

O B E C T O P O Ľ Č I A N K Y

U Z N E S E N I A

(od 292 – po 305)

Obečného zastupiteľstva v Topoľčiankach č. 17/2025,
konaného dňa 09. 09. 2025 v priestoroch DKS Topoľčianky

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
4. Kontrola úloh z uznesení OZ – *predkladá zodpovedný poslanec OZ , prednosta OcÚ*
5. Rôzne
6. Schválenie čerpania Municipálneho úveru – Klasik na rok 2026 – *predkladá Ing. Mgr Katarína Klikáčová*
7. Správa nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky za rok – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
8. Monitorovacia správa programového rozpočtu k 30. 06. 2025 – *predkladá Ing. Mgr Katarína Klikáčová*
9. Rozpočtové opatrenie č. 5/2025– *predkladá Ing. Mgr Katarína Klikáčová*
10. Schválenie VZN č. 5/2025 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území obce Topoľčianky v stanovené dni počas kalendárneho roka 2026– *predkladá Mgr. Eva Chrapková*
11. Návrh sociálnej komisie na schválenie opakovaného uzatvorenia nájomných zmlúv už pridelených bytov po uplynutí troch rokov, na ul. SNP 1B a 1C, Topoľčianky– *predkladá Peter Minár*
12. Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – dobudovanie splaškovej kanalizácie ul. Parková – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
13. Vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra obce Topoľčianky – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
14. Schválenie podmienok k výkonu funkcie Hlavného kontrolóra obce Topoľčianky– *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
15. Zараdenie Obce Topoľčianky do územia MAS TRÍBEČSKO pre programové obdobie 2021 – 2027 – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
16. Žiadosť: Pavel Piš a Emília Pišová, o zámenu a doplatok majetku obce Topoľčianky – vysporiadanie vlastníckych vzťahov
17. Interpelácie poslancov
18. Záver

UZNESENIE č.292/2025/17
z 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 09. 09. 2025

bod č. 2 programu OZ č. 17: Schválenie programu rokovania – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 17. zasadnutí dňa 09. 09. 2025

- a) PREROKOVALO:** Schválenie Programu rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Topoľčianky
- b) SCHVAĽUJE:** Program rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Topoľčianky bez pripomienok

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 8 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 8 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 09. 09. 2025

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.293/2025/17
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 09. 09. 2025

bod č. 3 programu OZ č. 17: Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 17. zasadnutí dňa 09. 09. 2025

a) PREROKOVALO: Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa

b) SCHVAĽUJE:

Návrhová komisia :

predseda: Mgr. Eva Chrapková

členovia : Ing.Jaroslav Hrdlovič, Karel Poštulka

Overovatelia zápisnice: Jaroslav Orolín, Ing. Mgr. Katarína Klikáčová

c)URČUJE:

Za zapisovateľa zápisnice: Monika Brandtová

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 8 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 8 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 09. 09. 2025

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.294/2025/17
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 09. 09. 2025

bod č. 4 programu OZ č. 17: Kontrola úloh z uznesení OZ – *prednosta OcÚ*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 17. zasadnutí dňa 09. 09. 2025

a) PREROKOVALO: kontrolu úloh z uznesení OZ

UZNESENIE č.275/2025/16 z 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

UKLADÁ: prednostovi OcÚ, preveriť možnosť zabezpečenia bezbariérového prístupu na OcÚ

- **úloha nesplnená** z dôvodu nedostatku finančných zdrojov v rozpočte pre rok 2025. Obec ešte neobdržala finančné prostriedky z platobnej agentúry . (očakávame obdržanie refundácií z realizovaného projektu cez MAS – prídavné zariadenia na mechanizmy vo vlastníctve obce). Po obdržaní finančných prostriedkov z PPA sa podľa prieskumu trhu a výšky potrebných financií úloha prehodnotí .

b) BERIE NA VEDOMIE: správu z plnenia úloh z uznesení OZ

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 8 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 8 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 09. 09. 2025

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.295/2025/17
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 09. 09. 2025

bod č. 5. programu OZ č. 1: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 17. zasadnutí dňa 09. 09. 2025

- a) PREROKOVALO:** Návrh na kúpu pozemku parcela KN – C č. 1543/23 o výmere 735 m² - predkladá Juraj Mesko, starosta obce
- b) NESCHVAJUJE:** návrh na kúpu od vlastníčky Veronika Eva Dippmann rod. Adamová, A- 1030 Wien, a to parcela KN – C č. 1543/23 o výmere 735m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2865.

