

# **O B E C   T O P O Ľ Č I A N K Y**

## **Z á p i s n i c a   č. 19/2021**

**z devätnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach konaného dňa  
28. októbra 2021 v priestoroch DKS Topoľčianky**

**Č. p.: 1373/2021**



**Prítomní :** Podľa prezenčnej listiny

**Program:**

## **P O Z V Á N K A**

V súlade s §12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §5 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach

### **z v o l á v a m**

19. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach, ktoré sa uskutoční **dňa**

**28 októbra 2021 (štvrtok) o 17<sup>00</sup> hod. vo veľkej sále** Domu kultúry a služieb obce  
Topoľčianky

### **P r o g r a m :**

- 1) Otvorenie
- 2) Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
- 3) Rôzne
- 4) Schválenie PHSR obce Topoľčianky pre roky 2021 - 2027 - *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
- 5) Schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok , rekonštrukcia bývalého zdravotného strediska - *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
- 6) Rozpočtové opatrenie č.7/2021 – úprava rozpočtu- *predkladá Ing. Jaroslav Hrdlovič*
- 7) Splácanie univerzálneho úveru v roku 2022 - *predkladá Jaroslav Švec*
- 8) Schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok , rekonštrukcia veľkej sály DKS - *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
- 9) Zmeny a doplnky Územného plánu obce Topoľčianky – prerokovanie návrhov - *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
- 10) Použitie nevyčerpaného rezervného fondu v 2021 na zriadenie workoutového ihriska - *predkladá Mgr. Gabriel Orlík*
- 11) Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce v roku 2022 - *predkladá Mgr. Eva Chrapková*
- 12) Návrh na jednoduché pozemkové úpravy v zmysle Územného plánu obce - *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
- 13) Žiadosti občanov a organizácií
- 14) Interpelácie poslancov

15) Záver

Juraj Mesko v.r.  
starosta obce

**K bodu č. 1.)**

Starosta obce privítal na zasadnutí OZ poslancov a všetkých prítomných.

Poslanci sú prítomní v počte 8, JUDr. Gräffová je ospravedlnená. OZ je uznášaniaschopné.

Program bol vyvesený na tabuli oznamov pri OcÚ a taktiež na webovej stránke obce.

Zasadnutie sa nahráva na diktafón.

**Uznesenie č. 336/2021/19**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo: Návrh Programu OZ**
- b) **Schvaľuje: Program OZ č. 19 bez pripomienok**

**Hlasovanie:**

**Za:** 8 (Švec, Siklienka, Minár, Chrapková, Hrdlovič, Orolín, Partl, Orlík)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**K bodu č. 2.)**

**Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa**

**Juraj Mesko**

**Uznesenie č. 337/2021/19**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** Návrh na členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
- b) **Schvaľuje:** Členov komisie a overovateľov zápisnice nasledovne:
  - 1. Návrhová komisia : - predseda: Ing. Radimír Siklienka PhD.  
- členovia: Emil Partl, Peter Minár
  - 2. Overovatelia zápisnice : - Ing. Jaroslav Hrdlovič, Jaroslav Švec
- c) **Určuje:** za zapisovateľa zápisnice - Janu Minárovú

**Hlasovanie:**

**Za:** 8 (Švec, Siklienka, Minár, Chrapková, Hrdlovič, Orolín, Partl, Orlík)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

### **K bodu č. 3.)**

#### **Rôzne**

**p. Švec** – Navrhujem zabezpečiť realizáciu výstavby kolumbária v roku 2022, kolumbárium navrhujem umiestniť v priestore cintorína pri hornej bráne, ide o lokalitu č. 4

#### **Uznesenie č. 338/2021/19**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** Návrh poslanca Jaroslava Šveca
- b) **Schvaľuje:** Návrh poslanca Jaroslava Šveca na Zabezpečenie realizácie výstavby kolumbária v roku 2022 v priestoroch cintorína „lokalita č. 4 „ - pri oplotení od cesty na Žikavu pri „Hornej bráne“.

#### **Hlasovanie:**

**Za:** 8 (Švec, Siklienka, Minár, Chrapková, Hrdlovič, Orolín, Partl, Orlík)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**p. Chren** – Chcem Vás informovať o fungovaní Tatraň Šport s.r.o.: nie je možné naplno využívať areál na aktivity, nakoľko z dôvodu pandémie COVID 19 je stále potrebné dodržiavať opatrenia, plne využitá je kuchyňa – prebieha rozvoz obedov nielen cez týždeň, ale aj cez soboty a nedele, cca 85 obedov/deň, taktiež funguje espresso v režime OTP.

Cyklistický oddiel využíva športovú halu, ktorá je prispôbená týmto aktivitám.

Taktiež Vám chcem predstaviť vizualizáciu priestorov – ide o miestnosť nad espressom, chcel by som tam zriadiť školiacu miestnosť, ktorá by sa využívala pre školy v prírode, strecha je zaizolovaná a je tam spravená nová internetová sieť, chcem požiadať obec, aby pri tvorbe rozpočtu pre rok 2022 zakomponovala moju požiadavku na výmenu okien v tejto miestnosti

**Prednosta** – V súčasnosti prebiehajú na štadióne zemné práce potrebné na prípravu workautového ihriska

**Starosta** - Dokončuje sa odkanalizovanie objektu štadióna

### **K bodu č. 4.)**

#### **Schválenie PHSR obce Topoľčianky pre roky 2021 – 2027**

**Starosta** - Celý materiál bol zverejnený na pripomienkovanie, najviac pripomienok prišlo od Mgr. Orlíka, tieto pripomienky boli konzultované so spracovateľmi a následne boli zakomponované do dokumentu

#### **Uznesenie č. 339/2021/19**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** PHSR obce Topoľčianky pre roky 2021 – 2027

**b) Schvaľuje:** Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Topoľčianky pre roky 2021 – 2027

**Hlasovanie:**

**Za:** 8 (Švec, Siklienka, Minár, Chrapková, Hrdlovič, Orolín, Partl, Orlík)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**K bodu č. 5.)**

**Schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok, rekonštrukcia bývalého zdravotného strediska**

**Juraj Mesko**

Obecné zastupiteľstvo sa rozhodlo, že pristúpime k rekonštrukcii budovy starého zdravotného strediska, agentúra Ing. Borisa Krausa vypracuje žiadosť o NFP, Ing. Kováč spracoval projektovú dokumentáciu, konalo sa stretnutie aj s Krajským pamiatkovým úradom, ktorý bol na tvaromiestnej obhliadke, keďže majú, určité námietky k PD, Ing. Kováč bude musieť niektoré veci prerobiť. Prílohou k žiadosti o NFP je uznesenie OZ o schválení predloženia žiadosti o NFP.

**Uznesenie č. 340/2021/19**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** Žiadosť o nenávratný finančný príspevok – rekonštrukcia bývalého zdravotného strediska
- b) **Schvaľuje:** 1.) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**PRESTAVBA BUDOVY ZDRAVOTNÉHO STREDISKA NA DENNÝ STACIONÁR A KOMUNITNÉ CENTRUM**“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie ŽoNFP na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu poskytovania nových a existujúcich sociálnych služieb, zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach na komunitnej úrovni, kód výzvy IROP-PO2-SC211-2021-78, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;
  - 2.) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
  - 3.) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **77 283,00 Eur**;
  - 4.) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.
  - 5.) Obecné zastupiteľstvo obce Topoľčianky oprávňuje starostu ako štatutárneho zástupcu obce uzatvoriť zmluvu o poskytnutí NFP vrátane prípadných dodatkov v súvislosti

s realizáciou projektu v prípade schválenia predloženej žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

**Hlasovanie:**

**Za:** 8 (Švec, Siklienka, Minár, Chrapková, Hrdlovič, Orolín, Partl, Orlík)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**K bodu č. 6.)**

**Rozpočtové opatrenie č. 7/2021**

**Ing. Jaroslav Hrdlovič**

Na základe ustanovenia § 14 ods.1 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**upravujeme rozpočet obce schválený na rok 2021 nasledovne:**

- a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky (viď podrobný rozpis v prílohe);
- b) povolené prekročenie a viazanie príjmov o sumu **-19.400,- eur** (viď príloha);
- c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov o sumu **-19.400,- eur** (viď príloha).

**Rozpočet po úprave zostáva vyrovnaný.**

Ide o zvýšenie rozpočtu na príjme o 600,- eur z vybratej pokuty za porušenie stavebných predpisov. Tieto sa použijú na zvýšenie rozpočtu na údržbu prístrojov.

Znižujeme príjmovú položku použitie rezervného fondu na splátku univerzálneho úveru, ktorý bol omylom zapracovaný aj v úprave rozpočtu č. 3/2021( a zistili sme, že táto splátka bola zarátaná už v schválenom rozpočte).

**PRESUNY:**

Presuny medzi jednotlivými programami programového rozpočtu a položkami sú podrobne uvedené v tabuľkovej prílohe č. 2. Z programov a položiek, ktoré sú čerpané len čiastočne, presúvame finančné prostriedky na programy a položky, kde je rozpočtom nepokryté ich vyššie čerpanie.

Rozpočet obce **schválený OZ** dňa 15.12.2020, Uznesením č. 252/2020/14

je vo výške: **2 232 276 EUR.**

**Po piatej úprave schválenej OZ dňa 12.8.2021 bol vo výške 2.767.432,08 EUR.**

Po šiestej úprave, dňa 30.9.2021, ktorú neschvaľuje OZ bol navýšený o 179.390,33 EUR ostáva vyrovnaný: **2.946.822,41 EUR**

Po tomto rozpočtovom opatrení: príjmy = výdavkom = **2.927.422,41 EUR.**

## Uznesenie č. 341/2021/19

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

a) **Prerokovalo:** Rozpočtové opatrenie č. 7/2021 – úpravu rozpočtu

b) **Schvaľuje:** Rozpočtové opatrenie č. 7/2021 – úpravu rozpočtu

na základe ustanovenia § 14 ods.1 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov upravujeme rozpočet obce schválený na rok 2021 nasledovne:

- presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky
- povolené prekročenie a viazanie príjmov o sumu **19.400,- eur**
- povolené prekročenie a viazanie výdavkov o sumu **19.400,- eur**

Po tomto rozpočtovom opatrení: príjmy = výdavkom = **2.927.431,32 EUR.**

### Hlasovanie:

**Za:** 8 (Švec, Siklienka, Minár, Chrapková, Hrdlovič, Orolín, Partl, Orлік)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

### K bodu č. 7.)

#### Splácanie univerzálneho úveru v roku 2022

##### Starosta

Raz ročne sa spláca univerzálny úver, z ktorého môže obec čerpať finančné prostriedky, navrhujem sumu 10 000 zapracovať do rozpočtu na rok 2022

## Uznesenie č. 342/2021/19

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

**Prerokovalo:** Splácanie univerzálneho úveru v roku 2022 vo výške 10 000 Eur a zapracovanie splátky do rozpočtu roku 2022.

a) **Schvaľuje:** Splácanie univerzálneho úveru v roku 2022 vo výške 10 000 Eur a zapracovanie splátky do rozpočtu roku 2022.

### Hlasovanie:

**Za:** 8 (Švec, Siklienka, Minár, Chrapková, Hrdlovič, Orolín, Partl, Orлік)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

### **K bodu č. 8.)**

#### **Schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok, rekonštrukcia veľkej sály DKS Starosta**

Ministerstvo kultúry zverejnilo výzvu Modernizácia a inovácia kultúrneho domu, dve sály už máme zrekonštruované, zostala nám ešte veľká sála, ktorá potrebuje po rokoch rekonštrukciu, oslovili sme agentúru, ktorá nám pripraví žiadosť o NFP, je to agentúra, s ktorou sme spolupracovali aj pri výstavbe nového zdravotného strediska, tiež je potrebné uznesenie obecného zastupiteľstva

### **Uznesenie č. 343/2021/19**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok, rekonštrukcia veľkej sály DKS
- b) **Schvaľuje:** žiadosť o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. IROP-PO7-SC77-2021-75 na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID-19 z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) na projekt s názvom „**Modernizácia a inovácia kultúrneho domu v obci Topoľčianky za účelom adaptácie na dôsledky spôsobené pandémiou COVID-19**“ (ďalej len „projekt“) a zároveň schvaľuje realizáciu projektu, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce. Obecné zastupiteľstvo obce Topoľčianky schvaľuje zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, financovanie projektu s celkovými oprávnenými výdavkami **210.526,32 eur** a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5% spolufinancovania v sume **10.526,32 eur** a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Obecné zastupiteľstvo obce Topoľčianky oprávňuje starostu ako štatutárneho zástupcu obce uzatvoriť zmluvu o poskytnutí NFP vrátane prípadných dodatkov v súvislosti s realizáciou projektu v prípade schválenia predloženej žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

#### **Hlasovanie:**

**Za:** 8 (Švec, Siklienka, Minár, Chrapková, Hrdlovič, Orolín, Partl, Orlík)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

### **K bodu č. 9.)**

#### **Zmeny a doplnky Územného plánu obce Topoľčianky – prerokovanie návrhov Starosta**

Územný plán obce sa schvaľuje na 10 rokov, prišla nám žiadosť o zmenu ÚPN od Mgr. Gálíka, ktorý žiada o zaradenie parc. č. 822/66, 822/86, 822/130, 822/132, 822/135 evidované ako záhrada do najbližších zmien a doplnkov územného plánu ako plochu pre



individuálnu bytovú výstavbu v intraviláne. Na daných parcelách by chcel p. Gálik postaviť prízemné bungalovy.

Na úrad prichádza veľa žiadostí o stanovisko, ešte pred kúpou pozemku informujem záujemcov o kúpu pozemkov o platnom ÚPN obce, všetko musí byť v súlade s ÚPN. Stavebný úrad má k dispozícii aktuálny ÚPN obce Topoľčianky a podľa neho sa musí riadiť pri vydávaní stavebných povolení.

Podľa platného ÚPN je určená na IBV druhá strana t. j. od Machuliniec.

**Mgr. Gálik** – Po získaní informácie, že k získaniu SP je potrebné zabezpečiť zmenu ÚPN som sa so situáciou oboznámil a informoval som sa, ako mám postupovať, všetko sa zastavilo na stavebnom úrade na niečí podnet. Konzultoval som to s p. Ing. Arch. Miziom, spracovateľom ÚPN obce Topoľčianky, ktorý mi oznámil, že potrebujem súhlasné stanovisko od obecného zastupiteľstva, na základe tejto informácie som podal svoju žiadosť.

Zistil som, že i keď ÚPN v súčasnosti neumožňuje výstavbu na plochách plniacich funkciu záhrada, bolo vydané viacero SP napr. p. Roman Kríž, ktorý postavil svoj dom bez toho, že by musel postupovať tak, ako bolo povedané mne, chcem vysvetlenie prečo jeden občan môže takto stavať dom a druhý nie. Okrem neho bolo vydané SP aj pre p. Mientusa a p. Gajdoša.

Spýtal som sa na to p. prednostu, ten mi povedal, že v minulom ÚPN nebolo zakázané stavať v záhradách. a preto odborne spôsobilé osoby opomenuli danú skutočnosť a vydali SP.

**Prednosta** – Keď som sa dozvedel o zámere p. Gálika stavať rodinný dom na ul. Hostianskej v záhradách, hneď som ho informoval, že je to v rozpore s ÚPN obce. On mi povedal, že sa radil s pánom Martinom Hollým a tiež s p. Moškom, ktorý mu vybavuje stavebné povolenie a oni ho ubezpečili, že je možné na uvedených parceliach stavať. Tiež som p. Gálika oboznámil o tom, že za vydanie stavebného povolenia zodpovedá odborne spôsobilá osoba zo stavebného úradu v Žitavonoch a samotné stavebné povolenie podpisuje ako štatutárny orgán starosta obce.

**p. Minár** - Ak došlo k omylu, tak ma to mrzí, ale nevidím dôvod kvôli dvom domom meniť aktuálny schválený ÚPN obce.

**Ing. Hrdlovič** – ÚPN sa schvaľoval v roku 2018, ako mohol stavať p. Kríž?

**Starosta** – stavebný úrad zodpovedá za vydanie stavebného povolenia, stavebné povolenie musí byť v súlade s platným ÚPN obce

**Ing. Siklienka** – Bude v tomto prípade vydaná nejaká sankcia stavebnému úradu? Takéto niečo by sa nemalo opakovať.

**p. Minár** – Žiadam, aby do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva stavebný úrad písomne predložil svoje stanovisko, v ktorom vysvetlí ako postupoval.

### **Uznesenie č. 344/2021/19**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** zmeny a doplnky Územného plánu obce Topoľčianky – prerokovanie návrhov

**b) Odkladá:** žiadosť Mgr. Mareka Gálíka o zaradenie parc. č. 822/66, 822/86, 822/130, 822/132, 822/135 v katastrálnom území Topoľčianky evidované ako záhrada do najbližších zmien a doplnkov územného plánu ako plochu pre individuálnu bytovú výstavbu v intraviláne, na daných parcelách by chcel vystavať dva rodinné domy.

Všetky náklady na vypracovanie zmien a doplnkov ÚPN obce Topoľčianky bude znášať žiadateľ.

**c) Ukladá:**

1.) Komisii výstavby, územného plánovania bytov a verejnoprospešných služieb preveriť uvedenú žiadosť

2.) Vyžiadať stanovisko Spoločnej stavebnej úradovni ,prečo bolo vydané stavebné povolenie pre p. Križa na ul. Hostianskej , p. Mientusa a zaťa p. Bielika .

3.) vyžiadať stanovisko spracovateľa Územného plánu Obce Topoľčianky k žiadosti.

#### **Hlasovanie:**

**Za:** 6 (Švec, Siklienka, Chrapková, Hrdlovič, Orolín, Partl,)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 2 – Minár, Orlík

**Starosta** – Druhá žiadosť od: Vinárske závody Topoľčianky s.r.o., Cintorínska 31, Topoľčianky o zmenu funkčného využitia územia parcel č. 2998/59 KN-E (orná pôda), 2998/57 KN-E (orná pôda), 2998/97 KN-C (orná pôda), 2998/99 KN-C (ostatná plocha), zmenou žiadame prekvalifikovať súčasné plochy na rozšírenie výrobných kapacít – spracovanie hrozna, výroba vína s následným fľašovaním a inováciou výroby.

**Mgr. Orlík** – Mal by sa k tomu vyjadriť Urbársky spolok, nakoľko vlastní susedný pozemok  
**p. Švec** – Prebieha k tomu rokovanie

**Mgr. Orlík** – Kým OZ nemá stanovisko od Urbárskeho spolku, navrhujem žiadosť odložiť

**Ing. Siklienka** – O akú plochu sa jedná?

**Mgr. Orlík** – cca 3 ha

#### **K bodu č. 10.)**

**Použitie nevyčerpaného rezervného fondu v roku 2021 na zriadenie workautového ihriska**

**Mgr. Orlík**

Minulý rok bola v rozpočte suma 10 000 € na vybudovanie workautového ihriska, táto suma sa zatiaľ nevyužila, nakoľko terénne úpravy prebiehajú až doposiaľ, samotné vybudovanie

ihriska bude približne v mesiaci apríl 2022, táto finančná rezerva zostáva naďalej a ešte navrhujem doložiť 10 000 €, ak sa táto suma neminie, zostatok zostane obci

### Uznesenie č. 345/2021/19

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** použitie nevyčerpaného rezervného fondu z roku 2021 na zriadenie workoutového ihriska.
- b) **Schvaľuje:** použitie nevyčerpaného rezervného fondu vo výške 10 000 € z roku 2021 na zriadenie workoutového ihriska s jeho realizáciou v roku 2022 v celkovej výške 20 000 € a jeho zapracovanie do rozpočtu pre rok 2022.

#### Hlasovanie:

**Za:** 8 (Švec, Siklienka, Minár, Chrapková, Hrdlovič, Orolín, Partl, Orlík)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

#### K bodu č. 11.)

#### Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce v roku 2022

#### Mgr. Chrapková

Obci Topoľčianky bolo doručených šesť žiadostí o dotáciu v sume 24 600 €, zasadala Finančná komisia, ktorá jednotlivé žiadosti prehodnotila a doporučila poskytnúť dotácie týmto subjektom vo výške 12 200 €.

Názov žiadateľa	Žiadosť subjektu	Návrh fin. komisie
FS Topoľnica	600,00	500,00
OZ Park Topoľčianky	2500,00	1000,00
OZ Senior klub	2500,00	2000,00
FoTOP FOTOKLUB	1000,00	700,00
ŠK Topoľčianky	8000,00	2500,00
OFK TATRAN	10000,00	5500,00

### Uznesenie č. 346/2021/19

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2022 pre Folklórnu skupinu Topoľnica, o. z., Mlynská 18, 951 93 Topoľčianky
- b) **Schvaľuje :** Dotáciu pre **Folklórnu skupinu Topoľnica o. z.,** Mlynská 18, 951 93 Topoľčianky, IČO: 42205808 vo výške **500, - €.**

**Hlasovanie:**

**Za:** 8 (Švec, Siklienka, Minár, Chrapková, Hrdlovič, Orolín, Partl, Orlik)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Uznesenie č. 347/2021/19**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce v roku 2022 pre Občianske združenie Park Topoľčianky, Parková 11, 951 93 Topoľčianky, IČO: 42208653
- b) **Schvaľuje :** Dotáciu pre **Občianske združenie PARK TOPOĽČIANKY**, Parková 11, 951 93 Topoľčianky, IČO: 42208653, vo výške **1 000,- €**.

**Hlasovanie:**

**Za:** 8 (Švec, Siklienka, Minár, Chrapková, Hrdlovič, Orolín, Partl, Orlik)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Uznesenie č. 348/2021/19**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce v roku 2022 pre Fotoklub FoTOP Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, IČO: 42203988
- b) **Schvaľuje:** Dotáciu pre **Fotoklub FoTOP Topoľčianky**, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, IČO: 42203988, vo výške **700,- €**.

**Hlasovanie:**

**Za:** 8 (Švec, Minár, Chrapková, Hrdlovič, Orolín, Partl, Orlik)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 1 - Siklienka

**Uznesenie č. 349/2021/19**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce v roku 2022 pre Občianske združenie Senior klub Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, IČO: 42333407

b) **Schvaľuje** : Dotáciu pre **Občianske združenie Senior klub Topoľčianky**, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, IČO: 42333407 vo výške **2 000,- €**.

**Hlasovanie:**

**Za:** 8 (Švec, Siklienka, Minár, Chrapková, Hrdlovič, Orolín, Partl, Orлік)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Uznesenie č. 350/2021/19**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

a) **Prerokovalo:** Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce v roku 2022 pre Športový klub Topoľčianky, Hlavná 202/79, 951 93 Topoľčianky, IČO: 42366585

b) **Schvaľuje** : Dotáciu pre **Športový klub Topoľčianky**, Hlavná 202/79, 951 93 Topoľčianky, IČO: 42366585 vo výške **2 500,- €**.

**Hlasovanie:**

**Za:** 8 (Švec, Siklienka, Minár, Chrapková, Hrdlovič, Orolín, Partl, Orлік)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Uznesenie č. 351/2021/19**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

a) **Prerokovalo:** Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce v roku 2022 pre **OFK Tatran Topoľčianky**, občianske združenie, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, IČO: 42368065

b) **Schvaľuje** : Dotáciu pre **OFK Tatran Topoľčianky**, občianske združenie, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, IČO: 42368065 vo výške **5 500,- €**.

**Hlasovanie:**

**Za:** 8 (Švec, Siklienka, Minár, Chrapková, Hrdlovič, Orolín, Partl, Orлік)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**K bodu č. 12.)**

**Návrh na jednoduché pozemkové úpravy v zmysle Územného plánu obce**

**Mgr. Orлік**

Na poslednom OZ sme sa rozhodli pre tri lokality, kde sa budú vykonávať jednoduché pozemkové úpravy – využitie na IBV, konalo sa stretnutie s majiteľmi pozemkov na ulici Mlynskej, čo bola lokalita č. 1, vlastníci pozemkov neprejavili záujem, pristúpime k druhej lokalite „IBV Hrádza“, taktiež sa bude konať stretnutie s vlastníkmi pozemkov, vlastníci musia súhlasiť

### Uznesenie č. 352/2021/19

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach

- a) **Prerokovalo:** návrh Mgr. Gabriela Orlika o úprave Územného plánu obce Topolčianky a návrh na zrušenie uznesenia č. 328/2021/18
- b) **Schvaľuje:** návrh Mgr. Gabriela Orlika na zrušenie uznesenia č. 328/2021/18
- c) **Berie na vedomie:** zápisnicu zo stretnutia k JPÚ od predsedu komisie výstavby, územného plánovania, bytov a verejnoprospešných služieb Ing. Mariana Mokrána, o postupe ako je možné vykonávať JPÚ na základe zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Ide o scelenie pozemkov danej lokality za účelom vytvorenia vlastnícky usporiadaného územia s budúcim účelom využitia pozemkov podľa ÚPN na funkciu IBV, HBV.
- d) **Schvaľuje:** zámer vykonať jednoduché pozemkové úpravy na základe zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, pre následné vypracovanie zastavovacích štúdií podľa ÚPN s funkciou výstavby IBV, HBV podľa platného ÚPN nasledovne: - lokalita č. 4 – ÚPC G1 IBV/HBV Hostianska sever; - lokalita č. 5 – ÚPC G1 IBV Hostianska a lokalita č. 15 ÚPC N1 IBV Hrádza
- e)

**Hlasovanie:**

**Za:** 8 (Švec, Siklienka, Minár, Chrapková, Orolín, Partl, Orlik)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 1 - Hrdlovič

**K bodu č. 13.)**

**Žiadosti občanov a organizácií**

- **Štefan Krajčír a manželka Kamila Krajčírová** – žiadosť o prenájom pozemku o výmere 50 m<sup>2</sup>

**Starosta** – na predchádzajúcom OZ sme schvaľovali zámer, ktorý bol po dobu 15 dní zverejnený

### **Uznesenie č. 353/2021/19**

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach

- a) **Prerokovalo:** schválenie prenájmu 50 m<sup>2</sup> pozemku na parcele č. 777 k. ú. Topolčianky vo vlastníctve obce, zapísaný na LV č. 2308 na katastrálnom úrade OÚ Zlaté Moravce pre Štefan Krajčír a Kamila Krajčírová
- b) **Schvaľuje:** prenájom 50 m<sup>2</sup> pozemku na parcele č. 777 k. ú. Topolčianky vo vlastníctve obce, zapísaný na LV č. 2308 na katastrálnom úrade OÚ Zlaté Moravce pre Štefan Krajčír a Kamila Krajčírová. Cena je určená v zmysle VZN č. 1/2021 podľa článku III. vo výške 0,13 € za m<sup>2</sup> spolu 6,50 Eur/rok.

#### **Dôvodom osobitného zreteľa je:**

- Jedná sa o susedný pozemok vedľa pozemkov vo vlastníctve žiadateľa
- Žiadateľ sa o uvedený pozemok dlhodobo stará, zveľaďuje ho a obci nevznikajú náklady s jeho údržbou

#### **Hlasovanie:**

**Za:** 8 (Švec, Siklienka, Minár, Chrapková, Hrdlovič, Orolín, Partl, Orlik)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

- **Štefan Krajčír a manželka Kamila Krajčírová** – žiadosť o odkúpenie pozemku o výmere 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 777, pozemok je súčasťou záhrady

**Starosta** – Zámer bol schválená na predchádzajúcom OZ a bol zverejnený po dobu 15 dní

### **Uznesenie č. 354/2021/19**

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach

- a) **Prerokovalo:** odpredaj majetku obce Topolčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. b), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť obecného pozemku o výmere 6 m<sup>2</sup> z parcely č. 777 k. ú. Topolčianky, zapísaný na LV č. 2308 na katastrálnom úrade OÚ Zlaté Moravce. Pozemok sa nachádza na ulici Víglášská a je

zameraný GP č. 292/2020 zo dňa 17. 7. 2020 pre žiadateľa: Štefan Krajčír a Kamila Krajčírová

- b) Schvaľuje:** odpredaj majetku obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. b), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť obecného pozemku o výmere **6 m<sup>2</sup>** z parcely č. 777 k. ú. Topoľčianky, zapísaný na LV č. 2308 na katastrálnom úrade OÚ Zlaté Moravce. Pozemok sa nachádza na ulici Vígľašská a je zameraný GP č. 292/2020 zo dňa 17. 7. 2020 pre žiadateľa: Štefan Krajčír a Kamila Krajčírová v cene **10,- €** za m<sup>2</sup>.

**Dôvodom osobitného zreteľa je:**

- pozemok je súčasťou záhrady žiadateľa min. 30 rokov
- pozemok je dlhodobo oplotený ako súčasť RD a záhrady a žiadateľ ju udržiaval v dobrej viere, že je jej majiteľom
- na uvedenom pozemku sa nachádza revízná šachta kanalizačnej prípojky žiadateľa

**Hlasovanie:**

**Za:** 8 (Švec, Siklienka, Minár, Chrapková, Hrdlovič, Orolín, Partl, Orлік)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

- **Mgr. Lenka Pintérová** – žiadosť o dlhodobé užívanie parcely 523/11 a 523/12 v trvaní 50 rokov za účelom výstavby prístrešku

**Starosta** – Zámer bol schválený na predchádzajúcom OZ a bol zverejnený po dobu 15 dní

**Uznesenie č. 355/2021/19**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) Prerokovalo:** prenájom parcely 523/11 o výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2308 pre Mgr. Lenku Pintérovú
- b) Schvaľuje:** prenájom parcely 523/11 o výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2308 vo vlastníctve obce Topoľčianky pre Mgr. Lenku Pintérovú na základe VZN č. 1/2021, článok III. vo výške 0,13 € za m<sup>2</sup> spolu suma 3,25 € /rok. Doba nájmu sa určuje na 25 rokov.

**Dôvodom osobitného zreteľa je:**



- parcela mala slúžiť pre obec ako odvodňovací jarok pre dažďové vody z danej lokality, ale z dôvodu zlej dostupnosti a zachovania budúcej funkčnosti, bola namiesto žľabu osadená PVC rúra.
- uvedená parcela je súčasťou dvora žiadateľky
- žiadateľka sa o uvedený pozemok náležite stará
- obci nevznikajú náklady s údržbou uvedenej parcely

**Hlasovanie:**

**Za:** 8 (Švec, Siklienka, Minár, Chrapková, Hrdlovič, Orolín, Partl, Orlik)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

- **Zásielkovňa s.r.o., Kopčianska 3338/82A, Bratislava** – žiadosť o prenájom miesta pre úložné boxy tzv. Z-boxy, ide o samoobslužné výdajné miesta

**Starosta** – Na poslednom OZ sme sa dohodli, na ktorom mieste by bolo možné umiestniť tieto Z-boxy, kontaktovali nás technici, nakoľko na nami určené miesto nie je možné úložné boxy umiestniť z technického hľadiska, pôvodný zámer je bezpredmetný. Majú záujem o plochu na budove COOP Jednota vedľa bankomatu, musia rokovať s Jednotou.

**Uznesenie č. 356/2021/19**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) Prerokovalo:** žiadosť spoločnosti Zásielkovňa, s. r. o. Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava pre umiestnenie samoobslužných výdajných miest tzv. Z-BOXov.
- b) Berie na vedomie :** zrušenie žiadosti spoločnosti Zásielkovňa, s. r. o. Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava vybudovanie samoobslužného výdajného miesta tzv. Z-BOXov v obci Topoľčianky na určenom mieste z technických dôvodov.
- c) Schvaľuje:** zrušenie Uznesenia č. 331/2021/18 z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky konaného dňa 12. 8. 2021.

**Hlasovanie:**

**Za:** 8 (Švec, Siklienka, Minár, Chrapková, Hrdlovič, Orolín, Partl, Orlik)

**Proti:** 0

**Z-Zdržal sa:** 0

- **Michaela Klikač Številová** – žiadosť o prenájom nebytových priestorov v bývalom zdravotnom stredisku za účelom prevádzkovania nechťového salónu

**Starosta** – Navrhujem p. Klikač pozrieť si priestory a pokiaľ jej budú vyhovovať, priestor jej obec môže poskytnúť, dnes schvaľujeme zámer

### **Uznesenie č. 357/2021/19**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** žiadosť Michaely Klikač Številovej na Parkovej 12, 951 93 Topoľčianky v budove bývalého zdravotného strediska na podnikanie v obore manikér/manikérka, nechťový salón
- b) **Schvaľuje :** v zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - zámer na prenájom - žiadosť Michaely Klikač Številovej na Parkovej 12, 951 93 Topoľčianky v budove bývalého zdravotného strediska na podnikanie v obore manikér/manikérka, nechťový salón.

