

ÚPN OBCE TOPOĽČIANKY
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra

LEGENDA

- STAV NAVRH
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
 - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
 - HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
 - HRANICA NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMÄTKY
 - HRANICA REKREAČNÉHO ÚZEMNÉHO CELKU TOPOĽČIANKY
 - HRANICA VEĽKEJ ZVERNICE
 - 20 km OCHRANNÉ PÁSMO JE MOCHOVCE
 - CESTA II. TRIEDY
 - CESTA III. TRIEDY
 - OBOCHVAT - PŘEKLADKA CESTY III. TRIEDY III/5413 III/1621
 - CESTY
 - ÚČELOVÉ KOMBINÁCIE SPEVNENÉ
 - ÚČELOVÉ KOMBINÁCIE NESPEVNENÉ
 - CYKLISTICKÝ CHODNÍK
 - JEZDECKÁ TRASA (KONE)
 - ŽELEZIČNÁ VLEČKA
 - OCHRANNÉ PÁSMO CESTY II. a III. TRIEDY
 - ÚZEMIE ZATIAŽENÉ HLUKOM
 - OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHŮV
 - 110 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
 - 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
 - 22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
 - TRAFOSTANICA STOŽAROV KIOSKOVÁ
 - TRAFOSTANICA REKONŠTRUOVANÁ
 - TRAFOSTANICA NA ZRUŠENIE
 - PLYNOVOD VTL PN 25
 - PLYNOVOD STL
 - BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PZ
 - REGULAČNÁ STANICA PLYNU
 - DIGITÁLNA ÚSTREDNÁ
 - ČISTICA ODPADOVÝCH VÔD
 - HLAVNÝ KANALIZAČNÝ PRÍVOD DO ČOV
 - ZLATE MORAVCE DN100
 - TRANSFORMOVNÁ ZLATE MORAVCE
 - ZRUCANINA HRADU HRUŠOV
 - PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ VYUŽÍVANÝ (STUJNÁ, PRAVNI)
 - VODOJEM
 - PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
 - ODVODNENIE DRENÁŽNYM SYSTÉMOM
 - SUKR. ZELEN (ZÁHRADY, SÁDKY)
 - VINICE
 - ANGLICKÝ VOĽNOKRAJINÁRSKY PARK (4. STUPEŇ OCHRANY)
 - SPRÍEVDNÁ ZELEN
 - NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
 - TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST (LÚKY, PASENIKY)
 - HOSPODÁRSKY LES (PŘEBERKOVÁ TAŽBA)
 - OCHRANNÉ PÁSMA LESA 50m
 - LEŠY OCHRANNÉ
 - LEŠY OSOBNÉHO URČENIA
 - VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK
 - MANIPULAČNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU
 - REKREAČNÝ AREÁL - RYBNÍKY
 - SUCHÝ POLDER - LEVES
 - ORNÁ PŮDA

- STRESOVÉ JAVY
- VYTLAČANIE KORYTA POTOKA DO PARKU (POŠKODENÁ STROMOVÁ ALÉJA)
 - CESTA S HLUCNOSTOU NAD 70 db
 - CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE KREMENCA
 - PRIRODITE. TERÉNNE ÚPRAVY A POD.
 - SKLADKA OPUŠTENÁ
 - BEZ PŘEKRYTIA (NELEGÁLNA SKLADKA)
 - REKREAČNÉ PLOCHY - RADONOVÉ RIZIKO STREDE
 - IZOPLOCHY RADONOVÉHO RIZIKA, STREDE 63%
 - ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ
 - SANOVANÍ REKULTIVOVANÁ LOKALITA
 - STREDNÝ ZDROJ ZNEČISTENIA

ZAPLAVOVÉ ČARÝ

- ZAPLAVOVÁ ČARA Q=5
- ZAPLAVOVÁ ČARA Q=10
- ZAPLAVOVÁ ČARA Q=50
- ZAPLAVOVÁ ČARA Q=100
- ZAPLAVOVÁ ČARA Q=1000

LEGENDA ZAD1

- STAV NAVRH
- HRANICA RIEŠENIA LOKALITY V RÁMCI ZAD1
 - ODNÁČENIE RIEŠENIA LOKALITY V RÁMCI ZAD1
 - HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
 - ODNÁČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
 - OBOCHVAT - PŘEKLADKA CESTY III. TRIEDY NA ZRUŠENIE
 - KRÍŽOVATKA
 - ÚČELOVÁ CESTA
 - PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOSPÔDARSKÉJ VÝROBY
 - PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREAČIE
 - ORNÁ PŮDA - NAVRAT DO PP
 - ZELEN ZÁHRAD - NAVRAT DO PP
 - 22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
 - STL PLYNOVOD NA ZRUŠENIE
 - PŘEKLADKA STL PLYNOVODU

LEGENDA POVODŇOVÉHO OHROZENIA A RIZIKA (ZDOR: SVP, S.P.)

- OHROZENIE VYSOKÉ
- OHROZENIE STREDNÉ
- OHROZENIE NÍZKE
- OHROZENIE REZIDUÁLNE (ZVÝŠKOVÉ)
- HLADINA Q10
- HLADINA Q100
- HLADINA Q1000

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TOPOĽČIANKY, ZMENY A DOPLNKY Č. 1
Označenie schvalovacieho orgánu: Obecne zastupiteľstvo obce Topoľčianky
Číslo uznesenia: 380 / 2026 / 23 a dátum schválenia: 30.07.2026
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Topoľčianky
v znení zmien a doplnkov č. 1: 8 / 2026
Oprávnená osoba: Juraj Mesko, starosta obce

OBJEDNÁVATEL: OBEC TOPOĽČIANKY, OKRES ZLATE MORAVCE
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARŠSKÁ 1, 949 01 NITRA
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIŠA
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ
MIERKA: 1:10 000
FORMÁT: 15 A4
DÁTUM: 08 / 2026

4
ZAD Č. 1

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, STRESOVÉ JAVY

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLÁTNÉHO ÚPD	NAVROVÁVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU Č. 2	ÚČEL NAVROVÁVANÝCH DOPLNKOV
1 ZAD1	7,6000	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BVV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BVV, ŠPORTU A REKREAČIE, MIEŠTNE CESTY, PEŠIE CHODNÍKY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZAD1	0,2822	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BVV	ORNÁ PŮDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZAD1	0,0704	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BVV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZAD1	0,1003	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BVV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZAD1	0,1100	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BVV, ZELEN ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZAD1	7,4530	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BVV, BVV, BVV, PŘEKLADKA CESTY III. TRIEDY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BVV, BVV, BVV, PŘEKLADKA CESTY III. TRIEDY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZAD1	0,0303	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BVV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZAD1	0,1690	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BVV, ZELEN ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9 ZAD1	2,5563	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BVV, NAVRAT, MIEŠTNA CESTA NAVRAT	ZELEN ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZAD1	0,0700	SPRÍEVDNÁ ZELEN	AUTOMOBILOVÉ ZASTÁVKY - VÝROČNÁ, PEŠIE CHODNÍKY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZAD1	1,5555	ORNÁ PŮDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOSPÔDARSKÉJ VÝROBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12 ZAD1	0,2100	TRVALÉ TRÁVNÉ PORASTY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREAČIE, ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEL: OBEC TOPOĽČIANKY, OKRES ZLATE MORAVCE
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARŠSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL. FAX: 037 657 9461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIŠA
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJDOVÁ
MIERKA: 1:10 000
FORMÁT: 15 A4
DÁTUM: 03/2018

4

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, STRESOVÉ JAVY