



OBEC TOPOĽČIANKY

Zápisnica č. 11/2024

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topolčiankach
dňa 13. júna 2024 v priestoroch DKS Topolčianky

S2024/771/3983
J6

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
3. Kontrola úloh z uznesení OZ – *predkladá zodpovedný poslanec OZ , prednosta OcÚ*
4. Rôzne
5. Vzdanie sa členstva v komisii kultúry, vzdelávania, mládeže a športu. – *predkladá Mgr. Eva Chrapková*
6. Schválenie Záverečného účtu Obce Topoľčianky za rok 2023
 - a) Schválenie Záverečného účtu Obce Topoľčianky za rok 2023 + Hodnotiaca správa programového rozpočtu za rok 2023 – *predkladá Ing. Mgr. Katarína Klikáčová*
 - b) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2023 – *predkladá Ing. Lucia Partlová*
7. Rozpočtové opatrenie č. 2/2024 – *predkladá Ing. Mgr. Katarína Klikáčová*
8. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024 2023 – *predkladá Ing. Lucia Partlová*
9. Správa o účtovnej závierke Tatran Šport s.r.o. za rok 2023 – *predkladá Ľuboš Chren*

Návrh na schválenie Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce – *predkladá Mgr. Gabriel Orlík -Z rušené*
10. Návrh na opakované uzatvorenie nájomných zmlúv v BJ vo vlastníctve obce – *predkladá Mgr. Gabriel Orlík*
11. Schválenie nového poradovníka záujemcov na nájomné byty– *predkladá Mgr. Gabriel Orlík*
12. Delegovanie zástupcov obce do Rady školy pri MŠ ul. Cintorínska, Topoľčianky 2024 – *predkladá Mgr. Eva Chrapková*
13. Správa o plnení priorít komunitného plánu obce Topoľčianky za rok 2023– *predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.*

Schválenie Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Obce Topoľčianky – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce - Zrušené*
14. Žiadosť : Mgr. Ladislav JUST, Bernolákova 37,953 01 Zlaté Moravce o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere 54 m².
15. Žiadosť : Zdenka Horváthová a Milan Horváth , Hlavná 168/147, 951 93 Topoľčianky o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 780, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 33 m².
16. Žiadosť : Kamila Krajčírová a Ing. Štefan Krajčír, Tehelná 92, 949 01 Nitra o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 60 m²

17. Žiadosť : JUDr. Pavol Kollár a JUDr. Gaja Kollárová Lehotského 4, 811 06 Bratislava o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 292 m² +
 - Doplnenie zo dňa 17.04.2024 č. záz. 1971/2024 upresnenie výmery na 78 m²
18. Žiadosť : Simona Suchá, Pažit'ská 6, 951 93 Topoľčianky o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 110 m²
19. Žiadosť : Andrea Petrovičová, Pažit'ská 7, 951 93 Topoľčianky o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 22,5 m²
20. Žiadosť : Ľubica Švihlíková, Pažit'ská 910/18, 951 93 Topoľčianky o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 40 m²
21. Žiadosť : Blažej Strečka, Pažit'ská 926/9, 951 93 Topoľčianky o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere 35 m², podľa GP39/2024 zo dňa 27.03.2024 .
22. Žiadosť : Ing. Pavel Hudec, Holešovská 19, 951 93 Topoľčianky o prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve obce Topoľčianky v budove Domu služieb, Hlavná 27, 951 93 Topoľčianky
23. Žiadosť Peter Valkovič, Pažit'ská 912/22, 951 93 Topoľčianky o odpredanie resp. prenájom majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 35 m²
24. Žiadosť : Mgr. Ján Rajnoha, Zlatňanská 268/15, 951 93 Machulince o prenájom nebytového priestoru v budove na ul. Parkovej 12, Topoľčianky.
25. Žiadosť : Annamária Fülöpová , Škultétyho 535/38, 949 11 Nitra o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 40 m²
26. Návrh na kúpu pozemku parcela KN- C č. 493/1 o výmere 179 m² - **Doplnené**
27. Interpelácie poslancov
28. Záver

Bod programu č. 1

Otvorenie

Starosta obce privítal za zasadnutí OZ poslancov a všetkých prítomných.

Poslanci sú prítomní v počte 6. OZ je uznášaniaschopné. Upozornil na zmeny v programe, podal návrh na úpravu - gramatická chyba v bode č. 21 - zmena mena na Ľubica Švihlíková V žiadosti Simony Suchej nesprávna výmera uvedená 52 m², správna výmera 110 m². Z programu je odstránený bod č. 10 a 15.

Program bol zverejnený na webovej stránke obce a na elektronickej tabuli a tabuli pri OcÚ. Zasadnutie sa nahráva na diktafón.

UZNESENIE č. 154/2024/11

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky konaného dňa 13. 06. 2024

Bod č. 1 programu OZ č. 11: Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 11. zasadnutí dňa 13.06. 2024:

a) **PREROKOVALO:** Návrh Programu OZ a návrhy na jeho úpravu.

b) **SCHVAUJE** : Program OZ č. 11 s nasledovnými zmenami: 1. návrh na opravu administratívnych chýb v pozvánke a to :

v bode č. 20 nahradiť výmeru z o výmere 52 m² za o výmere 110 m²

v bode č. 22 meno Andrea za meno Ľubica Švihlíková

2. Vyradenie z programu body: č. 10. Návrh na schválenie Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce a bod č. 15 Schválenie Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Obce Topoľčianky , a posunúť a prečíslovať následné body.

3. Doplnenie do programu : - o bod č. 26:

Návrh na kúpu pozemku parcela KN- C č. 493/1 o výmere 179 m²

a posunúť a prečíslovať následné body.

Hlasovanie za navrhnutú úpravu programu OZ.

Hlasovanie:

Za: 6 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Klikáčová, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 2

Vol'ba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa

– predkladateľ: Juraj Mesko

Uznesenie č. 155/2024/11

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 11. zasadnutí dňa 13. 6. 2024:

a) **PREROKOVALO:** návrh členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

b) **SCHVAUJE:** členov komisie a overovateľov zápisnice nasledovne:

Návrhová komisia : predseda: Mgr. Gabriel Orlík,

členovia: Mgr. Eva Chrapková

Ľuboš Chren

Overovatelia zápisnice: Karel Poštulka, Ing. Radimír Siklienka PhD.

za zapisovateľa zápisnice: Monika Brandtová

Hlasovanie:

Za: 6 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Klikáčová, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 3

Kontrola úloh z uznesení OZ

p. prednosta - zo zasadnutia OZ č. 10 zo dňa 14. 3. 2024 vyplynuli úlohy pre Komisiu na vysporiadanie pozemkov - tvaromiestna obhliadka - preverenie oplotenia p. Justa na Ulici Cintorínska, úloha splnená, zápisnica. Ďalej tvaromiestna obhliadka na parcele č. 777 - úloha splnená, zápisnica. Ďalšia úloha - zabezpečiť odkúpenie pozemkov parcely č. 2378 a 2379, jedná sa o malé pozemky, kde je viacero vlastníkov, úloha nesplnená, prenáša sa do ďalšieho OZ.

Z Á P I S N I C A č. 1/2023

Zo zasadania Komisie na vysporiadanie pozemkov pri OZ v Topolčiankach
dňa: 09.04.2024

Naše číslo: 2024/591-1704

Registratúrna značka: UJ6/A-10

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Miesto konania: Obecný úrad v Topolčiankach

Čas konania: o 16,00 hodine

Zasadania komisie sa zúčastnili všetci členovia okrem Ing. Milana Suju, ktorý sa ospravedlnil, čím bola komisia uznášaniaschopná.

Program:

Otvorenie

Voľba tajomníčky komisie

Tvaromiestna obhliadka pozemkov ul. Pažiťská

Záver

K bodu č. 1:

Predseda komisie p. Martin Kliniec privítal a predstavil členov Komisie na vysporiadanie pozemkov pri OZ v Topolčiankach (ďalej len komisia) a týmto zahájil jej činnosť v novom funkčnom období rokov 2022-2026.

K bodu č. 2:

Komisia pracuje podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ZoOZ) a § 16 Štatútu obce Topolčianky.

Na Ustanovujúcom zasadaní OZ v Topolčiankach bol zvolený z poslancov OZ za predsedu komisie p. Martin Kliniec. Na 2. zasadaní OZ boli zvolení členovia komisie.

Keďže podľa Štatútu obce sa komisie skladajú z predsedu, tajomníka a členov, predseda komisie navrhol p. Adrianu Kurilovú za tajomníčku komisie. Členovia komisie nevzniesli protinávrh.

Preto dal hlasovať.

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa: 3 / 0 / 0

Adriana Kurilová bola zvolená za tajomníčku komisie.

K bodu č. 3:

Dňa 9.4.2024 komisia bola na základe žiadostí na tvaromiestnej obhliadke:

Žiadosť:

p. Zdenka Horváthová a p. Milan Horváth, Hlavná 168/147, Topolčianky – odkúpenie pozemku pred rodinným domom č. 168/147 ul. Hlavná, reg. KN-E parcela č. 780 o výmere cca 30 m²

nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý žiadatelia dlhodobo využívajú, majú ho oplotený a je v tesnej blízkosti rodinného domu, komisia navrhuje aby žiadateľ dal vypracovať GP - zistiť presnú výmeru pozemku a následne ho odpredať

Mgr. Ladislav Just, Bernoláková 37, Zlaté Moravce – odkúpenie pozemku pred rodinným domom č. 867 ul. Cintorínska, reg. KN-E parcela č. 777

nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo využíva, má ho oplotený a je v tesnej blízkosti rodinného domu, komisia navrhuje odpredaj plotenej časti

Následne sa komisia stretla s Komisiou výstavby, územného plánovania bytov a verejnoprospešných služieb a v súčinnosti s ňou vykonali tvaromiestnu obhliadku na základe žiadostí obyvateľov na ul. Pažiťskej.

Dôvodom ohliadky boli žiadosti občanov z ulice Pažiťskej o odkúpenie obecného pozemku.

Každá žiadosť sa posudzovala osobitne.

Fülöpová Anna Mária, č. d. 5 - žiada o odkúpenie časti pozemku parc. č 777/1 o výmere cca 20 m², na okraji zo strany cesty má vybudované murované oplotenie, ktoré sa tam nachádza cca 50 rokov

komisie sa zhodli na vyhovení tejto žiadosti

Andrea Petrovičová – žiadosť o odkúpenie pozemku o rozmere 4,5 x 5 m na parc. č. 777 k.ú. Topoľčianky jedná sa o pozemok pod vybudovanou parkovacou plochou, na ktoré má od obce dočasné súhlasné stanovisko

komisie doporučujú vysporiadať vlastnícke vzťahy s pánom Magušínom, ktorý je vlastníkom pozemku pod vybudovaným parkoviskom

Blažej Strečka – žiadosť o odkúpenie pozemku reg. C parc. č. 777/1 o výmere 35 m²

komisie doporučili preveriť vlastnícke vzťahy, určiť presnú výmeru a komisie odporúčajú odpredaj

Kamila Krajčírová a Ing. Štefan Krajčír – žiadosť o kúpu pozemku o výmere 60 m² parc. č. 777/1

Komisie doporučili najskôr odkúpiť od žiadateľa časť parcely 540/1 a 540/2, ktoré zasahujú do telesa cesty a po vypracovaní GP navrhujú iba prenájom požadovanej časti pozemku, možná je aj zámena pozemkov

JUDr. Pavol Kollár a JUDr. Gaja Kollárová – odkúpenie časti pozemku reg. C parc. č. 777/1 za účelom prístupu k pozemku reg. C s parc. č. 541

Komisie sa zhodli, že žiadateľ k svojej nehnuteľnosti má zabezpečený prístup a nedoporučujú odpredaj časti obecného pozemku

Ľubica Švihlíková - žiadosť o odpredaj alebo prenájom obecného pozemku reg. C parc. č. 777/1 o výmere 40 m² za účelom parkovania a užívania okrasnej záhradky

komisie nedoporučujú odpredaj, navrhujeme po vypracovaní GP uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom požadovanej časti obecného pozemku

Peter Valkovič – žiadosť o predaj alebo dlhodobý prenájom obecného pozemku parc. č. 777 o výmere 35 m² na účel parkovania

komisie nedoporučujú odpredaj, navrhujeme po vypracovaní GP uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom požadovanej časti obecného pozemku

Simona Suchá – žiadosť o odkúpenie alebo prenájom 110 m² z pozemku parc. č. 777/1 za účelom skladovania palivového dreva a využívania na oddych

komisie nedoporučujú odpredaj, navrhujeme po vypracovaní GP uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom požadovanej časti obecného pozemku

Simona Suchá – žiadosť o odkúpenie alebo prenájom 110 m² z pozemku parc. č. 777/1 za účelom skladovania palivového dreva a využívania na oddych

komisie nedoporučujú odpredaj, navrhujeme po vypracovaní GP uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom požadovanej časti obecného pozemku

K bodu č. 4:

Na záver predsedu komisie poďakoval za aktívny prístup a rokovanie komisie ukončil.

Zapísala: Adriana Kurilová – tajomníčka

Martin Kliniec,

V Topoľčiankach 09.04.2024

predseda komisie

Zápisnica zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania bytov a verejnoprospešných služieb pri OZ v Topoľčiankach konaného dňa 9.4.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Miesto konania: ul. Pažiťská

Čas konania: 16:00 hod.

Komisia výstavby, územného plánovania bytov a verejnoprospešných služieb spolu s Komisiou na vysporiadanie pozemkov dňa 9.4.2024 vykonala tvaromiestnu obhliadku na ulici Pažiťskej. Dôvodom obhliadky boli žiadosti občanov z ulice Pažiťskej o odkúpenie obecného pozemku. Každá žiadosť sa posudzovala osobitne.

Fülöpová Anna Mária, č. d. 5 - žiada o odkúpenie pozemku, na ktorom má vybudované murované oplotenie, ktoré sa tam nachádza cca 50 rokov

komisie sa zhodli na vyhovení tejto žiadosti

Andrea Petrovičová – žiadosť o odkúpenie pozemku o rozmere 4,5 x 5 m na parc. č. 777 k.ú.

Topoľčianky jedná sa o pozemok pod vybudovanou parkovacou plochou, na ktoré má od obce dočasné súhlasné stanovisko

Komisie doporučujú vysporiadať vlastnícke vzťahy s pánom Magušínom, ktorý je vlastníkom pozemku pod vybudovaným parkoviskom

Blažej Strečka – žiadosť o odkúpenie pozemku reg. C parc. č. 777/1 o výmere 35 m²

Komisie doporučili preveriť vlastnícke vzťahy, určiť presnú výmeru a komisie odporúčajú odpredaj

Kamila Krajčírová a Ing. Štefan Krajčír – žiadosť o kúpu pozemku o výmere 60 m² parc. č. 777/1

Komisie doporučili odkúpiť od žiadateľa časť parcely 540/1 a 540/2, ktoré zasahujú do telesa cesty a po vypracovaní GP - prenájom

JUDr. Pavol Kollár a JUDr. Gaja Kollárová – odkúpenie časti pozemku reg. C parc. č. 777/1 za účelom prístupu k pozemku reg. C s parc. č. 541

Komisie sa zhodli, že na žiadateľ k svojej nehnuteľnosti má zabezpečený prístup

Ľubica Švihlíková - žiadosť o odpredaj alebo prenájom obecného pozemku reg. C parc. č. 777/1

o výmere 40 m² za účelom parkovania a užívania okrasnej záhradky

Peter Valkovič – žiadosť o predaj alebo dlhodobý prenájom obecného pozemku parc. č. 777 o výmere 35 m² na účel parkovania

Simona Suchá – žiadosť o odkúpenie alebo prenájom 110 m² z pozemku parc. č. 777/1 za účelom skladovania palivového dreva a využívania na oddych

Záver obidvoch komisií:

V zmysle vyjadrení sa k vyššie uvedeným žiadostiam komisie doporučujú:

Vysporiadanie vlastníckych vzťahov s pánom Magušínom a manželmi Krajčírovými, ktorí sú vlastníkmí niektorých žiadaných pozemkov

Vypracovať nový GP

V zmysle nového GP vymerať jednotlivé žiadané pozemky a následne uzatvoriť nájomný vzťah so žiadateľmi

UZNESENIE č.156 /2024/11

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 13. 06. 2024

bod č. 3 programu OZ č. 11: : Kontrola úloh z uznesení OZ

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 10. zasadnutí dňa 13.06. 2024

a) PREROKOVALO: Správu predsedov komisií o úlohách

b) BERIE NA VEDOMIE: Správu predsedov komisií a to – **UZNESENIE č.**

146/2024/1 - : Komisii na vysporiadanie pozemkov vykonať tvaro miestnu

obhliadku a preveriť reálny stav umiestnenia oplotenia žiadateľa a podať správu

OZ – úloha splnená

UZNESENIE č.148 /2024/10 - Komisii na vysporiadanie pozemkov vykonať tvaro miestnu obhliadku a preveriť reálny stav na časti uvedenej parcele 777, nakoľko sú podané viaceré žiadosti na jej odkúpenie a podať správu **OZ – úloha splnená**

UZNESENIE č. 152 /2024/10 - Komisii na vysporiadanie pozemkov - zabezpečiť odkúpenie Obcou Topoľčianky do jej vlastníctva pozemky od vlastníkov na LV č. 2379 , LV 2378 a preveriť či sú v priestore miestneho cintorína ešte iní vlastníci. – **úloha nesplnená**

Hlasovanie:

Za: 6 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orlík, Klikáčová,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 4

Rôzne

- p. starosta - v prvom rade p. starosta poblahoželal p. prednostovi k meninám a poďakoval mu za prípravu, aj napriek smutným okolnostiam, ktoré absolvoval
 - p. starosta - končilo funkčné obdobie riaditeľiek MŠ a riaditeľa ZŠ, dostali dôveru od Rady školy a pokračujú v ďalšom období, poblahoželal im k znovuzvoleniu
 - p. Ježovič - 20. 5. dal žiadosť na OcÚ na doplnenie ÚPN obce Topoľčianky na realizáciu dvoch "výbočísk", požiadal o možnosť vypracovania projektu na dotáciu týchto výbočísk, na čo mu p. starosta odpovedal, že pokiaľ by sme dali vypracovať projekt, najskôr by musela byť tvaromiestna obhliadka za účasti VÚC Nitra, ktorá je vlastníkom cesty, ďalej správcu, ktorou je Regionálna správa ciest a projektanta - všetky tieto subjekty, pokiaľ dajú súhlasné stanovisko, môže sa pristúpiť k projektovej dokumentácii a žiadosť o spracovanie územného plánu je v kompetencii spracovateľa, ale pokiaľ nedostaneme súhlas na vypracovanie projektu, uvedené výbočíská nemôžu byť zahrnuté do ÚPN.
 - p. Ježovič - bol presvedčený o tom, že sa k danej problematike musia vyjadriť iba vlastníci pozemkov
 - p. Oravcová - nakoľko je Agrok majiteľom pozemku, kde by mohli byť zrealizované výbočíská, prejednali uvedené pozemky, boli ochotní poskytnúť ich, ale z hľadiska legislatívneho zo zákona nemôžu drobiť pôdu, ale pokiaľ by to bolo zakotvené v ÚPN, tak by to bolo možné
 - p. starosta - zabezpečím stretnutie za účasti zástupcov VÚC, RSC - tvaromiestnu obhliadku
 - p. starosta na otázku o financovaní projektovej dokumentácie uviedol, že ju bude platiť obec
 - p. Fülöpová - pozemok na ulici Pažit'skej, žiadosť je v bode programu č. 25
 - p. prednosta vysvetlil, že k daným žiadostiam o odkúpenie pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok, bolo to zamerané geodetom a v jednotlivých bodoch programu sa bude riešiť predaj alebo prenájom, bola vysvetlená postupnosť pri realizácii odpredaja resp. prenájmu pozemku
 - p. Oravcová - upozornila na nedostatky "hornej krčmy", ktorá je v katastrofálnom stave,
 - p. starosta - preverí na Jednote SD Nitra, aký majú zámer s budovou
 - p. Oravcová - upozornila na murovaný nový plot v parku, ktorý nezodpovedá celkovej charakteristike parku
 - p. prednosta - bol na konaní, múr nie je dokončený, financie nepostačujú na dokončenie
- Z bodu programu č. 4 nevyplynulo uznesenie

Bod programu č. 5

Vzdanie sa členstva v Komisii kultúry, vzdelávania, mládeže a športu

Predkladateľ: Mgr. Eva Chrapková

- p. Barbora Furdová sa vzdáva členstva v Komisii kultúry, vzdelávania, mládeže a športu z osobných rodinných dôvodov

UZNESENIE č.157 /2024/11
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 13. 06. 2024

bod č. 5 programu OZ č. 11: Vzdanie sa členstva v komisii kultúry, vzdelávania, mládeže a športu.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 11. zasadnutí dňa 13.06. 2024

a) **PREROKOVALO:** informáciu od poslankyne Mgr. Evy Chrapkovej

b) **BERIE NA VEDOMIE:** Vzdania sa členstva p. Barbory Furdovej v Komisii kultúry, vzdelávania, mládeže a športu pri Obecnom zastupiteľstve. Členstvo v komisii zaniklo dorúčením predmetnej žiadosti dňa 22.04.2024.

Hlasovanie:

Za: 6 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Klikáčová, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 6

Schválenie Záverečného účtu Obce Topoľčianky za rok 2023

a) Schválenie Záverečného účtu Obce Topoľčianky za rok 2023 + Hodnotiaca správa programového rozpočtu za rok 2023 – *predkladá Ing. Mgr. Katarína Klikáčová*

b) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2023 – *predkladá Ing. Lucia Partlová, príloha Zápisnice: Záverečný účet obce Topoľčianky za rok 2023, Hodnotiaca správa programového rozpočtu za rok 2023, Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2023*

- p. Klikáčová prečítala hodnotiacu správu

- p. starosta otvoril diskusiu, nikto sa neprihlásil

UZNESENIE č.158 /2024/11
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 13. 06. 2024

bod č. 6 programu OZ č. 11: : Schválenie Záverečného účtu Obce Topoľčianky za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 11. zasadnutí dňa 13.06. 2024

a) **PREROKOVALO:** *Návrh na schválenie Záverečného účtu obce za r. 2023 a stanovisko HK*

b) **BERIE NA VEDOMIE:** 1) Odborné stanovisko HK Ing. Lucii Partlovej k návrhu Záverečného účtu za rok 2023

2) Hodnotiacu správu programového rozpočtu za rok 2023

c) **SCHVAĽUJE :**

1. Záverečný účet obce Topoľčianky za rok 2023 a celoročné hospodárenie obce za rok 2023 bez výhrad

2. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu
vo výške **288 812,80 €**

Hlasovanie:

Za: 6 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Klikáčová, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 7

Rozpočtové opatrenie č. 2/2024

Predkladateľ: Ing. Mgr. Katarína Klikáčová

Rozpočtové opatrenie č. 2/2024

Na základe ustanovenia § 14 ods.1 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **upravujeme rozpočet obce schválený na rok 2024 nasledovne:**

- a) povolené prekročenie a viazanie príjmov o sumu **436 944,76 eur** (viď príloha č.1)
b) povolené prekročenie a viazanie výdavkov o sumu **436 944,76 eur** (viď príloha č. 1)

Rozpočet po úprave zostáva vyrovnaný.

Program obce 3.1 Správa majetku

Navýšenie príjmovej časti rozpočtu o finančné prostriedky z rezervného fondu v celkovej sume **141 200,00 €**.

- použitie:

1. výstavba múzea = 38 200,00 €
rekonštrukcia Domu smútku = 103 000,00 €

Navýšenie príjmovej časti rozpočtu o finančné prostriedky z dobropisov v celkovej sume **1 500,00 €**

- použitie:

1. úhradu výdavkov – elektrická energia OcÚ = 1500,00 €

Navýšenie príjmovej časti rozpočtu o finančné prostriedky z predaja urnových miest v celkovej sume **1 730,00 €**

- použitie:

1. rekonštrukcia Domu smútku = 1 730,00 €

Program obce 7. Komunikácie

Navýšenie príjmovej časti rozpočtu o finančné prostriedky z bankového úveru v celkovej sume **270 000,00 €**

- použitie:

1. rekonštrukcia ulíc Lipová a Holešovská = 270 000,00 €

Program obce 8.1 Materské školy

Navýšenie príjmovej časti rozpočtu o finančné prostriedky z dotácie na rozvojový projekt z roku 2023 v celkovej sume **750,00 €**

- použitie:

1. nákup knížiek pre MŠ = 750,00 €

Program obce 8.4.1 Školská jedáleň pri MŠ

Navýšenie príjmovej časti rozpočtu o finančné prostriedky z rezervného fondu v celkovej sume **1 925,00 €**.

- použitie:

1. plynové variče do kuchyne MŠ = 1 925,00 €

Navýšenie príjmovej časti rozpočtu o finančné prostriedky z dotácie na stravu pre MŠ z roku 2023 v celkovej sume **1 877,40 €**

- použitie:

1. vrátenie nevyčerpanej dotácie na stravu do ŠR = 1 877,40 €

Navýšenie príjmovej časti rozpočtu o finančné prostriedky z úhrad za stravné z roku 2023 v celkovej sume **768,34 €**.

- použitie:

1. úhrada faktúr za potraviny ŠJ/MŠ = 768,34 €

Navýšenie príjmovej časti rozpočtu o finančné prostriedky z dotácie na stravu pre MŠ zo ŠR v celkovej sume **5 174,40 €**.

- použitie:

1. úhrada faktúr za potraviny ŠJ/MŠ = 5 174,40 €

Program obce 8.4.2 Školská jedáleň pri ZŠ

Navýšenie príjmovej časti rozpočtu o finančné prostriedky z dotácie na stravu pre ZŠ z roku 2023 v celkovej sume **12 019,62 €**

- použitie:

1. vrátenie nevyčerpanej dotácie na stravu do ŠR = 12 019,62 €

Rozpočet obce **schválený OZ** dňa 14.12.2023, Uznesením č. 129/2023/9 je vo výške: **2 976 949,00 €**

Po prvej úprave rozpočtu bol rozpočet vyrovnaný, vo výške: **3 124 560,73 €**

Po tomto rozpočtovom opatrení rozpočet ostáva vyrovnaný:

príjmy = výdavkom = **3 561 505,49 €**

UZNESENIE č.159 /2024/11

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 13. 06. 2024**

bod č. 7 programu OZ č. 11: Rozpočtové opatrenie č. 2/2024

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 11. zasadnutí dňa 13.06. 2024

a) PREROKOVALO: Rozpočtové opatrenie č. 2/2024

b) SCHVAĽUJE: Rozpočtové opatrenie č. 2/2024 - na základe ustanovenia § 14

ods.1 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

upravujeme rozpočet obce schválený na rok 2024 nasledovne:

a) povolené prekročenie a viazanie príjmov o sumu **436 944,76 eur**

b) povolené prekročenie a viazanie výdavkov o sumu **436 944,76 eur**

c) použitie rezervného fondu vo výške **143 125,- eur**

Rozpočet po úprave zostáva vyrovnaný - príjmy = výdavkom = 3 561 505,49 €

Hlasovanie:

Za: 6 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Klikáčová, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 8

Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024

Predkladateľ: Ing. Lucia Partlová

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Topoľčianky na II. polrok 2024.

V zmysle § 18d a 18f zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov bude činnosť hlavného kontrolóra obce zameraná v II. polroku roka 2024 na nasledovné kontroly a úlohy

Kontrolná činnosť:

- Kontrola evidencie, vyrubovania a úhrady dane z nehnuteľností.
- Kontrola vedenia mzdovej agendy.
- Kontrola zabezpečenia ochrany osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Plnenie úloh HK :

- Odborné stanovisko k úveru
- Správa o kontrolnej činnosti za II. polrok 2023
- Odborné stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2023

Kontrolnú činnosť budem vykonávať v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 583/2004 Z.z. O rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a v zmysle § 20 až § 27 zákona NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

V Topoľčiankach dňa 30.05.2024

Ing. Lucia Partlová
hlavná kontrolórka obce

UZNESENIE č. 160 /2024/11

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 13. 06. 2024**

bod č. 8 programu OZ č. 11: Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 11. zasadnutí dňa 13.06. 2024

a) PREROKOVALO: Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024

b) SCHVAĽUJE: Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024

Kontrolná činnosť:

Kontrola evidencie, vyrubovania a úhrady dane z nehnuteľností.

Kontrola vedenia mzdovej agendy.

Kontrola zabezpečenia ochrany osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Plnenie úloh HK :

Odborné stanovisko k úveru

Správa o kontrolnej činnosti za II. polrok 2023

Odborné stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2023

Hlasovanie:

Za: 6 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Klikáčová, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 9

Správa o účtovnej závierke Tatran Šport s. r. o. za rok 2023

Predkladateľ: Ľuboš Chren

- p. Chren informoval, že v roku 2023 Tatran Šport vykázal zisk 2011,- €, navýšené základné imanie o 10 000,- €, momentálna výška imania je 35 000,- €. Boli vymenené radiátory a okná, dvere, čím sa hodnota majetku zvýši, zároveň sa zníži spotreba energií,
- p. starosta poďakoval p. Chrenovi za jeho prácu v Tatrane, v súčasnosti nie je jednoduché viesť gastroprevádzku, väčšina práce je na jeho "ramenách", patrí mu veľké poďakovanie
- p. Oravcová poďakovala p. Chrenovi a pochválila tiež v súvislosti s akciou, ktorú absolvovala na Tatrane
- zriadená miestnosť pre šípkarov

UZNESENIE č. 161/2024/11

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 13. 06. 2024

bod č. 9 programu OZ č. 11: Správa o účtovnej závierke Tatran Šport s.r.o. za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 11. zasadnutí dňa 13.06. 2024

a) PREROKOVALO: Správu poslanca OZ a konateľa TATRAN ŠPORT s.r.o. p.

