

O B E C T O P O Ľ Č I A N K Y

Z á p i s n i c a č. 6/2014

**z dvadsiateho ôsmeho verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topolčiankach
konaného dňa**

23. septembra 2014 v priestoroch DKS Topolčianky

Z á p i s n i c a č. 6/2014

**z dvadsiateho ôsmeho verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach
konaného dňa**

23. septembra v priestoroch DKS Topoľčianky

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa –
predkladá Juraj Mesko – starosta obce
3. Schválenie prevodu majetku obce Topoľčianky zámenou nehnuteľností z dôvodu
hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov – *predkladá Ing. Roman Kazík*
4. Ukončenie účelového určenia majetku v zmysle §7a ods. 2 písm. a) zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – *predkladá Ing.
Ol'ga Valkovičová*
5. Žiadosti občanov a organizácií
6. Rôzne
7. Záver

K bodu č. 1.)

Starosta obce privítal na zasadnutí OZ poslancov, hlavného kontrolóra obce a všetkých prítomných občanov. Poslanci sú prítomní v počte 8, JUDr. Oravcová. je ospravedlnená, OZ je uznášaniaschopné. Program bol vyvesený na tabuli oznamov pri OcÚ a taktiež na webovej stránke obce. Nikto z poslancov nemal k programu žiadne výhrady, starosta dal hlasovať za jeho schválenie.

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

starosta - konštatujem, že uznesením č. 399/2014/28 bol schválený program dnešného zasadnutia OZ.

K bodu č. 2.)

Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.

1.Návrhová komisia: - Návrhová komisia :- predseda: Mgr. Klečka Štefan

- členovia: JUDr. Eva Benčeková, Ing. Radimír Siklienka PhD.

2. Overovatelia zápisnice : JUDr. Ružena Gräffová, Ing. Kazík Roman

Starosta dal hlasovať za Návrhovú komisiu a za Overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

ZA : 8 PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **400/2014/28** schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa zápisnice sa určuje : Mgr. Anton Segín

K bodu č. 3.)

Ing. Kazík - predkladám Návrh na schválenie prevodu majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Topoľčianky, so sídlom 951 93 Topoľčianky, Hlavná 114, IČO: 00 308 536, ktorý sa nachádza v kat. území Topoľčianky zámenou nehnuteľností na základe zámennej zmluvy uzatvorenej z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľného majetku zapísaného v LV č. 1552

p o z e m k y registra „C“

- **parc.č.1543/48** záhrady o výmere 749 m²,
- **parc.č.1543/51** ostatné plochy o výmere 635 m²,
- **parc.č.1543/52** zastavané plochy a nádvoria o výmere 512 m²,
- **parc.č.1543/53** zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,
- **parc.č.1543/54** zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m²,

s t a v b y

- **strojovňa ČOV s.č.1193**, druh stavby iná budova, postavená na parc.č.1543/53,
- **prevádzková budova ČOV s.č.1194**, druh stavby iná budova, postavená na parc.č.1543/54
+ *mechanické predčistenie na parc.č.1543/52, biologické čistenie na parc.č.1543/52, kalojem na parc.č. 1543/48, funkčné potrubia v ČOV, spevnené plochy a cesty na parc.č.1543/48 a 1543/51, vodovodná prípojka na parc.č.1543/48 a 1543/51, oplotenie areálu na parc.č. 1543/48 a 1543/51, odtok vyčistenej vody na parc.č.1543/51, čerpacia stanica na kmeňovej stoke na parc.č.1543/51*

p o z e m k y registra „C“

- **parc.č.2998/61** zastavané plochy a nádvoria o výmere 381 m²,
- **parc.č.2998/62** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3757 m²,
- **parc.č.2998/83** zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²,

s t a v b a :

- **budova ZŠ s. č. 885**, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum postavená na parc.č.2998/61,

za nehnuteľný majetok, ktorý sa nachádza v kat. území Topoľčianky a je vo výlučnom vlastníctve Vinárskych závodov Topoľčianky, s.r.o., Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky, IČO: 18 047 181 a to nehnuteľný majetok zapísaný v LV č. 55

s t a v b a :

- **prístavba budovy základnej školy s. č. 1253**, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum postavená na parc.č.1561/61 zastavané plochy a nádvoría /uvedený pozemok je vo vlastníctve Obce Topoľčianky/.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Topoľčianky - pozemkov registra „C“ parc.č.2998/61 zastavané plochy a nádvoría o výmere 381 m², parc.č.2998/62 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3757 m², parc.č.2998/83 zastavané plochy a nádvoría o výmere 30 m² predstavuje podľa znaleckého posudku znalca Ing. Petra Števulu, č. 187/2013 sumu 108 000,00 € /slovom stoosemtisíc eur/.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Topoľčianky - stavby - budovy ZŠ s.č.885 postavenej na parc.č.2998/61 predstavuje podľa znaleckého posudku znalca Ing. Petra Števulu, č. 65/2011 sumu 104 000,00 € /slovom stoštyritisíc eur/.