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 8 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 8 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 09. 09. 2025

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.296/2025/17
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 09. 09. 2025

bod č.6 . programu OZ č. 17 Schválenie čerpania Municipálneho úveru – Klasik na rok 2026

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 17. zasadnutí dňa 09. 09. 2025

- a) PREROKOVALO:** Schválenie čerpania Municipálneho úveru – Klasik na rok 2026
- b) BERIE NA VEDOMIE:** Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Topoľčianky k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania
- c) SCHVAĽUJE:** Čerpanie Municipálneho úveru – Klasik na rok 2026 vo výške 200 000,- Eur .

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 8 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 8 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 09. 09. 2025

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.297/2025/17
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 09. 09. 2025

bod č.7 . programu OZ č. 17: Správa nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 17. zasadnutí dňa 09. 09. 2025

a) PREROKOVALO: Správu nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2024

b) BERIE NA VEDOMIE: Správu nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2024

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 8 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 8 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 09. 09. 2025

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.298/2025/17
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky
konaného dňa 09. 09. 2025

bod č.8 . programu OZ č. 17: Monitorovacia správa programového rozpočtu k 30. 06. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 17. zasadnutí dňa 09. 09. 2025

a) PREROKOVALO: Monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30. 06. 2025

b) BERIE NA VEDOMIE: Monitorovaciu správu programového rozpočtu obce Topolčianky k 30. 06. 2025

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 8 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 8 / 0 / 0

V Topolčiankach dňa 09. 09. 2025

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.299/2025/17
zo 17 zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky
konaného dňa 09. 09. 2025

bod č.9. programu OZ č. 17: Rozpočtové opatrenie č. 5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 17. zasadnutí dňa 09. 09. 2025

a) PREROKOVALO: Rozpočtové opatrenie č. 5/2025

b) SCHVAĽUJE: Rozpočtové opatrenie č. 5/2025 na základe ustanovenia § 14 ods.1 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **upravujeme rozpočet obce schválený na rok 2025 nasledovne:**

- a) povolené prekročenie a viazanie príjmov o sumu **873 446,55 eur**
- b) povolené prekročenie a viazanie výdavkov o sumu **873 446,55 eur**
- c) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky

Rozpočet po úprave zostáva vyrovnaný príjmy = výdavkom = 4 832 478,61 €

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 8 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 8 / 0 / 0

V Topolčiankach dňa 09.09. 2025

Juraj Mesko
starosta obce

Nariadenie č. 5/2025
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 09. 09. 2025

bod č.10 . programu OZ č. 17: VZN č. 5/2025 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území obce Topoľčianky v stanovené dni počas kalendárneho roka 2026

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 17. zasadnutí dňa 09. 09. 2025

a) PREROKOVALO: 1) Návrh VZN č. 5/2025 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území obce Topoľčianky v stanovené dni počas kalendárneho roka 2026

2) Námietku k Návrhu VZN č. 5/2025 – doručení dňa 27.08.2025 od **LEON Plus s.r.o.** , Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, IČO. 36564559, zaregistrovanú č. zázn. 4694/2025, sp. č. S 2025/814/4689.

Hlasovanie za námietku : („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 0 / 7 / 1
Námietke sa **nevyhovuje.** **Chren E.**

b) SCHVAĽUJE: Návrh VZN č. 5/2025 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území obce Topoľčianky v stanovené dni počas kalendárneho roka 2026 – bez zmien.

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 8 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 1 - p.Chren E.