Ľuboša Chrena

b) BERIE NA VEDOMIE: Správu o účtovnej závierke Tatran Šport s.r.o. za rok 2023

Hlasovanie:

Za: 6 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Klikáčová, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 10

Návrh na opakované uzatvorenie nájomných zmlúv v BJ vo vlastníctve obce

Predkladateľ: Mgr. Gabriel Orlík

- p. Orlík oboznámil poslancov o opakovaných nájomných zmluvách občanov, ktorí spĺňajú podmienky, boli preberané na Komisii sociálnej a zdravotnej starostlivosti v utorok 11. 6., sú uzatvárané na tri roky, všetko je v zmysle zákona
- p. starosta - vyzval poslancov, aby sa vyjadrili, keďže neboli žiadne pripomienky, opakované nájomné zmluvy boli schválené

UZNESENIE č. 162/2024/11

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 13. 06. 2024

bod č. 10 programu OZ č. 11: Návrh na opakované uzatvorenie nájomných zmlúv v BJ vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 11. zasadnutí dňa 13.06. 2024

a) **PREROKOVALO:** Návrh Komisie sociálnej a zdravotnej starostlivosti na opakované uzatvorenie nájomných zmlúv v BJ vo vlastníctve obce

b) **SCHVAĽUJE:** 1) opakované uzatvorenie nájomných zmlúv, na ulici SNP 1234/7, SNP 1259/1B, 1259/1C Topoľčianky, nakoľko žiadatelia spĺňajú všetky podmienky:

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 1. Jakub Beňo na obdobie | od 1.9.2024 do 31.8.2027 |
| 2. Marián Dubaj na obdobie | od 1.9.2024 do 31.8.2027 |
| 3. Martin Kováč na obdobie | od 1.12.2024 do 30.11.2027 |
| 4. Anna Klučiarová na obdobie | od 1.7.2024 do 30.6.2027 |

2) uzatvorenie nájomnej zmluvy pre nového nájomcu na ulici SNP 1259/1B, byt č. 7, Topoľčianky v zmysle poradovníka:

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| 1. Lucia Almášiová. | od 1.7.2024 do 31.3.2027 |
|---------------------|--------------------------|

Hlasovanie:

Za: 6 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Klikáčová, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 11

Schválenie nového poradovníka záujemcov na nájomné byty

Predkladateľ: Mgr. Gabriel Orlík

- p. Orlík oboznámil poslancov s podmienkami schválenia poradovníka na nájomné byty, rozhodujúce sú príjmy za rok 2023, či majú žiadatelia maloleté deti, ich počet, podmienkou je nevlastniť nehnuteľnosť, poradovník je platný od 28. 6. 2024

UZNESENIE č. 163/2024/11

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 13. 06. 2024**

bod č. 11 programu OZ č. 11: Schválenie nového poradovníka záujemcov na nájomné byty
Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 11. zasadnutí dňa 13.06. 2024

a) **PREROKOVALO:** Schválenie nového poradovníka záujemcov na nájomné byty

b) **SCHVAĽUJE:** Návrh poradovníka na **pridelenie jednoizbových**, obecných nájomných bytov, úspešní žiadatelia:

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| 1. Bernardína Magušínová | |
| 2. Anna Uhrínová | 4. Ráchel Dlhá |
| 3. Alexandra Brandtová | 5. Jana Biháryová |

Návrh poradovníka na **pridelenie dvojizbových**, obecných nájomných bytov, úspešní žiadatelia:

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| 1. Ingrid Florek | 9. Alexandra Brandtová |
| 2. Ľubica Bronišová | 10. Anna Uhrínová |
| 3. Zora Kučerová | 11. Marcela Boldišová |
| 4. Marianna Makovická | 12. Martina Valachová |
| 5. Denisa Ondrejová | 13. Federiko Petřík |
| 6. Jarmila Mesková | 14. Andrea Petrovičová |
| 7. Jana Smatanová | 15. Jana Biharyová |
| 8. Jarmila Martáková | |

Návrh poradovníka na **pridelenie trojizbových**, obecných nájomných bytov, úspešní žiadatelia:

1. Mária Lazarová	4. Ing. Ľubica Kuklová
-------------------	------------------------

2. Viera Szegényová
3. Ingrida Florek

5. Romana Kováčová
6. Andrea Petrovičová

Žiadatelia nespĺňajúci podmienky:

1. Nikoleta Marci 3. Milan Šabo
2. Adrián Marci 4. Ľuboš Orolín

Poradovník bude v platnosti od 28.06.2024.

Hlasovanie:

Za: 6 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Klikáčová, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 12

Delegovanie zástupcov obce do Rady školy pri MŠ ul. Cintorínska, Topoľčianky 2024

Predkladateľ: Mgr. Eva Chrapková

- p. Chrapková - každá škola a školské zriadenie má zriadenú Radu školy, v ktorej sú zastúpení aj poslanci obce, doposiaľ bol delegovaný do Rady školy na Cintorínskej ulici p. poslanec Jaroslav Orolín, vyjadril sa na pracovnom stretnutí, že prijíma delegovanie, je ochotný aj naďalej pracovať v Rade školy

UZNESENIE č. 164/2024/11

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 13. 06. 2024**

bod č. 12 programu OZ č. 11: Delegovanie zástupcov obce do Rady školy pri MŠ ul. Cintorínska, Topoľčianky 2024

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 11. zasadnutí dňa 13.06. 2024

- a) **PREROKOVALO:** : návrh poslankyne Mgr. Evy Chrapkovej na delegovanie zástupcov obce do Rady školy pri MŠ ul. Cintorínska, Topoľčianky
- b) **SCHVALUJE:** Opätovne za člena rady školy pri MŠ **Cintorínska** poslanca p. Jaroslava Orolína

Hlasovanie:

Za: 6 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Klikáčová, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 13

Správa o plnení priorít komunitného plánu obce Topoľčianky za rok 2023

Predkladateľ: Ing. Radimír Siklienka, PhD.

- p. Siklienka - niekoľkostranový materiál, jednou z priorít je terénna opatrovateľská služba, ktorá zamestnávala v minulom období 6 opatrovateľiek, zabezpečovala opatrovanie 11 klientov, prioritou č. 2 je sociálna služba v zariadení, v minulom roku obec umiestnila jedného občana, prioritou č. 3 - stravovanie starších a odkázaných osôb vrátane detí, obec v rámci platného VZN prispieva seniorom a občanom v hmotnej núdzi na stravnú jednotku 1,- €, prioritou č. 4 - integrácia detí vo výchovno - vzdelávacom procese, od septembra 2023 je platný systém podporných opatrení, v rámci ktorých sa každé dieťa, každý žiak môže plnohodnotne zapojiť do výchovy, vzdelávania a rozvíjať svoje schopnosti, súčasťou je špeciálny pedagóg a tri asistentky, prioritou č. 5 - spoločensky neprispôsobivé osoby - občania nachádzajú sa v zariadení v Šuranoch, prioritou č. 6 - nezamestnaní - obec v roku 2023 zamestnávala 6 obyvateľov prostredníctvom ÚPSVaR, prioritou č. 7 - Vybudovanie bezbariérovosti v obci - bezbariérovosť je v obci riešená len čiastočne. V roku 2023 obec nežiadala o dotáciu na budovanie bezbariérovosti na území obce.

Správa o plnení priorít Komunitného plánu Obce Topoľčianky za rok 2023
Obec Topoľčianky má podľa Komunitného plánu určených nasledovných 11 priorít rozvoja sociálnych služieb :

Priorita č. 1 – Terénna opatrovateľská služba

Obec Topoľčianky je od 18. 11. 2009 v Registri poskytovateľov sociálnych služieb Nitrianskeho samosprávneho kraja zapísaná ako poskytovateľ sociálnej služby – opatrovateľská služba - terénna forma. V priebehu roka 2023 sa poskytovala terénna opatrovateľská služba 11 klientom s počtom opatrovateľiek 6. Zabezpečovaním opatrovateľskej služby terénnou formou obec vytvára pre svojich občanov podmienky na zotrvanie v domácom prostredí.

Zodpovedná osoba: Jana Minárová

Úloha na rok 2024:

- v prípade potreby ďalej pokračovať v zabezpečovaní opatrovateľskej služby pre obyvateľov obce Topoľčianky terénnou formou

Priorita č. 2 – Sociálna služba v zariadení

Obec v roku 2023 zabezpečovala umiestnenie jedného obyvateľa obce do zariadenia sociálnych služieb mimo územného obvodu obce Topoľčianky. Obec v roku 2023 doplácala ekonomicky oprávnené náklady za obyvateľov obce umiestnených v sociálnych zariadeniach vo výške 8 259,85 €.

Zodpovedná osoba: Jana Minárová

Úloha na rok 2024

v prípade žiadosti občana zabezpečiť sociálnu službu v zariadení sociálnych služieb mimo územného obvodu obce

Priorita č. 3 – Stravovanie starších a odkázaných osôb, vrátane detí

V prípade potreby pre obyvateľov obce je stravovanie zabezpečené prostredníctvom registrovaného dodávateľa stravy. V zmysle VZN obce Topoľčianky (Zásady poskytovania sociálnej pomoci obyvateľom obce Topoľčianky), obec prispieva starobným dôchodcom a občanom v hmotnej núdzi na 1 stravnú jednotku 1EURO. V obci sú dostupné stravovacie zariadenia:

Národný žrebčín

Závodné stravovanie Ján KOPRDA

Školská jedáleň pri Materskej škole.

Tatran Šport, s.r.o.

Zodpovedná osoba: **Mária Partlová**

Úloha na rok 2024:

v prípade potreby pomôcť seniorom a zdravotne postihnutým zabezpečiť stravu, zabezpečiť stravovanie v prípade potreby deťom a žiakom v hmotnej núdzi, podporovať stravovacie návyky detí v materských školách a v základnej škole v obci v prípade aktuálnosti vybaviť potravinovú pomoc pre sociálne odkázaných dôchodcov s nízkymi príjmami a ZŤP s nízkymi príjmami

Priorita č. 4 – Integrácia detí vo výchovno-vzdelávacom procese

Základná škola Topoľčianky sa snaží pomáhať prekonávať bariéry, aby všetky deti mali rovnakú šancu do budúcnosti. Momentálne je škola zapojená do národného projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov 3“, ktorý významne podporuje pozitívne zmeny v inkluzívnom vzdelávaní priamo v školskom prostredí prostredníctvom edukačnej podpory.

Od septembra 2023 je v platnosti nový systém podporných opatrení, ktorý poskytuje podporu vo výchove a vzdelávaní každému dieťaťu a žiakovi s akýmkoľvek prekážkami. Jednotlivé podporné opatrenia reagujú na rozmanité výchovno-vzdelávacie potreby detí a žiakov a môžu

mať dočasný i trvalý charakter. Na druhej strane odzrkadľovať môžu zdravotný stav, životné či iné podmienky, v ktorých sa dieťa nachádza. Pomocou podporných opatrení sa každé dieťa, každý žiak môže plnohodnotne zapojiť do výchovy, vzdelávania a rozvíjať tak svoje vedomosti, zručnosti a schopnosti. Súčasťou pedagogického zboru je školský špeciálny pedagóg a 3 asistentky -vytvárajú podporný tím, ktorý pomáha učiteľom vo výchovno-vzdelávacom procese. Úlohou podporného tímu je každodenne pomáhať učiteľom realizovať také podporné opatrenia, nachádzať také riešenia, ktoré deťom zabezpečia osobnostný aj vedomostný rozvoj. Poskytujú podporné opatrenia žiakom so ŠVVP, no v oblasti ich pôsobenia sú aj rizikovní žiaci, žiaci s ťažkosťami v učení či žiaci s prechodnými ťažkosťami. Takmer každé dieťa počas školskej dochádzky potrebuje v určitom období alebo v určitých situáciách rôznu špecifickú podporu. V MŠ SNP 11 v Topoľčiankach v roku 2023 nepracovala žiadna asistentka. Výchovno- vzdelávací proces s deťmi, ktoré vyžadovali individuálny prístup /2/ bol realizovaný prostredníctvom pedagogických zamestnancov jednotlivých tried.

V MŠ na ulici Cintorínska v roku 2023 nepracovala žiadna asistentka.

Zodpovedná osoba: riaditeľ ZŠ, MŠ

Úloha na rok 2024

v prípade potreby pokračovať pri zabezpečení asistenta učiteľa pre deti so zdravotným znevýhodnením, zo sociálne znevýhodneného prostredia alebo s nadaním

Priorita č. 5 – Spoločensky neprispôsobivé osoby

V sociálnom centre Šurany je umiestnený náš spoluobčan, ktorý zostal bez domova, svojím zavinením, ale hlavne zavinením rodiny. 09.06.2023 prišiel do obce a nechcel sa vrátiť späť do zariadenia. Starosta obce a prednosta Obecného úradu mu zabezpečili ubytovanie aj stravu. Obec kontaktovala brata pána M. Čepčeka p. Ľubomíra Belliho, ktorý odviezol menovaného späť do zariadenia v Šuranoch. Rodina menovaného je povinná zabezpečiť menovanému jednu izbu v obci a to na základe dedičského podielu z domu v ktorom menovaný vyrastal. Dedičský podiel mu prináleží, ale vinou rodiny to nemá papierovo vysporiadané.

V rámci sociálnej pomoci obec poskytla jednorazovú sociálnu výpomoc dvom občanom spoločensky neprispôsobivým a zabezpečila im nákup potravín a drogérie. Občania pracujú na obecnom úrade, sú zaradení v projekte § 54 ods. 1 Zákona č. 5/2004 Z.z. „Podpora udržania pracovných návykov – PUPN“. Obec týchto občanov neustále monitoruje.

Obec má občana, ktorý je závislý na alkohole, býva sám v pivničných priestoroch a je tiež zaradený v projekte § 54 ods. 1 Zákona č. 5/2004 Z.z. „Podpora udržania pracovných návykov – PUPN“. Mal problémy so zrakom. Obec zabezpečila občanovi operáciu očí. Prednosta obce kontroluje v spolupráci so sociálnou komisiou jeho pracovnú disciplínu a tiež monitoruje, aby na pracovisko chodil čistý a bez požitia alkoholu.

V dňoch 09.02.2023 – 10.02.2023 zavinením cudzej osoby vyhorel rodinný dom nášho spoločensky neprispôsobivého spoluobčana. Zostala jedna neobývatel'ná izba vpredu. Sociálna komisia riešila bývanie občana aj s rodinnými príslušníkmi, medzi ktorými bolo maloleté dieťa. Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny nariadil dať maloletú do opatery starej matky.

Súčasne bola riešená ústna sťažnosť susedy, nakoľko materiál zo zbúraného domu sa mal rúcať na jej pozemok a ohrozovať ju na živote.

V roku 2023 bola prostredníctvom SČK zabezpečená potravinová pomoc sociálne odkázaným občanom a dôchodcom s nízkymi príjmami. Medzi občanmi sú aj hore uvedení spoločensky neprispôsobiví občania. V čase Vianoc im obec poskytla vianočné balíčky a tiež zabezpečila teplé jedlo.

Zodpovedná osoba: Mária Partlová

Úloha na rok 2024:

V rámci zabezpečenia základných životných podmienok a pomoci v hmotnej núdzi občanom obce, spolupracovať s orgánmi verejnej a štátnej správy a zdravotníckymi orgánmi, v prípade potreby poskytnúť potravinovú pomoc, palivové drevo na zimu a lieky pre občanov so sociálnymi a spoločenskými problémami, priebežne monitorovať potreby týchto obyvateľov, hlavne občanov bez domova, opustených občanov a občanov umiestnených v sociálnych zariadeniach. Jedná sa o občanov patriacich do hore uvedenej skupiny obyvateľov obce, zabezpečiť v rámci finančných možností obce ich začlenenie do spoločnosti, prijímať, riešiť podnety, návrhy a sťažnosti občanov v oblasti sociálnej a zdravotnej starostlivosti, pomáhať pri umiestnení odkázaných dôchodcov s nízkymi príjmami a ZŤP s nízkymi príjmami do zariadenia sociálnych služieb v prípade, ak nie je rodina schopná umiestnenie zabezpečiť.

Priorita č. 6 – Nezamestnaní

Obec v roku 2023 zamestnávala 6 obyvateľov prostredníctvom ÚPSVaR. Najviac pracovníkov – 4 UoZ pracovalo na projekte „Dohoda o vykonávaní menších obecných služieb“ § 12 (na 80 hod/mesiac). Jedna pracovníčka bola zamestnaná na základe národného projektu „Aktivácia znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie - Opatrenie č. 2“ a to od 01.04.2023 dŕo 31.08.2023. V období od 01.04.2023 do 30.09.2023 v rámci národného projektu „Prax pre mladých“ bola zaradená 1 osoba.

Zodpovedná osoba: Mgr. Anton Segiň

Úloha na rok 2024:

zabezpečiť čo najviac pracovníkov na pracovné pozície prostredníctvom projektov ÚPSVaR

Priorita č. 7 – Vybudovanie bezbariérovosti v obci

Bezbariérovosť je v obci riešená len čiastočne. V roku 2023 obec nežiadala o dotáciu na budovanie bezbariérovosti na území obce.

Zodpovedná osoba: Mgr. Anton Segiň

Úloha na rok 2024:

v prípade možnosti požiadať o dotáciu na vyriešenie bezbariérovosti v obci

Priorita č. 8 – Legislatíva, Registrácia nových sociálnych služieb

Obec v roku 2023 novelizovala schválené VZN ohľadne sociálnych služieb, ako aj nevykonala registráciu nových sociálnych služieb.

Zodpovedná osoba: Jana Minárová

Úloha na rok 2024:

v prípade potreby novelizovať miestnu legislatívu

v prípade potreby zapísať do Registra poskytovateľov samosprávneho kraja novú sociálnu službu

Priorita č. 9 – Bytová výstavba a podpora obnovy bytového fondu

Obec má postavené nájomné byty. V roku 2023 sa nevybudovala žiadna nová nájomná bytovka. Obec nemá vhodné vlastné pozemky pre novú výstavbu.

Zodpovedná osoba: Mgr. Anton Segiň

Úloha na rok 2024:

podľa požiadaviek poskytnúť pomoc

Priorita č. 10 – Vybudovanie cyklotrasy

Obec v roku 2023 nevybudovala žiadnu cyklotrasu.

Zodpovedná osoba: Mgr. Anton Segiň

Úloha na rok 2024:

po vyhlásení vhodnej výzvy požiadať o finančnú podporu pre rozšírenie cyklotrás v obci

Priorita č. 11 – Vytvorenie sociálneho zariadenia a podpora poskytovania sociálnych služieb pre potreby obce verejným poskytovateľom

V roku 2023 nebol registrovaný iný verejný poskytovateľ sociálnej služby v územnom obvode obce Topoľčianky a žiadny subjekt neponúkol spoluprácu pri poskytovaní potrebných sociálnych služieb v územnom obvode obce Topoľčianky.

Zodpovedná osoba: Jana Minárová

Úloha na rok 2024:

podľa záujmu a nárastu potrieb občanov zabezpečiť žiadané sociálne služby

V Topoľčiankach dňa 03.06.2024

Vypracoval/a: Mgr. Anton Segiň

- p. starosta poďakoval p. Siklienkoví za dôvodovú správu, ktorý prešiel všetky priority programu, otvoril diskusiu

- p. Orlík - jednotlivé body vyšli z jednotlivých komisií

UZNESENIE č. 165/2024/11

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 13. 06. 2024**

bod č. 13 programu OZ č. 11: Správa o plnení priorít komunitného plánu obce Topoľčianky za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 11. zasadnutí dňa 13.06. 2024

a) PREROKOVALO: Správu o plnení priorít komunitného plánu obce Topoľčianky za rok 2023

b) BERIE NA VEDOMIE: Správu o plnení priorít komunitného plánu obce Topoľčianky za rok 2023

Hlasovanie:

Za: 6 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Klikáčová, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 14

Žiadosť : Mgr. Ladislav JUST, Bernolákova 37,953 01 Zlaté Moravce o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere 54 m²

- p. starosta vyzval k sústredeniu, nakoľko žiadosti sú tu už dlhšie, dali sme vypracovať novú smernicu Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky podľa ktorej sme postupovali, pri každej žiadosti ideme schvaľovať zámery, prvá žiadosť je od p. Justa, robila sa tvaromiestna obhliadka komisiou

UZNESENIE č.166 /2024/11

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 13. 06. 2024**

bod č. 14 programu OZ č. 11: Žiadosť : Mgr. Ladislav JUST, Bernolákova 37, 953 01 Zlaté Moravce o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere 54 m².

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 11. zasadnutí dňa 13.06. 2024

a) PREROKOVALO: Žiadosť : Mgr. Ladislav JUST, Bernolákova 37, 953 01 Zlaté Moravce o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Topoľčianky

b) SCHVAĽUJE:

1. časti parcely k.ú. Topoľčianky, podľa GP č. 202/2023 zo dňa 31.05.2023 , úradne overený dňa 06.06.2023 č. 353/2023 Ing. Erikou Drienovskou, a to na novovytvorenú parc. č. 777/33 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32 m² a parc.č. 777/34 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m² registra CKN **podľa čl. 3 odst. 2** Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, ako trvale prebytočný majetok určený na prevod.

2. podľa čl. 14 odst. 2 písm. o a písm. s Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, a podľa § 9a ods. 15 písm. f zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer na spôsob prevodu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa**, a to časť parcely reg. „E“ s parcelným číslom 777, zapísaná v LV č. 2308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 179 m², vo vlastníctve Obce Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, IČO: 00308536, okres Zlaté Moravce, k.ú. Topoľčianky, a to parc. č. 777/33 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32 m² a parc.č. 777/34 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m² registra CKN v zmysle GP č. 202/2023 , pre žiadateľa Mgr. Ladislav JUST, Bernolákova 37, 953 01 Zlaté Moravce, trvale bytom Cintorínska 867/32 951 93 Topoľčianky.

Znalecký posudok číslo 100/2024 stanovuje všeobecnú hodnotu za m² 27,90 Eur čo je minimálna všeobecná hodnota pozemku v výške 1 510,00 Eur za 54 m² Kúpna cena sa určuje vo výške 1 810,- €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 14 odst. 2 písm. o a písm. s Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, - príťahlý pozemok a vysporiadanie vlastníctva. Žiadateľ kúpil uvedenú nehnuteľnosť už oplotenú tehlovým múrom a užíval ju v dobrej viere ako svoju a až neskôr zistil, že časť pozemku je vo vlastníctve obce.

Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na:

c) <https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Hlasovanie:

Za: 6 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Klikáčová, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 15

Žiadosť : Zdenka Horváthová a Milan Horváth , Hlavná 168/147, 951 93 Topoľčianky o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 780, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 33 m².

UZNESENIE č.167/2024/11

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 13. 06. 2024**

bod č. 15 programu OZ č. 11: Žiadosť : Zdenka Horváthová a Milan Horváth , Hlavná 168/147, 951 93 Topolčianky o odpredanie majetku obce Topolčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 780, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topolčianky o výmere cca 33 m².

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 11. zasadnutí dňa 13.06. 2024

a) **PREROKOVALO:** Žiadosť : Zdenka Horváthová a Milan Horváth, Hlavná 168/147, 951 93 Topolčianky o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Topolčianky

b) **SCHVAĽUJE:**

1. časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 780 , vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topolčianky o výmere cca 33 m² pričom presná výmera bude určená GP na ten účel vypracovaným **podľa čl. 3 odst. 2** Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky, ako trvale prebytočný majetok určený na prevod.

2. **podľa čl. 14 odst. 2 písm. s a písm o** Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky,

a podľa § 9a ods. 15 písm.f zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer na spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa**, nehnuteľného majetku Obce Topolčianky - časť parcely reg. „E“ s parcelným číslom 780 , vedeného na LV č. 2308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 221 m², vo vlastníctve Obce Topolčianky, Hlavná 114, 951 93 Topolčianky, IČO: 00308536, okres Zlaté Moravce, k.ú. Topolčianky, pre žiadateľa : Mgr. Zdenka Horváthová, a Milan Horváth, trvale bytom , Hlavná 168/147, 951 93 Topolčianky a to časť o výmere cca 33 m² pričom presná výmera bude určená GP na ten účel vypracovaným. Žiadateľ dá vypracovať GP ktorý bude použitý pri schvaľovaní prevodu. Na predmetnú parcelu nie je v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky potrebné vypracovať znalecký posudok o všeobecnej hodnote nehnuteľnosti z dôvodu že pri určení ceny bude použitý **znalecký posudok** o všeobecnej hodnote nehnuteľnosti a stavieb číslo 101/2024 s určením hodnoty 27,90 Eur za m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : : podľa čl. 14 odst. 2 písm.

o a písm. s Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky, - príslušný pozemok a vysporiadanie vlastníctva. Žiadatelia dlhodobo užívajú uvedenú časť pozemku ako predzáhradku v dobrej viere ako svoju a až neskôr zistili, že časť pozemku je vo vlastníctve obce. Po zistení skutkového stavu požiadali o odkúpenie.

Zásady o hospodárení s majetkom obce Topolčianky sú zverejnené na:
<https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Hlasovanie:

Za: 6 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Klikáčová, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 16

Žiadosť : Kamila Krajčírová a Ing. Štefan Krajčír, Tehelná 92, 949 01 Nitra o odpredanie majetku obce Topolčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topolčianky o výmere cca 60 m²

UZNESENIE č.168 /2024/11
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky
konaného dňa 13. 06. 2024

bod č. 16 programu OZ č. 11: Žiadosť : Kamila Krajčírová a Ing. Štefan Krajčír, Tehelná 92, 949 01 Nitra o odpredanie majetku obce Topolčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topolčianky o výmere cca 60 m²

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 11. zasadnutí dňa 13.06. 2024

a) PREROKOVALO: Žiadosť : Kamila Krajčírová a Ing. Štefan Krajčír, Tehelná 92, 949 01 Nitra o odpredanie majetku obce Topolčianky

b) SCHVALEUJE:

1. časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topolčianky a to novovytvorenú parc. CKN č. 777/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², podľa GP č. 72/2024 zo dňa 12.06.2024, ktorý vyhotovil geodet Martin Švec, časť parc. reg. EKN s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308, k.ú. Topolčianky o výmere 85m²., podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca.

podľa čl. 3 odst. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky, ako trvale prebytočný majetok určený na prevod a nájom.

2. podľa čl. 14 odst. 2 písm. n Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky, a podľa § 9a ods. 15 písm. f zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer na spôsob prevodu vlastníctva zámenou**, nehnuteľného majetku Obce Topolčianky časť parcely reg. „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308, a to novovytvorenú parc. CKN č. 777/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², podľa GP č. 72/2024 zo dňa 12.06.2024, ktorý vyhotovil geodet Martin Švec, vo výlučnom vlastníctve Obce Topolčianky, Hlavná 114, 951 93 Topolčianky, IČO: 00308536, okres Zlaté Moravce, k.ú. Topolčianky, pre žiadateľov Kamila Krajčírová, trvale bytom Tehelná 1004/92, 949 01 Nitra, a Ing. Štefan Krajčír, trvale bytom Tehelná 92, 949 01 Nitra, pričom zamieňaný pozemok zo strany žiadateľov je novovytvorená parc. CKN č. 540/4 záhrada o výmere 32 m². podľa GP č. 72/2024 zo dňa 12.06.2024, ktorý vyhotovil geodet Martin Švec.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 14 odst. 2 písm. n Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky. Obec Topolčianky dlhodobo užíva novovytvorenú parc. CKN č. 540/4 záhrada o výmere 32 m² ako miestnu komunikáciu. Žiadatelia dlhodobo užívajú novovytvorenú parc. CKN č. 777/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²

3.) podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. i Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky, zámer nájmu z dôvodu osobitného zreteľa nehnuteľného majetku Obce Topolčianky a to časť parc. reg. EKN s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308, k.ú. Topolčianky o výmere 85m²., podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca. Na základe odborného posudku od znalca Ing. Ľubomíra Drga, ktorý vypracoval na základe žiadosti Obce Topolčianky zo dňa 10.6.2024 bola výška nájmu stanovená na 3,00 €/m² /rok. Doba nájmu bude na 5. rokov

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 16 odst. 16 písm. i Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky. Žiadatelia dlhodobo užívajú uvedenú časť pozemku na základe nájomnej zmluvy a príkladne sa o pozemok starajú. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topolčianky sú zverejnené na: <https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Hlasovanie:

Za: 6 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Klikáčová, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 17

Žiadosť : JUDr. Pavol Kollár a JUDr. Gaja Kollárová Lehotského 4, 811 06 Bratislava o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca292 m² +
- Doplnenie zo dňa 17.04.2024 č. záz. 1971/2024 upresnenie výmery na 78 m²

UZNESENIE č.169 /2024/11

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 13. 06. 2024

bod č. 17 programu OZ č. 11: Žiadosť : JUDr. Pavol Kollár a JUDr. Gaja Kollárová Lehotského 4, 811 06 Bratislava o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca292 m² +

- Doplnenie zo dňa 17.04.2024 č. záz. 1971/2024 upresnenie výmery 78 m²

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 11. zasadnutí dňa 13.06. 2024

a) PREROKOVALO: Žiadosť : JUDr. Pavol Kollár a JUDr. Gaja Kollárová Lehotského 4, 811 06 Bratislava o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca292 m² a jej doplnenie zo dňa 17.04.2024 č. záz. 1971/2024 - upresnenie výmery 78 m²

b) SCHVALUJE:

1. časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777 , vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere 74 m², podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca.

podľa čl. 3 odst. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, ako trvale prebytočný majetok určený na nájom.

2. podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. d Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, zámer nájmu z dôvodu osobitného zreteľa nehnuteľného majetku Obce Topoľčianky a to časť parc. reg. EKN s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308, k.ú. Topoľčianky o výmere 74 m²., podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca pre žiadateľa JUDr. Pavol Kollár, trvale bytom Bratislava – Staré Mesto Lehotského 3038/4, 811 06 Bratislava a JUDr. Gaja Kollárová, trvale bytom Bratislava – Staré Mesto, Haydnova 6875/20, 811 02 Bratislava 1. Na základe odborného posudku od znalca Ing. Ľubomíra Drga, ktorý vypracoval na základe žiadosti Obce Topoľčianky zo dňa 10.6.2024 bola výška nájmu stanovená na 3,00 €/m² /rok. Doba nájmu bude na 5. rokov

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 16 odst. 16 písm. d Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky. Žiadateľ je vlastníkom susediacej parcely a z dôvodu zlých priestorových pomerov pri RD má zámer zabezpečiť prístupovú cestu k svojmu pozemku. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na: <https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Hlasovanie:

Za: 6 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Klikáčová, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 18

Žiadosť : Simona Suchá, Pažit'ská 6, 951 93 Topoľčianky o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 110 m²

UZNESENIE č.170 /2024/11

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 13. 06. 2024**

bod č. 18 programu OZ č. 11: Žiadosť Simony Sucheje, Pažit'ská 6, 951 93 Topoľčianky, o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra "E" s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 52 m².

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 11. zasadnutí dňa 13.06. 2024

a) PREROKOVALO: Žiadosť Simony Sucheje, Pažit'ská 6, 951 93 Topoľčianky, o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra "E" s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 52 m².

b) SCHVAUJE:

1. časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777 , vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere 96 m², podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca.

podľa čl. 3 odst. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, ako trvale prebytočný majetok určený na nájom.

2. podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. i Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, zámer nájmu z dôvodu osobitného zreteľa nehnuteľného majetku Obce Topoľčianky a to časť parc. reg. EKN s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308, k.ú. Topoľčianky o výmere 96 m²., podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca pre žiadateľa Simona Suchá, trvale bytom Pažit'ská 904/6, 951 93 Topoľčianky. Na základe odborného posudku od znalca Ing. Ľubomíra Drga, ktorý vypracoval na základe žiadosti Obce Topoľčianky zo dňa 10.6.2024 bola výška nájmu stanovená na 3,00 €/m² /rok. Doba nájmu bude na 5. rokov

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 16 odst. 16 písm. i Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky. Žiadatelia dlhodobo užívajú uvedenú časť pozemku a o pozemok sa starajú.

Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na:
<https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Hlasovanie:

Za: 6 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Klikáčová, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 19

Žiadosť : Andrea Petrovičová, Pažit'ská 7, 951 93 Topolčianky o odpredanie majetku obce Topolčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topolčianky o výmere cca 22,5 m²

UZNESENIE č.171 /2024/11

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky
konaného dňa 13. 06. 2024**

bod č. 19 programu OZ č. 11: Žiadosť: Andrea Petrovičová, Pažit'ská 7, 951 93 Topolčianky o odpredanie majetku obce Topolčianky, a to časť parcely registra "E" s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topolčianky o výmere cca 22,5 m².

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 11. zasadnutí dňa 13.06. 2024

a) PREROKOVALO: Žiadosť Andrey Petrovičovej, Pažit'ská 7, 951 93 Topolčianky, o odpredanie majetku obce Topolčianky, a to časť parcely registra "E" s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topolčianky o výmere cca 22,5 m².

b) SCHVAĽUJE:

1. časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777 , vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topolčianky o výmere 23 m², podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca.

podľa čl. 3 odst. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky, ako trvale prebytočný majetok určený na nájom.

2. podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. d Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky, zámer nájmu z dôvodu osobitného zreteľa nehnuteľného majetku Obce Topolčianky a to časť parc. reg. EKN s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308, k.ú. Topolčianky o výmere 23 m²., podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca pre žiadateľa : Andrea Petrovičová, trvale bytom Pažit'ská 927/7, 951 93 Topolčianky, o prenájom majetku obce Topolčianky. Na základe odborného posudku od znalca Ing. Ľubomíra Drga, ktorý vypracoval na základe žiadosti Obce Topolčianky zo dňa 10.6.2024 bola výška nájmu stanovená na 3,00 €/m² /rok. Doba nájmu bude na 5. rokov

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 16 odst. 16 písm. d Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky. Žiadateľ dlhodobo užíva uvedenú časť pozemku a o pozemok sa stará.

Zásady o hospodárení s majetkom obce Topolčianky sú zverejnené na:
<https://www.topolciany.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernece/>

Hlasovanie:

Za: 6 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Klikáčová, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 20

Žiadosť: Ľubica Švihlíková, Pažit'ská 910/18, 951 93 Topolčianky o odpredanie majetku obce Topolčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topolčianky o výmere cca 40 m²

UZNESENIE č.172 /2024/11

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky

konaného dňa 13. 06. 2024

bod č. 20 programu OZ č. 11: Žiadosť: Ľubica Švihlíková, Pažit'ská 910/18, 951 93 Topoľčianky o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra "E" s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 40 m².

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 11. zasadnutí dňa 13.06. 2024

a) PREROKOVALO: Žiadosť: Ľubica Švihlíková, Pažit'ská 910/18, 951 93 Topoľčianky, o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra "E" s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 40 m².

b) SCHVAĽUJE:

1. časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere 58 m², podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca.

podľa čl. 3 odst. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, ako trvale prebytočný majetok určený na nájom.

2. podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. d a i Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, zámer nájmu z dôvodu osobitného zreteľa nehnuteľného majetku Obce Topoľčianky a to časť parc. reg. EKN s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308, k.ú. Topoľčianky o výmere 58 m²., podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca pre žiadateľa Ľubica Švihlíková, trvale bytom Pažit'ská 910/18, 951 93 Topoľčianky, o prenájom majetku obce Topoľčianky. Na základe odborného posudku od znalca Ing. Ľubomíra Drga, ktorý vypracoval na základe žiadosti Obce Topoľčianky zo dňa 10.6.2024 bola výška nájmu stanovená na 3,00 €/m² /rok. Doba nájmu bude na 5. rokov

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 16 odst. 16 písm. d a i Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky. Žiadateľ dlhodobo užíva uvedenú časť pozemku a o pozemok sa stará a má tam zriadenú záhradku.

Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na:
<https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Hlasovanie:

Za: 6 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Klikáčová, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 21

Žiadosť : Blažej Strečka, Pažit'ská 926/9, 951 93 Topoľčianky o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere 35 m², podľa GP39/2024 zo dňa 27.03.2024

UZNESENIE č. 173 /2024/11

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 13. 06. 2024

bod č. 21 programu OZ č. 11: Žiadosť : **Blažej Strečka, Pažit'ská 926/9, 951 93 Topoľčianky**, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere 35m².

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 11. zasadnutí dňa 13.06. 2024

a) **PREROKOVALO:** Žiadosť : Blažej Strečka, Pažit'ská 926/9, 951 93 Topolčianky, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Topolčianky

b) **SCHVAĽUJE:**

1. časti parcely k.ú. Topolčianky, podľa GP č. 39/2024 zo dňa 27.3.2024, úradne overený dňa 2.4.2024 č. 190/2024 Ing. Erikou Drienovskou, a to na novovytvorenú parc. č. 777/35 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 40 m² registra CKN podľa čl. 3 odst. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky, ako trvale prebytočný majetok určený na prevod.

2. podľa čl. 14 odst. 2 písm. o a písm. s Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky, a podľa § 9a ods. 15 písm. f zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer na spôsob prevodu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, a to časť parcely reg. „E“ s parcelným číslom 777, zapísaná v LV č. 2308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 179 m², vo vlastníctve Obce Topolčianky, Hlavná 114, 951 93 Topolčianky, IČO: 00308536, okres Zlaté Moravce, k.ú. Topolčianky, a to parc.č. 777/35 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 40 m² registra CKN v zmysle GP č. 39/2024, pre žiadateľa : Blažej Strečka, trvale bytom Pažit'ská 926/9, 951 93 Topolčianky. Znalecký posudok číslo 101/2024 stanovuje všeobecnú hodnotu za m² 27,90 Eur čo je minimálna všeobecná hodnota pozemku v výške 1 116,00 Eur za 40 m² Kúpna cena sa určuje vo výške 1 416,- €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 14 odst. 2 písm. o a písm. s Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky, - príslušný pozemok a vysporiadanie vlastníctva. Pozemok takto užíval už starý otec žiadateľa v dobrej viere ako svoj a žiadateľ až neskôr zistil, že časť pozemku je vo vlastníctve obce.

Zásady o hospodárení s majetkom obce Topolčianky sú zverejnené na: <https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Hlasovanie:

Za: 6 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Klikáčová, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 22

Žiadosť: Ing. Pavel Hudec, Holešovská 19, 951 93 Topolčianky o prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve obce Topolčianky v budove Domu služieb, Hlavná 27, 951 93 Topolčianky

UZNESENIE č.174/2024/11

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky
konaného dňa 13. 06. 2024**

bod č. 22 programu OZ č. 11: Žiadosť :Ing. Pavel Hudec, Holešovská 19, 951 93 Topolčianky o prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve obce Topolčianky v budove Domu služieb, Hlavná 27,951 93 Topolčianky

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 11. zasadnutí dňa 13.06. 2024

a) **PREROKOVALO:** Žiadosť :Ing. Pavel Hudec, Holešovská 19, 951 93 Topolčianky o prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve obce Topolčianky v budove Domu služieb, Hlavná 27,951 93 Topolčianky

b) SCHVALEUJE:

1. podľa čl. 3 odst. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky, ako prebytočný majetok – nebytový priestor o výmere 12 m² v budove Domu služieb, Hlavná 27,951 93 Topolčianky ako sklad určený na nájom.

2. podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. b a ch Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky, zámer nájmu z dôvodu osobitného zreteľa nehnuteľného majetku Obce Topolčianky a to nebytový priestor o výmere 12 m² v budove Domu služieb, Hlavná 27,951 93 Topolčianky pre žiadateľa Ing. Pavel Hudec, trvale bytom Holešovská 1000/19, 951 93 Topolčianky. Výška nájmu sa pre uvedenú časť nehnuteľnosti stanovuje na 13,-€ za 1 m²/ rok . **Doba nájmu** sa určuje na obdobie od platnosti zmluvy do 31.12.2029

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 16 odst. 16 písm. b a ch Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky, efektívne využitie majetku obce – získanie finančných prostriedkov za prenájom.

Zásady o hospodárení s majetkom obce Topolčianky sú zverejnené na:

<https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Hlasovanie:

Za: 6 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Klikáčová, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 23

Žiadosť Peter Valkovič, Pažit'ská 912/22, 951 93 Topolčianky o odpredanie resp. prenájom majetku obce Topolčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topolčianky o výmere cca 35 m²

UZNESENIE č.175/2024/11

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky
konaného dňa 13. 06. 2024**

bod č. 23 programu OZ č. 11: Žiadosť Peter Valkovič, Pažit'ská 912/22, 951 93 Topolčianky o odpredanie resp. prenájom majetku obce Topolčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topolčianky o výmere cca 35 m²

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 11. zasadnutí dňa 13.06. 2024

a) PREROKOVALO Žiadosť Peter Valkovič, Pažit'ská 912/22, 951 93 Topolčianky o odpredanie resp. prenájom majetku obce Topolčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topolčianky o výmere cca 35 m²

b) SCHVALEUJE:

1. časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777 , vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topolčianky o výmere 39 m², podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca.

podľa čl. 3 odst. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky, ako trvale prebytočný majetok určený na nájom.

2. podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. d Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky, zámer nájmu z dôvodu osobitného zreteľa nehnuteľného majetku Obce Topolčianky a to časť parc. reg. EKN s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308, k.ú. Topolčianky o výmere 39 m²., podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca pre žiadateľa Peter Valkovič, trvale

bytom Pažit'ská 912/22, 951 93 Topoľčianky. Na základe odborného posudku od znalca Ing. Ľubomíra Drga, ktorý vypracoval na základe žiadosti Obce Topoľčianky zo dňa 10.6.2024 bola výška nájmu stanovená na 3,00 €/m² /rok. Doba nájmu bude na 5. rokov

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 16 odst. 16 písm. d Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky. Žiadateľ dlhodobu užíva uvedenú časť pozemku a o pozemok sa stará.

Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na:
<https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Hlasovanie:

Za: 6 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Klikáčová, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 24

Žiadosť: Mgr. Ján Rajnoha, Zlatňanská 268/15, 951 93 Machulince o prenájom nebytového priestoru v budove na ul. Parkovej 12, Topoľčianky

UZNESENIE č.176/2024/11

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky konaného dňa 13. 06. 2024

bod č. 24 programu OZ č. 11: Žiadosť :Mgr. Ján Rajnoha, Zlatňanská 268/15, 951 93 Machulince o prenájom nebytového priestoru v budove na ul. Parkovej 12, Topoľčianky.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 11. zasadnutí dňa 13.06. 2024

- a) **PREROKOVALO** Žiadosť :Mgr. Ján Rajnoha, Zlatňanská 268/15, 951 93 Machulince o prenájom nebytového priestoru v budove na ul. Parkovej 12, Topoľčianky.
- b) **SCHVALEUJE: 1. podľa čl. 3 odst. 2** Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, ako prebytočný majetok – nebytový priestor na prízemí budovy po lekárovi MUDr. Ostatníčkovej v budove na Parkovej ulici 12, 951 93 Topoľčianky určený na nájom.

3. **podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. b a c** Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, zámer nájmu z dôvodu osobitného zreteľa nehnuteľného majetku Obce Topoľčianky a to nebytový priestor po lekárovi MUDr. Ostatníčkovej v budove na Parkovej ulici 12, 951 93 Topoľčianky určený na nájom pre žiadateľa Mgr. Ján Rajnoha, Zlatňanská 268/15, 951 93 Machulince. Výška nájmu sa pre uvedenú časť nehnuteľnosti stanovuje na 1,-€ za 1 m²/ rok .
Doba nájmu sa určuje na obdobie od účinnosti zmluvy do začiatku rekonštrukčných prác na budove, najdlhšie však na 5 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 16 odst. 16 písm. b a c Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, verejnoprospešný účel, efektívne využitie majetku obce – získanie finančných prostriedkov za prenájom. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na:
<https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Hlasovanie:

Za: 6 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Klikáčová, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 25

Žiadosť : Annamária Fülöpová , Škultétyho 535/38, 949 11 Nitra o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 40 m²

UZNESENIE č. 177 /2024/11

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky konaného dňa 13. 06. 2024

bod č. 25 programu OZ č. 11: Žiadosť : Annamária Fülöpová , Škultétyho 535/38, 949 11 Nitra, o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 40 m²

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 11. zasadnutí dňa 13.06. 2024:

a) PREROKOVALO: Žiadosť Annamárie Fülöpovej , Škultétyho 535/38, 949 11 Nitra o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky

b) SCHVAľUJE:

1. časti parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v k.ú. Topoľčianky, podľa GP č. 6/2024 zo dňa 17.5.2024, úradne overený dňa 7.6.2024 č. 308/2024 Ing. Erikou Drienovskou, a to na novovytvorenú parc. č. 777/36 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m² registra CKN **podľa čl. 3 odst. 2** Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, ako trvale prebytočný majetok určený na prevod.

2. podľa čl. 14 odst. 2 písm. o a písm. s Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, a podľa § 9a ods. 15 písm. f zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer na spôsob prevodu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa**, a to časť parcely reg. „E“ s parcelným číslom 777, zapísaná v LV č. 2308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 179 m², vo vlastníctve Obce Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, IČO: 00308536, okres Zlaté Moravce, k.ú. Topoľčianky, a to parc.č. 777/36 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41m² registra CKN v zmysle GP č. 6/2024 , pre žiadateľa Annamária Fülöpová , trvale bytom Škultétyho 535/38, 949 11 Nitra. **Znalecký posudok** číslo 101/2024 stanovuje všeobecnú hodnotu za m² 27,90 Eur čo je minimálna všeobecná hodnota pozemku v výške 1143,90 Eur za 41 m² Kúpna cena sa určuje vo výške 1 443,90,- €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 14 odst. 2 písm. o a písm. s Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, - príslahlý pozemok a vysporiadanie vlastníctva. Pozemok takto užíval ešte právny predchodca žiadateľa v dobrej viere ako svoj a žiadateľ až neskôr zistil, že časť pozemku je vo vlastníctve obce. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na:

<https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smerne/>

Hlasovanie:

Za: 6 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Klikáčová, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 26

Návrh na kúpu pozemku parcela KN- C č. 493/1 o výmere 179 m² - - Doplnené

**Návrh na UZNESENIE č. 178 /2024/11
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky
konaného dňa 13. 06. 2024**

bod č. 26 programu OZ č. 11: Návrh na odkúpenie pozemku CKN parc. č. 493/1 záhrada vo výmere 179 m² v kat. úz. Topolčianky, zapísanej Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 163.

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 11. zasadnutí dňa 13.06. 2024:

a) PREROKOVALO:

návrh na odkúpenie pozemku CKN parc. č. 493/1 záhrada vo výmere 179 m² v kat. úz. Topolčianky, zapísanej Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 163

b) SCHVALUJE: V zmysle Zásad o hospodárení s majetkom obce Topolčianky čl. 7 bod 4, písm r , odkúpenie pozemku CKN parc. č. 493/1 záhrada vo výmere 179 m² v kat. úz. Topolčianky, zapísaný na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 163 v celosti od predávajúcich: a) František Magušin rod. Magušin, bytom Pažit'ská 903/4, Topolčianky pod B1 v podiele 2/5- iny vzhľadom k celku a pod B 4 v podiele 1/5- ina vzhľadom k celku, b) Bernardína Magušinová rod. Guzmická, bytom Pažit'ská 903/4, Topolčianky pod B2 v podiele 1/5- ina vzhľadom k celku a c) Ľubomír Magušin rod. Magušin, bytom Lipová 512/23, Topolčianky pod B3 v podiele 1/5- ina vzhľadom k celku za kúpnu cenu 10,-EUR/m², t.j. za sumu 1790 € : a to 1074 € Františkovi Magušinovi r. Magušinovi , 358€ Bernardíne Magušinovej r. Guzmickej a 358 € Ľubomírovi Magušinovi r. Magušinovi.

Zásady o hospodárení s majetkom obce Topolčianky sú zverejnené na:

<https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Hlasovanie:

Za: 6 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Klikáčová, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 26

Interpelácie poslancov

- z bodu č. 26 nevyplýnuli žiadne uznesenia

Bod programu č. 28

Záver rokovania OZ č. 11 dňa 13. 6. 2024

- nevyplýnulo žiadne uznesenie

- p. starosta poďakoval prítomným za účasť a poprial pekný zvyšok večera

zapisovateľka: Monika Brandtová

Topoľčianky, 13. 6. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Karel Poštulka

Ing. Radimír Siklienka, PhD.