Všeobecná hodnota majetku vo vlastníctve Obce Topoľčianky - pozemkov registra „C“ parc.č.1543/48 záhrady o výmere 749 m², parc.č.1543/51 ostatné plochy o výmere 635 m², parc.č.1543/52 zastavané plochy a nádvoría o výmere 512 m², parc.č.1543/53 zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m², parc.č.1543/54 zastavané plochy a nádvoría o výmere 76 m², stavieb - strojovne ČOV s.č.1193 postavenej na parc.č.1543/53, prevádzkovej budovy ČOV s.č.1194 postavenej na parc.č.1543/54 + *mechanické predčistenie na parc.č.1543/52, biologické čistenie na parc.č.1543/52, kalojem na parc.č. 1543/48, funkčné potrubia v ČOV, spevnené plochy a cesty na parc.č.1543/48 a 1543/51, vodovodná prípojka na parc.č.1543/48 a 1543/51, oploenie areálu na parc.č. 1543/48 a 1543/51, odtok vyčistenej vody na parc.č.1543/51, čerpacia stanica na kmeňovej stoke na parc.č.1543/51/* predstavuje podľa znaleckého posudku znalca Ing. Martina Hanzlíka č. 53/2013 sumu 149 000,00 € /slovom stoštyridsaťdeväťtisíc eur/.

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku zo strany Obce Topoľčianky, so sídlom 951 93 Topoľčianky, Hlavná 114, IČO: 00 308 536, predstavuje spolu sumu 361 000,00 € /slovom tristošesťdesiatjedentisíc eur/.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve obchodnej spoločnosti Vinárske závody Topoľčianky, s.r.o., Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky, IČO: 18 047 181 predstavuje podľa znaleckého posudku znalca Ing. Petra Števulu, č. 162/2014 sumu 300 000 € (slovom tristotisíc eur).

Nakoľko hodnota nehnuteľností prevádzaných Obcou Topoľčianky na Vinárske závody Topoľčianky, s.r.o. je 361 000,00 € a hodnota nehnuteľností prevádzaných Vinárskymi závodmi Topoľčianky, s.r.o. na Obec Topoľčianky je 300 000,00 €, Vinárske závody Topoľčianky, s.r.o. uhradia na účet Obce Topoľčianky sumu 61 000,00 € ako doplatok z titulu rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností, a to najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe zámennej zmluvy do KN.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- nakoľko budova bývalej ZŠ súpisné č. 885 nespĺňa požiadavky pre zabezpečenie kvalitného vyučovacieho procesu /hygienické požiadavky - v triedach nie je tečúca voda, v budove sa nenachádza telocvičňa, havarijný stav strechy budovy/ zámenou

za budovu súpisné č. 1253, ktorá je predmetom zámeny zo strany Vinárskych závodov Topoľčianky, s.r.o. Obec Topoľčianky získa novú, modernú budovu, ktorá spĺňa všetky požiadavky pre zabezpečenie kvalitného vyučovacieho procesu pre žiakov 1. a 2. ročníka a v popoludňajších hodinách aj žiakov školského klubu; zabezpečenie zvýšenia kapacity priestorov pre výučbu žiakov a to nielen žiakov obce Topoľčianky ale aj žiakov spádových obcí; významným a nezanedbateľným faktom je sústredenie všetkých žiakov ZŠ Topoľčianky v jednom areáli /odstránenie problému presúvania žiakov z „hornej školy“ do jedálne a školského klubu, ktoré sa nachádzajú v „dolnej škole“, ktorý bol v prípade nepriaznivého počasia komplikovaný/

- podpora rozvoja kultúry a zdravia obyvateľov a návštevníkov obce Topoľčianky zriadením vinných kúpeľov v priestoroch bývalej ZŠ s. č. 885
- ČOV, ktorá je predmetom zámeny je v súčasnosti prevádzkovaná Vinárskymi závodmi Topoľčianky, s.r.o., ktoré do nej odvádzajú svoje odpadové vody spolu s obyvateľmi obce Topoľčianky bývajúcimi na Ul. Cintorínskej, Partizánskej a časti Litoměřickej ulice; kapacita ČOV, ktorá je predmetom zámeny je pre Obec Topoľčianky nepostačujúca, na základe dlhodobej koncepcie ZsVS a.s. bude odvádzanie odpadových vôd z Obce Topoľčianky zabezpečené do ČOV Zlaté Moravce; do strojovne ČOV s.č.1193 a prevádzkovej budovy ČOV s.č.1194 s príslušnými pozemkami, ktoré majú Vinárske závody Topoľčianky, s.r.o. v súčasnosti v prenájme na základe dlhodobej nájomnej zmluvy investovali Vinárske závody Topoľčianky, s.r.o. nemalé finančné prostriedky /vybudovanie technológie v druhom reaktore a výmena technológie v prvom reaktore ČOV, vybudovanie kalového hospodárstva/; Vinárske závody Topoľčianky, s.r.o. zabezpečujú prevádzkovanie uvedenej ČOV na základe odbornej spôsobilosti na prevádzkovanie verejných kanalizácií;

Predseda návrhovej komisie oboznámil prítomných s návrhom na uznesenie č. 401/2014/28 :

a) PREROKOVALO: Návrh zástupcu starostu Ing. Romana Kazíka - Návrh na schválenie prevodu majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Topoľčianky, so sídlom 951 93 Topoľčianky

b) SCHVAĽUJE:

3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Topoľčianky, so sídlom 951 93 Topoľčianky, Hlavná 114, IČO: 00 308 536, ktorý sa nachádza v kat. území Topoľčianky zámenou nehnuteľností na základe zámennej zmluvy uzatvorenej z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm.

