 ZAD1	0,1600	ZELER ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BYV	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA
9 ZAD1	2,5663	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BYVHIV, MESTNÁ CESTA NÁVRH	ZELER ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA
10 ZAD1	0,0700	SPRÍEVOVNÁ ZELEN	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - VÝBOČSKÁ, PĚŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA
11 ZAD1	1,5565	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA
12 ZAD1	0,2100	TRVALÉ TRÁVNÉ PORASTY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU SPORTU A REKREÁCIE, ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA



LEGENDA ZAD1

- STAV NAVRH
- HRANICA RIŠENIEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1
- OZNAČENIE RIŠENIEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1
- HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
- OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
- OBCHVAT - PŘEKLÁDKA CESTY III. TREDY NA ZRUŠENIE
- KŘÍŽOVATKA
- ÚČELOVÁ CESTA
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU SPORTU A REKREÁCIE
- ORNÁ PÓDA - NAVRAT DO PP
- ZELER ZÁHRAD - NAVRAT DO PP
- PRÍKRY RÚSES (zdroj: RÚSES okresu Zlaté Moravce, 2022)
- NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM NRb1 - TRIEČ
- REGIONÁLNE BIOCENTRUM Rb1 - SKÁVKA - TRIEČE VRŠKY
- REGIONÁLNY BIOKORIDOR RB4 - SKÝCOV
- GENOPODNIEV LOKALITY GL 16 - SKÁVKA - TRIEČE VRŠKY
- GL 21 - SKÁVKA NAD ZIKAVOU
- GL 22 - LEVÉ
- EXKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA (zdroj: RÚSES okresu Zlaté Moravce, 2022)
- E22 ZVÝŠIť PÓDL NELESNEJ DREVINEJ VEGETÁCIE
- E22 ZABEZPEČIť VÝŠAROK HYGIENICKEJ IZOLÁCIEJ ZELENÉ
- E22 MONITOROVÁť A SANOVÁť ENVIRONMENTÁLNE ZÁTAŽE
- E22 ZOSILUJÁť REKREAČNÉ AKTIVITY S OCHRANOU PRÍRODY
- PROTIEROZNÉ A PROTIPÓDPOVODNÉ OPATRENIA (zdroj: RÚSES ok. ZM, 2022)
- P2 ZNEDŽOVÁť VÝTVÁRANIE NEPRIEPUSŤNÝCH PLOCH

OBJEDNÁVATEL:	OBEC TOPOĽČIANKY, OKRES ZLATÉ MORAVCE	MIERKA:	1:10 000
SPRACOVATEL:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARŠSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL. FAX: 0376579461	FORMÁT:	15 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZA	PROJEKTANT:	ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJDOVÁ
		DATUM:	03/2018
  			
3			
NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES			