

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TOPOLČIANKY - ZMENY A DOPLNKY č.1  
Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): obec Topolčianky  
Spracovateľ: NEUTRA architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 94901 Nitra  
Kraj: Nitriansky Okres (Obvod): Zlaté Moravce  
Obec: Topolčianky Dátum: 08/2026

PREHĽAD PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA INÉ ÚČELY  
V ZMYSLE § 13 A § 14 ZÁKONA Č. 220/2004 O OCHRANE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

| ROZVOJOVÁ<br>LOKALITA<br>PRÍSLUŠNOSŤ<br>RIEŠENEJ LOK.<br>V RÁMCI ZaD1<br>K ROZVOJO-<br>VEJ LOKALITE | KATASTRÁLNE<br>ÚZEMIE | FUNKČNÉ<br>VYUŽITIE                                                                           | VÝMERA<br>LOKALITY<br><br>CELKOM<br>V ha | PREDPOKLADANÁ VÝMERA<br>POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY |                      |             | UŽÍVATEĽ | VYBUDOVANÉ<br>HYDROMELIORAČNÉ<br>ZARIADENIA V ha<br>(ZÁVLAHA,<br>ODVODNENIE) | ČASOVÁ<br>ETAPA<br>REALIZÁCIE | PARCELNÉ ČÍSLA                                               | INÁ INFORMÁCIA |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|-------------|----------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                                                     |                       |                                                                                               |                                          | CELKOM V ha                                    | Z TOHO               |             |          |                                                                              |                               |                                                              |                |
|                                                                                                     |                       |                                                                                               |                                          |                                                | SKUPINA/ KÓD<br>BPEJ | VÝMERA V ha |          |                                                                              |                               |                                                              |                |
| VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY                                                                         |                       |                                                                                               |                                          |                                                |                      |             |          |                                                                              |                               |                                                              |                |
| 17<br>(3ZaD1)<br>(4ZaD1)<br>(5ZaD1)                                                                 | Topoľčianky           | PLOCHY A OBJEKTY<br>S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV                                                  | 0,2036                                   | 0,2036                                         | 6/0265202            | 0,2036      | FO, PO   | NIE                                                                          | I.                            | "C" - 520/11; 499/1;<br>389/2; 383/4                         |                |
| 18<br>(7ZaD1)<br>(8ZaD1)                                                                            | Topoľčianky           | PLOCHY A OBJEKTY<br>S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV                                                  | 0,1851                                   | 0,1851                                         | 2/0106002* (86%)     | 0,1600**    | FO       | NIE                                                                          | I.                            | "C" - 1277/2; 1277/3;<br>1277/4; 1558/1; 1543/8;<br>1543/69  |                |
|                                                                                                     |                       |                                                                                               |                                          |                                                | 3/0144002 (14%)      | 0,0251      |          |                                                                              |                               |                                                              |                |
| SPOLU:                                                                                              |                       |                                                                                               | 0,3887                                   | 0,3887                                         |                      | 0,1600**    |          |                                                                              |                               |                                                              |                |
| VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY                                                                        |                       |                                                                                               |                                          |                                                |                      |             |          |                                                                              |                               |                                                              |                |
| 19<br>(6ZaD1)                                                                                       | Topoľčianky           | PLOCHY A OBJEKTY<br>S FUNKCIOU BÝVANIA -<br>IBV/HBV, OBCHVAT -<br>PREKLÁDKA CESTY III. TRIEDY | 2,0718                                   | 2,0718                                         | 3/0211002* (19%)     | 0,4007**    | FO, PO   | NIE                                                                          | I.                            | "C" - 822/1; 822/108;<br>822/109; 822/106; 822/97;<br>822/98 |                |
|                                                                                                     |                       |                                                                                               |                                          |                                                | 4/0248002* (81%)     | 1,6711**    |          |                                                                              |                               |                                                              |                |
| 20<br>(11ZaD1)                                                                                      | Topoľčianky           | PLOCHY A OBJEKTY<br>S FUNKCOU POĽNOHOSPO-<br>DÁRSKEJ VÝROBY                                   | 1,5555                                   | 1,5555                                         | 4/0248002*           | 1,5555**    | FO       | NIE                                                                          | I.                            | "C" - 4990/3-10                                              |                |
| 21<br>(12ZaD1)                                                                                      | Topoľčianky           | PLOCHY A OBJEKTY<br>S FUNKCOU ŠPORTU A<br>REKREÁCIE, ÚČELOVÁ CESTA                            | 0,2100                                   | 0,2100                                         | 3/0206002*           | 0,2100**    | FO       | NIE                                                                          | I.                            | "C" - 4030/1; 4030/3-7                                       |                |
| SPOLU:                                                                                              |                       |                                                                                               | 3,8373                                   | 3,8373                                         |                      | 3,8373**    |          |                                                                              |                               |                                                              |                |
| VNÚTORNÉ + VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY:                                                            |                       |                                                                                               | 4,2260                                   | 4,2260                                         |                      | 3,9973**    |          |                                                                              |                               |                                                              |                |

LOKALITY URČENÉ K NÁVRATU NA POĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE:

| ROZVOJOVÁ<br>LOKALITA<br><br>PRÍSLUŠNOSŤ<br>RIEŠENEJ LOK.<br>V RÁMCI ZaD1<br>K ROZVOJO-<br>VEJ LOKALITE | KATASTRÁLNE<br>ÚZEMIE | FUNKČNÉ VYUŽITIE<br>PODĽA PLATNÉHO<br>ÚPN | NAVRHOVANÉ<br>FUNKČNÉ VYUŽITIE<br>ZaD 1 | VÝMERA LOKALITY<br>CELKOM V ha | PREDPOKLADANÁ VÝMERA<br>POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY |                      |             | PARCELNÉ ČÍSLO                                                                       | INÁ INFORMÁCIA                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                         |                       |                                           |                                         |                                | CELKOM V ha                                    | Z TOHO               |             |                                                                                      |                                                                   |
|                                                                                                         |                       |                                           |                                         |                                |                                                | SKUPINA/ KÓD<br>BPEJ | VÝMERA V ha |                                                                                      |                                                                   |
| 1N<br>(2ZaD1)                                                                                           | Topolčianky           | IBV/HBV                                   | ORNÁ PÔDA                               | 0,2822                         | 0,2822                                         | 5/0252202            | 0,2822      | "C" - 3025/1                                                                         | V ÚPN z r. 2018 AKO SÚČASŤ VONKAJŠEJ<br>ROZVOJOVEJ LOKALITY č.16  |
| 2N<br>(9ZaD1)                                                                                           | Topolčianky           | IBV                                       | ZELEŇ ZÁHRAD                            | 2,4670                         | 2,4670                                         | 2/0106002*(55%)      | 1,3590**    | "C" - 1159/6,4,19; 1168/1,7,3,4; 1169/1;<br>1170/1; 1172/1; 1174/4,6; 1177/1; 1179/1 | V ÚPN z r. 2018 OZNAČENÁ AKO VONKAJŠIA<br>ROZVOJOVÁ LOKALITA č.12 |
|                                                                                                         |                       |                                           |                                         |                                |                                                | 4/0248002*(45%)      | 1,1080**    |                                                                                      |                                                                   |
| LOKALITY URČENÉ K NÁVRATU DO PP SPOLU:                                                                  |                       |                                           |                                         | 2,7492                         | 2,7492                                         |                      | 2,4670**    |                                                                                      |                                                                   |

\* CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA ZÁKONA č.220/2004 Z.z. O OCHRANE A VYUŽÍVANÍ PP  
\*\* VÝMERA CHRÁNENEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY