

O B E C T O P O Ľ Č I A N K Y

Z á p i s n i c a č. 21/2017

**z dvadsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach konaného dňa
14. marca 2017 v priestoroch DKS Topoľčianky**

Z á p i s n i c a č. 21/2017

**z dvadsiateho prvého verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach
konaného dňa**

14. marca 2017 v priestoroch DKS Topoľčianky

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
3. Rôzne
4. Správa o inventarizácii majetku obce k 31.12.2016 - predkladá Ing. Vladimír Čulík
5. Návrh na použitie rezervného fondu a Rozpočtové opatrenie č. 1/2017 – úprava rozpočtu - predkladá Ing. Jaroslav Hrdlovič
6. Návrh na schválenie poradovníka na 2- izbové byty - predkladá JUDr. Ružena Gräffová
7. Schválenie zmlúv k 8 BJ – predkladá JUDr. Ružena Gräffová
8. Určiť právnu formu na spravovanie majetku obce - areál T.J. Topoľčianky – predkladá JUDr. Ružena Gräffová
9. Žiadosti občanov a organizácií
10. Interpelácie poslancov
11. Záver

Juraj Mesko v.r.
starosta obce

K bodu č. 1.)

Starosta obce privítal na zasadnutí OZ poslancov, hlavného kontrolóra a všetkých prítomných občanov. Poslanci sú prítomní v počte 9 . OZ je uznášaniaschopné. Program bol vyvesený na tabuli oznamov pri OcÚ a taktiež na webovej stránke obce.

Zasadnutie sa nahráva na diktafón.

starosta - má niekto návrh na doplnenie alebo zmenu programu? Pokiaľ nie, dávam na schválenie program OZ

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 14.3.2017

a) PREROKOVALO: Program OZ č. 21

b) SCHVAĽUJE : Program OZ č. 21 bez pripomienok.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 9

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

starosta - konštatujem, že uznesením č. **311/2017/21** bol schválený program dnešného zasadnutia OZ bez pripomienok

K bodu č. 2.)

Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.

1.Návrhová komisia: - 1. Návrhová komisia :

- predseda: Ing. Jaroslav Hrdlovič

- členovia: Jaroslav Orloín

Ing. Radimír Siklienka PhD.

2. Overovatelia zápisnice : - Ing. Vladimír Čulík

- Ing. Roman Kazík

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 14.3.2017

a) PREROKOVALO: Návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice

b) SCHVAĽUJE :

1. Návrhová komisia : predseda: Ing. Jaroslav Hrdlovič

členovia: Jaroslav Orloín, Ing. Radimír Siklienka PhD.

2. Overovatelia zápisnice : Ing. Vladimír Čulík

Ing. Roman Kazík

c) **URČUJE:** za zapisovateľa zápisnice: Mgr. Antona Segíňa

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 9

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesením č. 312/2017/21 OZ schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa zápisnice sa určuje : Mgr. Anton Segíň – prednosta OcÚ

K bodu č. 3.)

Rôzne:

p. Orolínová – Chcem sa opýtať, či sa bude niečo robiť s chodníkom na Hostianskej ulici, je vo veľmi zlom stave, sú tam hlboké jamy, nedá sa po ňom prejsť ani s kočíkom

starosta - Na základe Vášho podnetu, nakoľko sme spolu už telefonovali ohľadom tohto problému, navrhнем Ing. Kazíkovi, ktorý je predseda Komisie výstavby, aby išli na tvaromiestnu obhliadku a urobili cenovú kalkuláciu a budeme hľadať riešenie, aby sa tento stav čo najskôr napravil.

K bodu č. 4.)

Správa o inventarizácii majetku obce k 31.12.2016

Ing. Vladimír Čulík

V zmysle zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, podľa § 6, ods. 3, § 29 a 30 vydal starosta obce Topoľčianky, Juraj Mesko, príkaz na vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov obce k 31. 12. 2016.

Príkazom starostu boli menované komisie a jednotliví členovia pre vykonanie fyzickej a dokladovej inventúry majetku obce nasledovne:

- Komisia pre inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce
- Komisia pre fyzickú inventúru majetku obce

- Komisia pre fyzickú inventúru majetku obecnej knižnice a kuchyne DKS
- Komisia pre fyzickú inventúru majetku MŠ a ŠJ ul. SNP
- Komisia pre fyzickú inventúru majetku MŠ ul. Cintorínska
- Komisia pre inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ZŠ Topoľčianky
- Komisia pre fyzickú inventúru obecného majetku v priestoroch Tatran Topoľčianky

Cieľom inventarizácie bolo overiť, či stav majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce v účtovníctve zodpovedá skutočnosti. Skutočný stav majetku a záväzkov sa overoval vykonaním fyzickej a dokladovej inventúry. Pričom komisie okrem zisťovania skutočného stavu posudzovali tiež fyzický stav majetku, zisťovali prípadnú mieru trvalého alebo dočasného znehodnotenia. Výsledky fyzických a dokladových inventúr boli zaznamenané v inventúrnych súpisoch jednotlivých komisií a následne odsúhlasené s účtovnou evidenciou obce.

- Inventarizačné komisie pri inventarizácii za rok 2016 predložili návrh na vyradenie poškodeného a nefunkčného majetku obce. Obec v priebehu roka 2016 zaznamenala aj prírastky hnutel'ného majetku.

Majetok obce sa navýšil odkúpením 16 BJ na ul. SNP a to z úveru zo ŠFRB vo výške 426.550,00 €, dotácie z MDaV SR vo výške 284.370,00 €, € a z vlastných zdrojov vo výške 8,00 €. K spomínanej 16 BJ patrí aj technická vybavenosť, ktorú sme zakúpili formou dotácie z MDaV SR vo výške 18.440,00 € a z vlastných zdrojov vo výške 56.709,27 €. Taktiež sa majetok navýšil dobudovaním plynárenského zariadenia vo výške 9.599,28 €.

Obec zrevitalizovala chodník na ul. Litoměřickej pri základnej škole v hodnote 32.501,29 € a chodník na ul. Machulinskej v hodnote 17.326,98 €. Bola uskutočnená prvá etapa zateplenia budovy OcÚ a DKS formou dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 200.000,00 € a z vlastných zdrojov vo výške 16.943,68 €.

V roku 2016 došlo k pohybu v pozemkoch a to :

- prírastkami - kúpou pozemku od p. Ježoviča, zámenou pozemku s manželmi Lukáčovými a novo získaný pozemok, všetko v celkovej hodnote 5.288,91 €.
- úbytkom pozemkov - predajom pozemkov manželom Lukoťkovým, p. Rybárovej R., p. M. Harmanovej a p. Beňušovi P., predajom spoločnosti Ravena s.r.o. Topoľčianky, a vyradením a predajom FUN club s.r.o. Zlaté Moravce v celkovej hodnote 2.057,50 €

Celková hodnota pozemkov obce je vo výške 709.349,87 €.

Základná škola zakúpila v tomto roku trojpec v hodnote 2.550,00 €. Účtovná hodnota nehnuteľného majetku ZŠ je 1 422 409,99 €.

Výsledok inventúr:

Na základe vypracovaných a predložených inventarizačných súpisov možno skonštatovať, že porovnaním skutočného stavu z inventúrnych súpisov s evidenciou majetku vedeného v účtovníctve obce neboli zistené žiadne inventarizačné rozdiely (ani manko ,ani prebytok) t.j. skutočný stav súhlasí s účtovnou evidenciou. Odporúčania a návrhy z inventarizačných súpisov boli akceptované a likvidačná komisia v rámci svojej

kompetencie majetok navrhnutý na vyradenie zlikvidovala. Inventarizačné súpisys sú založené v účtárni obce a sú súčasťou ročnej účtovnej závierky za r. 2016.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 313/2017/21**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 14.3.2017

a) PREROKOVALO: Správa o inventarizácii majetku obce k 31.12.2016

b) BERIE NA VEDOMIE : Správa o inventarizácii majetku obce k 31.12.2016

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA :9

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie **č. 313/2017/21** bolo prijaté.

K bodu č. 5.)

Návrh na použitie rezervného fondu a Rozpočtové opatrenie č. 1/2017 – úprava rozpočtu

Ing. Jaroslav Hrdlovič

Podľa § 15 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, navrhujeme **použitie rezervného fondu do výšky 87 000, Eur**, ktoré sa zapracuje do rozpočtu obce na rok 2017 formou **jeho úpravy**, v čase realizácie konkrétnej investície a vo výške skutočne vynaložených nákladov a to na:

- dodávkové viacmiestne motorové vozidlo - do 14 000, €
- rekonštrukcia miestnej komunikácie k MŠ Cintorínska – do 15 000,€
- vybudovanie nového chodníka pre chodcov ul. Hlavná v časti od ul. Hrádza po ul. Vígľašská - do 15 000,€
- vybudovanie nového chodníka pre chodcov na ul. SNP v časti od ul. Mlynskej po MŠ SNP – do 3000,€
- rekonštrukcia chodníka na ul. Lipovej -do 40 000 ,€

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 314/2017/21**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 14.03.2017

a) PREROKOVALO: Návrh na použitie rezervného fondu

b) SCHVAĽUJE : Podľa § 15 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, **použitie rezervného fondu do výšky 87 000, Eur**, ktoré sa zapracuje do rozpočtu obce na rok 2017 formou **jeho úpravy**, v čase realizácie konkrétnej investície a vo výške skutočne vynaložených nákladov a to na:

- dodávkové viacmiestne motorové vozidlo - do 14 000, €
- rekonštrukcia miestnej komunikácie k MŠ Cintorínska – do 15 000,€
- vybudovanie nového chodníka pre chodcov ul. Hlavná v časti od ul. Hrádza po ul. Vígľašská - do 15 000,€
- vybudovanie nového chodníka pre chodcov na ul. SNP v časti od ul. Mlynskej po MŠ SNP – do 3000,€
- rekonštrukcia chodníka na ul. Lipovej -do 40 000 ,€

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA :9

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie **č. 314/2017/21** bolo prijaté.

Ing. Jaroslav Hrdlovič

Na základe § 14 ods.1 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **upravujeme rozpočet obce schválený na rok 2017 nasledovne:**

podľa ods.2 citovaného zákona, písm.

- a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky (vid' príloha),
- b) povolené prekročenie a viazanie príjmov (vid' príloha),
- c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov (vid' príloha);
- d) povolené prekročenie a viazanie finančných operácií.

Rozpočet po úprave zostáva vyrovnaný.

Rozpočet schválený OZ dňa 14.12.2016, Uznesením č. 300/2016/20

je vo výške: 1 637 044,00 EUR.

Rozpočet po prvej úprave navýšený o 516,60 € je vyrovnaný.

Príjmy = výdavkom = 1 637 560,60 €.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 315/2017/21**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 14.03.2017

a) PREROKOVALO: Rozpočtové opatrenie č. 1/2017- úprava rozpočtu

b) SCHVAĽUJE : Rozpočtové opatrenie č. 1/2017- úprava rozpočtu -

Na základe § 14 ods.1 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

upravujeme rozpočet obce schválený na rok 2017 nasledovne:

podľa ods.2 citovaného zákona, písm.

a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky

b) povolené prekročenie a viazanie príjmov

c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov

d) povolené prekročenie a viazanie finančných operácií.

Rozpočet po prvej úprave navýšený o 516,60 € je vyrovnaný.

Príjmy = výdavkom = 1 637 560,60 €.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA :9

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie **č. 315/2017/21** bolo prijaté.

K bodu č. 6.)

Návrh na schválenie poradovníka na 2-izbové byty

JUDr. Ružena Gräffová

- **Znenie návrhu:** Dôvodová správa- ku dňu 31.3.2017 bude ukončená Zmluva o nájme bytu č. 49/2005 s p. Vladislavom Krajčom . Vzhľadom k tomu , že sa od 1.4.2017 uvoľní byt č.8 na prvom poschodí vchod A na ul. SNP č.9, Topoľčianky/18 B / je potrebné, aby obecné zastupiteľstvo schválilo poradovníka žiadateľov o 2 izbový nájomný byt. Prvý v poradí bude úspešný žiadateľ o tento uvoľnený byt. Schválený poradovník bude platný po dobu jedného roka od jeho schválenia. Z toho vyplýva , že aj v prípade výstavby novej 8 BJ na ul. SNP bude tento schválený poradovník platný , aktuálny.

Návrh poradovníka na schválenie OZ predloží Komisia sociálnej a zdravotnej starostlivosti

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 316/2017/21**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 14.03.2017

- a) **PREROKOVALO:** Návrh na schválenie poradovníka na 2 – izbové byty a stanovisko Komisie sociálnej a zdravotnej starostlivosti
- b) **SCHVAĽUJE:** poradovník žiadateľov o voľné obecné nájomné byty na obdobie do 14.03.2018 , **ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu:**

1. Marek Bihary a priateľka Nikoleta Kardošová, ich spoločný syn Damián, Pažit'ská 3, Topoľčianky.
2. Zuzana Magušinová, syn Lukáš Magušin, Hostie 299.
3. Marián Dubaj a priateľka Michaela Antalíková, Mlynská 1061/8B, Topoľčianky.
4. Ľuboš Siklienka a manželka Mária Siklienková, syn Timotej, Host'ovce 80.
5. Denisa Chrenová, syn Adrián, Parková 6, Topoľčianky.
6. Katarína Kopčáková, synovia Samuel a Oliver, Hlavná 243, Topoľčianky.
7. Jozef Pecho a manželka Michaela Pechová, syn Timotej, Mankovce 25.
8. Ivan Hruboň a manželka Lýdia, Hlavná 21, Topoľčianky.
9. Dagmar Valašíková a priateľ Lukáš Králik, Šimkova 11, Žitavany.
10. Mgr. Zuzana Laktišová, Kopaničky 6, Topoľčianky.
11. Miroslav Čepec a priateľka Simona Petrovičová, Hlavná 73, Topoľčianky.
12. Boris Klocok, Hostianska 20, Topoľčianky.
13. Anna Molnárová a manžel Peter, synovia Patrik a Peter, Hostie 378.
14. Augustín Kováč a priateľka Denisa Čížová, Lovce 10.

15. Lucia Hricová a dcéra Nela Vajdová, Športová 431, Machulince.
16. Ing. Svetlana Ťažká a manžel Mgr. Ľuboš Ťažký, Zlatomoravecká, Machulince.
17. Pavel Sojka, 1. mája 51, Zlaté Moravce.
18. Ing. Matej Németh a priateľka Ing. Anna Tencerová, Hlboká 396, Obyce.
19. Zuzana Szegényová, Obrancov Mieru 14, Zlaté Moravce.

Voľný byt č. 8 na prvom poschodí vchod A na ul. SNP č.9, Topoľčianky/18 B / bude pridelený prvému žiadateľovi, zo schváleného poradovníka, t.j. Marek Bihary a priateľka Nikoleta Kardošová.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA :9

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **316/2017/21** bolo prijaté.

Bod č. 7.)

Schválenie zmlúv k 8 BJ

JUDr. Ružena Gräffová

V tomto bode sa budú schvaľovať dve zmluvy a to Zmluva nájomná a Zmluva o budúcej zmluve.

Nájomná zmluva – je to zmluva o prenájme pozemku, na ktorom bude stáť nová 8 bj, ktorej investorom bude firma Else Plus. Táto zmluva je potrebná na to, aby firma mohla vybavovať všetky náležitosti spojené s výstavbou. Cena prenájmu pozemku bude 1 € na celé nájomné obdobie, ktoré bude trvať najviac do 31.12.2019.

Zmluva o budúcej zmluve rieši to, že v prípade dobudovania 8 bj firmou Else Plus, obec Topoľčianky túto 8 bj odkúpi za pomoci finančných prostriedkov zo ŠFRB. Je to riešené presne tak isto ako pri výstavbe 16 bj.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **317/2017/21**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 14.03.2017

- a) **PREROKOVALO** : Návrhy zmlúv - Nájomnú zmluvu a Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy

b) SCHVAĽUJE:

1. Nájomnú zmluvu na prenájom pozemku vo vlastníctve Obce Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, IČO: 00308536 a to pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 4635/1 ktorý je zapísaný v LV č. 1552, katastrálne územie Topoľčianky, pre ELSE PLUS, s.r.o., Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36555207 z dôvodu výstavby „**Bytový dom 8 bytových jednotiek**“

2. Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy : v ktorej sa budúci kupujúci Obec Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, IČO: 00308536 a budúci predávajúci ELSE PLUS, s.r.o., Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36555207 dohodli, že budúci predávajúci bude stavebníkom stavby „**Bytový dom 8 bytových jednotiek**“ a prislúchajúcej kompletnej technickej vybavenosti, ktorú realizuje na pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo 4635/1 zapísané na LV č. 1552, katastrálne územie Topoľčianky. V súlade s dohodou zmluvných strán sa na základe budúcej kúpnej zmluvy budúci kupujúci stane výlučným vlastníkom takto vybudovanej nehnuteľnosti - Bytový dom 8 bytových jednotiek nachádzajúcej sa v obci Topoľčianky v katastrálnom území Topoľčianky a súvisiacej technickej vybavenosti.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA :8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 1

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **317/2017/21** bolo prijaté

Bod č. 8.)

Určiť právnu formu na spracovanie majetku obce – areál TJ Topoľčianky

Starosta – Koncom minulého roka sa konala tvaromiestna obhliadka, ktorej sa zúčastnili poslanci OZ, nakoľko od občanov prichádzali podnety, v akom dezolátnom stave sa nachádza objekt TJ Tatroň. Poslanci sa zhodli na tom, že napriek tomu, že objekt je dlhú dobu mimo prevádzky, nie je až v takom zlom stave. Poslanci dali návrh, aby obec samotná išla do prevádzkovania objektu. Na základe toho bol od 1. februára 2017 zamestnaný pán Karol Šramko, ktorý v objekte vykonáva všetky potrebné opravy a stavebné úpravy. Navrhoval by som opätovne ísť sa tam pozrieť. Interiér sa naozaj mení zo dňa na deň k lepšiemu. Prioritne pripravíme do užívania ubytovacie priestory, nakoľko nás oslovili niektoré agentúry o možnosť ubytovania. Samozrejme som ich upozornil, že sú potrebné ešte úpravy. S pánom Šramkom sme si stanovili termín do začiatku mája.

Taktiež musíme zvoliť formu modelu fungovania objektu. Musíme poriešiť právne a účtovné náležitosti.

Ing. Hrdlovič - Keď bude mať obec 100 % účasť, malo by byť zvolené valné zhromaždenie, starosta by mal byť konateľ

JUDr. Gräffová – Taktiež by musela byť v objekte zamestnaná jedna upratovačka a jeden pracovník, ktorý to tam bude riadiť, pretože ak my začneme ubytovávať, tak nám plynú aj určité povinnosti – ubytovanie izieb a priestorov. Navrhujem Spoločnosť s ručením obmedzeným so 100 % účasťou obce. Postupne by sa dali pridávať rôzne ďalšie činnosti. Povinný vklad pri zakladaní s.r.o. je 5000 €, s ktorými budeme môcť neskôr disponovať, nemusia zostať nikde vložené. Tiež by sme si mali stanoviť názov.

Ing. Siklienka PhD. – Navrhujem názov: Tatran Topoľčianky s.r.o.

JUDr. Gräffová – Tiež som za to, aby sa zachoval názov Tatran

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 318/2017/21**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 14.03.2017

- a) **PREROKOVALO:** Určenie právnej formy na spravovanie majetku obce – areál T.J. Topoľčianky
- b) **SCHVAĽUJE:** Obcou Topoľčianky založiť - Spoločnosť s ručením obmedzeným so 100 % účasťou obce, ktorá bude spravovať vybraný majetok obce a podnikat' s ním pod **názvom TATRAN Topoľčianky, s.r.o.**
- c) **DOPORUČUJE:** starostovi obce zabezpečiť ďalšie právne kroky spojené so založením s.r.o.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 9

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie **č. 318/2017/21** bolo prijaté

Bod č. 9.)

Žiadosti občanov a organizácií

Žiadosť - ZsVS s. s., Nábřežie za hydrocentrálou č. 4, Nitra – schválenie Dodatku č.1 k zmluve o zriadení vecného bremena č. 70165/14-Ne/2016 medzi Obcou Topoľčianky a ZsVs a.s. , Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, zo dňa 15.12.2016

JUDr. Gräffová – Na základe Rozhodnutia č. V 79/2017-12 zo dňa 13.2.2017 Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor, bolo nutné vypracovať dodatok, v ktorom sa upresnili vzťahy k majetku.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 319/2017/21**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 14.03.2017

a) PREROKOVALO: Návrh ZsVs a.s. , Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

b) SCHVAĽUJE:

1.) Dodatok č.1 k zmluve o zriadení vecného bremena č. 70165/14-Ne/2016 medzi Obcou Topoľčianky a ZsVs a.s. , Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, zo dňa 15.12.2016 v znení: **Dodatok č.1 k zmluve o zriadení vecného bremena č. 70165/14-Ne/2016.**

2.) Zmenu uznesenia OZ č. 306/2016/20 zo dňa 15.12.2016 - Majetkovoprávne vysporiadanie : „Kanalizácia obce Topoľčianky“ a „Topoľčianky – ČOV a kanalizácia“ – stavebné objekty ČS1, ČS2 a ČS4 z dôvodu prerušenia konania V 79/2017-12 OÚ Zlaté Moravce katastrálny odbor v zmysle Dodatku č.1

