



OBEC TOPOĽČIANKY

UZNESENIE

(od 235 – po 241)

Obecného zastupiteľstva v Topolčiankach č.16/2016
konaného

dňa 26.04.2016 v priestoroch DKS Topolčianky

Č. p.: 1099/2016

Program :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
3. Rôzne
4. Prerokovanie nájomnej zmluvy na nebytové priestory „Domu služieb obce Topoľčianky - *predkladá JUDr. Ružena Gräffová*
5. Prenájom nebytových priestorov v budove „Domu služieb“ – schválenie zámeru z dôvodu hodného osobitného zreteľa – *predkladá Ing. Jaroslav Hrdlovič*
6. Prerokovanie členstva obce Topoľčianky v OZ „Asociácia subjektov cestovného ruchu Topoľčianky“ – *predkladá Ing. Vladimír Čulík*
7. Odpredaj majetku obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa - časti pozemku p. č. 2998/67 - – *predkladá Ing. Jaroslav Hrdlovič*
8. Interpelácie poslancov
9. Záver

UZNESENIE č.235/2016/16

z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 26.04.2016:

bod č. 1: Program OZ

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 16 zasadnutí dňa 26.04.2016

a) PREROKOVALO: Program OZ č.16

b) SCHVAĽUJE : Program OZ č.16 bez pripomienok.

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 8 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 26.04.2016

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 236/2016/16

z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 26.04.2016

bod č. 2 : *Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 16 zasadnutí dňa 26.04.2016

a) *PREROKOVALO:* Návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice

b) *SCHVAĽUJE :*

1. Návrhová komisia : predseda : Jaroslav Orolín

členovia:, JUDr. Ružena Gräffová, Ing. Jaroslav Hrdlovič.

2. Overovatelia zápisnice : Ing. Radimír Siklienka PhD, Peter Minár

c) *URČUJE:* za zapisovateľa zápisnice: Mgr. Antona Segiňa

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 8 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 26.04.2016

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 237 /2016/16

z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 26.04.2016

bod č. 4: Program OZ: Prerokovanie nájomnej zmluvy na nebytové priestory „Dome služieb obce Topoľčianky

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 16. zasadnutí dňa 26.04.2016:

- a) **PREROKOVALO:** Návrh poslankyne JUDr. Ruženy Gräffovej na schválenie nájomnej zmluvy na dlhodobý prenájom priestorov v „Dome Služieb“ pre spoločnosť YUNO, s.r.o., Horná 65/A,974 01 Banská Bystrica , z dôvodu osobitného zreteľa.
- b) **SCHVAĽUJE :** Návrh nájomnej zmluvy s pripomienkou, na prenájom časti nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ ako parc.č . 765 zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 330 m² s Domom služieb s.č. 228 na ul. Hlavnej a to priestor: Sklad 39,50m² , Šatňa 12,5 m², Nová predajňa 58,2m², Stará predajňa 42,6 m², a ½ plochy vstupnej chodby o výmere 7,8 m², pre **Yuno s.r.o. , Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica**, za účelom prevádzkovania predajne potravín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Cena za prenájom sa určuje podľa VZN č. 3/2014 o cenách nájmu nebytových priestorov a o cenách nájmu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Topoľčianky, článok II, bod 2. Nájomcovi sa povoľujú stavebné úpravy priestorov pre vytvorenie predajne a skladu potravín, podľa príloh priložených k nájomnej zmluve. Doba nájmu je od 01.05.2016 do 30.04.2026

Dôvod hodný osobitného zreteľa je: V Obci Topoľčianky boli v minulosti 4 potraviny. V súčasnosti sú v obci len jedny, čo je pre obec s viac ako 2700 občanmi, nedostatočný počet. Po zrušení predajne v „Dome služieb“ zaniklo v obci konkurenčné prostredie na predaj potravín a zhoršila sa dostupnosť pre túto službu občanom obce. Predajňa JEDNOTA spotrebné družstvo Nitra , sa nachádza v centre obce a hlavne pre starších občanov je to nevyhovujúci stav – znemožnenie nákupu potravín bez pomoci. Preto po žiadosti **Yuno s.r.o. , Horná 65/A,974 01 Banská Bystrica** má obec zámer prenajať časť priestorov v „Dome služieb“, kde sa nachádzala predajňa potravín aj v minulosti, pre žiadateľa , za účelom vybudovania a prevádzkovania novej predajne potravín s rozšírením sortimentom o ovocie, zeleninu a drogériu.

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 8 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 26.04.2016

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 238 /2016/16

z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 26.04.2016

bod č. 5: Program OZ. : Prenájom nebytových priestorov v budove „Domu služieb“ – schválenie zámeru z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 16 zasadnutí dňa 26.04.2016

- a) **PREROKOVALO:** Návrh poslanca Ing. Jaroslava Hrdloviča, zámer prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , a to prenájom nebytových priestorov na ul . Hlavnej č. 27 v budove zapísanej na LV č. 1552 , postavenej na parcele č. 765, súpisné číslo 228, „Dom služieb“
- b) **SCHVALUJE** : prenájom časti nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ ako parc.č . 765 zast. plochy a nádvoría o celkovej výmere 330 m² s Domom služieb s.č. 228 na ul. Hlavnej a to priestor: kancelária - 21,12 m², vstupná chodba - 7,8m² , šatňa - 6m², pre Žaneta Beňovičová, Holešovská č. 22 , 951 93 Topoľčianky za účelom prevádzkovania služby zákazkového krajčírstva, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Cena za prenájom sa určuje podľa VZN č. 3/2014 o cenách nájmu nebytových priestorov a o cenách nájmu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Topoľčianky, článok II, bod 2. Nájomcovi sa povoľujú stavebné úpravy v rozsahu nevyhnutnom na schválenie prevádzky „ Zákazkové krajčírstvo“ kompetentnými štátnymi orgánmi.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je: V súčasnosti má Žaneta Beňovičová, Holešovská č. 22 , 951 93 Topoľčianky prenajatý priestor v budove „ Zdravotného strediska Obce Topoľčianky“ na 1 poschodí budovy. O služby krajčírstva je v našej obci s viac ako 2700 občanmi, pomerne veľký záujem a prevažnú časť zákazníkov tvoria starší občania, ktorý majú často zníženú schopnosť pohybu. V uvedených priestoroch sa výrazne zvýši dostupnosť služby pre občanov obce a zároveň sa naplní zámer z minulosti prečo sa „Dom služieb“ v obci budoval - dosiahnuť čo najviac služieb „ pod jednou strechou“ v prospech občana obce.

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 8 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 26.04.2016.

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 239 /2016/16

z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 26.04.2016.

k bodu č.6 . rokovania OZ dňa 26.04.2016: Prerokovanie členstva obce Topoľčianky v o.z. „Asociácia subjektov cestovného ruchu Topoľčianky“
Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 16. zasadnutí dňa 26.04.2016

- a) **PREROKOVALO:** návrh poslanca Ing. Vladimíra Čulíka o vstup Obce Topoľčianky ako zakladajúceho člena do n.o. „Asociácia subjektov cestovného ruchu Topoľčianky“
- b) **NESCHVALUJE:** vstup Obce Topoľčianky ako zakladajúceho člena do n.o. „Asociácia subjektov cestovného ruchu Topoľčianky“

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 8 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 26.04.2016

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 240 /2016/16

z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 26.04.2016

k bodu č.7. rokovania OZ dňa 26.04.2016: Odpredaj majetku obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa - časti pozemku p. č. 2998/67

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 16. zasadnutí dňa 26.04.2016

- a) PREROKOVALO:** Žiadosť Ravena s.r.o., Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky, o odkúpenie časti pozemku p. č. 2998/67 o výmere 232m²
- b) SCHVAĽUJE :** Predaj časti pozemku p. č. 2998/67, vo vlastníctve Obce Topoľčianky, zapísaného na LV č. 2308, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „E“, zamerané GP č. 16/2016, pre Ravena s.r.o., Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36519570, o výmere 232 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm.e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Cena dohodou sa určuje na 25 €/ m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je:

Scelenie priľahlých pozemkov žiadateľa, Ravena s.r.o., Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36519570

- c) DOPORUČUJE:** starostovi obce podpísať doklady potrebné na odpredaj a prevod pozemku, pre nového majiteľa.

Počet všetkých poslancov/ Prítomní /kvórum = 9/ 8 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 8 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 26.04.2016

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 241 /2016/16

z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 26.04.2016

bod č. 8: Program OZ: Interpelácie poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 16. zasadnutí dňa 26.04.2016.

a) PREROKOVALO: Interpeláciu poslanca Ing. Radimíra Siklienku PhD

b) SCHVALUJE : Interpeláciu poslanca Ing. Radimíra Siklienku PhD , použiť finančné prostriedky z predaja pozemku pre spoločnosť Ravena s.r.o., Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky, na nákup pozemkov v areáli štadióna Lazy (TATRAN)

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 8 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa **26.04.2016**

Juraj Mesko
starosta obce

k bodu č. 9 . rokovania OZ: Záver

- nevyplýnulo žiadne uznesenie

starosta obce: poďakoval všetkým prítomným za účasť a prístup na 16. zasadnutí OZ a s priáním príjemného prežitia slnečného podvečera rokovanie ukončil.

V Topoľčiankach 26.04.2016

Juraj Mesko
starosta obce