

O B E C T O P O Ľ Č I A N K Y

U Z N E S E N I A

(od 276 – po 291)

Obečného zastupiteľstva v Topolčiankach č. 16/2025,
konaného dňa 10. 06. 2025 v priestoroch DKS Topolčianky

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
4. Kontrola úloh z uznesení OZ – *predkladá zodpovedný poslanec OZ , prednosta OcÚ*
5. Rôzne
6. Schválenie Záverečného účtu a celoročného hospodárenia Obce Topoľčianky za rok 2024:
 - schválenie použitia prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2024 na tvorbu Rezervného fondu – *predkladá Ing., Mgr., Katarína Klikáčová*
 - vzatie na vedomie stanoviska hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu – *predkladá Ing. Lucia Partlová*
 - vzatie na vedomie - Hodnotiaca správa programového rozpočtu za rok 2024 – *predkladá Ing., Mgr., Katarína Klikáčová*
7. Schválenie čerpania finančných prostriedkov z Municipálneho úveru (schváleného v roku 2019 Uznesením č. 139/2019/8) vo výške 50 000,00 € na nákup príslušenstva k traktoru. + stanovisko HK *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
8. Rozpočtové opatrenie č. 3/2025 + schválenie čerpania Rezervného fondu - *predkladá Ing., Mgr., Katarína Klikáčová*
9. Správa o účtovnej závierke Tatran Šport s. r. o. za rok 2024 – *predkladá Ľuboš Chren*
10. Schválenie kapitálovej investície , ktorá má byť financovaná z Environmentálneho fondu – *predkladá Mgr. Dominika Durdíková*
11. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025 – *predkladá Ing. Lucia Partlová*
12. Opakované uzatvorenie nájomných zmlúv v 18 BJ vo vlastníctve obce, na ulici SNP č. 7 a SNP č. 9 – *predkladá Peter Minár*
13. Schválenie nového poradovníka záujemcov o nájomné byty vo vlastníctve Obce Topoľčianky – *predkladá Peter Minár*
14. Správa o plnení priorit Komunitného plánu Obce Topoľčianky za rok 2024 – *predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.*
15. Žiadosť: Pavel Píš a Emília Pišová, Dlhovského 279/42, 951 93 Topoľčianky o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 4757/1 , vedeného v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 50 m².
16. Žiadosť : Andrea Petrovičová, Pažitská 7, 951 93 Topoľčianky o odpredanie obecného pozemku pred rodinným domom
17. Interpelácie poslancov
18. Záver

UZNESENIE č.276/2025/16
z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 10. 06. 2025

bod č. 2 programu OZ č. 16: Schválenie programu rokovania – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 16. zasadnutí dňa 10. 06. 2025

a) PREROKOVALO: Schválenie Programu rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Topoľčianky

b) SCHVAĽUJE: Program rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Topoľčianky bez pripomienok

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 10. 06. 2025

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.277/2025/16
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 10. 06. 2025

bod č. 3 programu OZ č. 16: Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 16. zasadnutí dňa 10. 06. 2025

a) PREROKOVALO: Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa

b) SCHVAĽUJE:

Návrhová komisia :

predseda: Ing. Radimír Siklienka, PhD.

členovia : Jaroslav Orolín, Ing., Mgr. Katarína Klikáčová

Overovatelia zápisnice: Peter Minár, Mgr. Dominika Durdíková

c) URČUJE:

Za zapisovateľa zápisnice: Monika Brandtová

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 10. 06. 2025

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.278/2025/16
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 10. 06. 2025

bod č. 4 programu OZ č. 16: Kontrola úloh z uznesení OZ – prednosta OcÚ

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 16. zasadnutí dňa 10. 06. 2024

a) PREROKOVALO: kontrolu úloh z uznesení OZ

UZNESENIE č.275/2025/15 z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Topoľčianky

UKLADÁ: prednostovi OcÚ, preveriť možnosť zabezpečenia bezbariérového
prístupu na OcÚ

- **úloha nesplnená** z dôvodu nedostatku finančných zdrojov v rozpočte pre rok 2025. V prípade zlepšenia finančnej situácie (obdržanie refundácií z realizovaných projektov – detské ihrisko, prídavné zariadenia na mechanizmy) sa úloha zrealizuje.

b) BERIE NA VEDOMIE: správu z plnenia úloh z uznesení OZ

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 10. 06. 2025

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.279/2025/16
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 10. 06. 2025

bod č.6 . programu OZ č. 16: Schválenie Záverečného účtu a celoročného hospodárenia Obce Topoľčianky za rok 2024:

- schválenie použitia prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2024 na tvorbu Rezervného fondu
- vzatie na vedomie stanoviska hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu
- vzatie na vedomie - Hodnotiaca správa programového rozpočtu za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 16. zasadnutí dňa 10. 06. 2025

a) PREROKOVALO: Schválenie Záverečného účtu a celoročného hospodárenia Obce Topoľčianky za rok 2024:

- schválenie použitia prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2024 na tvorbu Rezervného fondu
- vzatie na vedomie stanoviska hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu
- vzatie na vedomie - Hodnotiaca správa programového rozpočtu za rok 2024

b) BERIE NA VEDOMIE: 1.) stanovisko hlavnej kontrolórky Ing. Lucii Partlovej k Záverečnému účtu za rok 2024.

2.) Hodnotiacu správu programového rozpočtu za rok 2024

c) SCHVAĽUJE: 1. Záverečný účet obce Topoľčianky za rok 2024 a celoročné hospodárenie obce za rok 2024 bez výhrad

2. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **144 694,24 €**

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 10. 06. 2025

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.280/2025/16
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 10. 06. 2025

bod č.7. programu OZ č. 16: Schválenie čerpania finančných prostriedkov z Municipálneho úveru (schváleného v roku 2019 Uznesením č. 139/2019/8) vo výške 50 000,00 € na nákup príslušenstva k traktoru, + stanovisko HK

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 16. zasadnutí dňa 10. 06. 2025

- a) PREROKOVALO:** Schválenie čerpania finančných prostriedkov z Municipálneho úveru (schváleného v roku 2019 Uznesením č. 139/2019/8) vo výške 50 000,00 € na nákup príslušenstva k traktoru.
- b) BERIE NA VEDOMIE:** stanovisko hlavnej kontrolórky Ing. Lucii Partlovej k čerpaniu finančných prostriedkov z Municipálneho úveru.
- c) SCHVALUJE:** čerpanie finančných prostriedkov z Municipálneho úveru (schváleného v roku 2019 Uznesením č. 139/2019/8) vo výške 50 000,00 € na nákup príslušenstva k traktoru.

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 10. 06. 2025

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.281/2025/16
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 10. 06. 2025

bod č.8. programu OZ č. 16: Rozpočtové opatrenie č. 3/2025 + schválenie čerpania Rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 16. zasadnutí dňa 10. 06. 2025

- a) PREROKOVALO:** Rozpočtové opatrenie č. 3/2025 + schválenie čerpania Rezervného fondu
- b) SCHVAĽUJE:** Rozpočtové opatrenie č. 3/2025 na základe ustanovenia § 14 ods.1 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **upravujeme rozpočet obce schválený na rok 2025 nasledovne:**
- a) príjmová časť rozpočtu sa upravuje o sumu **161 400,00 eur**
 - b) výdavková časť rozpočtu sa upravuje o sumu **161 400,00 eur**
 - c) čerpanie rezervného fondu **103 550,00 eur**

Rozpočet po úprave zostáva vyrovnaný príjmy = výdavkom = 3 574 053,66 €

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 10. 06. 2025

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.282/2025/16
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 10. 06. 2025

bod č.9 . programu OZ č. 16: Správa o účtovnej závierke Tatran Šport s. r. o. za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 16. zasadnutí dňa 10. 06. 2025

a) PREROKOVALO: Správu o účtovnej závierke Tatran Šport s. r. o. za rok 2024

b) BERIE NA VEDOMIE: Správu o účtovnej závierke Tatran Šport s. r. o. za rok 2024

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 10.06. 2025

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.283/2025/16
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 10. 06. 2025

bod č.10 . programu OZ č. 16: Schválenie kapitálovej investície , ktorá má byť financovaná z Environmentálneho fondu

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 16. zasadnutí dňa 10. 06. 2025

- a) PREROKOVALO:** Schválenie kapitálovej investície , ktorá má byť financovaná z Environmentálneho fondu
- b) SCHVAĽUJE:** Realizáciu kapitálovej investície projektu : Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva - Oblasť C - Nákup bagra a príslušenstva, ktorá má byť financovaná z poskytnutej dotácie z Environmentálneho fondu vo výške **14 838 ,00 €** a z vlastných zdrojov vo výške 524,70 €. Celková suma kapitálovej investície je vo výške : **15 362,70 €**.

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 10. 06. 2025

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.284/2025/16
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 10. 06. 2025

bod č.11 . programu OZ č. 16: Návrh plánu činnosti hlavnej kontrolórky Ing. Lucii Partlovej na II. polrok 2025

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 16. zasadnutí dňa 10. 06. 2025

a) PREROKOVALO: Návrh plánu činnosti hlavnej kontrolórky Ing. Lucii Partlovej na II. polrok 2025

b) SCHVAĽUJE: Návrh plánu činnosti hlavnej kontrolórky Ing. Lucii Partlovej na II. polrok 2025

Kontrolná činnosť:

Kontrola stavu a vývoja dlhu obce

Kontrola plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu obce

Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami sociálneho fondu

Vypracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu obce Topoľčianky na rok 2026

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 10. 06. 2025

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.285/2025/16
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 10. 06. 2025

bod č. 12 . programu OZ č. 16: Opakované uzatvorenie nájomných zmlúv v 18 BJ vo vlastníctve obce, na ulici SNP č. 7 a SNP č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 16. zasadnutí dňa 10. 06. 2025

a) PREROKOVALO: Opakované uzatvorenie nájomných zmlúv v 18 BJ vo vlastníctve obce, na ulici SNP č. 7 a SNP č. 9

b) SCHVAĽUJE: Opakované uzatvorenie nájomných zmlúv v 18 BJ vo vlastníctve obce, na ulici SNP č. 7 a SNP č. 9

SNP č.7

1. Čúžiová Katarína na obdobie od 1.9.2025 – 31.8.2028
2. Janovičová Martina na obdobie od 1.9.2025 – 31.8.2028
3. Rekšáková Ľubica na obdobie od 1.9.2025 – 31.8.2028
4. Korytárová Beáta na obdobie od 1.9.2025 – 31.8.2028
5. Viceová Vilma na obdobie od 1.9.2025 – 31.8.2028
6. Uhrecká Helena na obdobie od 1.9.2025 – 31.8.2028

SNP č. 9

1. Blažiová Anna na obdobie od 1.7.2025 – 30.6.2028
2. Hostovecká Katarína na obdobie od 1.9.2025 – 31.8.2028
3. Trubinská Helena na obdobie od 1.9.2025 – 31.8.2028
4. Martincová Mária na obdobie od 1.9.2025 – 31.8.2028
5. Jaššo Jaroslav na obdobie od 1.9.2025 – 31.8.2028
6. Benč Emil na obdobie od 1.9.2025 – 31.8.2028
7. Bieliková Katarína na obdobie od 1.9.2025 – 31.8.2028

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 10. 06. 2025

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.286/2025/16

**zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 10. 06. 2025**

bod č.13 . programu OZ č. 16: Schválenie nového poradovníka záujemcov o nájomné byty vo vlastníctve Obce Topoľčianky

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 16. zasadnutí dňa 10. 06. 2025

a) PREROKOVALO: Schválenie nového poradovníka záujemcov o nájomné byty vo vlastníctve Obce Topoľčianky

b) SCHVAUJE: Schválenie nového poradovníka záujemcov o nájomné byty vo vlastníctve Obce Topoľčianky

**Návrh poradovníka na pridelenie
jednoizbových, obecných
nájomných bytov, úspešní
žiadatelia:**

1. Anna Uhrínová
2. Bernardína Magušínová
3. Ľubomír Uhrecký
4. Zuzana Škoríková
5. Tamara Hirschová
6. Ráchel Dlhá
7. Vanessa Lukáčová

**Návrh poradovníka na pridelenie dvojizbových,
obecných nájomných bytov, úspešní žiadatelia:**

1. Viera Szegényová
2. Anna Švolíková
3. Mária Lazarová
4. Lenka Miladinovič
5. Anna Uhrínová
6. Andrea Petrovičová
7. Ľubomír Uhrecký
8. Zuzana Škoríková
9. Martina Valachová
10. Vanessa Lukáčová
11. Marcela Boldišová
12. Patrícia Korčeková
13. Jana Biháryová

**Návrh poradovníka na pridelenie
trojizbových, obecných nájomných
bytov, úspešní žiadatelia:**

1. Mária Lazarová
2. Anna Švolíková
3. Ing. Michaela Melicherová
4. Viera Szegényová
5. Mária Solčianska
6. Andrea Petrovičová
7. Jana Biháryová

Neúspešní žiadatelia:

1. Denisa Ondrejková
2. Marianna Benčeková

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 10. 06. 2025

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.287/2025/16
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 10. 06. 2025

bod č.14. programu OZ č. 16: Správa o plnení priorít Komunitného plánu Obce Topoľčianky za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 16. zasadnutí dňa 10. 06. 2025

a) PREROKOVALO: Správu o plnení priorít Komunitného plánu Obce Topoľčianky za rok 2024

b) BERIE NA VEDOMIE: Správu o plnení priorít Komunitného plánu Obce Topoľčianky za rok 2024

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 10. 06. 2025

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.288/2025/16
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 10. 06. 2025

bod č. 15. programu OZ č. 16: Žiadosť : - Pavel Píš a Emília Píšová, o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 4757/1 , vedeného v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 50 m².

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 16. zasadnutí dňa 10. 06. 2025

- a) **PREROKOVALO:** Žiadosť: Pavel Píš a Emília Píšová, o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 4757/1 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 52 m² zámenou za nehnuteľný majetok v ich vlastníctve - pozemok parcela E-KN č.p. 4758, druh pozemku orná pôda o výmere 37 m²
- b) **SCHVALUJE:** Zrušenie UZNESENIA č.275/2025/15, z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky, bod č. 15. programu OZ - Žiadosť : Pavel Píš a Emília Píšová, o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 4757/1 , vedeného v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 50 m².

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 10. 06. 2025

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.289/2025/16
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 10. 06. 2025

bod č. 15 programu OZ č. 16: Žiadosť: Pavel Píš a Emília Píšová, o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 4757/1 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 55 m² zámenou za nehnuteľný majetok v ich vlastníctve - pozemok parcela E-KN č. p. 4758, druh pozemku orná pôda o výmere 37 m²

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 16. zasadnutí dňa 10.06.2025

a) PREROKOVALO: Žiadosť: Pavel Píš a Emília Píšová, o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 4757/1 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 55 m² zámenou za nehnuteľný majetok v ich vlastníctve - pozemok parcela E-KN č.p. 4758, druh pozemku orná pôda o výmere 37 m²

b) SCHVAľUJE:

1. časť pozemku parcely E-KN s parcelným číslom 4757/1 o výmere cca 55 m² (celková výmera 106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie) vo vlastníctve obce Topoľčianky (LV č. 2336) v katastrálnom území Topoľčianky (*parcela C-KN č. 4758/3 o výmere 55 m² – nezapísaná na LV*), ktorá sa nachádza pod časťou dvora žiadateľov **podľa čl. 3 ods. 2** Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, ako trvale prebytočný majetok určený na prevod,

2. podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. n), o) Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky zámer na spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zámenou, a to:

nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, IČO 00308536, okres Zlaté Moravce, k. ú. Topoľčianky, zapísaného v LV č. 2336

- novovytvorených pozemkov - parcela C-KN č.p. 4758/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 37 m² a parcela C-KN č.p. 4758/5, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 15 m², oddelených z pozemku - parcela registra E-KN č.p. 4757/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 106 m² **Geometrickým plánom č. 32/2025 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 4758/4, 4758/5, 4750/7** vyhotoveným dňa 23.04.2025 geodetom Martinom Holým, Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, IČO: 37324683, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, Ing. Erikou Drienovskou dňa 29.04.2025 pod č. 291/2025 (ďalej len „GP č. 32/2025“),

za nehnuteľný majetok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 k celku Pavla Píša, a manželky Emílie Píšovej, k. ú. Topoľčianky, zapísaný v LV č. 3355

- pozemok parcela E-KN č.p. 4758, druh pozemku orná pôda o výmere 37 m², ktorý bude po zapísaní GP č. 32/2025 vkladom predstavovať pozemok - parcelu E-KN č.p. 4750/7, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 37 m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku vo vlastníctve obce Topoľčianky bola stanovená znaleckým posudkom č. 122/2025 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Številom dňa 19.05.2025 vo výške **28,46 €/m²**.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku v *bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Píšových* bol s ich súhlasom použitý **znalecký posudok** č. 122/2025 vypracovaný znalcom Ing. Petrom Številom dňa 19.05.2025 vo výške **28,46 €/m²**, nakoľko ním

bola stanovená všeobecná hodnota obdobnej (porovnateľnej) nehnuteľnosti ako je prevádzaná nehnuteľnosť v ich vlastníctve.

Nakoľko sa jedná o zmenu nehnuteľného majetku s neidentickou výmerou (*rozdiel 15 m², ktorý zodpovedá výmere novovytvorenej parcely C-KN č.p. 4758/5*) s rovnakou všeobecnou hodnotou, manželia Píšovi doplatia obci Topoľčianky rozdiel všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku na základe zámeny vo výške 426,90 € (*15 m² x 28,46 €/m²*).

Manželvia Píšovi uhradia aj náklady na obstaranie znaleckého posudku č. 122/2025 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Številom dňa 19.05.2025 vo výške 250,00 eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený podľa čl. 14 ods. 2 písm. n), o) Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky:

- prevod vlastníctva zámenou nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel
- prevod vlastníctva nehnuteľnosti za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladenie právneho stavu so skutkovým)

Zásady hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na:

<https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 10.06.2025

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.290/2025/16
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 10. 06. 2025

bod č. 16. programu OZ č. 16: Žiadosť : Andrea Petrovičová, o odpredanie obecného pozemku pred rodinným domom

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 16. zasadnutí dňa 10. 06. 2025

- a) **PREROKOVALO:** Žiadosť od - Andrea Petrovičová, o odpredanie obecného pozemku pred rodinným domom
- b) **SCHVALUJE:** Žiadosť od - Andrea Petrovičová, o odpredanie obecného pozemku pred rodinným domom a a to časť parc. reg. EKN s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308, k.ú. Topoľčianky **o výmere cca 27 m²**, pre žiadateľa : Andrea Petrovičová o odpredaj majetku obce Topoľčianky.

1. časť pozemku parcely E-KN s parcelným číslom 777 o výmere cca 27 m² **podľa čl. 3 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, ako trvale prebytočný majetok určený na prevod ,**
2. podľa článku 14 ods. 2 písm.b, i), **zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky a podľa § 9a ods. 15 písm. f zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí zámer prevodu majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**
- **a to časť parcely registra E-KN, č. parcely 777 o výmere cca 27m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera: 12 928 m² , zapísanej v LV č. 2308, vo vlastníctve obce Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, IČO 00308536, okres Zlaté Moravce, k. ú. Topoľčianky**
 - **pre Andrea Petrovičová,**
 - všeobecná hodnota prevádzaného majetku bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať obec Topoľčianky a zaplatia ho kupujúci,
 - geometrický plán na odčlenenie časti pozemku parcely 777 , bude vyhotovený na náklady kupujúcich.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený podľa čl. 14 ods. 2 písm. b , písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 10. 06. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

bod č. 17 a 18 . Záver z rokovania OZ č. 16: z dňa 10. 06. 2025
- nevyplýnulo žiadne uznesenie

V Topoľčiankach dňa 10. 06. 2025

Juraj Mesko
starosta obce