e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľného majetku zapísaného v LV č. 1552

p o z e m k y registra „C“

- **parc.č.1543/48** záhrady o výmere 749 m²,
- **parc.č.1543/51** ostatné plochy o výmere 635 m²,
- **parc.č.1543/52** zastavané plochy a nádvoria o výmere 512 m²,
- **parc.č.1543/53** zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,
- **parc.č.1543/54** zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m²,

s t a v b y

- **strojovňa ČOV s.č.1193**, druh stavby iná budova, postavená na parc.č.1543/53,
- **prevádzková budova ČOV s.č.1194**, druh stavby iná budova, postavená na parc.č.1543/54
+ *mechanické predčistenie na parc.č.1543/52, biologické čistenie na parc.č.1543/52, kalojem na parc.č. 1543/48, funkčné potrubia v ČOV, spevnené plochy a cesty na parc.č.1543/48 a 1543/51, vodovodná prípojka na parc.č.1543/48 a 1543/51, oplatenie areálu na parc.č. 1543/48 a 1543/51, odtok vyčistenej vody na parc.č.1543/51, čerpacia stanica na kmeňovej stoke na parc.č.1543/51*

p o z e m k y registra „C“

- **parc.č.2998/61** zastavané plochy a nádvoria o výmere 381 m²,
- **parc.č.2998/62** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3757 m²,
- **parc.č.2998/83** zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²,

s t a v b a :

- **budova ZŠ s. č. 885**, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum postavená na parc.č.2998/61,

za nehnuteľný majetok, ktorý sa nachádza v kat. území Topoľčianky a je vo výlučnom vlastníctve Vinárskych závodov Topoľčianky, s.r.o., Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky, IČO: 18 047 181 a to nehnuteľný majetok zapísaný v LV č. 55

s t a v b a :

- **prístavba budovy základnej školy s. č. 1253**, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum postavená na parc.č.1561/61 zastavané plochy a nádvoria /uvedený pozemok je vo vlastníctve Obce Topoľčianky/.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Topoľčianky - pozemkov registra „C“ parc.č.2998/61 zastavané plochy a nádvoria o výmere 381 m², parc.č.2998/62 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3757 m², parc.č.2998/83 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m² predstavuje podľa znaleckého posudku znalca Ing. Petra Števulu, č. 187/2013 sumu 108 000,00 € /slovom stoosemtisíc eur/.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Topoľčianky - stavby - budovy ZŠ s.č.885 postavenej na parc.č.2998/61 predstavuje podľa znaleckého posudku znalca Ing. Petra Števulu, č. 65/2011 sumu 104 000,00 € /slovom stoštyritisíc eur/.

Všeobecná hodnota majetku vo vlastníctve Obce Topoľčianky - pozemkov registra „C“ parc.č.1543/48 záhrady o výmere 749 m², parc.č.1543/51 ostatné plochy o výmere 635 m², parc.č.1543/52 zastavané plochy a nádvoria o výmere 512 m², parc.č.1543/53 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², parc.č.1543/54 zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m², stavieb - strojovne ČOV s.č.1193 postavenej na parc.č.1543/53, prevádzkovej budovy ČOV s.č.1194 postavenej na parc.č.1543/54 + *mechanické predčistenie na parc.č.1543/52, biologické čistenie na parc.č.1543/52, kalojem na parc.č. 1543/48, funkčné potrubia v ČOV, spevnené plochy a cesty na parc.č.1543/48 a 1543/51, vodovodná prípojka na parc.č.1543/48 a 1543/51, oplatenie areálu na parc.č. 1543/48 a 1543/51, odtok vyčistenej vody na parc.č.1543/51, čerpacia stanica na kmeňovej stoke na parc.č.1543/51/* predstavuje podľa znaleckého posudku znalca Ing. Martina Hanzlíka č. 53/2013 sumu 149 000,00 € /slovom stoštyridsaťdeväťtisíc eur/.

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku zo strany Obce Topoľčianky, so sídlom 951 93 Topoľčianky, Hlavná 114, IČO: 00 308 536, predstavuje spolu sumu 361 000,00 € /slovom tristošesťdesiatjedentisíc eur/.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve obchodnej spoločnosti Vinárske závody Topoľčianky, s.r.o., Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky, IČO: 18 047 181 predstavuje podľa znaleckého posudku znalca Ing. Petra Števulu, č. 162/2014 sumu 300 000 € (slovom tristotisíc eur).

Nakoľko hodnota nehnuteľností prevádzaných Obcou Topoľčianky na Vinárske závody Topoľčianky, s.r.o. je 361 000,00 € a hodnota nehnuteľností prevádzaných Vinárskymi závodmi Topoľčianky, s.r.o. na Obec Topoľčianky je 300 000,00 €, Vinárske závody Topoľčianky, s.r.o. uhradia na účet Obce Topoľčianky sumu 61 000,00 € ako doplatok z titulu rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností, a to najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe zámennej zmluvy do KN.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- nakoľko budova bývalej ZŠ súpisné č. 885 nespĺňa požiadavky pre zabezpečenie kvalitného vyučovacieho procesu */hygienické požiadavky - v triedach nie je tečúca voda, v budove sa nenachádza telocvičňa, havarijný stav strechy budovy/* zámenou za budovu súpisné č. 1253, ktorá je predmetom zámeny zo strany Vinárskych závodov Topoľčianky, s.r.o. Obec Topoľčianky získa novú, modernú budovu, ktorá spĺňa všetky požiadavky pre zabezpečenie kvalitného vyučovacieho procesu pre žiakov 1. a 2. ročníka a v popoludňajších hodinách aj žiakov školského klubu; zabezpečenie zvýšenia kapacity priestorov pre výučbu žiakov a to nielen žiakov obce Topoľčianky ale aj žiakov spádových obcí; významným a nezanedbateľným faktom je sústredenie všetkých žiakov ZŠ Topoľčianky v jednom areáli */odstránenie problému presúvania žiakov z „hornej školy“ do jedálne a školského klubu, ktoré sa nachádzajú v „dolnej škole“, ktorý bol v prípade nepriaznivého počasia komplikovaný/*
- podpora rozvoja kultúry a zdravia obyvateľov a návštevníkov obce Topoľčianky zriadením vínnych kúpeľov v priestoroch bývalej ZŠ s. č. 885
- ČOV, ktorá je predmetom zámeny je v súčasnosti prevádzkovaná Vinárskymi závodmi Topoľčianky, s.r.o., ktoré do nej odvádzajú svoje odpadové vody spolu s obyvateľmi obce Topoľčianky bývajúcimi na Ul. Cintorínskej, Partizánskej a časti Litoměřickej ulice; kapacita ČOV, ktorá je predmetom zámeny je pre Obec Topoľčianky nepostačujúca, na základe dlhodobej koncepcie ZsVS a.s. bude odvádzanie odpadových vôd z Obce Topoľčianky zabezpečené do ČOV Zlaté Moravce; do strojovne ČOV s.č.1193 a prevádzkovej budovy ČOV s.č.1194 s príslušnými pozemkami, ktoré majú Vinárske závody Topoľčianky, s.r.o. v súčasnosti v prenájme na základe dlhodobej nájomnej zmluvy investovali Vinárske závody Topoľčianky, s.r.o. nemalé finančné prostriedky /vybudovanie technológie v druhom reaktore a výmena technológie v prvom reaktore ČOV, vybudovanie kalového hospodárstva/; Vinárske závody Topoľčianky, s.r.o. zabezpečujú prevádzkovanie uvedenej ČOV na základe odbornej spôsobilosti na prevádzkovanie verejných kanalizácií;

starosta - má niekto iný návrh? Pokiaľ nie, dávam hlasovať za predložený návrh uznesenia

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že **Uznesenie č.401/2014/28 bolo prijaté.**

K bodu č. 4.)

Ing. Valkovičová - Návrh na ukončenie účelového určenia majetku v zmysle § 7a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to budovy **ZŠ s. č. 885**, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum na Cintorínskej ulici č. 33, postavenej na par. č. 2998/61.

Dôvodová správa : Dňa 18.9.2014 obdržala obec Topoľčianky Rozhodnutie č. 2014 – 13946/43053: 2-10CO Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR , ktorým mení sieť škôl a školských zariadení SR , ktorej zmena spočíva vo vyradení Elokovaného pracoviska , Cintorínska 33, Topoľčianky, ako súčasť Základnej školy, Litoměřická 32, Topoľčianky, zo siete škôl a školských zariadení SR k 1.10.2014.

Dôvodom vyradenia Elokovaného pracoviska zo siete bolo, že vyučovanie sa v Elokovanom pracovisku k 2.9.2014 nezačalo a od 2.9.2014 sa žiaci vyučujú v skolaudovaných priestoroch novej prístavby Základnej školy, Litoměřická 32, Topoľčianky.

Vzhľadom na vyššie uvedené, navrhujeme ukončenie účelového určenia majetku Elokovaného pracoviska na ul. Cintorínska 33, Topoľčianky v budove s. č. 885.

starosta - je to elokované pracovisko, určené na výučbu, je to 100 ročná budova, ktorá už dnes nespĺňa základné hygienické kritériá pre výchovno-vzdelávací proces

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **402/2014/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28. zasadnutí dňa 23.09.2014

a) PREROKOVALO:

Návrh na ukončenie účelového určenia majetku v zmysle § 7a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to budovy **ZŠ s.č. 885**, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum na Cintorínskej ulici č. 33, postavenej na par.č. 2998/61

b) SCHVAUJE:

Ukončenie účelového určenia majetku v zmysle § 7a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to budovy **ZŠ s.č. 885**,

druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum na Cintorínskej ulici č. 33, postavenej na par.č. 2998/61

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta skonštatoval, že **Uznesenie č. 402/2014/28 bolo prijaté.**

K bodu č. 5.)

Žiadosť - Materská škola SNP 11, 951 93 Topoľčianky - o urýchlenú opravu strechy na budove MŠ, ktorá je v nevyhovujúcom stave

starosta - je to odročená žiadosť z predchádzajúceho zasadnutia OZ, dal som spracovať jeden projekt u Ing. Radovana Ivaničku, ktorý rieši prestrešenie celého areálu budovy v cene 98 619 € s DPH. Ako starostovi mi bolo doporučené zabezpečiť do dnešného dňa ďalšie možnosti riešenia. Oslovil som firmu ELSE PLUS s.r.o. p. Šutku a p. Greča z Levíc, ktorý už opravoval časť strechy, taktiež je tu prítomný aj Ing. Mokrán ako člen stavebnej komisie, ktorý s ním konzultoval danú situáciu. Ponúka tiež riešenie. Máme tu tri riešenia. Poprosím o prezentovanie svojho riešenia p. Šutku.

