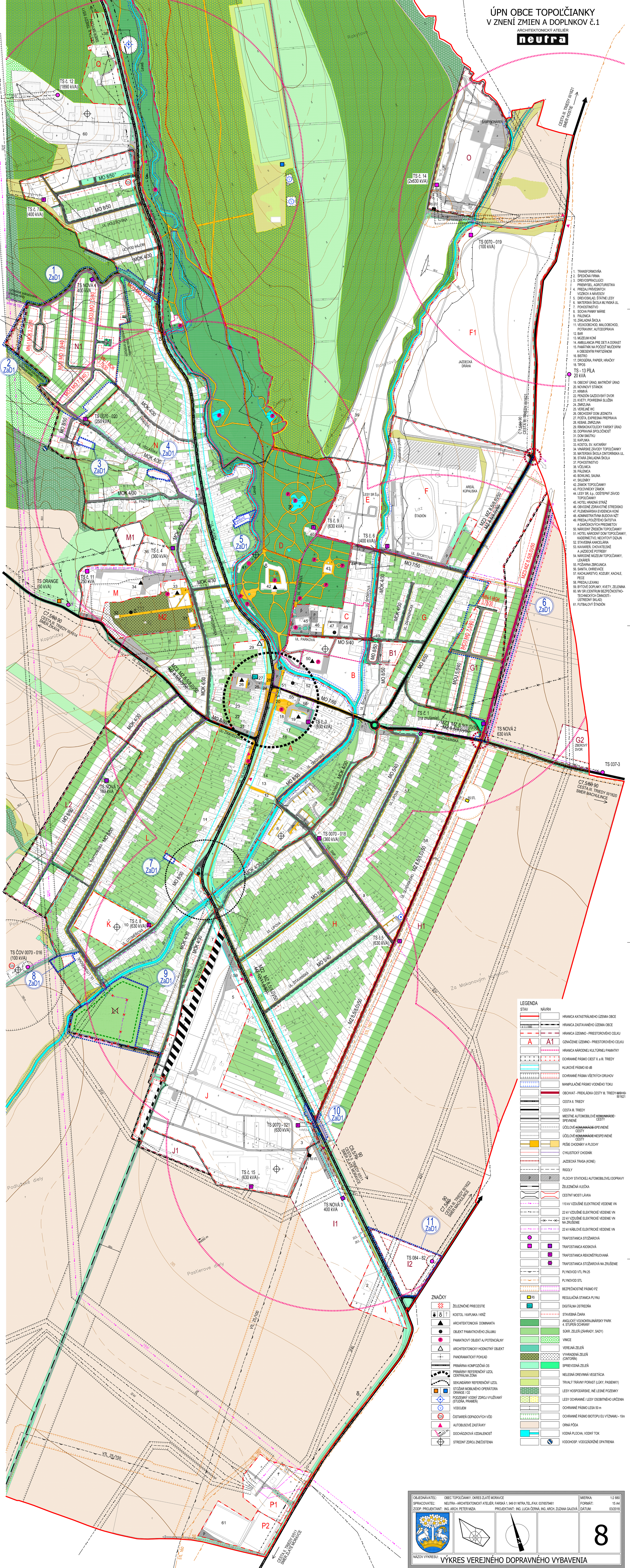


ÚPN OBCE TOPOĽČIANKY
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER
neutra



