

**OBEC TOPOĽČIANKY**

**Z á p i s n i c a č. 8/2023**

**z ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach konaného dňa  
10. októbra 2023 v priestoroch DKS Topoľčianky**

**Č. p.:1433 /2023**



**Prítomní :** Podľa prezenčnej listiny

Program:

## **P O Z V Á N K A**

V súlade s § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 5 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach

### **z v o l á v a m**

**8.** zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach ktoré sa uskutoční dňa  
**10. októbra 2023** /utorok / o **17,00 hod.** v malej sále Domu kultúry a služieb obce Topoľčianky.

### **P r o g r a m :**

- 1.Otvorenie
- 2.Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
- 3.Kontrola úloh z uznesení OZ – *predkladá zodpovedný poslanec OZ , prednosta OcÚ*
- 4.Rôzne
- 5.Návrh na zrušenie uznesenia – *predkladá Mgr. Gabriel Orlik*
- 6.Rozpočtové opatrenie č.4/2023 – *predkladá Ing. Mgr. Katarína Klikáčová*
- 7.Návrh na kúpu pozemku – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
- 8.Žiadosti občanov a organizácií
- 9.Interpelácie poslancov
- 10.Záver

Juraj Mesko v.r.  
starosta obce

### **K bodu č. 1.)**

Starosta obce privítal na zasadnutí OZ poslancov a všetkých prítomných.

Poslanci sú prítomní v počte 9, OZ je uznášaniaschopné.

Program bol zverejnený na webovej stránke obce a na tabuli oznamov pri OcÚ.

Zasadnutie sa nahráva na diktafón.

### **Uznesenie č. 106/2023/8**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa 10.10.2023

**a) Prerokovalo: Návrh Programu OZ**

**b) Schvaľuje :Program OZ č. 8 bez pripomienok**

**Hlasovanie:**

**Za:** 9 (Poštulka, Kliniec, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Klikáčová, Durdíková, Orlík)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**K bodu č. 2.)**

**Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa**

**Juraj Mesko**

**Uznesenie č. 107/2023/8**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa 10.10.2023

**a) Prerokovalo:** Návrh na členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

**b) Schvaľuje:** Členov komisie a overovateľov zápisnice nasledovne:

1. Návrhová komisia : - predseda: Mgr. Dominika Durdíková

členovia: Ľuboš Chren, Karel Poštulka

2. Overovatelia zápisnice : Ing. Mgr. Katarína Klikáčová, Mgr. Gabriel Orlík

**c) Určuje:** za zapisovateľa zápisnice - Janu Minárovú

**Hlasovanie:**

**Za:** 9 (Poštulka, Kliniec, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Klikáčová, Durdíková, Orlík)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**K bodu č. 3.)**

**Kontrola úloh z uznesení OZ**

**Prednosta** – komisia výstavby dostala za úlohu uskutočniť tvaromiestnu obhliadku na podnet p. Korytárovej, ul. Lipová 81, ktorá požiadala obec o riešenie stavu, ktorý vzniká pri každom väčšom daždi – pred jej rodinným domom stojí dažďová voda, nakoľko majitelia susedných rodinných domov si jarky zavozili a jej vlnú múry rodinného domu.

Komisia navrhla riešenie - obnoviť rigol v dĺžke 50 m a osadiť rúru, na tieto práce bol vypracovaný výkaz výmer – cena 6260 €

**Prednosta** – ďalšou úlohou bolo opätovné vysadenie stromov pri autobusovej zastávke Števíla a nainštalovanie kamery, ktorá bude snímať verejné priestranstvo s vysadenými drevinami.

Hneď ako bude obci doručená cenová ponuka na 5 ks nových drevín - obec objedná práce na výsadbu drevín.

Kamera a jej inštalácia – práce sú už objednané.

**Prednosta** – ďalšou úlohou bolo preveriť možnosti vyznačenia vodorovného dopravného značenia na zastávke Števíla – čaká sa na cenovú ponuku, následne budú objednané práce

## Uznesenie č. 108/2023/8

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa 10.10.2023

**a)Prerokovalo:** Kontrola úloh z uznesení OZ

**b)Berie na vedomie:** správu z kontroly úloh z uznesení OZ nasledovne:

**Úloha z bodu č. 3 Rôzne z OZ č. 2/2022 pre komisiu výstavby, územného plánovania, bytov a verejnoprospešných služieb.**

- Ing. Marta Korytárová, Lipová 81, oboznámila obecné zastupiteľstvo o stave, ktorý vzniká pri každom väčšom daždi a v dôsledku toho, že majitelia rodinných domov si zavádzajú jarky do roviny s cestou, dažďová voda stojí pred jej rodinným domom a vlnú jej steny. Poprosila obec o to, či by bolo možné preveriť tento stav a zvážiť, či by nebolo vhodným riešením zrealizovať jarky tak, ako na dolnej ulici Lipovej, prehĺbiť jarky, aby dažďová voda nestála pred jej rodinným domom.

-Ing. Siklienka Radimír PhD. prisľúbil, že stavebná komisia situáciu preverí.

**úloha splnená** , predpokladané náklady na obnovenie rigolu dĺžka 50 m sú 6260 Eur

**Uznesenie č. 105/2023/7 z 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky konaného dňa 21.09. 2023**

- úlohy pre prednostu Ocu 1.) zabezpečiť opätovnú výsadbu zničených stromov v počte 5 ks – **úloha čiastočne splnená** – čaká sa na cenovú ponuku a následné objednanie prác

2.) zabezpečiť kamerový systém na sledovanie uvedenej autobusovej zástavky „ Števuľa“ - **úloha splnená** – práce sú objednané

3.) Preveriť možnosť realizácie vodorovného dopravného značenia na uvedenej autobusovej zástavky „ Števuľa“ - **úloha čiastočne splnená** – čaká sa na cenovú ponuku a následné objednanie prác

- **odporúčanie pre starostu obce** : podať na políciu SR trestné oznámenie na neznámeho páchatel'a z dôvodu úmyselného zničenia vysadených stromov čím bola obci spôsobená ujma na majetku - **úloha splnená**

**K bodu č. 4.)**

**Rôzne**

**Starosta** predložil poslancom vizualizáciu domu smútku, je to aktivita pre rok 2024, obec už podala žiadosť o dotáciu necelých 50 000 € cez MAS Tribečsko

**Starosta** informoval prítomných o získanej dotácii z NSK vo výške 5 000 €, financie budú použité na vybudovanie urnovej steny – kolumbárium na miestnom cintoríne, navrhujem urnovú stenu umiestniť do dolnej časti cintorína, urnová stena bude mať 9 buniek

**Starosta** upozornil poslancov, aby pri tvorbe rozpočtu na rok 2024 brali do úvahy fakt, že originálne kompetencie, ktoré štát preniesol na mestá a obce a majú byť hradené z podielových daní, tvoria 40 % podielových daní, avšak celkové náklady sú oveľa vyššie.

Ako príklad uviedol stav z roku 2022, kedy 40 % z podielových daní malo činiť 278 893,55 € ale skutočnosť bola 342 476,24 €. Rozdiel 63 582,69 € bolo financovaných zo zdrojov obce, týka sa to dvoch materských škôl, školskej jedálne pri MŠ SNP a školského klubu, udržať obidve materské školy je finančne náročné. Pri tvorbe rozpočtu treba rátať s tým, že z niektorých kapitol budeme musieť zobrať peniaze a použiť ich na dofinancovanie materských škôl.

**Mgr. Orlík** sa informoval, či je možnosť zlúčenia materských škôl alebo zrušenia jednej materskej školy, prípadne aké riešenie by bolo možné.

**Starosta** odpovedal, že kapacitne nie je možné presunúť všetky deti do jednej materskej školy, vyhláška hovorí koľko detí môže byť na jednu učiteľku.

**Ing. Kazíková** sa spýtala, či obec plánuje navýšiť poplatok za komunálny odpad a za daň z nehnuteľnosti a navrhla skontrolovať, či jednotlivé domácnosti, ktoré požiadali o zbernú nádobu navyše – či ju ešte naozaj potrebujú, jednalo sa väčšinou o rodiny s malým deťmi, ktoré žiadali o zbernú nádobu kvôli plienkam

**Starosta** – zvýšenie poplatkov sme ešte nepreberali

#### **K bodu č. 5.)**

##### **Návrh na zrušenie uznesenia**

**Mgr. Orlík** – nakoľko máme platný rokovací poriadok, v ktorom sa píše, že jednotlivé materiály k obecnému zastupiteľstvu majú mať poslanci k dispozícii najneskôr 7 dní pred uskutočnením zasadnutia, výnimočne 24 hodín pred rokovaním obecného zastupiteľstva, musíme to dodržiavať, keďže na poslednom OZ sa schvaľovalo RO č. 4 a podklady k nemu sme nemali k dispozícii včas, musíme RO č. 4 schváliť opätovne

**Starosta** – jedná sa o rozpočet na opravu cesty ul. Hostianska, rozpočet mi bol doručený večer pred konaním obecného zastupiteľstva, uznesenie o schválení RO č. 4 nie je podpísané

#### **Uznesenie č. 109/2023/8**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa 10.10.2023

**a)Prerokovalo:** Návrh Mgr. Gabriela Orlíka na zrušenie uznesenia

**b)Schvaľuje:** Návrh Mgr. Gabriela Orlíka na zrušenie uznesenia č. 94/2023/7, zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky, konaného dňa 21.09. 2023.

#### **Hlasovanie:**

**Za:** 9 (Poštulka, Kliniec, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Klikáčová, Durdíková, Orlík)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

#### **K bodu č. 6.)**

##### **Rozpočtové opatrenie č. 4**

#### **Uznesenie č. 110/2023/8**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa 10.10.2023

**a)Prerokovalo:** Rozpočtové opatrenie č.4/2023

**b)Schvaľuje:** Na základe ustanovenia § 14 ods.1 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **upravujeme rozpočet obce schválený na rok 2023 nasledovne:**

a) povolené prekročenie a viazanie príjmov o sumu **61 143,69** eur

b) povolené prekročenie a viazanie výdavkov o sumu **61 143,69** eur

c) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky

Rozpočet obce **schválený OZ** dňa 14.12.2022, Uznesením č. 24/2022/2

je vo výške: **2 680 959,00 €**

Po tretej úprave, dňa 30.06.2023, zostal rozpočet vyrovnaný: **2 913 982,36 €**

Po tomto rozpočtovom opatrení rozpočet ostáva vyrovnaný:

**príjmy = výdavkom = 2 975 126,05 €**

**Hlasovanie:**

**Za:** 9 (Poštulka, Kliniec, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Klikáčová, Durdíková, Orlík)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**K bodu č. 7.)**

**Návrh na kúpu pozemku**

**Starosta** – obci Topoľčianky bola doručená žiadosť od spoločnosti Moje farmaření z Brna zastúpená Mgr. Dávidom Blažekom, ktorý je vlastníkom pozemku na tréningovom ihrisku v areáli štadióna. Pán Blažek ma informoval, že dostal ponuku na kúpu tohto pozemku, ale keďže má vedomosť, že pozemok slúži na športové využitie a má záujem, aby to tak zostalo aj naďalej, ponúkol nám na predaj uvedený pozemok v cene 1,1 €/m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok je o výmere 1483 m<sup>2</sup>. Odporúčam tento pozemok odkúpiť.

**Uznesenie č. 111/2023/8**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa 10.10.2023

**a)Prerokovalo:** Návrh na kúpu pozemku

**b)Schvaľuje:** Kúpu pozemku do vlastníctva obce od spoločnosti **Moje farmaření s.r.o.**, so sídlom Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, Česká republika, IČO: 06987079, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Brne, spisová značka : C 105515/KSBR, zastúpenú konateľom Mgr. Dávidom Blažekom. Jedná sa o parcelu registra „E“ číslo 4577 o výmere 1483 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, zapísaná na liste vlastníctva č. 2696, katastrálne územie Topoľčianky. Kúpna cena sa určuje 1,1 Eur za 1 m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie:**

**Za:** 9 (Poštulka, Kliniec, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Klikáčová, Durdíková, Orlík)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

## K bodu č. 8.)

### Žiadosti občanov a organizácií

-Žiadosť PMMONT, s. r. o., Machulinská 7, 951 93 Topoľčianky o prenájom verejného priestranstva vo vlastníctve obce rozmerov s plochou 71 m<sup>2</sup> - práce žiadateľ bude realizovať podľa vypracovanej vizualizácie .

### Uznesenie č. 112/2023/8

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa 10.10.2023

**a)Prerokovalo:** Žiadosť PMMONT, s. r. o., Machulinská 7, 951 93 Topoľčianky o prenájom verejného priestranstva

**b)Berie na vedomie:** Správu komisie výstavby, územného plánovania, bytov a verejnoprospešných služieb

**c)Schvaľuje:** Žiadosť PMMONT, s. r. o., Machulinská 7, 951 93 Topoľčianky o prenájom verejného priestranstva časti parcely č. 258 /1, zapísanú na LV 1552 vo vlastníctve obce rozmerov s plochou 71 m<sup>2</sup> (práce žiadateľ bude realizovať podľa vypracovanej vizualizácie – príloha k nájomnej zmluve). Cena sa určuje podľa VZN č. 1/2021. Doba nájmu je od 15.10. 2023 do 31.12. 2028.

### Hlasovanie:

**Za:** 9 (Poštulka, Kliniec, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Klikáčová, Durdíková, Orlik)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

-**Miloš Šedík, Zlaté Moravce** – žiadosť o odpredaj pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce, jedná sa o pozemok registra „C“ parc.č. 185/3, druh pozemku – záhrada o výmere 52 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1552 a pozemok registra „C“ parc.č. 35/5, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1552. Uvedené pozemky sa nachádzajú v susedstve pozemkov parc.č. 180 a 181/2 – Kočišov Dvor, ktorých som vlastníkom. Dôvodom žiadosti je scelenie drobných pozemkov, po ukončení rekonštrukčných prác by mohlo dôjsť k opätovnému umožneniu prechodu Kočišovho Dvora pre peších.

**Starosta** – pán Šedík nie je prítomný

### Uznesenie č. 113/2023/8

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa 10.10.2023

**a)Prerokovalo:** Žiadosť o odpredaj pozemkov ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Topoľčianky

**b)Odkladá:** žiadosť previesť majetok podľa zákona č. 138/1991 Zb. podľa §9a ods. 8e – osobitný zreteľ, pre p. Miloša Šedíka, Kollárová 2953/22A, 953 01 Zlaté Moravce – o odpredaj pozemkov registra „C“ parc. č. 185/3, druh pozemku – záhrada o výmere 52 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1552 a pozemok registra „C“ parc. 35/5, druh pozemku – zastavané pozemky a nádvoria o výmere 41m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1552. Uvedené pozemky sa nachádzajú v blízkosti pozemkov parc. č.180 a 181/2 „Kočišov Dvor“. Cena za predmetné pozemky sa určuje 10,- m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie:****Za:** 9 (Poštulka, Kliniec, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Klikáčová, Durdíková, Orlík)**Proti:** 0**Zdržal sa:** 0

-**Mgr. Ladislav Just, Zlaté Moravce**- žiadosť o odpredaj časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce, jedná sa o výmeru 54 m<sup>2</sup>, odkúpenie požadujem z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania, nakoľko časť oploteného dvora prislúchajúceho k rodinnému domu so súpisným číslom 867 zasahuje do predmetného pozemku vo vlastníctve obce. Tento stav je dlhodobý, nie je mojim zámerom rozširovať pozemok v mojom vlastníctve na úkor obecného pozemku.

**Starosta** – pán Just uvedený pozemok odkúpil, už predchádzajúci majitelia dlhodobo užívali tento pozemok ako dvor, od novembra sa mení zákon o majetku obcí, zatiaľ nevime k akým zmenám dôjde, navrhujem žiadosť odložiť

**Uznesenie č. 114/2023/8**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa 10.10.2023

**a)Prerokovalo:** Žiadosť od Mgr. Ladislav JUST, Bernolákova 37,953 01 Zlaté Moravce o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, z dôvodu vysporiadania majetkovoprávneho usporiadania, nakoľko časť oploteného dvora sa dlhodobo nachádza na pozemku vo vlastníctve obce.

**b)Odkladá:** odpredanie majetku obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to na základe žiadosti od Mgr. Ladislav JUST, Bernolákova 37,953 01 Zlaté Moravce o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere 54 m<sup>2</sup>. Výmera pozostáva z dielu 1 a 2 podľa GP vyhotoveného spoločnosťou GEA s.r.o. Geodetická kancelária, Janka Kráľa 35, 949 01 Nitra dňa 31.05.2023, úradne overeného OU Zlaté Moravce, katastrálny odbor, dňa 06.06.2023, pod číslom 353/2023.

**Hlasovanie:****Za:** 9 (Poštulka, Kliniec, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Klikáčová, Durdíková, Orlík)**Proti:** 0**Zdržal sa:** 0

-**Zdenka Horváthová, Milan Horváth, Topoľčianky** – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku o výmere cca 30 m<sup>2</sup>, uvedený pozemok užívame v dobrej viere odkedy sme rodinný dom kúpili – v roku 1992 a predtým ho užívali naši starí rodičia ako predzáhradku.

**Starosta** - takisto z dôvodu zmeny zákona o majetku obcí odporúčam žiadosť odložiť

**Uznesenie č. 115/2023/8**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa 10.10.2023

**a)Prerokovalo:** Žiadosť od - Zdenka Horváthová a Milan Horváth, Hlavná 168/147, 951 93 Topoľčianky.



**b)Odkladá:** Žiadosť : Zdenka Horváthová a Milan Horváth , Hlavná 168/147, 951 93 Topoľčianky o odpredanie majetku obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 780, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky **o výmere cca 33 m<sup>2</sup>.**

**Hlasovanie:**

**Za:** 9 (Poštulka, Kliniec, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Klikáčová, Durdíková, Orlík)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**K bodu č. 9.)**

**Interpelácie poslancov**

**Ing. Siklienka PhD.** informoval prítomných poslancov o žiadosti Hotel Národný Dom Topoľčianky - projekt zmena stavby na Apartmánový dom, Ing. Siklienka navrhuje, aby stavebná komisia preverila či je navrhovaná zmena v súlade s ÚPN obce Topoľčianky

**Uznesenie č. 116/2023/8**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa 10.10.2023

**a)Prerokovalo:** interpeláciu poslanca Ing. Radimír Siklienka PhD.

**b)Ukladá: Komisii výstavby, územného plánovania a verejnoprospešných služieb,** preveriť žiadosť Hotel Národný dom Topoľčianky s.r.o. , Andreja Kmeťa 9 , Nová Baňa na zmenu stavby: Hotel Národný dom Topoľčianky - projekt zmeny stavby na Apartmánový dom, so spracovateľom ÚPN NEUTRA – architektonický ateliér, Farská 1, 949 01 Nitra, či je uvedená navrhovaná zmena v súlade Územným plánom obce Topoľčianky.

**c)Odporúča:** starostovi obce podať námietku v zákonom stanovenej lehote voči plánovanej zmene stavby Hotel Národný dom Topoľčianky - projekt zmeny stavby na Apartmánový dom.

**Hlasovanie:**

**Za:** 9 (Poštulka, Kliniec, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Klikáčová, Durdíková, Orlík)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Mgr. Orlík** dal návrh, aby sa v pozvánke na obecné zastupiteľstvo písala každá žiadosť od občanov a organizácií ako samostatný bod, aby aj občania mali prehľad o tom, aká žiadosť sa bude na zasadnutí prejednávať.

**Pán Poštulka** navrhol, aby sa na webovej stránke obce zverejnil oznam pre občanov o platnosti novely zákona o celoplošnom zákaze parkovania na chodníkoch.

**K bodu č. 10.)**

**Záver**

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť, poprial príjemný zvyšok večera a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Jana Minárová  
zapisovateľ

Juraj Mesko  
starosta obce

**Overovatelia zápisnice:**

Ing. Mgr. Katarína Klikáčová

---

Mgr. Gabriel Orlík

---