p. Šutka - boli sme si prezrieť stavbu, strecha je naozaj v havarijnom stave. Navrhujeme zachovanie rovnej strechy s tým, že by sme odstránili všetky jestvujúce vrstvy lebo sú popraskané a nasiaknuté vlhkosťou. S materiálmi, ktoré chceme použiť pri oprave strechy sa dá pracovať aj pri -10°C mrazu, sú to kvalitné materiály. Bude potrebné uskutočniť aj prečistenie dažďových odvodov vôd. Zostane tu aj možnosť budúcej novej nadstavby. Oprava sa dá realizovať aj na etapy, záleží ako by sme sa dohodli. Náklady na opravu strechy sú vo výške 69 675,00 € + DPH t.j. 83 610,00 €.

starosta - ďakujem za prezentáciu. V roku 2007 bol pripravený projekt aj na zateplenie strechy, nebolo to ale zrealizované, nakoľko projekt bol pripravený na sumu 13,5 mil. Sk a eurofondy boli poskytované tzv. benchmarkom na žiaka a pri MŠ to bolo 100 tis. Sk a žiakov bolo 45. Museli sme prepracovať projekt a zostalo v ňom zateplenie plášťa, výmena okien a rekonštrukcia plynovej kotolne. Takto upravený projekt nám na druhý krát schválili. Strecha sa už viac krát opravovala, bohužiaľ plátať sa to takto ďalej nedá. Treba citlivo zvážiť ako budeme riešiť danú situáciu. Chcem ešte poprosiť Ing. Mokrána, či má informácie od p. Greča.

Ing. Mokrán - technické riešenie je podobné ako od p. Šutku, akurát sa tam nespomína demontáž pôvodného strešného plášťa. Sú to dve podobné, ale nie rovnaké technické riešenia. Cena je okolo 60 tis. + DPH.

JUDr. Gräffová - mohla by sa tam urobiť nadstavba? Nechávajú sa staré zvody?

p. Šutka - starú kanalizáciu nemá zmysel meniť, vieme tam vložiť aj väčšiu kanalizačnú rúru. Akurát v projekte nemáme riešený hromozvod, ale to iba pre krátkosť času. A čo sa týka nadstavby, tak to je otázka pre statika.

JUDr. Gräffová - chápem dobre, že zvody nie sú zlé ale sú iba malé?

p. Šutka - v blízkosti sú veľké stromy a tie znehodnocujú túto strechu. Upchávajú sa zvody a priepustnosť sa znižuje.

JUDr. Gräffová - dá sa to robiť aj na etapy?

p. Šutka - dá

Mgr. Pavková - najkritickejšia je tá vstupná časť strechy

starosta - ide tu o podstatnú záležitosť a to sú finančné prostriedky. Na účet obce príde 61 tis. € od spoločnosti Vinárske závody Topoľčianky s.r.o., ale tie sú viazané uznesením na opravu ObZS. V rozpočte na to teraz prostriedky nemáme.

Mgr. Pavková - treba tu rozhodnúť, steny sú nasiaknuté plesňou, chodím tam cez víkendy vetrať

p. Šutka - ak pleseň napadne aj panely, tak to už je zle

prednosta - každú jar aj jeseň to lepíme, flakujeme. Vlhkosť vsakuje už do vnútorných priestorov. Strecha sa skladá z 5 častí. Pavilón od cesty je kritický.

starosta - treba nastaviť model financovania. Ako jedinu možnosť vidím otvoriť uznesenie, kde boli zaviazané fin. prostriedky na opravu ObZS, ale toto môže urobiť iba OZ.

Mgr. Klečka - riešime tu zatekanie do objektu škôlky alebo výmenu celého strešného plášťa?

p. Šutka - materiál je už prežitý, je nevyhovujúci

JUD. Benčková - myslím si, že tu sa nemôžeme baviť o tom, či to robiť alebo nie, jednoznačne musíme ísť do toho, je to v kritickom stave

p. Minár - som za etapovitú opravu

Ing. Adamičková - prvoradá sú pre nás deti, treba opraviť celú strechu naraz, ak by dodávateľ stavby súhlasil, mohli by sme teraz zaplatiť 61 tis. € a zvyšok na budúci rok, ale je potrebné to zapracovať do rozpočtu

p. Šutka - myslím, že by sa to dalo poriešiť aj takto

Ing. Siklienka PhD. - som za celkovú opravu naraz a budem aj za zrušenie uznesenia

starosta - mali by sme teraz schváliť žiadosť MŠ SNP o komplexnú rekonštrukciu strechy a zároveň zrušiť uznesenie, ktorým sa zaviazali fin. prostriedky na rekonštrukciu ObZS

p. Minár – aj ja sa teraz prikláňam k celkovej rekonštrukcii naraz, s odkladom splátky zvyšnej časti v budúcom roku

Mgr. Klečka - súhlasím s týmto riešením

Ing. Kazík - taktiež s tým súhlasím

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **403/2014/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28. zasadnutí dňa 23.09.2014

a) PREROKOVALO: Žiadosť - Materská škola SNP 11, 951 93 Topoľčianky

b) SCHVAĽUJE: Žiadosť - Materská škola SNP 11, 951 93 Topoľčianky o opravu strechy na budove MŠ, ktorá je na viacerých miestach v nevyhovujúcom stave nasledovným spôsobom: - komplexná rekonštrukcia v roku 2014

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta skonštatoval, že **Uznesenie č. 403/2014/28 bolo prijaté.**

starosta - teraz musíme určiť, z akých finančných prostriedkov bude zrealizovaná rekonštrukcia. Máme uznesením viazaných 61 tis. € na rekonštrukciu ObZS. Musíme túto viazanosť zrušiť. Úver si nemôžeme dovoliť zobrať. Sme už úvermi veľmi zaťažení a to preto, lebo sme boli viac krát úspešní v eurofondoch, kde je povinné spolufinancovanie.