**Dôvod osobitného zreteľa :** Verejnoprospešná služba občanom obce .

#### **Hlasovanie:**

**Za:** 8 (Švec, Siklienka, Minár, Chrapková, Hrdlovič, Orolín, Partl, Orlík)

**Proti:** 0

**Z-Zdržal sa:** 0

- **Peter Siklienka, Zuzana Leštianska** – žiadosť o finančnú pomoc pre svojho ročného syna na liečbu v Nemecku – rehabilitácie a špeciálne senzorické pomôcky a doplnky stravy

### **Uznesenie č. 358/2021/19**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** žiadosť Petra Siklienu a Zuzany Leštianskej o finančnú pomoc pre Kristiána Siklienu
- b) **Schvaľuje :** finančnú pomoc pre žiadateľov Peter Siklienka a Zuzana Leštianska vo výške 400 Eur pre syna Kristiána Siklienu na liečbu v Nemecku.

#### **Hlasovanie:**

**Za:** 8 (Švec, Siklienka, Minár, Chrapková, Hrdlovič, Orolín, Partl, Orlík)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

- **Pavol Čepček** – žiadosť o krátkodobý prenájom (6 – 12 mesiacov) skladových priestorov o ploche 9 m<sup>2</sup> za účelom uskladnenia multifunkčného zariadenia XEROX a minilabu

### **Uznesenie č. 359/2021/19**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** žiadosť Pavla Čepčeka o krátkodobý prenájom skladových priestorov v správe Obecného úradu v Topoľčiankach o ploche 9 m<sup>2</sup> na obdobie 6 – 12 mesiacov
- b) **Schvaľuje :** v zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer na prenájom - žiadosť Pavla Čepčeka o krátkodobý prenájom skladových priestorov v správe Obecného úradu v Topoľčiankach o ploche 9 m<sup>2</sup> na obdobie do začiatku rekonštrukcie budovy. Cena za prenájom sa určí na základe VZN č. 1/2021.

**Dôvod osobitného zreteľa :** Efektívne využitie priestorov – ekonomický prínos pre Obec.

**Hlasovanie:**

**Za:** 8 (Švec, Siklienka, Minár, Chrapková, Hrdlovič, Orolín, Partl, Orlík)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**K bodu č. 14.)**

**Interpelácie poslancov**

**Ing. Siklienka** – V bode č. 9 došlo k omylu pri číslovaní uznesenia, navrhujem prečíslovanie

### **Uznesenie č. 360/2021/19**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** Návrh poslanca Ing. Radimíra Siklienku PhD. na prečíslovanie prijatého uznesenia č. 344/2021/19.

- b) Schvaľuje:** Návrh poslanca Ing. Radimíra Siklienku PhD. z dôvodu schválenia chybného čísla v bode č. 9 programu OZ č. 19 zo dňa 28. 10. 2021 - Zmeny a doplnky Územného plánu obce Topoľčianky, a to **Žiadosť Vinárskych závodov Topoľčianky, s. r. o., Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky. Navrhuje** prečíslovanie prijatého uznesenia č. 344/2021/19 na **uznesenie č. 361/2021/19.**

**Hlasovanie:**

**Za:** 8 (Švec, Siklienka, Minár, Chrapková, Hrdlovič, Orolín, Partl, Orlík)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Uznesenie č. 361/2021/19**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) Prerokovalo:** zmeny a doplnky Územného plánu obce Topoľčianky – prerokovanie návrhov - Žiadosť Vinárskych závodov Topoľčianky, s. r. o., Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky
- b) Odkladá:** Žiadosť Vinárskych závodov Topoľčianky, s. r. o., Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky o zmenu funkčného využitia územia parciel č. 2998/59 KN-E (orná pôda), 2998/97 KN-C (orná pôda), 2998/99 KN-C (ostatná pôda) v k. ú. Topoľčianky na územie - pozemky a objekty s funkciou výroby a podnikania. Všetky náklady na vypracovanie zmien a doplnkov ÚPN obce Topoľčianky bude znášať žiadateľ.
- c) Ukladá:** Žiadateľovi zdokladovať vlastnícke vzťahy k daným pozemkom a bližšie špecifikovať investičný zámer.

**Hlasovanie:**

**Za:** 8 (Švec, Siklienka, Minár, Chrapková, Hrdlovič, Orolín, Partl, Orlík)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**K bodu č. 15.)**

**Záver**

Juraj Mesko - Ďakujem Vám všetkým za účasť a trpezlivosť a prajem Vám príjemný zvyšok večera.

Jana Minárová  
zapisovateľ

Juraj Mesko  
starosta obce

**Overovatelia zápisnice:**

Ing. Jaroslav Hrdlovič

Jaroslav Švec

---

---