1. TRANSFORMOVNÁ
2. SPEDČNÁ FIRMA
3. DREVOPRACOVNICA
4. PŘEMYSLOVÝ
5. DREVOSKLAD, STÁTNÉ LESY
6. MATERSKÁ ŠKOLA MÚSKA UL.
7. ŠKOLSTVNÍSTVO
8. ŠKOLA PANNY MARIE
9. PALČNICA
10. ŠKOLNÁ ŠKOLA
11. VEKOCBOHO, MALOCBOHO,
12. BAY
13. MUZEUM KONI
14. AMBULANČNÁ PŘE DĚTI A DOROST
15. PAMÁTNÍK NA PROSTĚ MČENŤI
16. OBSEVNÝ PARTIZÁNOM
17. BOSTRO
18. DROGERIA, PAPER, HRAČKY
19. TPOŠ
20. KVA
21. OBČNÝ ÚRAD, MATČNÝ ÚRAD
22. NOVNOVÝ STANOK
23. KRMIA
24. KRESA, ŽIVNOST
25. PŘÍMOKATOLCKÝ FARKŠY ÚRAD
26. DOPRAVNÁ SPOČNOST
27. KONSTRUKČNÍ
28. KAPLANIA
29. KOSTOL, SV. KATERNY
30. VNÁROSE ZAVODY TOPOĽČIANKY
31. MATERSKÁ ŠKOLA ČINTORINSKÁ UL.
32. ŠKOLNÁ ŠKOLA
33. KONSTRUKČNÍ
34. BOWLING, SAUNA
35. SKLENKY
36. ZÁKONNÝCH PŘEMETOV
37. POLOVNOVÝ ZÁMOK
38. LESY SR, L.Č., OŠTEPNÝ ZÁVOD
39. HOTEL, HRADNÁ STRAŽ
40. OBČNÉ ZDRAVOTNÉ STREDISKO
41. P. ELEMENÁRŠA ČIKOVSKÁ KONI
42. ADMINISTRATÍVA BUDOVA NĚT
43. PŘEDNÁ POLIČNÍHO ŠATISŤVA
44. NÁRODNÝ ZREBONÝ PŘEMETOV
45. NÁRODNÝ ZREBONÝ TOPOĽČIANKY
46. HOTEL, NÁRODNÝ DOM TOPOĽČIANKY
47. ŠTARA ZÁKLADNÁ ŠKOLA
48. KAVARNĚ, CHOVATEĽSKÉ
49. NÁRODNÉ MUZEUM TOPOĽČIANKY
50. PŮDŮRNA ZBOŽNICA
51. SANTA, OHRŤVÁČE
52. ZÁKONNÝCH, KODBY, KACHLE,
53. FEČE
54. PŘEDNÁ LEVANI
55. BYTOVÉ DOPRAVY, KIVET, ŽELEZNA
56. MY SR (CENTRUM BEZPEČNOSTNO-
57. TECHNICKÝCH ČINNOSTÍ -
58. USTŘEDNÝ ŠKOL
59. FUTBALOVÝ STADIÓN

- LEGENDA
- STAV NÁVRH
- HRANICA KATASTRÁLNÉHO ÚZEMIA OBCE
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
OZNÁČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
OCHRANNE PÁSMO CESTY II. TREDY
HLUKOVÉ PÁSMO 60-85
OCHRANNE PÁSMO VŠETCHÝCH DRUHOV
MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
OBCHVAT - PŘEKLAČKA CESTY II. TREDY
MESTNÉ AUTOMOBILOVÉ
SPEVNENÉ
ÚČELOVÉ
ÚČELOVÉ
PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
CYKLISTICKÝ CHODNÍK
JAZDECKÁ TRASA (KONE)
RIGOLY
PLOCHY STATIONÉ / AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
ŽELEZNÍČNÁ VLEČKA
CESTNÝ MOSTI LÁVKA
110 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKE VEDENIE VN
22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKE VEDENIE VN
22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKE VEDENIE VN
22 KV KÁBLOVÉ ELEKTRICKE VEDENIE VN
TRAFOSTANICA STŮŽAROVÁ
TRAFOSTANICA KOSKOVIA
TRAFOSTANICA REKONŠTRUVANÁ
TRAFOSTANICA STŮŽAROVÁ NA ZRUŠENIE
PLYNOVOD VTL PN 25
PLYNOVOD STL
BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PZ
REGULAČNÁ STANICA PLYNU
DIGITÁLNA USTREDNÁ
STAVEBNÁ ČARA
ANGLOCKÝ VOZNIKORAINNÁRSKÝ PARK
4. STUPEN OCHRANY
SUKK. ZELEN (ZÁHRADY, SADI)
VINICE
VÝHRAJNÁ ZELEN
VÝHRAJNÁ ZELEN (CENTORIN)
SPRIEVODNÁ ZELEN
NELESNÁ DREVINÁ VEGETÁCIA
TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST (LÚKY, PÁSENKY)
LESY HOSPODÁRSKE, NĚ LESNÉ POZEMKY
LESY OCHRANNE / LESY OSOBNÉHO ÚČERNA
OCHRANNE PÁSMO LESA 50 m
OCHRANNE PÁSMO BIOTOPU EU VÝZNAMU - 10m
ORNÁ PŮDA
VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK
VODOHOSPO. VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA

- ZNAČKY
- ZELEZNICE PŘECESŤE
KOSTOL / KAPLANIA / KRÍŽ
ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
OBJEKT PAMÁTKOVÉHO ZÁJMU
PAMÁTKOVÝ OBJEKT A / POTENCIÁLY
ARCHITEKTONICKÝ HODNOTNÝ OBJEKT
PAMÁTKOVÝ POHOD
PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
PRIMÁRNA REFERENČNÝ ÚZOL
SEKUNDÁRNA REFERENČNÝ ÚZOL
STŮŽAR MOBILNÉHO OPERATORA
ORANGE / OZ
PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ VÝVUDNÝ (STUDNA, PRAVEN)
VODOLEM
OŠTAREN OPADOVÝCH VŮD
AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
DOCHÁZKOVIA VÝZNAČNOST
STREDNÝ ZDROJ ZNEČISŤENIA

OBJEDNÁVATEL: OBCE TOPOĽČIANKY, OKRES ZLATÉ MORAVICE
SPRACOVÁTEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER, FARŠKÁ 1, 940 01 NITRA, TEL. FAX: 0376579481
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCHA PETER MIZA
MIERKA: 1:2 880
FORMÁT: 15 A4
DATUM: 03/2018

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZAD1	0,7600	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BYVNÍV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVNÍV, ŠPORTU A REKREÁCIE, MESTNÉ CESTY, PEŠIE CHODNÍKY	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZAD1	0,2822	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BYVNÍV	ORNÁ PŮDA	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA
3 ZAD1	0,0704	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BYV	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA
4 ZAD1	0,1003	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BYV	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA
5 ZAD1	0,1100	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BYV, ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA
6 ZAD1	7,4530	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVNÍV, PŘEKLAČKA STL, PLYNOVODU	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVNÍV, PŘEKLAČKA STL, PLYNOVODU	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZAD1	0,0303	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BYV	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA
8 ZAD1	0,1000	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BYV, ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA
9 ZAD1	2,5563	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BYV, NÁVRH, MESTNÁ CESTA NÁVRH	ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZAD1	0,0700	SPRIEVODNÁ ZELEN	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - VÝROČNIA, PEŠIE CHODNÍKY	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVHOVANÝCH DOPLNKOV
11 ZAD1	1,5555	ORNÁ PŮDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POUČOHOPOHOVANSKÁ VÝHORY	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA
12 ZAD1	0,2100	TRVALÉ TRÁVNÉ PORASTY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TOPOĽČIANKY, ZMENY A DOPLNKY č. 1

Označenie schvalovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Topolčianky**

Číslo uznesenia: 380 / 2026 / 23 a dátum schválenia: **30.07.2026**

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Topolčianky v znení zmien a doplnkov č. 1: **8 / 2026**

Opravná osoba: **Juraj Mesko, starosta obce**

OBJEDNÁVATEL: OBCE TOPOĽČIANKY, OKRES ZLATÉ MORAVICE
SPRACOVÁTEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER, FARŠKÁ 1, 940 01 NITRA, TEL. FAX: 0376579481
ZODP. PROJEKTANT: ING. LUCIA CERNA, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ
MIERKA: 1:2 880
FORMÁT: 15 A4
DATUM: 08 / 2026

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA