O B E C T O P O Ľ Č I A N K Y

Z á p i s n i c a č. 28/2018

z dvadsiateho ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach konaného dňa 21. júna 2018 v priestoroch DKS Topoľčianky

Č. p.: 895/2018

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program:

P O Z V Á N K A

V súlade s § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 5 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach

z v o l á v a m

28. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach, ktoré sa uskutoční **dňa 21.júna 2018** /štvrtok / **o 17,^{00} hod.** v malej sále Domu kultúry a služieb obce Topoľčianky

P r o g r a m :

1. Otvorenie

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*

3. Rôzne

4. Správa nezávislého audítora za rok 2017 – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*

5. Návrh záverečného účtu obce Topoľčianky za rok 2017– *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*

6. Plnenie rozpočtu obce za 1. štvrťrok 2018 – *predkladá Ing. Bartolomej Pavkov – hlavný kontrolór obce*

7. Rozpočtové opatrenie č. 2/2018 - *predkladá Ing. Jaroslav Hrdlovič*

8. Návrh na schválenie poradovníka na nájomné byty – *predkladá Emil Partl*
9. Určenie volebného obvodu pre komunálne voľby 2018 a počtu poslancov v obci Topoľčianky pre volebné obdobie 2018 - 2022 - *predkladá Ing. Roman Kazík*
10. Určenie rozsahu výkonu funkcie – úväzku starostu obce na celé volebné obdobie 2018- 2022 - *predkladá Ing. Roman Kazík*
11. Schválenie komunitného plánu sociálnych služieb obce Topoľčianky pre obdobie 2018- 2022 – *predkladá Emil Partl*
12. Zmena konateľa v TATRAN ŠPORT, s.r.o. – *predkladá Ing. Vladimír Čulík*
13. Zmena v zakladateľskej zmluve pre TATRAN ŠPORT, s.r.o. – *predkladá Ing. Vladimír Čulík*

14. Návrh nájomnej zmluvy pre TATRAN ŠPORT, s.r.o.

15. Plán činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2018 – *predkladá Ing. Bartolomej Pavkov – hlavný kontrolór obce*

16. Schválenie návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena – *predkladá Juraj Mesko - starosta obce*

17. Žiadosti občanov a organizácií
18. Interpelácie poslancov
19. Záver

Juraj Mesko v.r.
starosta obce

K bodu č. 1.)
Starosta obce privítal na zasadnutí OZ poslancov, hlavného kontrolóra a všetkých prítomných občanov. Poslanci sú prítomní v počte 7 . JUDr. Gräffová je odcestovaná na dovolenke a Mgr. Chrapková je služobne vzdialená. OZ je uznášaniaschopné. Program bol vyvesený na tabuli oznamov pri OcÚ a taktiež na webovej stránke obce.
Zasadnutie sa nahráva na diktafón.
Z počtu poslancov 9 je prítomných 7, čím konštatujem, že OZ je uznášaniaschopné.

starosta - Dávam na schválenie program OZ

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28. zasadnutí dňa 21.6.2018

a) ***PREROKOVALO:*** **Návrh Programu OZ č. 28**

b) ***SCHVAĽUJE :*** **Program OZ č. 28 bez pripomienok**

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:
ZA : 7 PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie **č. 428/2018/28** bolo prijaté.

K bodu č. 2.)

Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.

a) PREROKOVALO: Návrh na členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

b) SCHVAĽUJE : Členov komisie a overovateľov nasledovne:

1.) Návrhová komisia : - predseda : Ing. Vladimír Čulík
členovia: - Ing. Roman Kazík, Jaroslav Orolín

2.) Overovatelia zápisnice : Ing. Jaroslav Hrdlovič, Emil Partl

c) URČUJE: za zapisovateľa zápisnice Mgr. Antona Segíňa, prednosta OcÚ

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:
ZA : 7 PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesením **č. 429/2018/28** OZ schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa zápisnice sa určuje **:** Mgr. Anton Segíň, prednosta OcÚ

K bodu č. 3.)

Rôzne:

p. Tomko – Nepáči sa mi, ako je poriešený poplatok za komunálny odpad, je to nemotivačné z hľadiska separovania. Naša domácnosť tri týždne nevykladá kukanádobu, pretože sa snažíme čo najviac separovať a platíme rovnako ako tie domácnosti, ktoré neseparujú.

Starosta – U nás sa platí poplatok za komunálny odpad paušálne je to 15 € na osobu na rok a vývoz sa uskutočňuje raz do týždňa. VZN sa schvaľuje vždy na kalendárny rok, takže teraz sa to zmeniť nedá, ale pokiaľ máte nejaký lepší návrh, lepší systém, môžete písomne priniesť na obecný úrad, nové VZN sa bude schvaľovať asi v mesiaci november.
Pamätám sa, že bol v obci zavedený aj žetónový systém, ale neosvedčil sa, nakoľko sa vytvárali čierne skládky. Z tohto dôvodu obec prešla na paušálny systém.

p. Tomko – Takže teraz sa VZN nedá zmeniť?

Starosta – Nie, VZN sa schvaľuje vždy na kalendárny rok.

p. Minár – obec nechce zarábať na poplatkoch za komunálny odpad, poplatok sa vyrátava podľa toho, koľko obec zaplatí ročne za odpad a vydelí sa počtom obyvateľov.

Ing. Siklienka PhD. - Mne osobne sa nepáči separácia odpadu do vriec, uvítal by som, keby sme separovali do farebných kukanádob.

Starosta – O tom nerozhodujeme my, ide to cez firmu organizácia zodpovedných výrobcov, teraz máme podpísanú zmluvu s firmou Elekos Nitra.

p. Tomko- Mám informáciu z novín naše Topoľčianky, že v obci by sa mal zriadiť rýchlejší internet – optický, kedy by to asi mohlo byť aktuálne?

Starosta – Máme podpísanú zmluvu, že súhlasíme s takouto realizáciou zriadenia nového internetu v obci. Termín neviem z pamäti, ale zistím to a dám Vám vedieť. Časovo to nie je ohraničené, ale preverím to.

Ing. Kazík – Poslanci dali súhlas k tejto realizácii ešte minulý rok.

Ing. Kazíková – Všetky zmluvy sú zverejnené aj na webovej stránke obce.

p. Bielik – Chcem sa spýtať, či má obec prijaté VZN o konaní ohňostrojov.

Starosta – Nie

p. Bielik – Som tu v zastúpení občanov, ktorým vadí hluk pri konaní ohňostrojov, pripadám si ako v Las Vegas. V sobotu, keď si chce človek oddýchnúť po celom týždni, tak prídu svadby, na každej sa koná ohňostroj, je to nehorázny hluk z Vinárskych závodov aj zo Zámku.
Starosta – Obec ohňostroj nepovoľuje. Dnes ráno som zachytil v správach, že má prísť do platnosti Zákon o zákaze predaja pyrotechniky, ohňostroj bude povolený len na Silvestra, tým pádom by bolo schvaľovanie takéhoto VZN zbytočné.

p. Bielik – Sú obce, ktoré majú prijaté takéto VZN o zákaze ohňostrojov.

Starosta – Lesy SR dávajú povolenie, nakoľko Zámok je v parku, ktorý patrí Lesom.

p. Bielik – Ešte chcem upozorniť na hlučnosť hudby, ktoré sa konajú na svadbách. Zo stredu obce to tak nie je počuť, hluk ide hlavne z Vinárskych závodov a zo Zámku, treba na to upozorniť prevádzkovateľa. Žiadal by som o prijatie VZN aj v tomto smere. Zakaždým budem volať policajtov?

Ing. Hrdlovič – Policajti budú rešpektovať takéto VZN, ak by sme ho mali schválené?

p. Minár – Každý policajt bude rešpektovať schválené VZN, dokonca policajti môžu mať aj kópie VZN z obcí. Tiež by som bol za schválenie VZN o zákaze konania ohňostroja na území obce.

Starosta – Za zákaz ohňostroja som aj ja, ale neviem si predstaviť ako merať hlučnosť, či vôbec existuje nejaká inštitúcia, ktorá by prišla zmerať v noci hluk .

p. Bielik – Mali by sa za to dávať sankcie.

Starosta – Ale nemôžeme niekoho sankcionovať, keď mu nemáme ako dokázať, že hlučnosť bola prekonaná.

p. Bielik – Určite sa nájde veľa rozhorčených občanov, ktorí by to dokázali.

p. Minár – Na dokázanie hlučnosti nepomôžu rozhorčení občania, na to treba nejaký výstup z merania hluku.

Ing. Kazík – Preveríme, či sú poskytované takéto služby – meranie hluku.

p. Bielik – Je to už neúnosné, ešte aj rozhlas z kostola býva zapnutý kvôli pár ľuďom.
Taktiež v Cintorínskej a Kostolnej uličke počas omše stoja autá po oboch stranách, keby vznikol požiar, tak požiarnícke auto tadiaľ neprejde. Takisto aj v uličke od kostola k Hornej krčme, je to úzka ulička a autá by tam nemali parkovať. Žiadalo by sa dať zákazovú značku, aby tam autá nemohli postáť.

p. Minár – Každý vodič motorového vozida má vedieť aký prechod má ponechať na prejazd požiarnych áut. Takýto problém bol aj v Zlatých Moravciach pri hornom kostole, kde autá počas omše stáli až v križovatke. Napísali sme list p. dekanovi, ktorý slušne ľudí na omši upozorňoval, aby tak kvôli bezpečnosti neparkovali a pomohlo to, došlo k náprave aj bez pokút. Radšej by som to aj tu riešil takouto formou ako pokutovať ľudí, ktorí sú v kostole na omši.

p. Bielik – Nestotožňujem sa , účinnejšie by boli pokuty. Tiež by sa malo niečo robiť s výjazdom z Kostolnej uličky na ulicu Hlavnú. Je tam vysoká lipa, ktorá bráni vo výhľade, neviem či sa čaká, kým sa stane nešťastie.

Starosta – Kvôli výrubu líp sme tu už mali televíziu aj trestné oznámenia na mňa, ale viem, že ten výjazd tam je zlý, máme zriadenú Komisiu životného prostredia, ak dajú návrh na výrub, tak to podpíšem.

p. Minár – Ja by som to riešil osadením dopravného zrkadla.

Prednosta – Najväčší problém je ten, že tam parkujú autá, ktoré najviac bránia vo výhľade, treba tam urobiť zábranu.

Starosta – Tento problém treba riešiť s VÚC a s RSC pretože ide o štátnu cestu II. triedy, musia dať povolenie.

p. Bielik – Nepáči sa mi, že sa stromy nechávajú narásť do výšky a turisti potom hľadajú kaštieľ. Treba upozorniť Vinárske závody, aby si dali na začiatok Kostolnej uličky oznam, že v nedeľu je zatvorené, chodia tam návštevníci aj v nedeľu a pred mojím rodinným domom sa otáčajú, lebo až tam zistia, že Vinárske závody sú zatvorené.

Starosta – Upovedomím ich o tom.

Ing. Siklienka PhD. – Na poslednom OZ bolo prijaté uznesenie o zriadení komisie na výber manažéra pre Tatran Šport s.r.o.. Komisia bola v zložení: Ing. Vladimír Čulík, Ing. Jaroslav Hrdlovič, Mgr. Chrapková a Ing. Radimír Siklienka. Požiadavky na túto pozíciu boli zverejnené na webovej stránke obce a na OcÚ bola doručená jedna žiadosť o toto pracovné miesto od Ing. Evy Koristovej. Komisia skontrolovala všetky doručené doklady, skonštatovali sme, že spĺňajú všetky náležitosti a bol so záujemkyňou vykonaný pohovor na základe ktorého komisia doporučila prijať na túto pozíciu Ing. Evu Koristovú.

Starosta – Som rád, že Tatran sa dnes zveľaďuje, je tam nové, plne funkčné espresso, nové izby, budúci týždeň prídu pracovníci z hygieny na tvaromiestnu obhliadku, aby mohlo ísť do prevádzky ubytovanie, chceme čo najskôr sprevádzkovať aj kuchyňu, aby bolo toto zariadenie plne funkčné a pripravené na školy v prírode, rodinné a firemné posedenia.

K bodu č.4.)

Správa nezávislého audítora za rok 2017

Starosta – Uskutočnil sa audit účtovnej závierky Obce Topoľčianky, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a metód. Účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Obce Topoľčianky k 31. decembru 2017 a výsledok jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov sa v správe konštatuje , že obec Topoľčianky konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 430/2018/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28.zasadnutí dňa 21.6.2018

a) ***PREROKOVALO:*** Správu nezávislého audítora za rok 2017

b) ***BERIE NA VEDOMIE :*** Správu nezávislého audítora za rok 2017

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 430/2018/28** bolo prijaté.

K bodu č. 5.)

Návrh záverečného účtu obce Topoľčianky za rok 2017

Starosta -

STANOVISKO

hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2017

V súlade s ods. 1.písm.c) § 18 f zákona č.369/1990Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2017.

Obec zostavila rozpočet podľa ustanovenia §10 odsek 7) zákona č.583/2004 Z.z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a jeho doplnkov v znení neskorších predpisov.

1. Rozpočet obce na rok 2017 bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Topoľčiankach dňa 15.decembra 2016 uznesením 300/2016/20. Rozpočet obce na rok 2017 bol zostavený a OZ schválený z hľadiska celkových príjmov a výdavkov ako

vyrovnaný : príjmy = výdavky = 1 637 044 €, pričom bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový a kapitálový rozpočet ako schodkový.

2. Počas roka bol rozpočet zmenený deväťkrát:
   1.zmena bola schválená uznesením OZ č.315/201/21 dňa 14.3.2016,RO č.1/2017
   2.zmena bola schválená starostom obce, rozpočtové opatrenie č.2/2017dňa 30.3.2017
   3.zmena bola schválená uznesením OZ č. 332/2017/22,dňa 14.6.2017 RO č.3/2017
   4.zmena bola schválená starostom , rozpočtové opatrenie č. 4/2017 zo dňa 30. 6. 2017
   5.zmena bola schválená uznesením OZ č. 351/2017/23,dňa 24.8.2017,RO č.5/2017
   6.zmena schválená starostom obce dňa 30.9.2017,RO č.6/2017
   7.zmena bola schválená starostom obce dňa 14.11.2017,RO č.7/2017
   8.zmena bola schválená uznesením č. 388/2017/25 dňa 14.12.2017,RO č.8/2017
   9.zmena bola schválená starostom obce dňa 15.12.2017,RO č.9/2017

   V rozpočte k 31.12.2017 po poslednej zmene boli príjmy celkom v hodnote 1 934 181,56 €
   Výdavky celkom boli v sume 1 934 181,56 €. Rozpočet bol vyrovnaný.

3. Inventarizácia majetku obce bola vykonaná v závere roka v súlade s platnými predpismi .

4. Výsledky hospodárenia obce v roku 2017 sú v záverečnom účte zhodnotené objektívne v súlade so skutočnosťou v kapitole č. 2 a 3 záverečného účtu, kde sú podrobne zhodnotené príjmy a výdavky podľa jednotlivých kapitol ako aj rozdiely medzi rozpočtom a jeho plnením a tieto rozdiely sú uvedené podľa jednotlivých položiek v % plnenia.

Hodnoteniu plnenia rozpočtu obce som z pozície hlavného kontrolóra venoval pozornosť aj počas celého roka, mnou predkladané správy o plnení rozpočtu obce za jednotlivé štvrťroky boli pravidelne prejednávané obecným zastupiteľstvom.

Nehospodárne nakladanie s majetkom obce počas roka zistené nebolo.

5. Obec hospodárila v roku 2017 s prebytkom, ktorý podľa § 2 písm. c) zákona č.583/2004 Z. z. je kladný rozdiel medzi príjmami a výdavkami rozpočtu obce po odpočítaní nevyčerpaných prostriedkov zo ŠR . Tento prebytok po úprave dosiahol čiastku 79 100,66 €.

6. Prehľad o stave a vývoji dlhu obce poskytuje 7. kapitola záverečného účtu. Obec eviduje k 31.12.2017 dlhodobé záväzky voči bankám, ŠFRB , dodávateľom, štátnemu rozpočtu a zamestnancom v celkovej hodnote 1 232 136,98 € .

7. Záverečný účet obsahuje v kapitole 11 podrobnú špecifikáciu usporiadania finančných vzťahov voči právnickým a fyzickým osobám, štátnemu rozpočtu, štátnym fondom, rozpočtom iných obcí a rozpočtom VÚC, pričom jednotlivé tituly boli čerpané v súlade s účelom, na ktorý boli pridelené.

8. Obec poskytla finančné prostriedky ako dotácie v súlade s VZN č. 4/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce právnickým osobám pre OFK TATRAN Topoľčianky, Senior klub Topoľčianky, ,Športový klub Topoľčianky ,o.z., Folklórna skupina TOPOĽNICA, o.z., Občianske združenie PARK Topoľčianky, FoTOP - FOTOKLUB a Slovenský skauting v celkovej hodnote 14 550 €.

9. Obec vytvorila rezervný fond so zostatkom k 31.12.2017 55 845,49 € a sociálny fond jeho konečný zostatok k 31.12.2017 je 1 546,32 € .

10. Zákonná povinnosť o zverejnení záverečného účtu obce na 15 dní spôsobom obvyklým bola dodržaná.

Ako hlavný kontrolór odporúčam obecnému zastupiteľstvu prerokovanie záverečného účtu obce Topoľčianky za rok 2017 uzavrieť schválením bez výhrad.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 431/2018/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28.zasadnutí dňa 21.6.2018

a) PREROKOVALO: Návrh záverečného účtu obce Topoľčianky za rok 2017

b) ***BERIE NA VEDOMIE:*** Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Topoľčianky za rok 2017

c) ***SCHVAĽUJE:***

1. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 79 100,66 EUR.

2. Záverečný účet Obce Topoľčianky za rok 2017 a celoročné hospodárenie obce bez výhrad.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 431/2018/28** bolo prijaté.

K bodu č. 6.)

Plnenie rozpočtu obce za I. štvrťrok 2018

Ing. Bartolomej Pavkov

Za I. štvrťrok 2018 dosiahli rozpočtové príjmy obce spolu 613 865 € . V tom sú zahrnuté príjmy bežné v hodnote 534 818 €, čo predstavuje 30 % ročného rozpočtu bežných príjmov. Z uvedeného vyplýva časové prekročenie rozpočtu (za časový plán na I. štvrťrok považujem ¼ ročného rozpočtu) bežných príjmov celkom o 82 113 €.
Kapitálové príjmy v hodnotenom období neboli .
Príjmové finančné operácie v hodnotenom období boli v hodnote 63 708 € .Vlastné príjmy RO s právnou subjektivitou - ZŠ boli v sume 15 339 €.
Celkove plnenie príjmov na 32 % ročného rozpočtu možno hodnotiť pozitívne.

A: K výraznejšiemu prekročeniu príjmov došlo u nasledovných kapitol:

<u>Daňové príjmy- dane za špecifické služby</u>

Daňové príjmy za špecifické služby boli prekročené o 13 097 € (za časový plán považujeme 1/4 ročného rozpočtu),pričom výber daní bol naplnený na 41 % ročného rozpočtu.
Prekročené boli nasledovné položky:

- príjem za psa 329 €
- komunálne odpady 2 086 €
- daň za jadrové zariadenia 11 847 € (zaplatená na celý rok)

Prekročenie týchto položiek vzniklo posunom výberu do I. štvrťroka.

<u>Nedaňové príjmy-administratívne poplatky a iné poplatky a platby</u>

Na prekročení príjmov o 14 580 € sa podieľajú najmä príjmy za poskytnuté služby.

<u>Iné nedaňové príjmy</u>

Na prekročení príjmov o 4 629 € sa podieľajú hlavne príjmy z dobropisov a vratiek.

B : K výraznejšiemu neplneniu príjmov nedošlo.

Celkové výdavky obce za I. štvrťrok 2018 dosiahli čiastku 423 964 € (22 % ročného rozpočtu).
Z tejto sumy predstavujú bežné výdavky 373 101 € , čo je plnenie ročného rozpočtu na 21 %. Kapitálové výdavky boli v I. štvrťroku čerpané v hodnote 23 001 €. Výdavkové finančné operácie dosiahli sumu 27 862 €, čo je plnenie na 24 %.

A : Bežné výdavky obce boli výraznejšie prekročené u kapitoly všeobecno – pracovná oblasť-aktivačná činnosť v hodnote 7 420 €.

B : K výraznejšej úspore výdavkov došlo u nasledovných kapitol:

Cestná doprava

Úspora na materiáli a službách predstavuje 1529 €.

Nakladanie s odpadmi

Úspora výdavkov dosiahla hodnotu 6 401 €. Na celkovej úspore sa podieľali všetky položky kapitoly.

Ochrana prírody a krajiny

Celková úspora výdavkov oproti štvrťročnému plánu predstavuje 483 €.

Verejné osvetlenie

Výdavky sú čerpané len na 18 %,úspora predstavuje 1 568 €.

Vysielacie a vydavateľské služby – Miestny rozhlas

Výdavky sú nižšie o 97 €.

Základné vzdelanie s bežnou starostlivosťou – ZŠ

Výdavky sú nižšie o 50 174 €.

Ďalšie sociálne služby –starším občanom, opatrovateľky

Výdavky sú čerpané len na 18 %, Úspora predstavuje 4 303 €.

C: Výdavky zatiaľ neboli čerpané v kapitole náboženské a iné spoločenské služby

a ďalšie sociálne služby – rodina a deti.

Čerpanie mzdových prostriedkov v € za I. štvrťrok 2018

tabč.1

	ročný rozpočet	skutočnosť	% plnenia
Výkonné a zákonodarné orgány	212 575	53 864	25
Odmeny poslancov	10 000	587	6
Dohody VPP,úrad práce	16 741	9 739	58
Dohody obec 140,306	7 900	1 102	14
Materská škola	156 000	36 586	23
Spoločný školský úrad	12 000	2 889	24
Opatrovateľská služba	44 500	7 564	17
Matrika	3 200		0
SPOLU	**462 916**	**112 330**	**24**

Mzdové prostriedky boli čerpané v hodnote 112 330 € ,čo predstavuje 24 % z ročného rozpočtu.
Prehľad o plnení v jednotlivých kapitolách uvádza tabuľka č. 1.

Zostatok finančných prostriedkov na účtoch obce k 31. 3. 2018 bol 274 119,67 € .
Zostatok v pokladni predstavoval 2 111,87 €.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 431/2018/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28.zasadnutí dňa 21.6.2018

a) ***PREROKOVALO:*** Správu o plnení rozpočtu obce za 1 štvrťrok 2018

b) ***BERIE NA VEDOMIE:*** Správu o plnení rozpočtu obce za 1 štvrťrok 2018

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:
ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 432/2018/28** bolo prijaté.

K bodu č. 7.)

Rozpočtové opatrenie č. 2/2018

Ing. Jaroslav Hrdlovič

Rozpočtové opatrenie č. 2/2018

Na základe ustanovenia § 14 ods.1 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **upravujeme rozpočet obce schválený na rok 2018 nasledovne:**

a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky (viď príloha)
b) povolené prekročenie a viazanie príjmov (viď príloha),
c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov (viď príloha),
d) povolené prekročenie a viazanie finančných operácií (viď príloha).

1. Navyšujeme príjmovú aj výdavkovú časť rozpočtu o zverejnené vyššie podielové dane, ich následné použitie, príjmy z preplatkov zdravotnej poisťovne a z dobropisov, v sume: 27.365,- €, podrobne uvedené v prílohe.

2. Navyšujeme príjmovú aj výdavkovú časť rozpočtu o sumu: 71.750,- **€ ,** ktoré budú použité **z Rezervného fondu obce** na dofinancovanie rekonštrukcie chodníkov, ďalej na objekt TATRANU (plyn, kanalizácia, odvetranie kúpeľní) .

3. Navyšujeme príjmovú aj výdavkovú časť rozpočtu o bankový úver 120.000,- €, ktorý sa použije na rekonštrukciu chodníkov na uliciach Vígľašská a Hostianska.

4. Navyšujeme príjmovú aj výdavkovú časť rozpočtu o sumu 98 607,07 ako príspevok poskytnutý z európskych štrukturálnych a investičných fondov na projekt pre ZŠ: Zlepšenie technického vybavenia jazykovej, polytechnickej a IKT učebne v ZŠ v obci Topoľčianky.

5. Navyšujeme príjmovú aj výdavkovú časť rozpočtu o schválený úver zo ŠFRB vo výške 224.060,- € a o dotáciu MDaV SR vo výške 158.350,- € na odkúpenie 8-bytovej jednotky a prislúchajúcej technickej vybavenosti.

6. Navyšujeme príjmovú aj výdavkovú časť rozpočtu o odplatu za vecné bremeno pre ZVS, a.s. vo výške 23.308,- €.

Rozpočet obce schválený OZ dňa 14.12.2017, Uznesením č. 285/2017/25

je vo výške: **1 888 739,00 EUR.**

Po prvej úprave, rozpočtovom opatrení č. 1/2018, ktoré neschvaľuje OZ (účelovo určené prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu a iných subjektov),
bol navýšený o **31.283,46 €.**

Po tomto rozpočtovom opatrení č. 2/2018,
je rozpočet vyrovnaný: príjmy = výdavkom = 2.643.462,53 €.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 433/2018/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28.zasadnutí dňa 21.6.2018

a) ***PREROKOVALO:*** Návrh na použitie rezervného fondu

b) ***SCHVAĽUJE :*** Podľa § 15 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, **použitie rezervného fondu do výšky 71750, Eur,** ktoré sa zapracuje do rozpočtu obce na rok 2018 formou **jeho úpravy,** a to na:

- ul. Mlynská oporný múr 33 000 €
- ul. Hlavná – chodníky 22 350 €
- rekonštrukcia budov v objekte štadióna 16 400 €

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:
ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 433/2018/28** bolo prijaté.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 434/2018/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28.zasadnutí dňa 21.6.2018

a) ***PREROKOVALO:*** Rozpočtové opatrenie č. 2/2018

b) ***SCHVAĽUJE :*** Na základe § 14 ods.1 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **upravujeme rozpočet obce schválený na rok 2018 nasledovne:**

podľa ods.2 citovaného zákona, písm. a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky

b) povolené prekročenie a viazanie príjmov

c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov

d) povolené prekročenie a viazanie finančných operácií.

Rozpočet po druhej úprave je navýšený o čiastku 723 440,07 €.

Rozpočtovým opatreným č. 2/2018 je rozpočet **vyrovnaný.**

Príjmy = výdavkom = 2 643 462,53 €.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 434/2018/28** bolo prijaté.

K bodu č. 8.)

Návrh na schválenie poradovníka na nájomné byty

Emil Partl

Dňa 3. mája 2018 zasadala Komisia sociálnej a zdravotnej starostlivosti. Úlohou členov komisie bolo vytvoriť poradovníky na pridelenie jednoizbového, obecného nájomného bytu v ktorom býva naša spoluobčianka Bc. Karolína Lacinová Partlová. Pani Lacinová Partlová požiadala dňa 16.04.2018, č. spisu 617/2018 o ukončenie nájmu v 1-izbovom nájomnom, obecnom byte. Ako dôvod uviedla, že si našli s manželom nové bývanie. Z uvedeného dôvodu dôjde k ukončeniu nájmu s hore menovanou a byt bude podľa platných predpisov v zmysle VZN pridelený ďalšiemu nájomníkovi alebo nájomníkom.

Komisia sociálnej a zdravotnej starostlivosti posúdila spolu 29 žiadostí občanov našej obce, ale i občanov okolitých obcí.

Komisia po dôkladnom preskúmaní všetkých žiadostí vyhotovila „Návrh poradovníkov na pridelenie jednoizbových, dvojizbových a trojizbových nájomných bytov a odporúča Obecnému zastupiteľstvu pri Obci Topoľčianky schváliť **nasledovné poradie úspešných žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie nájomných bytov:**

Návrh poradovníka na pridelenie jednoizbových, obecných nájomných bytov, úspešní žiadatelia:

1. Anna Klučiarová
2. Dominika Kružlíková
3. Bernardína Magušínová
4. Štefan Čepin
5. Katarína Gregáčová

Neúspešní žiadatelia:

1. Adrián Oláh
2. Miroslav Žember

Návrh poradovníka na pridelenie dvojizbových, obecných nájomných bytov, úspešní žiadatelia:

1. Eliška Grzybová,
2. Jana Malá
3. Zuzana Chovancová
4. Lenka Rajnohová
5. Andrej Žemberi
6. Ján Bossányi
7. Marianna Makovická
8. Renáta Fidesová
9. Peter Richter
10. Ružena Rekšáková
11. Lukáš Krčmár
12. Mária Bittová

Neúspešní žiadatelia:

1. Miroslav Žember
2. Adrián Oláh
3. Soňa Sládeková

Návrh poradovníka na pridelenie trojizbových, obecných nájomných bytov, úspešní žiadatelia:

1. Marián Dubaj
2. Štefan Beňo
3. Marcela Stáreková
4. Zuzana Kurňavová
5. Ivana Komárová
6. Andrej Žemberi
7. Ján Bossányi

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 435/2018/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28.zasadnutí dňa 21.6.2018

a) PREROKOVALO: Návrh na schválenie poradovníka na nájomné byty

b) SCHVAĽUJE :

1.) poradovník na pridelenie jednoizbových, obecných nájomných bytov :

1. Anna Klučiarová
2. Dominika Kružlíková
3. Bernardína Magušínová
4. Štefan Čepin
5. Katarína Gregáčová

2.) poradovník na pridelenie dvojizbových, obecných nájomných bytov:

1. Eliška Grzybová,
2. Jana Malá
3. Zuzana Chovancová
5. Lenka Rajnohová
5. Andrej Žemberi
6. Ján Bossányi
7. Marianna Makovická
8. Renáta Fidesová
9. Peter Richter
10. Ružena Rekšáková
11. Lukáš Krčmár
12. Mária Bittová

3.) poradovník na pridelenie trojizbových, obecných nájomných bytov, úspešní žiadatelia:

8. Marián Dubaj
9. Štefan Beňo
10. Marcela Stáreková
11. Zuzana Kurňavová

12. Ivana Komárová
13. Andrej Žemberi
14. Ján Bossányi

4.) Platnosť poradovníka je na obdobie jedného roka.

c) **PRIDEĽUJE:** jednoizbový, obecný nájomný byt pre Annu Klučiarovú od 01.07.2018 do 30.06.2021.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 435/2018/28** bolo prijaté.

K bodu č. 9.)

Určenie volebného obvodu pre komunálne voľby 2018 a počtu poslancov v obci Topoľčianky pre volebné obdobie 2018 - 2022

Ing. Roman Kazík

Keďže sa blížia voľby, povinnosťou končiaceho zastupiteľstva je určiť počet volebných obvodov a počet poslancov na nové volebné obdobie 2018 – 2022. V našej obci býva schválený jeden volebný obvod, navrhujem pokračovať s jedným volebným obvodom a počet poslancov je doporučený podľa počtu obyvateľov obce na počet 7 až 9 poslancov. Podľa vlastných skúseností odporúčam, aby sa schválil počet p poslancov aj na nasledujúce volebné obdobie.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 436/2018/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28.zasadnutí dňa 21.6.2018

a) ***PREROKOVALO:*** Určenie volebného obvodu pre komunálne voľby 2018

b) **URČUJE*:*** V obci Topoľčianky zriadenie jedného volebného obvodu

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 436/2018/28** bolo prijaté.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 437/2018/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28.zasadnutí dňa 21.6.2018

a) PREROKOVALO: Určenie počtu poslancov v obci Topoľčianky pre volebné obdobie 2018 - 2022

b)* URČUJE*: Deväť poslancov obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie rokov 2018-2022

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 437/2018/28** bolo prijaté.

K bodu č. 10.)

Určenie rozsahu výkonu funkcie – úväzku starostu obce na celé volebné obdobie 2018 - 2022

Ing. Roman Kazík

V zmysle zákona o obecnom zriadení nám prináleží najneskôr 90 dní pred voľbami určiť rozsah funkcie – úväzku starostovi obce Topoľčianky. Neviem si predstaviť, že by sme odsúhlasili menší úväzok, nakoľko sme pomerne veľká obec a povinností je čím ďalej viac, navrhujem prijať plný úväzok.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 438/2018/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28.zasadnutí dňa 21.6.2018

a) ***PREROKOVALO:*** Určenie rozsahu výkonu funkcie – úväzku starostu obce na celé volebné obdobie 2018- 2022

b) ***URČUJE :*** rozsah funkcie starostu obce Topoľčianky **na plný úväzok** na jeho celé funkčné obdobie vo volebnom období 2018-2022.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 438/2018/28** bolo prijaté.

K bodu č. 11.)

Schválenie komunitného plánu sociálnych služieb obce Topoľčianky pre obdobie 2018 - 2022

Emil Partl

Podľa § 80 písm. a) zákona č. 448/2008 o sociálnych službách má obec povinnosť vypracovať a schváliť komunitný plán sociálnych služieb vo svojom územnom obvode. Novelizáciou zákona je v § 83 určený spôsob, obsah a povinnosti obce pri vypracovaní komunitného plánu. Zároveň bol stanovený termín povinnosti vypracovať dokument do 30. 6. 2018 a dať ho na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Komunitný plán je vypracovaný v súlade s národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb a sú v ňom zohľadnené miestne potreby fyzických osôb v oblasti sociálnych služieb. Návrh priorít rozvoja sociálnych služieb v obci bol zverejnený na pripomienkovanie na dobu 7 dní a to v lehote od 24. 5. 2018 – 31. 5. 2018 na webovej stránke obce a na úradnej tabuli. V uvedenej lehote nebola zo strany občanov uplatnená žiadna pripomienka. Komunitný plán je obec povinná do 15 dní od jeho schválenia obecným zastupiteľstvom predložiť vyššiemu územnému celku.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 439/2018/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28.zasadnutí dňa 21.6.2018

a) ***PREROKOVALO:*** Návrh komunitného plánu sociálnych služieb obce Topoľčianky pre obdobie 2018- 2022

b) ***SCHVAĽUJE :*** Komunitný plán sociálnych služieb obce Topoľčianky pre obdobie 2018- 2022

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 439/2018/28** bolo prijaté.

K bodu č. 12.)

Zmena konateľa v TATRAN ŠPORT s.r.o.

Starosta - Keďže sme s a v roku 2017 rozhodli, že nebudeme budovu Tatranu prenajímať tretím osobám, zamestnali sme p. Karola Šramka, ktorý začal s úpravami objektu. OZ rozhodlo o založení s.r.o. a za konateľa bol zvolený p. Karol Šramko. Na základe výberového konania bola vybraná Ing. Koristová, ktorá bude výkonnou riaditeľkou a konateľmi budú zástupcovia obce, konateľstvo bude bez nároku na odmenu, taktiež bude schválená aj dozorná rada. Na stretnutí poslancov sme sa dohodli, že jedným konateľom budem ja ako starosta obce a druhým bude Ing. Hrdlovič, ktorý ale zistil, že ako zamestnanec štátnej správy nemôže byť konateľom. Starostovia a primátori majú výnimku.

Prednosta – Navrhujem Ing. Čulíka, keďže je predsedom Komisie cestovného ruchu a podnikania, má blízko k tejto problematike.

Starosta – Prosím ,aby sa p. poslanec Čulík vyjadril

Ing. Čulík – prijímam túto funkciu

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 440/2018/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28.zasadnutí dňa 21.6.2018

a) ***PREROKOVALO:*** Zmenu konateľa v TATRAN ŠPORT, s.r.o.

b) ***SCHVAĽUJE :***

1.) **Odvolanie z funkcie konateľa spoločnosti dňom 01.07.2018:**

Karola Šramka, Hlavná 1110/233A .....

2.) **Menovanie do funkcie konateľov spoločnosti**:

Juraj Mesko , Partizánska 796/75, 951 93 Topoľčianky, nar., rod. č.: dňom 01.07.2018

Ing. Vladimír Čulík, Holešovská 998/26, 951 93 Topoľčianky nar.,

rod. č. dňom 01.07.2018

Za spoločnosť konajú a podpisujú sa konatelia samostatne.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 440/2018/28** bolo prijaté.

K bodu č. 13.)

Zmena v zakladateľskej zmluve pre TATRAN ŠPORT s.r.o.

Starosta – v zakladateľskej zmluve sa doplní článok 9 – zriadenie dozornej rady

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 441/2018/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28.zasadnutí dňa 21.6.2018

a) ***PREROKOVALO:*** Zmenu v zakladateľskej zmluve pre TATRAN ŠPORT, s.r.o. so sídlom , 951 93 Topoľčianky, Hlavná 114 zapísanej v Obchodnom registri OS Nitra , oddiel Sro, vložka 45591/N

b) SCHVAĽUJE :

1.) Zmenu zakladateľskej listiny dňom 01.07.2018 a to:

DopĺňA sa: - Článok 9 Dozorná rada
a bude znieť:
a/ dohliada na činnosť konateľov
b/ nahliada do obchodných a účtovných kníh a iných dokladov a kontroluje ich
c/ podáva správy Valnému zhromaždeniu na každom zasadnutí Obecného zastupiteľstva
d/ dozorná rada má troch členov
Členovia dozornej rady:

1. **Mgr. Jozef Barát**, Litoměřická 712/48, 951 93 Topoľčianky, nar.,

   r.č.
2. **Ľubica Krajčová** , Mlynská 583/15, 951 93 Topoľčianky, nar.,
   r.č.
3. **Ing. Radimír Siklienka, PhD**. Športová 326/44, 951 93 Topoľčianky,

   nar. r.č.

Posúva sa očíslovanie článkov 9-16 na očíslovanie 9-17

2.) Dodatok č. 1/2018 ktorý znie:

DODATOK č.1

K zakladateľskej zmluve zo dňa spoločnosti TATRAN ŠPORT s.r.o. so sídlom , 951 93 Topoľčianky, Hlavná 114 zapísanej v Obchodnom registri OS Nitra , oddiel Sro, vložka 45591/N

Čl. 8 Konatelia spoločnosti
vymazáva sa: Karol Šramko nar., r.č. trvalo bytom SR, 951 93 Topoľčianky Hlavná 1110/233/A
zapisuje sa: Juraj Mesko , Partizánska 796/75, 951 93 Topoľčianky, nar,
rod. č.:
Ing. Vladimír Čulík, Holešovská 998/26, 951 93 Topoľčianky nar,
rod. č.
Za spoločnosť konajú a podpisujú sa konatelia samostatne.
DopĺňA sa: - Článok 9 Dozorná rada
a bude znieť:
a/ dohliada na činnosť konateľov
b/ nahliada do obchodných a účtovných kníh a iných dokladov a kontroluje ich
c/ podáva správy Valnému zhromaždeniu na každom zasadnutí Obecného zastupiteľstva
d/ dozorná rada má troch členov
Členovia dozornej rady:

1. **Mgr. Jozef Barát**, Litoměřická 712/48, 951 93 Topoľčianky, nar.,
   r.č.
2. **Ľubica Krajčová** , Mlynská 583/15, 951 93 Topoľčianky, nar.,
   r.č.

3**. Ing. Radimír Siklienka, PhD**. Športová 326/44, 951 93 Topoľčianky, nar. r.č.

Posúva sa očíslovanie článkov 9-16 na očíslovanie 9-17

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 441/2018/28** bolo prijaté.

K bodu č. 14.)

Návrh nájomnej zmluvy pre TATRAN ŠPORT s.r.o.

Starosta – Nájomná zmluva bude s účinnosťou od 1.7.2018 , nájom navrhujeme symbolicky 1 €, keďže to nedávame do nájmu tretej osobe, je to schválená s.r.o. so 100% účasťou obce.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 442/2018/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28.zasadnutí dňa 21.6.2018

a) ***PREROKOVALO:*** Návrh nájomnej zmluvy pre TATRAN ŠPORT, s.r.o.

b) ***SCHVAĽUJE :*** Nájomnú zmluvu pre TATRAN ŠPORT, s.r.o.**,** so sídlom , 951 93 Topoľčianky, Hlavná 114 zapísanej v Obchodnom registri OS Nitra , oddiel Sro, vložka 45591/N aj s prílohou č. 1 a 2, s účinnosťou od 01.07.2018.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 442/2018/28** bolo prijaté.

K bodu č. 15.)

Plán činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2018

Ing. Bartolomej Pavkov

PLÁN KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA NA 2. POLROK 2018

III. štvrťrok

1. Kontrola pokladne obce
2. Priebežná kontrola plnenia rozpočtu obce a čerpania prostriedkov ZŠ za III. štvrťrok
3. Kontrola dotácií poskytovaných z rozpočtu obce v roku 2018

IV. štvrťrok

4. Kontrola pokladne obce
5. Priebežná kontrola plnenia rozpočtu obce za IV. štvrťrok
6. Kontrola inventarizácie
7. Vypracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu na rok 2019

Ing. Kazík –požiadal by som doplniť ešte jeden bod a to: kontrola prípravy komunálnych volieb 2018

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 443/2018/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28.zasadnutí dňa 21.6.2018

a) ***PREROKOVALO:*** návrh Plánu činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2018

b) ***SCHVAĽUJE :*** Plán činnosti hlavného kontrolóra obce na 2.polrok 2018

III. štvrťrok

6. Kontrola pokladne obce
7. Priebežná kontrola plnenia rozpočtu obce a čerpania prostriedkov ZŠ za III. štvrťrok
8. Kontrola dotácií poskytovaných z rozpočtu obce v roku 2018

IV. štvrťrok

9. Kontrola pokladne obce
10. Priebežná kontrola plnenia rozpočtu obce za IV. štvrťrok
6. Kontrola inventarizácie
7. Vypracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu na rok 2019
8. Kontrola prípravy komunálnych volieb 2018

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 443/2018/28** bolo prijaté.

K bodu č. 16.)
Schválenie návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena

Starosta – Budeme schvaľovať päť uznesení, materiály nám boli zaslané zo ZsVS a.s.. Na základe tejto zmluvy dostane obec na účet 23 308 € po zavkladovaní v katastri. Táto zmluva sa týka uložení kanalizačných potrubí. Uznesenia nám boli doručené z právneho oddelenia ZsVS a. s., aby opätovne nedošlo k prerušeniu zavkladovania na katastri.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 444/2018/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28.zasadnutí dňa 21.6.2018

a) ***PREROKOVALO:*** Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena **:** - Žiadosť ZsVS, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

b) ***SCHVAĽUJE***: Žiadosť ZsVS, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra o

1.) Majetkovoprávne vysporiadanie : „Kanalizácia obce Topoľčianky“ stavebný objekt SO 01 Gravitačné stoky PP DN 300 a kanalizačné odbočky PP DN 150

2.) Dohodu o umiestnení kanalizačného vedenia v miestnych komunikácií č. 40615/14-Ne/2018 medzi Obcou Topoľčianky a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. v súvislosti s výstavbou stavebného objektu SO 01 Gravitačné stoky a kanalizačné odbočky. Kanalizačné potrubia sú v zmysle projektovej dokumentácie uložené v telese miestnych komunikáciách **v katastrálnom území Topoľčianky**, ktorých vlastníkom, správcom a cestným správnym orgánom je Obec Topoľčianky. Podzemné kanalizačné vedenia (gravitačné stoky) a kanalizačné odbočky (úsek potrubia od miesta napojenia po hranicu oplotenia) sú uložené v nasledovných miestnych komunikáciách v uvedených dĺžkach podľa geodetického porealizačného zamerania inžinierskych sietí ku kolaudácii stavby a geometrického plánu:

- **Športová ulica** na **pozemku reg. „C“, parcele č. 838/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 879 m^2, evidovanej na katastrálnej mape, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na pozemku reg. „E“, parcele č. 838, evidovanej v liste vlastníctva č. 2319 a **parcele č. 838/2**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m^2, zapísanej na LV č. 2336 – stoka „C“ v dĺžke 18,37 m na pozemku parc. reg. „E“ č. 838 a v dĺžke 1,67 m na pozemku parc. reg. C“ č. 838/2 v rozsahu podľa **GP č. 99/2015** bez kanalizačných prípojok,
- **Hlavná ulica – chodník so zeleným pásom** vedľa cesty II/511 na **pozemkoch reg. „C“, parcele č. 3040/2**, trvalé trávne porasty o výmere 2195 m^2, zapísanej na LV č. 1053, **parcele č. 3036**, záhrady o výmere 597 m^2, zapísanej na LV č. 3473, **parcele č. 777/5,** zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m^2, evidovanej na katastrálnej mape, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na pozemku reg. „E“, parcele č. 683, evidovanej v liste vlastníctva č. 2386, **parcele č. 786/2,** zastavané plochy a nádvoria o výmere 8033 m^2, evidovanej na katastrálnej mape, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na pozemkoch reg. „E“, parcele č. 786/2, evidovanej v liste vlastníctva č. 2319 a parcele č. 786/1, evidovanej v liste vlastníctva č. 2308 a **parcele č. 777/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16204 m^2, evidovanej na katastrálnej mape, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na pozemku reg. „E“, parcele č. 777, evidovanej v liste vlastníctva č. 2308, – časť stoky „A“ v dĺžke 75,31 m na pozemku parc. reg. „C“ č. 3040/2, v dĺžke 8,40 m na pozemku parc. reg. „C“ č. 3036 a v dĺžke 5,69 m na pozemku parc. reg. „C“ č. 777/5 v rozsahu podľa **GP č. 100/2015** s prislúchajúcimi kanalizačnými prípojkami, – časť stoky „AA“ v dĺžke 5,06 m na pozemku parc reg. „C“ č. 3040/2 v rozsahu podľa **GP č. 100/2015** bez kanalizačných prípojok, časť stoky „AB“ v dĺžke 1,87 m na pozemku parc reg. „C“ č. 3040/2 v rozsahu podľa **GP č. 100/2015** bez kanalizačných prípojok, - časť stoky „AD“ v dĺžke 5,00 m na pozemku parc reg. „C“ č. 3020/1 v rozsahu podľa **GP č. 100/2015** bez kanalizačných prípojok. – stoka „AE“ v dĺžke 85,74 m na pozemku parc reg. „C“ č. 786/2 v rozsahu podľa **GP č. 100/2015** s prislúchajúcimi kanalizačnými prípojkami, - stoka „AH“ v dĺžke 43,76 m na pozemku parc reg. „C“ č. 786/2 a v dĺžke 138,38 m na pozemku parc reg. „C“ č. 777/1 v rozsahu podľa **GP č. 100/2015** s prislúchajúcimi kanalizačnými prípojkami, - stoka „AI“ z materiálu v dĺžke 85,25 m na pozemku parc reg. „C“ č. 777/1 a v dĺžke 1,12 m na pozemku parc reg. „C“ č. 786/2 v rozsahu podľa **GP č. 100/2015** s prislúchajúcimi kanalizačnými prípojkami,
- **Hlavná ulica (bočná)** na **pozemkoch reg. „C“ parcele č. 3042/1,** ostatné plochy o výmere 1200 m^2, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na pozemku reg. „E“, parcele č. 3042/1, evidovanej v liste vlastníctva č. 2319, **parcele č. 3042/6**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m^2, zapísanej v LV č. 1564, **parcele č. 3043/49,** zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m^2, na ktorú list vlastníctva nie je

založený, podľa identifikácie leží na pozemku reg. „E“, parcele č. 3043/49, evidovanej v liste vlastníctva č. 2308 a **parcele č. 3039/1,** zastavané plochy a nádvoria o výmere 568 m^2, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na pozemku reg. „E“, parcele č. 3040/1, evidovanej v liste vlastníctva č. 2407 - časť stoky „AC“ v dĺžke 12,65 m na pozemku parc. reg. „C“ č. 3042/1, v dĺžke 16,42 m na pozemku parc. reg. „C“ č. 3042/6, v dĺžke 22,34 m na pozemku parc. reg. „C“ č. 3043/49 a v dĺžke 4,61 m na pozemku parc. reg. „C“ č. 3039/1 v rozsahu podľa **GP č. 100/2015** s prislúchajúcimi kanalizačnými prípojkami,

- **Holešovská ulica** na **pozemkoch reg. „C“** v katastrálnom území Topoľčianky: **parcele č. 3041/59,** zastavané plochy a nádvoria o výmere 440 m^2, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na pozemku reg. „E“, parcele č. 3041/1, evidovanej v liste vlastníctva č. 2319 - časť stoky „AA“ v dĺžke 25,60 m na pozemku parc reg. „C“ č. 3041/59 a v dĺžke 202,21 m na pozemku parc. reg. „C“ č. 3041/58 v rozsahu podľa **GP č. 100/2015** s prislúchajúcimi kanalizačnými prípojkami,
- **ulica Pod hájom** na **pozemkoch reg. „C“ parcele č. 3044/1**, lesné pozemky o výmere 312085 m^2, zapísanej v LV č. 1053, **parcele č. 3041/116**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 330 m^2, zapísanej v LV č. 1552, **parcele č. 3041/109**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m^2, zapísanej v LV č. 1082, **parcele č. 3041/108**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 464 m^2, zapísanej v LV č. 1227, **parcele č. 3041/133**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m^2, zapísanej v LV č. 1496, **parcele č. 3041/107**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 560 m^2, zapísanej v LV č. 288, **parcele č. 3041/106**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 570 m^2, zapísanej v LV č. 54, - časť stoky „AB“ v dĺžke 71,50 m na pozemku parc reg. „C“ č. 3044/1, v dĺžke 40,14 m na pozemku parc reg. „C“ č. 3041/116, v dĺžke 16,70 m na pozemku parc reg. „C“ č. 3041/109, v dĺžke 16,26 m na pozemku parc reg. „C“ č. 3041/108, v dĺžke 13,73 m na pozemku parc reg. „C“ č. 3041/133, v dĺžke 19,75 m na pozemku parc reg. „C“ č. 3041/107, v dĺžke 25,20 m na pozemku parc reg. „C“ č. 3041/106 v rozsahu podľa **GP č. 100/2015** s prislúchajúcimi kanalizačnými prípojkami,
- **ulica Hrádza** na **pozemkoch reg. „C“ parcele č. 3013/9**, orná pôda o výmere 1282 m^2, zapísanej na LV č. 634, **parcele č. 3020/18**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 465 m^2, zapísanej na LV č. 940, **parcele č. 3020/14**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 824 m^2, evidovanej na katastrálnej mape, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na pozemku reg. „E“, parcele č. 3020/14, evidovanej v liste vlastníctva č. 2336, **parcele č. 3013/41**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m^2, zapísanej na LV č. 1646, **parcele č. 3013/61**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m^2, zapísanej na LV č. 1640, **parcele č. 3013/45**, záhrady o výmere 43 m^2, evidovanej na katastrálnej mape, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na pozemku reg. „E“, parcele č. 3013/5, evidovanej v liste vlastníctva č. 3186, **parcele č. 3020/1**, záhrady o výmere 669 m^2, zapísanej na LV č. 437 - časť stoky „AD“ v dĺžke 10,27 m na pozemku parc reg. „C“ č. 3013/9, v dĺžke 13,35 m na pozemku parc reg. „C“ č. 3020/18, v dĺžke 195,74 m na pozemku parc reg. „C“ č. 3020/14, v dĺžke 8,46 m na pozemku parc reg. „C“ č. 3013/41, v dĺžke 11,37 m na pozemku parc reg. „C“ č. 3013/61, v dĺžke 6,46 m na pozemku parc reg. „C“ č. 3013,45, v dĺžke 11,98 m na pozemku parc reg. „C“ č. 3020/1 v rozsahu podľa **GP č. 100/2015** s prislúchajúcimi kanalizačnými prípojkami,
- **Pažiťská ulica** na **pozemkoch reg. „C“ parcele č. 777/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16204 m^2, evidovanej na katastrálnej mape, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na pozemku reg. „E“, parcele č. 537/1, evidovanej v liste vlastníctva č. 2336, **parcele č. 540/1**, záhrady o výmere 86 m^2, zapísanej na LV č. 781, **parcele č. 540/2**, záhrady o výmere 87 m^2, evidovanej na katastrálnej mape, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na pozemku reg. „E“, parcele č.

540/2, evidovanej v liste vlastníctva č. 2368, **parcele č. 493**, záhrady o výmere 248 m^2, zapísanej na LV č. 163 a **parcele č. 777/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16204 m^2, evidovanej na katastrálnej mape, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na pozemku reg. „E“, parcele č. 777, evidovanej v liste vlastníctva č. 2308 - časť stoky „AG“ v dĺžke 108,44 m na pozemku parc reg. „C“ č. 777/1 (EKN č. 537/1), v dĺžke 4,86 m na pozemku parc reg. „C“ č. 540/1, v dĺžke 7,69 m na pozemku parc reg. „C“ č. 540/2, v dĺžke 24,40 m na pozemku parc reg. „C“ č. 493 a v dĺžke 149,5 m na pozemku parc reg. „C“ č. 777/1 (EKN č. 777) v rozsahu podľa **GP č. 100/2015** s prislúchajúcimi kanalizačnými prípojkami - časť stoky „AG-1“ v dĺžke 0,50 m na pozemku parc reg. „C“ č. 494/1 v rozsahu podľa **GP č. 100/2015** bez kanalizačných prípojok, - časť stoky „AG-2“ v dĺžke 10,00 m na pozemku parc reg. „C“ č. 777/1 (EKN č. 777) v rozsahu podľa **GP č. 100/2015** bez kanalizačných prípojok,

- **Víglašská ulica** na **pozemkoch reg. „C“ parcele č. 518/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 784 m^2, evidovanej na katastrálnej mape, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na pozemkoch reg. „E“, parcele č. 518/1 a 517, evidovaných v liste vlastníctva č. 2308, **parcele č. 782/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 877 m^2, evidovanej na katastrálnej mape, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na pozemku reg. „E“, parcele č. 782/1, evidovanej v liste vlastníctva č. 2308, **parcele č. 777/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16204 m^2, evidovanej na katastrálnej mape, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na pozemku reg. „E“, parcele č. 777, evidovanej v liste vlastníctva č. 2308, **parcele č. 498**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m^2, zapísanej na LV č. 2028, **parcele č. 494/2**, záhrady o výmere 398 m^2, zapísanej na LV č. 221 - časť stoky „AG-1“ v dĺžke 23,05 m na pozemku parc reg. „C“ č. 518/1 (EKN č. 518/1), v dĺžke 79,27 m na pozemku parc reg. „C“ č. 518/1 (EKN č. 517), v dĺžke 24,89 m na pozemku parc reg. „C“ č. 782/1, v dĺžke 163,97 m na pozemku parc reg. „C“ č. 777/1, v dĺžke 22,08 m na pozemku parc reg. „C“ č. 498 a v dĺžke 13,90 m na pozemku parc reg. „C“ č. 494/2 v rozsahu podľa **GP č. 100/2015** s prislúchajúcimi kanalizačnými prípojkami,
- **Cintorínska ulica** na **pozemkoch reg. „C“ parcele č. 560**, záhrady o výmere 694 m^2, zapísanej na LV č. 832, **parcele č. 559/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m^2, zapísanej na LV č. 532, **parcele č. 558/4**, zastavané plochy a nádvoria výmere 354 m^2, zapísanej na LV č. 724 a **parcele č. 777/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16204 m^2, evidovanej na katastrálnej mape, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na pozemku reg. „E“, parcele č. 777, evidovanej v liste vlastníctva č. 2308, - časť stoky „AG-2“ v dĺžke 13,21 m na pozemku parc reg. „C“ č. 560, v dĺžke 7,21 m na pozemku parc reg. „C“ č. 559/1, v dĺžke 15,24 m na pozemku parc reg. „C“ č. 558/4 a v dĺžke 26,10 m na pozemku parc reg. „C“ č. 777/1 v rozsahu podľa **GP č. 100/2015** s prislúchajúcimi kanalizačnými prípojkami
- **ulica Kopaničky** na **pozemkoch reg. „C“ parcele č. 1353/2**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m^2, evidovanej na katastrálnej mape, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na pozemkoch reg. „E“, parcele č. 1343/2, evidovanej v liste vlastníctva č. 2807 a parcele č. 1346/1, evidovanej v liste vlastníctva č. 2811, **parcele č. 1353/3**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m^2, zapísanej na LV č. 2308, **parcele č. 1353/4**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m^2, evidovanej na katastrálnej mape, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na pozemkoch reg. „E“, parcele č. 1348/4, evidovanej v liste vlastníctva č. 170 a parcele č. 1348/3, evidovanej v liste vlastníctva č. 2551, **parcele č. 1358/8**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1258 m^2, evidovanej na katastrálnej mape, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na pozemkoch reg. „E“, parcele č. 1357/3, evidovanej v liste vlastníctva č. 2810, parcele č. 1358/1, evidovanej v liste vlastníctva č.

2505 a parcele č. 1358/6, evidovanej v liste vlastníctva č. 2821, - časť stoky „E-1“ v dĺžke 7,11 m na pozemku parc reg. „C“ č. 1353/2 (EKN č. 1343/2), v dĺžke 12,63 m na pozemku parc reg. „C“ č. 1353/2 (EKN č. 1346/1), v dĺžke 13,75 m na pozemku parc reg. „C“ č. 1353/3, v dĺžke 12,94 m na pozemku parc reg. „C“ č. 1353/4 (EKN č. 1348/4), v dĺžke 13,16 m na pozemku parc reg. „C“ č. 1353/4 (EKN č. 1348/3), v dĺžke 23,58 m na pozemku parc reg. „C“ č. 1358/8 (EKN č. 1357/3), v dĺžke 24,37 m na pozemku parc reg. „C“ č. 1358/8 (EKN č. 1358/1) a v dĺžke 66,94 m na pozemku parc reg. „C“ č. 1358/8 (EKN č. 1358/6 v rozsahu podľa **GP č. 100/2015** s prislúchajúcimi kanalizačnými prípojkami.

Obec Topoľčianky dohodou zriaďuje v prospech ZsVS, a.s. **bezodplatné právo umiestniť** kanalizačné potrubia v telese miestnych komunikácií v uvedených dĺžkach a to vzhľadom k tomu, že predmetné vodné stavby sú vybudované a prevádzkované v zmysle §108, ods. 2), písm. k) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v spojení s § 52, ods. 1), písm. e) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) vo verejnom záujme.

Obec Topoľčianky dáva ZsVS, a.s. súhlas s výkonom práv spojených s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, opravami a údržbou kanalizačných potrubí, ktoré sú predmetom dohody v telese miestnych komunikácií a to po dobu životnosti stavby v rozsahu podľa dohody.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 444/2018/28** bolo prijaté.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 445/2018/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28.zasadnutí dňa 21.6.2018

a) ***PREROKOVALO:*** Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena **:** - Žiadosť ZsVS, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

b) ***SCHVAĽUJE:*** Žiadosť ZsVS, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra o

1.) Majetkovoprávne vysporiadanie: „Topoľčianky – čistiareň odpadových vôd a kanalizácia“ stavebné objekty: SO 01 Gravitačné stoky PP DN 300, kanalizačné odbočky PP DN 150 a Výtlačné potrubia HDPE DN 80 a SO 02 Tlakové stoky HDPE DN 50.

2.) Dohodu o umiestnení kanalizačného vedenia v miestnych komunikácií č. 40616/14-Ne/2018 medzi Obcou Topoľčianky a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. v súvislosti s výstavbou stavebných objektov SO 01 Gravitačné stoky PP DN 300, kanalizačné odbočky PP DN 150 a Výtlačné potrubia HDPE DN 80 a SO 02 Tlakové stoky HDPE DN 50.

Kanalizačné potrubia sú v zmysle projektovej dokumentácie uložené v telese miestnych komunikáciách **v katastrálnom území Topoľčianky**, ktorých vlastníkom, správcom a cestným správnym orgánom je Obec Topoľčianky. Podzemné kanalizačné vedenia (gravitačné stoky, výtlačné potrubia, tlakové stoky) a kanalizačné odbočky (úsek potrubia od miesta napojenia po hranicu oplotenia) sú uložené v miestnych komunikáciách v uvedených dĺžkach podľa geodetického porealizačného zamerania inžinierskych sietí ku kolaudácii stavby a geometrického plánu:

- **Mlynská ulica** na **pozemkoch reg. „C“ parcele č. 1182/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1773 m^2, evidovanej na katastrálnej mape, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na pozemkoch reg. „E“, parcele č. 1182/2, evidovanej v liste vlastníctva č. 2308 **a parcele č. 784**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8764 m^2, zapísanej na LV č. 2308, - časť stoky „A-2“ v dĺžke 396,96 m v rozsahu podľa **GP č. 95/2015** s prislúchajúcimi kanalizačnými prípojkami,
- **Dlhovského ulica** na **pozemkoch reg. „C“ parcele č. 816/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8764 m^2, zapísanej na LV č. 1552 a **parcele č. 816/2**, ostatné plochy o výmere 507 m^2, evidovanej na katastrálnej mape, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na pozemku reg. „E“, parcele č. 816/2, evidovanej v liste vlastníctva č. 2408, - časť stoky „B-1“ v dĺžke 501,22 m v rozsahu podľa **GP č. 95/2015** s prislúchajúcimi kanalizačnými prípojkami,
- **Hostianská ulica** mimo cesty III/5113 na **pozemkoch reg. „C“ parcele č. 820/1**, ostatné plochy o výmere 679 m^2, zapísanej na LV č. 1053, **parcele č. 816/5**, zastavané plochy a nádvoria o výmere ostatné plochy o výmere 1378 m^2, zapísanej na LV č. 1552, **parcele č. 816/6**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 788 m^2, zapísanej na LV č. 1552, **parcele č. 822/99**, ostatné plochy o výmere 216 m^2, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na **pozemku reg. „E“**, parcelách **č. 823/18**, orná pôda o výmere 33 m^2 **a č. 823/17**, orná pôda o výmere 27 m^2 evidovaných v liste vlastníctva č. 2471 a č. **823/16,** orná pôda o výmere 14 m^2 **a č. 823/20,** orná pôda o výmere 27 m^2 evidovaných na LV č. 2470, - časť stoky „C-1“ v dĺžke 163,11 m na pozemku parc. reg. „C“ č. 820/1 a v dĺžke 161,61 m na pozemku parc. reg. „C“ č. 816/5 v rozsahu podľa **GP č. 99/2015** (chodník) s prislúchajúcimi kanalizačnými prípojkami, - časť stoky „C-1-1“ v dĺžke 118,46 m na pozemku parc. reg. „C“ č. 816/6, v dĺžke 70,92 m na pozemku parc. reg. „C“ č. 816/5, v dĺžke 5,36 m na pozemku parc. reg. „E“ č. 823/18, v dĺžke 4,85 m na pozemku parc. reg. „E“ č. 823/17, v dĺžke 4,38 m na pozemku parc. reg. „E“ č. 823/16, v dĺžke 3,33 m na pozemku parc. reg. „E“ č. 823/20 v rozsahu podľa **GP č. 99/2015** (miestna komunikácia a chodník) s prislúchajúcimi kanalizačnými prípojkami, časť tlakovej stoky „TC-2“ v dĺžke 2,32 m na pozemku parc. reg. „C“ č. 816/5 v rozsahu podľa **GP č. 99/2015** (chodník) bez kanalizačných prípojok, - časť tlakovej stoky „TC-3“ v dĺžke 1,39 m na pozemku parc. reg. „C“ č. 820/1 a v dĺžke 2,69 m na pozemku parc. reg. „C“ č. 816/5 v rozsahu podľa **GP č. 99/2015** (chodník) bez kanalizačných prípojok,
- **Parková ulica** na **pozemkoch reg. „C“**, **parcele č. 836/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 782 m^2, evidovanej na katastrálnej mape, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na pozemku reg. „E“, parcele č. 836/1, evidovanej v liste

vlastníctva č. 2319, **parcele č. 836/2**, trvalé trávne porasty o výmere 1145 m^2, evidovanej na katastrálnej mape, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na pozemku reg. „E“, parcele č. 836/2, evidovanej v liste vlastníctva č. 2319, - časť stoky „D“ v dĺžke 21,42 m na pozemku parc. reg. „E“ č. 836/1 a v dĺžke 208,60 m na pozemku parc. reg. „E“ č. 836/2 v rozsahu podľa **GP č. 99/2015** s prislúchajúcimi kanalizačnými prípojkami,

- **Športová ulica** na **pozemkoch reg. „C“ parcele č. 845**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 498 m^2, evidovanej na katastrálnej mape, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na pozemku reg. „E“, parcele č. 845, evidovanej v liste vlastníctva č. 2319, **parcele č. 846/1**, ostatné plochy o výmere 1462 m^2, zapísanej na LV č. 1053, **parcele č. 838/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 879 m^2, evidovanej na katastrálnej mape, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na pozemku reg. „E“, parcele č. 838, evidovanej v liste vlastníctva č. 2319, **parcele č. 838/2**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m^2, zapísanej na LV č. 2336, **parcele č. 857**, vodné plochy o výmere 1395 m^2, evidovanej na katastrálnej mape, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na pozemku reg. „E“, parcele č. 857/2, evidovanej v liste vlastníctva č. 2308, **parcele č. 788/2**, vodné plochy o výmere 2421 m^2, evidovanej na katastrálnej mape, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na pozemku reg. „E“, parcele č. 788/2, evidovanej v liste vlastníctva č. 2308, - časť stoky „D“ v dĺžke 180,26 m na pozemku parc. reg. „C“ č. 846/1, v dĺžke 43,00 m na pozemku parc. reg. „E“ č. 845, v dĺžke 21 m na pozemku parc. reg. „E“ č. 838 a v dĺžke 9,63 m na pozemku parc. reg. „C“ č. 838/2 v rozsahu podľa **GP č. 99/2015** s prislúchajúcimi kanalizačnými prípojkami, - časť stoky „D-1“ v dĺžke 61,44 m na pozemku parc. reg. „C“ č. 838/1 v rozsahu podľa **GP č. 99/2015** s prislúchajúcimi kanalizačnými prípojkami, - časť výtlačného potrubia „V-4“ v dĺžke 43,17 m na pozemku parc. reg. „C“ č. 788/2 a v dĺžke 8,82 m na pozemku parc. reg. „C“ č. 838/1 v rozsahu podľa **GP č. 99/2015** bez kanalizačných prípojok, - časť stoky „TC-1“ v dĺžke 2,36 m na pozemku parc. reg. „C“ č. 857 a v dĺžke 27,24 m na pozemku parc. reg. „C“ č. 838/1 v rozsahu podľa **GP č. 99/2015** s prislúchajúcimi kanalizačnými prípojkami,
- **Záhradnícka ulica** na **pozemkoch reg. „C“ parcele č. 833/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1948 m^2, evidovanej na katastrálnej mape, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na pozemku reg. „E“, parcele č. 833/1, evidovanej v liste vlastníctva č. 2319 a **parcele č. 857**, vodné plochy o výmere 1395 m^2, evidovanej na katastrálnej mape, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na pozemu reg. „E“, parcele č. 857/2, evidovanej v liste vlastníctva č. 2308, - časť stoky „D-1“ v dĺžke 146,04 m na pozemku parc. reg. „C“ č. 857 v rozsahu podľa **GP č. 99/2015** s prislúchajúcimi kanalizačnými prípojkami, - časť stoky „TC-1“ v dĺžke 52,44 m na pozemku parc. reg. „C“ č. 857 v rozsahu podľa **GP č. 99/2015** s prislúchajúcimi kanalizačnými prípojkami.

Obec Topoľčianky dohodou zriaďuje v prospech ZsVS, a.s. **bezodplatné právo umiestniť** kanalizačné potrubia v telese miestnych komunikácií v uvedených dĺžkach a to vzhľadom k tomu, že predmetné vodné stavby sú vybudované a prevádzkované v zmysle §108, ods. 2), písm. k) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v spojení s § 52, ods. 1), písm. e) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) vo verejnom záujme.

Obec Topoľčianky dáva ZsVS, a.s. súhlas s výkonom práv spojených s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, opravami a údržbou kanalizačných potrubí, ktoré sú predmetom dohody v telese miestnych komunikácií a to po dobu životnosti stavby v rozsahu podľa dohody.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:
ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 445/2018/28** bolo prijaté.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 446/2018/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28.zasadnutí dňa 21.6.2018

a) ***PREROKOVALO:*** Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena **: -** Žiadosť ZsVS, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

b) ***SCHVAĽUJE:*** Žiadosť ZsVS, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra o

1.) Majetkovoprávne vysporiadanie : „Kanalizácia obce Topoľčianky“ a „Topoľčianky – ČOV a kanalizácia“ – stavebné objekty kanalizačných potrubí PP DN 300 a HDPE DN 80

2.) Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 70165/14-Ne/2016 medzi Obcou Topoľčianky ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. ako oprávneným z vecného bremena v súvislosti s výstavbou stavebných objektov **kanalizačných potrubí PP DN 300 a HDPE DN 80** na pozemkoch:

- parcela registra „E“ č. 989/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9162 m^2**,**
- parcela registra „C“ č. 842/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7674 m^2,
- parcela registra „E“ č. 818/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4015 m^2,
- parcela registra „E“ č. 786/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6033 m^2,
- parcela registra „E“ č. 1395/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1341 m^2,
- parcela registra „E“ č. 777, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14394 m^2,

všetky zapísané v liste vlastníctva č. 2308 vo výlučnom vlastníctve Obce Topoľčianky a

- parcela registra „C“ č. 777/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 110485 m^2,

- parcela registra „C“ č. 779, zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m^2,

obidve zapísané v liste vlastníctva č. 1552 vo výlučnom vlastníctve Obce Topoľčianky.

Právo vecného bremena bude zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena – Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., vlastníka stavieb kanalizačných potrubí PP DN 300 a HDPE DN 80, ako:

a) právo uloženia a prevádzkovania kanalizačného potrubia na časti pozemku parcele reg. „E“ č. 989/1 v dĺžke 606,93 m **v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 95/2015** v katastrálnom území Topoľčianky, t. j. právo uložiť a prevádzkovať kanalizačné potrubie na časti pozemku parcele reg. reg. „E“ č. 989/1 a povinnosť povinného z vecného bremena trpieť na časti pozemku parcele reg. „E“ č. 989/1 kanalizačné potrubie a prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu kanalizačného potrubia,

b) právo uloženia a prevádzkovania kanalizačného potrubia na častiach pozemkov parcele reg. „C“ č. 842/1 v dĺžke 1,13 m a parcele reg. „E“ č. 818/1 v dĺžke 317,27 m **v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 99/2016** v katastrálnom území Topoľčianky, t. j. právo oprávneného z vecného bremena uložiť a prevádzkovať kanalizačné potrubie na častiach pozemkov parcele reg. „C“ č. 842/1 a parcele reg. „E“ č. 818/1 a povinnosť povinného z vecného bremena trpieť na častiach pozemkov parcele reg. „C“ č. 842/1 a parcele reg. „E“ č. 57 kanalizačné potrubie a prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu kanalizačného potrubia,

c) právo uloženia a prevádzkovania kanalizačného potrubia na častiach pozemkov parcele reg. „C“ č. 777/4 v dĺžke 112,04 m, parcele reg. „C“ č. 779 v dĺžke 8,60 m, parcele reg. „E“ č. 786/1 v dĺžke 600,47 m, parcele reg. „E“ č. 1395/1 v dĺžke 183,15 m, parcele reg. „E“ č. 777 v dĺžke 138,48 m a parcele reg. „E“ č. 631 v dĺžke 5,66 m **v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 100/2016** v katastrálnom území Topoľčianky, t. j. právo oprávneného z vecného bremena uložiť a prevádzkovať kanalizačné potrubie na častiach pozemkov parcele reg. „C“ č. 777/4, parcele reg. „C“ č. 779, parcele reg. „E“ č. 786/1, parcele reg. „E“ č. 1395/1, parcele reg. „E“ č. 777 a parcele reg. „E“ č. 631 a povinnosť povinného z vecného bremena trpieť na častiach pozemkov parcele reg. „C“ č. 777/4, parcele reg. „C“ č. 779, parcele reg. „E“ č. 786/1, parcele reg. „E“ č. 1395/1, parcele reg. „E“ č. 777 a parcele reg. „E“ č. 631 kanalizačné potrubie a prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu kanalizačného potrubia.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas životnosti stavieb kanalizačného potrubia**.**

Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 7/2018 zo dňa 12. 5. 2018 vyhotoveného znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, Jána Vojtaššáka 10/15, 010 08 Žilina v dohodnutej výške **23.308,- €**, slovom dvadsaťtritisíctristoosem eur.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 446/2018/28** bolo prijaté.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 447/2018/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28.zasadnutí dňa 21.6.2018

a) ***PREROKOVALO:*** - Žiadosť ZsVS, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra o schválenie dohôd o umiestnení kanalizačného vedenia v miestnych komunikáciách

b) ***SCHVAĽUJE:*** Dohody o umiestnení kanalizačného vedenia v miestnych komunikácií č. 40615/14-Ne/2018 a č. 40616/14-Ne/2018

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 447/2018/28** bolo prijaté.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 448/2018/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28.zasadnutí dňa 21.6.2018

a) ***PREROKOVALO:*** Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena **:** - Žiadosť ZsVS, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, o schválenie dodatku k zmluve o zriadení vecného bremena

b) ***SCHVAĽUJE:*** Žiadosť ZsVS, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra o

schválenie dodatku k zmluve o zriadení vecného bremena č. 19752/14-Kr/2018 zo dňa 26.03.2018

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 448/2018/28** bolo prijaté.

K bodu č. 17.)
Žiadosti občanov a organizácií

- Dušan Palenčár, SNP 688/3, 951 93 Topoľčianky – žiadosť o odsúhlasenie dlhodobého prenájmu pozemku na parcele č. 4635/1 LV č. 1552 z dôvodu využívania ako garáž pre motorové vozidlo.

Starosta – v roku 2007 bola p. Palenčárovi povolená drobná stavba na garáž.

p. Minár – Stojí tam jediná plechová garáž na zeleni, , v minulosti sme hovorili, že by bolo vhodné tam zriadiť nejaké preliezky pre deti, som proti nájmu.

Prednosta- pozemok pod garážou užívajú zdarma.

p. Minár – Nejde ani tak o financie, nie je to veľká plocha, ale či tam chceme mať tú garáž alebo nie.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 449/2018/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28.zasadnutí dňa 21.6.2018

a) ***PREROKOVALO:*** Žiadosť- Dušan Palenčár, SNP 688/3, 951 93 Topoľčianky

b) ***NESCHVAĽUJE:***

Žiadosť- Dušan Palenčár, SNP 688/3, 951 93 Topoľčianky o dlhodobý prenájom časti pozemku parc. č. 4635/1, LV č. 1552 kat. územie Topoľčianky o výmere 5 x 3,5 m.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 449/2018/28** bolo prijaté.

p. poslanec Emil Partl musí zo služobných dôvodov odísť z OZ

- **Mgr. Helena Al Zafari, Pri suchom mlyne 61, 811 04 Bratislava –** žiadosť o odpredaj pozemku o výmere 138 m2, ktorý bol nedopatrením bývalými vlastníkmi ohradený. Jedná sa o pozemok na parc. č. 777/1

Starosta – je tu prítomný pán Zovčin, otec pani Heleny Al Zafari

p. Zovčin – Pred asi 40 rokmi bývalý vlastníci oplotili aj časť obecného majetku o výmere 138 m2, dom sme kúpili už aj s takto oploteným pozemkom a skutočný stav bol zistený až 30.4.2018, dokladám aj geometrický plán.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 450/2018/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28.zasadnutí dňa 21.6.2018

a) ***PREROKOVALO:*** Žiadosť Mgr. Helena Al Zafari, Pri suchom mlyne 61, 811 04 Bratislava

b) ***SCHVAĽUJE:***

Žiadosť Mgr. Helena Al Zafari, Pri suchom mlyne 61, 811 04 Bratislava o odpredaj časti obecného pozemku o výmere 138 m^2 z parcely č. 777/1 zapísanej na LV č. 2336, kat. úz. Topoľčianky vo vlastníctve obce Topoľčianky.

Uvedený pozemok vlastníčka nadobudla kúpou v takom oplotenom stave ako je aj oplotenie v súčasnosti. Oplotenie realizovali pôvodní vlastníci pred cca 40 rokmi.

Spôsob predaja uvedenej časti pozemku bude na základe **§9a ods.8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:
ZA : 6 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 450/2018/28** bolo prijaté.

- Crown Estate s.r.o., zastúpená JUDr. Pavlom Kollárom, Lehotského 4, 811 06 Bratislava, IČO: 50 417 171 – žiadosť o odkúpenie časti pozemku na parc. č. 777/1

Starosta – jedná sa odkúpenie presne tej iste časti pozemku, o ktorú požiadala pani Helena Al Zafari v predošlej žiadosti, keďže sme jej schválili odkúpenie časti pozemku, tak táto žiadosť musí byť zamietnutá.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 451/2018/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28.zasadnutí dňa 21.6.2018

a) ***PREROKOVALO:*** Žiadosť Crow Estate s.r.o., IČO: 50 717 171, so sídlom : Lehotského 4, 811 06 Bratislava, o odkúpenie časti pozemku registra „C“ s parcelným č. 777/1 v k. ú, Topoľčianky, vo výlučnom vlastníctve obce Topoľčianky

b) ***NESCHVAĽUJE:***

Žiadosť Crow Estate s.r.o., IČO: 50 717 171, so sídlom : Lehotského 4, 811 06 Bratislava, o odkúpenie časti pozemku registra „C“ s parcelným č. 777/1 v k. ú, Topoľčianky, vo výlučnom vlastníctve obce Topoľčianky.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:
ZA : 6 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 451/2018/28** bolo prijaté.

- **JUDr. Ružena Gräffová, Lipová 56, 951 93 Topoľčianky** – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 1289/2009, v týchto priestoroch JUDr. Gräffová vykonáva advokátsku prax od roku 2005 a poskytuje svoje služby predovšetkým občanom Topoľčianok, žiada predĺžiť nájomnú zmluvu do roku 2023, nakoľko koncom roka 2022 by chcela ukončiť svoju prax.

Starosta – Je to služba aj pre našich občanov aj pre občanov z okolitých obcí

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 452/2018/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28.zasadnutí dňa 21.6.2018

a) ***PREROKOVALO:*** Žiadosť JUDr. Ružena Gräffová , trvale bytom Lipová 56, 951 93 Topoľčianky o predĺženie nájomnej zmluvy č. 1289/2009

b) ***SCHVAĽUJE:***

Žiadosť JUDr. Ružena Gräffová , trvale bytom Lipová 56, 951 93 Topoľčianky o predĺženie nájomnej zmluvy č. 1289/2009

V súlade **§9a ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov, sa prenájom realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa –prenajať priestory v časti „Múzea“ o výmere 48 m^2 . z toho 24m^2 ako kancelárske priestory a 24 m^2 ako sklad pre JUDr. Ruženu Gräffovú – predĺženie nájomnej zmluvy č. 1289/2009, do 31.01.2023 . Uvedená nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve obce Topoľčianky, zapísaná na LV č. 1552 ako parc.č.258/5 zastavané priestory a nádvoria súp. číslo 55 o celkovej výmere 169m^2.

Výška nájmu je 152 €/mesiac v súlade s platným VZN č. 3/2014 o cenách nájmu nebytových priestorov a o cenách nájmu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Topoľčianky

Dôvod hodný osobitného zreteľa je:

Právnická kancelária sa v uvedených priestoroch nachádza dlhodobo. JUDr. Gräffová poskytuje svoje služby prevažne pre občanov obce Topoľčianky a okolitých obcí. Je vo verejnom záujme aby právnická kancelária i naďalej vykonávala svoju činnosť, nakoľko v obci je vysoké percento občanov dôchodkového veku a uvedené služby ich odbremeňujú od cestovania

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 6 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 452/2018/28** bolo prijaté.

- Ľuboš Haspra, Partizánska 48, 951 93 Topoľčianky – žiadosť o schválenie zmeny nájomcu bytu na ul. SNP 7 z pôvodnej majiteľky Ľudmily Hasprovej na jej syna Ľuboša Haspru.

Starosta - Dňa 10.05.2018 bola obci Topoľčianky doručená žiadosť p. Ľuboša Haspru o schválenie zmeny nájomcu bytu č. 11 na 1. poschodí, vchod B, SNP 7, Topoľčianky. K dnešnému dňu je na tento byt podpísaná Nájomná zmluva č. 1754/2016 s p. Ľudmilou Hasprovou, matkou p. Ľuboša Haspru. Nakoľko p. Ľudmila prejavila záujem odsťahovať sa z nájomného bytu, syn p. Ľuboš Haspra následne požiadal o zmenu nájomcu na seba. V nájomnom byte žije a bol vždy posudzovaný od roku 2007.
Pán Ľuboš Haspra priniesol požadované dokumenty potrebné na preverenie podmienok, či spĺňa podmienky na pridelenie nájomného bytu. Žiadateľ spĺňa podmienky §12 ods. 4 písm. a zákona č. 443/2010 Z.z. Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a nájomná zmluva s ním môže byť uzatvorená.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 453/2018/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28.zasadnutí dňa 21.6.2018

a) ***PREROKOVALO:*** Žiadosť - Ľuboš Haspra, Partizánska 48,951 93 Topoľčianky

b) ***SCHVAĽUJE:***

Žiadosť - Ľuboš Haspra, Partizánska 48,951 93 Topoľčianky, o zmenu nájomcu v nájomnom byte na ulici SNP 7 , 951 93 Topoľčianky , ktorý je vo vlastníctve obce Topoľčianky. Žiadateľ žije v uvedenom byte od roku 2007 spolu so svojou matkou na základe uznesenia č. 252/2016/17 zo dňa 13.06.2016 a spĺňa podmienky §12 ods. 4 písm. a zákona č. 443/2010 Z.z. Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a nájomná zmluva s ním môže byť uzatvorená.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 6 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 453/2018/28** bolo prijaté.

- COOP Jednota Nitra SD, Štefánikova tr. 54, 949 01 Nitra – žiadosť o odpredaj častí pozemku parc. E KN č. 777 o výmere 11 m2 a 15 m2 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Na uvedenom pozemku sa nachádza podstienka a schody do budovy.

Ing. Kazík – Schody a podstienka sú súčasťou budovy, bolo to vybudované pred mnohými rokmi, obec to nevyužije.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 454 /2018/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28.zasadnutí dňa 21.6.2018

a) ***PREROKOVALO:*** Žiadosť COOP JEDNOTA NITRA, spotrebné družstvo , Štefanikova 54, 949 01 Nitra

b) ***SCHVAĽUJE:***

Žiadosť COOP JEDNOTA NITRA, spotrebné družstvo , Štefanikova 54, 949 01 Nitra, IČO: 00 168 874, o kúpu časti nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 2308 registra „E“ ako parc.č . 777 zast. plochy a nádvoria o výmere 14 390 m2 na ul. Hlavnej a to o výmere 11m^2 a 15 m^2 pre COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, 949 01 Nitra za účelom zabezpečenia vstupu na nehnuteľnosť a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Náklady na vypracovanie GP a znaleckého posudku by znášala COOP JEDNOTA NITRA, spotrebné družstvo.

Spôsob predaja uvedenej časti pozemku bude na základe **§9a ods.8 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 6 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 454/2018/28** bolo prijaté.

- Vinárske závody Topoľčianky, s.r.o., Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky – žiadosť o súhlas k zriadeniu vecných bremien k dotknutým parcelám č. 1561/1 KN-C LV č. 1552 k.ú. Topoľčianky a p. č. 1719/1 KN-C LV č. 2336 k. ú. Topoľčianky. Vinárske závody s.r.o. sú stavebníkmi inžinierskej stavby „Rozšírenie distribučného plynovodu a pripojovacieho plynovodu".

Starosta – Vinárske závody odkúpili objekt, ktorý patril Národnému žrebčínu, bola to pivnica za ČOV, realizujú tam pálenicu, budú vyrábať vlastné destiláty. K tomuto objektu nebol dovedený plyn, ide o prívod plynu. Vecné bremeno bude zapísané SPP.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 455 /2018/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28.zasadnutí dňa 21.6.2018

a) ***PREROKOVALO:*** Žiadosť Vinárske závody Topoľčianky, s.r.o., Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky, IČO: 18 047 181

b) ***SCHVAĽUJE:***

Žiadosť Vinárske závody Topoľčianky, s.r.o., Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky, IČO: 18 047 181 o zriadení vecného bremena medzi Obcou Topoľčianky ako povinným z vecného bremena a **SPP- distribúcia a.s.** so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava IČO: 35 910 739, DIČ: 2021931109, ako oprávneným z vecného bremena v súvislosti s výstavbou stavebných objektov „ **Rozšírenie distribučného plynovodu a pripojovací plynovod**" na pozemkoch:

- parcela registra „C" č. 1561/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5168 m^2**,** LV č. 1552, k.ú. Topoľčianky
- parcela registra „C" č. 1719/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 509 m^2**,** LV č. 2336, k.ú. Topoľčianky

Podzemné plynové vedenia sú uložené v uvedených parcelách v dĺžkach podľa projektovej dokumentácie a následného geodetického porealizačného zamerania ku kolaudácii stavby. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas životnosti stavieb - plynového potrubia**.**

Obec Topoľčianky dáva, SPP- distribúcia a.s. súhlas s výkonom práv spojených s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, opravami a údržbou plynových potrubí, ktoré sú predmetom dohody v telese miestnych komunikácií a to po dobu životnosti stavby v rozsahu podľa potreby.

c) ***ODPORÚČA***: starostovi obce podpísať potrebné dokumenty pre katastrálne konanie k realizácii zápisu vecného bremena príslušným Okresným úradom - katastrálnym odborom.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 5 **PROTI : 1- Ing. Siklienka PhD.** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 455/2018/28** bolo prijaté.

- Vinárske závody Topoľčianky s.r.o., Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky – žiadosť o súhlas k zriadeniu vecných bremien k budúcej inžinierskej stavbe „preložka elektrických rozvodov VN a NN“. Jedná sa o parcely:

p.č. 2998/65 KN-C LV č. 1552 k.ú. Topoľčianky
p.č. 563 KN-C LV č. 1552 k.ú. Topoľčianky
p.č. 2998/67 KN-E LV č. 2308 k.ú. Topoľčianky
p.č. 777 KN-E LV č. 2308 k.ú. Topoľčianky

Starosta – Ide o vecné bremeno pre Západoslovenskú distribučnú

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 456 /2018/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28.zasadnutí dňa 21.6.2018

a) ***PREROKOVALO:*** Žiadosť Vinárske závody Topoľčianky, s.r.o., Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky, IČO: 18 047 181

b) ***SCHVAĽUJE:*** Žiadosť Vinárske závody Topoľčianky, s.r.o., Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky, IČO: 18 047 181 o zriadení vecného bremena medzi Obcou Topoľčianky ako povinným z vecného bremena **a Západoslovenská distribučná, a.s.** so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, 825 11 Bratislava ako oprávneného

z vecného bremena v súvislosti s výstavbou inžinierskej stavby „Preložka elektrických rozvodov VN a NN“ na pozemkoch:

- parcela registra „C“ č. 2998/65, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2983m^2**,** LV č. 1552, k.ú. Topoľčianky
- parcela registra „C“ č. 563, trvalé trávnaté porasty o výmere 868 m^2**,** LV č. 1552, k.ú. Topoľčianky
- parcela registra „E“, , zastavané plochy a nádvoria o výmere 459 m^{2,} LV č. 2308, k.ú. Topoľčianky
- parcela registra „E“, , zastavané plochy a nádvoria o výmere 14390 m^{2,} LV č. 2308, k.ú. Topoľčianky

Podzemné elektrické vedenia sú uložené v uvedených parcelách v dĺžkach podľa projektovej dokumentácie a následného geodetického porealizačného zamerania ku kolaudácii stavby. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas životnosti stavieb.

c) ***ODPORÚČA***: starostovi obce podpísať potrebné dokumenty pre katastrálne konanie k realizácii zápisu vecného bremena príslušným Okresným úradom - katastrálnym odborom.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 5 PROTI : 1- Ing. Siklienka PhD. ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 456/2018/28** bolo prijaté.

- Ing. Jana Mesková, Partizánska 796/75, 951 93 Topoľčianky a Juraj Mesko, Partizánska 796/75, 951 93 Topoľčianky – žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce Topoľčianky na pozemku parcely KN reg. „C“ č. parcely 1411 v k. ú. Topoľčianky (LV č. 123) do BSM – Ing. Jany Meskovej a Juraja Meska. Jedná sa o pozemok - vinica o výmere 315 m2, ktorý je susediaci s pozemkom v ich výlučnom vlastníctve.

Starosta - Pozemok užívam päť rokov, je to trvale trávnatý porast a vinica.

Právne stanovisko:

Juraj Mesko spolu s manželkou Janou sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti kart. územie Topoľčianky zapísanej v LV č. 123 ako parc. č. 1411 vinice v podiele 3/8-iny. Ďalším spoluvlastníkom v 1/ 2 -ici je Obec Topoľčianky, ktorá tento podiel získala podľa § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z majetku SR v roku 2017, keď už Juraj Mesko a manželka boli spoluvlastníkmi n 2/8-inách. Keďže Juraj Mesko s manželkou Janou si chcú vysporiadať vlastnícke práva k tejto nehnuteľnosti – vinici, požiadali Obec Topoľčianky o odkúpenie podielu, ktorý vlastní Obec Topoľčianky.

Podľa § 140 Občianskeho zákonníka vyplýva, že ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, teda ho má aj Juraj Mesko s manželkou Janou. Podľa § 9a ods. 8 písm. c zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí Obec môže previesť vlastníctvo svojho majetku aj na starostu obce ak ide o podiel, ktorým sa realizuje predkupné právo. V tomto prípade ide o realizáciu prevodu podielu obce na spoluvlastníka, ktorý má predkupné právo a preto v prípade odsúhlasenia OZ môže starosta s manželkou nadobudnúť 1/ 2-icu vinice parc. č. 1411 o výmere 315 m2 zapísanú v LV č. 123, kat. územie Topoľčianky kúpou od obce.

Ing. Kazík – Bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Petom Števulom, kde je vyčíslená suma na tento pozemok 250 €, parcela nebola doposiaľ obcou využívaná, odporúčam tento pozemok odpredať.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 457 /2018/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28.zasadnutí dňa 21.6.2018

a) ***PREROKOVALO:*** Žiadosť Ing. Jana Mesková, bydlisko: Partizánska 796/75, 951 93 Topoľčianky, a Juraj Mesko, bydlisko: Partizánska 796/75, 951 93 Topoľčianky, o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce Topoľčianky na pozemku parcely KN reg. „C“, č. parcely 1411 v k.ú. Topoľčianky (LV č. 123) do BSM – Ing. Jany Meskovej a Juraja Meska

b) ***SCHVAĽUJE:***

prevod nehnuteľnosti kúpou v súlade s § 9a, ods. 8, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spoluvlastníckeho podielu obce Topoľčianky v podiele 1/2 na pozemku - parcele KN reg. „C“, č. parcely 1411, druh pozemku : vinice, celková výmera: 315 m^2 , ktorý sa nachádza v k.ú. Topoľčianky, a je zapísaný na LV č. 123, pre podielových spoluvlastníkov pozemku – vyššie uvedenej parcely (v podiele 3/8) - Ing. Jana Mesková, bydlisko: Partizánska 796/75, 951 93 Topoľčianky, dátum narodenia:....., rod. č.: .....a Juraj Mesko, bydlisko: Partizánska 796/75, 951 93 Topoľčianky, dátum narodenia:...., rod. č.:....., za kúpnu cenu 250,00 € (slovom: dvestopäťdesiat eur) na základe znaleckého posudku číslo 207/2018 , vypracovaného znalcom Ing. Petrom Števulom, Kráľová pri Senci 1516, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 6 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 457/2018/28** bolo prijaté.

- Vinárske závody Topoľčianky s.r.o., Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky – žiadosť o odpredaj obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Dôvodom je vybudovanie novej trafostanice, vlastníkom novej trafostanice a odkúpeného pozemku bude spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Starosta – Obec Topoľčianky odpredala v minulosti 25 m2 pod trafostanicu Západoslovenskej distribučnej a oni dodatočne vyzvali Vinárske závody o odkúpenie ďalších 17 m2, ktoré budú slúžiť ako chodník okolo trafostanice, pôvodných 25 m 2 je čiste len plocha pod trafostanicou. Je to plocha oproti 24- bytovke.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 458 /2018/28**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28.zasadnutí dňa 21.6.2018

a) ***PREROKOVALO:*** Žiadosť Vinárske závody Topoľčianky, s.r.o. , Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky, IČO: 18 047 181, o odpredaj obecného majetku pre Západoslovenská distribučná , a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

b) ***SCHVAĽUJE:***
prevod majetku obce Topoľčianky podľa §9a ods.8 písm. b), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ako priľahlá plocha) : - predaj parc.č.563/4 TTP o výmere **17 m^2** podľa GP č. 37/2018 pozemku kat. územie Topoľčianky, , zapísaná na LV č. 1552, vlastník obec Topoľčianky, so sídlom 951 93 Topoľčianky, Hlavná 114, IČO:00308 536 v podiele 1/1, a to pre **Západoslovenská distribučná , a.s.,** Čulenova 6, 816 47 Bratislava, investorom budú, Vinárske závody Topoľčianky, s.r.o. , Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky, IČO:18 047 181, IČ DPH SK2020408786 za cenu 12 €/ m^2

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 6 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 458/2018/28** bolo prijaté.

K bodu č. 18.)
Interpelácie poslancov

Ing. Kazík – V najbližších dňoch sa do domácností dostane najnovšie vydanie našich Topoľčianok, kde je zverejnený program Kultúrneho leta 2018.

K bodu č. 19.)
Záver

Starosta - Ďakujem občanom za účasť a trpezlivosť , prajem Vám príjemný zvyšok večera a príjemné prežitie leta.

Mgr. Anton Segíň
zapisovateľ

Juraj Mesko
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Jaroslav Hrdlovič _____

Emil Partl _____