Ing. Kazík - z rozpočtu obce by bolo ťažké niečo uvoľniť, máme už koniec roka

Ing. Pavkov - určite táto možnosť tam bude v budúcom roku, musí sa to riešiť v rozpočte

JUDr. Gräffová - mali by sme mať presné číslo uznesenia, v ktorom sme tie finančné prostriedky zaviazali. V budúcom roku by bolo potrebné zakomponovať do rozpočtu aj rekonštrukciu ObZS. Potrebujeme aj lekárov. Aby aj tam nenastal havarijný stav. Malo by byť na to uznesenie.

prednosta – na ObZS je najhoršia strecha, dalo by sa to riešiť výstavbou podkrovných bytov pre budúcich lekárov

JUDr. Gräffová - sú tam aj spodné vody

p. Šutka - obidva stavy budovy sú rovnocenne nevhodné, ale stavba na svoj vek je vo veľmi dobrej kondícii

starosta - do budúca pripravujeme s agentúrou aj rekonštrukciu ObZS z prostriedkov eurofondov, mala by vyjsť výzva na zdravotné strediská a polikliniky

Ing. Siklienka PhD. - ja by som to nespájal, riešime teraz havarijný stav MŠ SNP, toto by sme mali nechať už na budúce vedenie obce. Máme v našej obci viacero problémov, nezaväzujeme ich teraz k niečomu. Je tu aj Ing. Mokráň, mohol by sa k stavu MŠ SNP vyjadriť.

Ing. Mokráň - podľa mňa je najlepšie tiež vybrať všetku starú konštrukciu, možno existujú aj iné možnosti, každá varianta je svojim spôsobom dobrá

Ing. Kazík - odporučil by si ako riešenie odstrániť staré konštrukcie?

Ing. Mokráň - ak chceme, aby to bolo konštruktívne, som jednoznačne pre to. Mne bolo povedané riešiť to havarijne, preto sme toto neriešili.

p. Šutka - vieme tú strechu robiť na sucho, stojím si za svojou ponukou, nepoznám cenu tej tretej ponuky a nebránim sa ani so splátkou v budúcom roku

JUDr. Gräffová - vy dávate záruku na robotu?

p. Šutka - áno, určite

starosta - za 12 rokov môjho starostovania som všetky stavebné aktivity v obci odkonzultoval so stavebnou komisiou aj s Ing. Mokráňom

Mgr. Klečka - mali by sme sa dohodnúť čo chceme do budúca robiť. Chceme áčkovú strechu alebo nie? Tam ale asi ani neuvažujeme s priestormi nad stavbou.

starosta - musíme mať presne vyšpecifikované uznesenie?

JUDr. Gräffová - určite

starosta - navrhujem prerušiť tento bod a prejsť na bod č. 6 a to Rôzne, potom sa k tomuto bodu vrátíme

K bodu č. 6.)

p. Rakovský - počítame do budúca ešte s hornou škôlkou? Na škôlke SNP nechcete robiť radšej sedlovú strechu? Všetky rovné strechy pretekajú.

starosta - taká strechy by stála 98 tis. € a to bez komplexnej rekonštrukcie. Obe škôlky plánujeme zachovať, sú plne obsadené.

Ing. Kazík - aj na škôlke na ul. Cintorínskej nás bude v blízkej budúcnosti čakať oprava strechy, máme to zatiaľ nacenené približne na sumu okolo 25 tis. €

p. Rakovský - a čo sa má robiť na ObZS za tých 61 tis. €?

starosta - tam nebolo určené čo konkrétne, bol iba objekt

Mgr. Klečka - keď sa pozrieme na novú prístavbu ZŠ, hneď tu vidíme ako reagujú rodičia na niečo nové alebo zrekonštruované

JUDr. Gräffová - aká je strecha na tej prístavbe ZŠ?

p. Šutka - je to niečo podobné ako navrhujeme aj na MŠ SNP, je to materiál reagujúci na teplo aj na chlad, nie je kotvený, je voľne položený, môže sa rozťahovať aj sťahovať. Je to technológia, ktorá môže chodiť.

p. Rakovský - tieto technológie ešte nie sú dostatočne na Slovensku vyskúšané

p. Števčík - keď som minule odchádzal zo zasadnutia OZ povedal som p. riaditeľke aby niekde napísala. Do dnešného dňa nič nenapísala. Bolo treba napísať na jeden odbor VÚC aj s popisom havarijného stavu, toto bolo na jednej dedine a tá potom dostala toľko peňazí koľko potrebovala.

starosta - MŠ sú financované v rámci podielových daní. ZŠ má právnu subjektivitu a keby tam nastal havarijný stav, môže obec požiadať o finančné prostriedky Ministerstvo školstva SR. Ale MŠ nie, obec si má priebežne odkladať finančné prostriedky z originálnych kompetencií na takéto prípady. Rád by som vedel, v ktorej obci dostali peniaze na havarijný stav MŠ?

p. Števčík - pri ZŠ je kus nerovného chodníka, nedalo by sa to opraviť?

Ing. Kazík - stálo by to 15 tis. €

p. Števčík - na kontrolnom dni ohľadne kanalizácie ste riešili odtok zámku, budovy kde býva Ing. Adamičková a z poľovničkeho zámku?

starosta - áno, Lesy to individuálne riešia so ZsVS a.s. Nitra

p. Števčík - hovorilo sa, že sa budú zhutňovať výkopy, vôbec nie sú dosypané. Má sa spúšťať šampiňonáreň, zas tu bude smrad. Miešajú kompost vonku a nie v halách a majú starú technológiu. Oklamali Vás. Do dnešného dňa sa nevyriešil problém parkovania na ul. Machulinskej. Nevymenili ste žiarovky na osvetlení v centre obce. Ak to nemá kto urobiť, ja to prídem vymeniť. Načo máme nefungujúci mliečny automat? Bude sa robiť pred hotelom taká istá dlažba ako je pred kebabom? Páči sa mi ako je spravený pomník.

starosta - ohľadne šampiňonárne - kontaktoval som p. Hudeca, bol som aj za ním, ale nebol tam. No stretol som ho na druhý deň, zatiaľ nerozbehli nové technológie zariadenia, areál je uzatvorený. Pred hotelom kanalizácia už je, je to posledný priestor, ktorý treba zrevitalizovať. V projekte bol zaradený aj tento priestor, ale už to nebolo ako finančne vykryť. Každý projekt mal nastavenú výšku a tam sa nám všetko nezmestilo.

Ing. Kazík - tá plocha sa nebude riešiť dlažbou, ale bude tam chodník a cyklochodník

p. Števčík - komu do dnešného dňa patrí Tatran?

starosta - budovy obci a pozemky súkromným vlastníkom

p. Števčík - kde sa môžu futbalisti po zápase umyť?

starosta - voda tam nie je odstavená, dnes máme 2 vážnych záujemcov o dlhodobý 20 ročný prenájom Tatranu, sú to obaja rodáci z Topoľčianok. Jedna žiadosť bude aj dnes otvorená.

p. Minár - čo sa týka parkovania na ul. Machulinskej, treba zavolať na 158 bude to riešiť polícia. Všetko je to o ľuďoch.

Mgr. Klečka - chcel by som navrhnúť, aby sme oslovili dodávateľa stavby kanalizácie, nakoľko na ul. Hlavnej dochádza k nebezpečným dopravným situáciám. Bolo by tam vhodné umiestniť svetelné značenie.

starosta - už tam budú tento týždeň asfaltovať, ale dám to na kontrolnom dni do pozornosti

p. Grečnár - môžem parkovať pri p. Beňušovej? Pred 2 rokmi mi bolo povolené zložiť si drevo pri kríži pred p. Beňušovou a tento rok mi p. Beňušová hovorila, že to tam nemôžem dať. Kam si to drevo teda môžem zložiť?

starosta - pokiaľ tam nie je značka zákaz parkovať, nikto tam nezakazuje parkovanie

p. Grečnár -sú tam ešte aj kvetináče

starosta - bohužiaľ, sú to susedské nezhody, čo sa týka dreva, súhlas sme dali, vy ste všetko upratal, neviem prečo tak reaguje

p. Minár - nemôžete jej parkovať pred bránou, na chodníku ani na cyklochodníku, ale ani v telese cesty. Keď tu dnes skončíme pôjdem sa tam pozrieť.

Ing. Adamičková - chcela by som sa poďakovať JUDr. Gräffovej, že iniciovala úpavu okolo pomníka a taktiež OcÚ, že to zrealizoval

starosta - uzatváram bod rôzne a vrátim sa teraz k bodu č. 5 Žiadosti občanov a organizácií

K bodu č. 5.) - pokračovanie

starosta - riešili sme žiadosť MŠ SNP o opravu strechy a musíme ešte zrušiť viazanosť 61 tis. €. Je to v Uznesení zo dňa 24.10.2013, nemôžeme ho rušiť celé. Ale iba tú časť, kde sme zaviazali použiť tieto fin. prostriedky na ObZS. V uznesení sa riešila celá nájomná zmluva. Musíme správne naformulovať návrh na uznesenie.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **404/2014/28**
Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28. zasadnutí dňa 23.09.2014

a) PREROKOVALO: - zrušenie časti uznesenia 289/2013/20

b) RUŠÍ: - časť uznesenia 289/2013/20 zo dňa 20.10.2013, v časti týkajúcej sa účelového viazania finančných prostriedkov v objeme 61 000 €

Hlasovanie:

ZA : 7

PROTI : 1

ZDRŽAL SA : 0

JUDr. Gräffová

Starosta skonštatoval, že **Uznesenie č. 404/2014/28 bolo prijaté.**

starosta - teraz musíme účelovo zaviazať týchto 61 tis. €

p. Pavlík - mali ste tu 2 ponuky na opravu MŠ SNP, nemali by ste mať výberové konanie? To už ste sa rozhodli?

JUDr. Benčeková - my sme tu nerozhodli o konkrétnom dodávateľovi stavby, mi iba riešime zrušenie viazanosti týchto fin. prostriedkov. Kto bude realizovať stavbu, to my ešte nevieme.

starosta - je to havarijný stav, musíme zistiť, čo hovorí zákon o verejnom obstarávaní, či aj tu sú rovnaké podmienky ako pri klasickej rekonštrukcii

JUDr. Benčeková - nemuseli by sme uznesením znovu zaviazať fin. prostriedky

starosta - ak to tak môže byť, nemám s tým problém, ak nechcete na to uznesenie, tak uzatváram túto žiadosť

Žiadosť - TREBAN AT, s.r.o., Machulince 344, IČO: 47401001 o prepracovanie zmluvy.

starosta - za 2 mesiace zmenili názov firmy, majú uzatvorenú nájomnú zmluvu v zmysle VZN č. 3/2014 o cenách nájmu nebytových priestorov a o cenách nájmu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Topoľčianky

JUDr. Gräffová - mali nejaké problémy

prednosta - zmluvu majú do 31.12.2014, navrhujem, aby ste im ju predĺžili už teraz o rok, aby sme im na ďalšom zasadnutí OZ nemuseli predlžovať nájom

JUDr. Gräffová - nemôžeme im ju predĺžiť, lebo o to nežiadajú

Ing. Kazík - žiadosť je iba na zmenu spoločnosti

JUDr. Gräffová - musí byť zámer, je to nový nájom, musia dať novú žiadosť

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **405/2014/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28. zasadnutí dňa 23.09.2014

a) PREROKOVALO: Žiadosť - TREBAN AT, s.r.o., Machulince 344, IČO: 47401001 o prepracovanie zmluvy.

b) NESCHVAJUJE:

Žiadosť - TREBAN AT, s.r.o., Machulince 344, IČO: 47401001 o prepracovanie Zmluvy o nájme skladových priestorov – Garáže s plochou 64,5 m², z dôvodu zmeny spoločnosti TREBAN SK, s.r.o. Machulinská 344, IČO: 47767502

na firmu TREBAN AT s.r.o., Machulinská 344, IČO: 47 401 001, s odporúčaním na doplnenie novej žiadosti o prenájom uvedených priestorov z dôvodu že sa jedná o nový subjekt.

Starosta skonštatoval, že **Uznesenie č. 405/2014/28 bolo prijaté.**

Žiadosť - Ing. Ján Mesko, IČO: 34396900, SNP 14,951 93 Topoľčianky o prenechanie nehnuteľnosti – štadióna, vrátane k nemu prislúchajúcich nehnuteľností do dlhodobého prenájmu, za účelom poskytovania verejnoprospešných služieb v oblasti športu a telesnej kultúry.

starosta - doporučujem žiadosť odložiť a stanoviť termín, kedy sa OZ stretne s oboma záujemcami. Druhým záujemcom je p. Orlík a p. Fereje.

Ing. Siklienka PhD. – myslím si, že toto OZ by už nemalo do tohto hovoriť, môžeme si ich maximálne vypočúť. Aj kandidáti na starostu by sa mohli vyjadriť k tomuto ako to chcú riešiť. Hovorilo sa aj o obecnom podniku.

starosta - obec vyčlenila peniaze na šport, ale nie sme schopní zabezpečiť chod celej prevádzky

Ing. Kazík - následne sa musí riešiť opätovné zapojenie plynu

starosta - je to majetok obce, musíme to riešiť

Mgr. Klečka - žiadosť by som určite odložil, nemali by sme ale prenajať celý objekt. Poslední dvaja nájomníci mali tiež dobré zámery a ako to dopadlo.

starosta - hovoríte treba hľadať iné možnosti, tak povedzte aké? Všetko leží na pleciach p. Sama Belána, riešime všetky maličkosti, aj on už má toho naozaj veľa. Tiež nie je ochotný robiť to dlho. Ako starosta nevidím iný model ako sprevádzkovať ubytovanie, stravovanie a telocvičňu. Na regeneračné zabudnime, tam nie je šanca to obnoviť. Takto si areál môže na seba zarobiť. Obecný podnik - neviem vyšpecifikovať ako by to fungovalo. Určite nikto nechce predávať. Nastavte model.

p. Minár - treba si vypočúť záujemcov

JUDr. Gräffová - treba si povedať, že ani p. Mesko, ani p. Orlík a ani p. Fereje v ničom neskrachovali, všetci sú úspešní

starosta - týchto ľudí poznáme, súhlasím s názorom JUDR. Gräffovej

Mgr. Klečka - 2x sme sa popálili, na základe skúseností nie som priklonený za prenájom celého objektu

starosta - navrhujem žiadosť odložiť a doporučiť starostovi do 14 dní zabezpečiť stretnutie OZ s oboma záujemcami, vypočujete si ich, opýtate sa na čo budete chcieť, môžeme potom zvolať zasadnutie OZ a riešiť to v rámci platnej legislatívy

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **406/2014/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28. zasadnutí dňa 23.09.2014

- a) PREROKOVALO:** Žiadosť - Ing. Ján Mesko, IČO: 34396900, SNP 14,951 93 Topoľčianky
- b) ODKLADÁ:** Žiadosť - Ing. Ján Mesko, IČO: 34396900, SNP 14,951 93 Topoľčianky o prenechanie nehnuteľnosti – štadióna, vrátane k nemu prislúchajúcich nehnuteľností do dlhodobého prenájmu za účelom poskytovania verejnoprospešných služieb v oblasti športu a telesnej kultúry
- c) DOPORUČUJE:** - do 14 dní iniciovať starostom obce stretnutie s poslancami OZ a záujemcami o prenájom uvedeného objektu.

Starosta skonštatoval, že **Uznesenie č. 404/2014/28 bolo prijaté.**

Mgr. Pavková - chcela by som sa Vám všetkým poďakovať za Vaše rozhodnutie v prospech riešenia opravy havarijného stavu strechy MŠ

K bodu č. 7.)

Starosta obce prítomným poďakoval za účasť, za pozornosť a s prianím pekného večera obecné zastupiteľstvo ukončil.

Mgr. Anton Segiň
zapisovateľ

Juraj M e s k o
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Ružena Gräffová

Ing. Roman Kazík