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 9

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie **č. 319/2017/21** bolo prijaté

Žiadosť – Ľubica Jonisová, rod. Mišáková, bytom 951 93 Topoľčianky, Športová 45 –
žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce vo výmere 52 m²

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 320/2017/21**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 14.03.2017

a) PREROKOVALO: žiadosť – Ľubici Jonisovej, Športová 46, 951 93 Topoľčianky
o odpredaj pozemku o výmere 52 m².

b) SCHVAĽUJE: :

prevod majetku obce Topoľčianky podľa §9a ods.8 písm.b zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí a to:

Predaj časti pozemku kat. územie Topoľčianky, z parcely č. 857/2- celková
výmera 2582 m² – vodná plocha, zapísaná na LV č. 2308, vlastník obec
Topoľčianky, so sídlom 951 93 Topoľčianky, Hlavná 114, IČO:00308 536
v podiele 1/1, a to Ľubici Jonisovej, rod. Mišákovvej, bytom, Športová 46, 951 93
Topoľčianky, podľa Geometrického plánu, vyhotoveného odbornou geodetickou
kanceláriou G.O.K., Jedľové Kostolany č.19/2017 zo dňa 27.01.2017, diel č. 7
o výmere 52 novovytvorená parcela č. 833/7, o výmere 52 m².

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 9

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie **č. 320/2017/21** bolo prijaté

Žiadosť – Vinárske závody s.r.o., Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky – žiadosť
o odpredaj obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to, časť parcely č. 563,
evidovanej podľa reg. „C“ na LV č. 1552, na uvedenom pozemku sa nachádza elektrický
stožiar s transformátorom. Uvedený transformátor neumožňuje rozšírenie kapacity siete NN
a bráni investičnej výstavbe. Vinárske závody s.r.o. v spolupráci so ZSD vybudujú novú
trafostanicu, na ktorú je potrebné vlastniť aj pozemok pod trafostanicou.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 321/2017/21**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 14.03.2017

a) PREROKOVALO: Žiadosť Vinárske závody Topoľčianky, s.r.o. , Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky o odpredaj obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm.e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

b) SCHVAĽUJE:

Zámer na prevod majetku obce Topoľčianky podľa §9a ods.8 písm.e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí : - predajparc.č.563/4 TTP o výmere 25 m² podľa GP č. 25/2017 pozemku kat. územie Topoľčianky, , zapísaná na LV č. 1552, vlastník obec Topoľčianky, so sídlom 951 93 Topoľčianky, Hlavná 114, IČO:00308 536 v podiele 1/1, a to pre Západoslovenská distribučná , a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, investorom budú, Vinárske závody Topoľčianky, s.r.o. , Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky, IČO:18 047 181, IČ DPH SK2020408786

Dôvod hodný osobitného zreteľa je:

- vybudovanie novej trafostanice je nevyhnutné, nakoľko v súčasnosti už uvedený transformátor nie je schopný kapacitne zabezpečiť rozšírenie siete NN, je technicky zastaraný, preťažený a bráni investičnej výstavbe v uvedenej časti obce, v zmysle územného plánu. Vybudovaním novej transformátorovej stanice sa zlepší a zvýši komfort bývania pre občanov v danej lokalite obce. (výkyvy napätia v elektrickej sieti, poškodzovanie svietidiel a spotrebičov).

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 9

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie **č. 321/2017/21** bolo prijaté

k bodu č. 10.)

Interpelácie poslancov

Ing. Roman Kazík - Ako predseda Komisie na vysporiadanie pozemkov, navrhujem za nového člena p. Barboru Furdovú, ul. Kopaničky 37 , 951 93 Topoľčianky

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 322/2017/21**

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 21. zasadnutí dňa 14.03.2017

a)PREROKOVALO: Interpeláciu poslanca Ing. Roman Kazík

b)SCHVAĽUJE :

nového člena do Komisie na vysporiadanie pozemkov p. Barboru Furdovú, ul.
Kopaničky 37 , 951 93 Topolčianky

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 9

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie **č. 322/2017/21** bolo prijaté

k bodu č. 11.)

Záver

starosta – Ďakujem občanom za účasť a trpezlivosť a prajem Vám príjemný zvyšok večera.

Mgr. Anton Segiň
zapisovateľ

Juraj M e s k o
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Vladimír Čulík

Ing. Roman Kazík