V Topoľčiankach dňa 09. 09 2025

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.300/2025/17
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 09. 09. 2025

bod č.11 . programu OZ č. 17: Návrh sociálnej komisie na schválenie opakovaného uzatvorenia nájomných zmlúv už pridelených bytov po uplynutí troch rokov, na ul. SNP 1B a 1C, Topoľčianky

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 17. zasadnutí dňa 09. 09. 2025

- a) PREROKOVALO:** Návrh sociálnej komisie na schválenie opakovaného uzatvorenia nájomných zmlúv už pridelených bytov po uplynutí troch rokov, na ul. SNP 1B a 1C, Topoľčianky
- b) SCHVAĽUJE:** Návrh sociálnej komisie na schválenie opakovaného uzatvorenia nájomných zmlúv už pridelených bytov po uplynutí troch rokov, na ul. SNP 1B a 1C, Topoľčianky, na obdobie od 1.12.2025 – 30.11.2028

SNP č. 1259/1B

Ján Ďuriš
Mgr. Milan Šurda
Milan Bielik
Ján Laktiš

SNP č. 1259/1C

Eva Benková
Peter Haspra
Ivan Búš
Monika Siklienková
Emília Valkovičová

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 8 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 8 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 09. 09. 2025

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.301/2025/17
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 09. 09. 2025

bod č. 12 . programu OZ č. 17: Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – dobudovanie splaškovej kanalizácie ul. Parková – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 17. zasadnutí dňa 09. 09. 2025

- a) PREROKOVALO:** Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – dobudovanie splaškovej kanalizácie ul. Parková
- b) SCHVAĽUJE:** Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 52891/14-Me/2025 – dobudovanie splaškovej kanalizácie ul. Parková - **SO 01.4 Kanalizačný výtlak V-7**, vybudovanie verejnej kanalizácie v dĺžke 2,2m na pozemku parcela reg. „C“KN č. 838/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², vo vlastníctve Obce Topoľčianky , zapísaná na LV č. 233, pre Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. , Nábrežie za hydrocentrálou č. 4 , 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 8 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 8 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 09. 09. 2025

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.302/2025/17
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 09. 09. 2025

bod č.13 . programu OZ č. 17: Vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra obce Topoľčianky

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 17. zasadnutí dňa 09. 09. 2025

a) PREROKOVALO: Vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra obce Topoľčianky

b) BERIE NA VEDOMIE : Vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra obce Topoľčianky, podľa ustanovenie § 18a, ods. 8, písmeno a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych úprav od - Ing. Lucia Partlová , Litoměřická 3A, 951 93 Topoľčianky, ku dňu 31.10.2025.

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 8 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 8 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 09. 09. 2025

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.303/2025/17
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 09. 09. 2025

bod č.14 . programu OZ č. 17: Schválenie podmienok k výkonu funkcie Hlavného kontrolóra obce Topoľčianky

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 17. zasadnutí dňa 09. 09. 2025

a/ **VYHLASUJE** v zmysle §18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov deň konania voľby hlavného kontrolóra Obce Topoľčianky na deň 30.10.2025

b/ URČUJE

1. pracovný úväzok hlavného kontrolóra: 0,13
 2. pracovný čas hlavného kontrolóra: 5 hodín týždenne
 3. funkčné obdobie hlavného kontrolóra: 6 rokov
- Pracovná zmluva sa uzatvára na dobu trvania funkčného obdobia.
Deň nástupu do práce je: 1. 11. 2025
4. Platové podmienky: plat je určený podľa §18c ods.1 písm c, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
 - 5.miesto výkonu práce: **Obec Topoľčianky- Obecný úrad, Hlavná 114**

c/ USTANOVUJE

1. **spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra Obce Topoľčianky** v zmysle §18a ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. verejným hlasovaním poslancov OZ. Pred voľbou hlavného kontrolóra bude predchádzať prezentácia jednotlivých kandidátov, ktorí splnili podmienky. Kandidáti sa budú prezentovať v poradí v akom boli doručené prihlášky na obecný úrad. Každý kandidát má právo na vystúpenie v časovom rozsahu maximálne 5 minút.

2. **predpoklady na výkon funkcie a náležitosti písomnej prihlášky:**

Kvalifikačným predpokladom na funkciu hlavného kontrolóra Obce Topoľčianky je ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie

Písomná prihláška musí obsahovať:

- meno, priezvisko, titul
- dátum narodenia
- bydlisko
- kontaktné údaje- telefón , e-mail

Prihláška musí obsahovať nasledovné prílohy:

- výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace
- úradne overená fotokópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- profesijný životopis
- motivačný list
- čestné vyhlásenie o tom, či ku dňu podania prihlášky podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť a je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.
- čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony
- súhlas so spracovaním osobných údajov /§13 ods.1 písm.a , §14 ods. 1,2,3 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra

Termín ukončenia podávania prihlášok 16.10.2025 do 15.00 hod., osobne alebo poštou, na adresu 951 93 Topoľčianky, Hlavná 114, v zalepenej obálke s označením „VOĽBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE TOPOĽČIANKY- NEOTVÁRAŤ “.

Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok vykoná starosta Obce Topoľčianky **dňa 28.10.2025** za prítomnosti poslancov OZ: Ing. Mgr. Katarína Klikáčová , p. Peter Minár,

o 16.00 hod. v kancelárii starostu obce Topoľčianky. O výsledku sa spíše zápisnica , ktorú podpíšu všetci prítomní a ktorá sa predloží OZ ako príloha k materiálu o voľbe HK.

Zápisnica musí obsahovať najmä údaj o tom, koľko obálok bolo v stanovenom termíne doručených a menný zoznam kandidátov, ktorí splnili a ktorí nespĺnili stanovené podmienky.

d/ UKLADÁ

zverejniť vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli a spôsobom v obci obvyklým v termíne **do 11.09. 2025** v zmysle §18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 8 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 8 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 09. 09. 2025

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.304 /2025/17
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 09. 09. 2025

bod č.15 . programu OZ č. 17: Zaradenie Obce Topoľčianky do územia MAS TRÍBEČSKO pre programové obdobie 2021 – 2027

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 17. zasadnutí dňa 09. 09. 2025

- a) **PREROKovalo:** Zaradenie Obce Topoľčianky do územia MAS TRÍBEČSKO pre programové obdobie 2021 – 2027
- b) **SCHVALUJE:** Zaradenie Obce Topoľčianky do územia MAS TRÍBEČSKO pre programové obdobie 2021 – 2027

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 8 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 8 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 09. 09. 2025

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.305 /2025/17
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 09. 09. 2025

bod č. 16. programu OZ č. 17: Žiadosť: Pavel Píš a Emília Píšová, o zámenu a doplatok majetku obce Topoľčianky

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 17. zasadnutí dňa 09.09.2025

a) **PREROKOVALO:** Žiadosť: Pavel Píš a Emília Píšová, o zámenu a doplatok majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 4757/1 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 55 m² zámenou za nehnuteľný majetok v ich vlastníctve - pozemok parcela E-KN č. p. 4758, druh pozemku orná pôda o výmere 37 m²

b) **SCHVALUJE:**

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. n), o) **Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky** prevod vlastníctva nehnuteľného majetku formou zámeny nehnuteľností, a to:

zámenu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, IČO 00308536, okres Zlaté Moravce, k. ú. Topoľčianky, zapísaného v LV č. 2336

- novovytvorených pozemkov - parcela C-KN č. p. 4758/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 37 m² a parcela C-KN č. p. 4758/5, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 15 m², oddelených z pozemku - parcela registra E-KN č. p. 4757/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 106 m² **Geometrickým plánom č. 32/2025 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 4758/4, 4758/5, 4750/7** vyhotoveným dňa 23.04.2025 geodetom Martinom Holým, Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, IČO: 37324683, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, Ing. Erikou Drienovskou dňa 29.04.2025 pod č. 291/2025 (ďalej len „GP č. 32/2025“),

za nehnuteľný majetok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 k celku - Pavla Píša a manželky Emílie Píšovej, k. ú. Topoľčianky, zapísaný v LV č. 3355

- pozemok parcela E-KN č. p. 4758, druh pozemku orná pôda o výmere 37 m², ktorý bude po zapísaní GP č. 32/2025 predstavovať pozemok - parcelu E-KN č. p. 4750/7, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 37 m², s finančným vyrovnaním manželov Píšových v prospech obce Topoľčianky vo výške 426,90 € (slovom: štyristodvadsaťšesť eur deväťdesiat centov) /Všeobecná hodnota prevádzaného majetku vo vlastníctve obce Topoľčianky bola stanovená znaleckým posudkom č. 122/2025 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Številom dňa 19.05.2025 vo výške 28,46 €/m².

Na stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Píšových bol s ich súhlasom použitý znalecký posudok č. 122/2025 vypracovaný znalcom Ing. Petrom Številom dňa 19.05.2025 vo výške 28,46 €/m², nakoľko ním bola stanovená všeobecná hodnota obdobnej (porovnateľnej) nehnuteľnosti ako je prevádzaná nehnuteľnosť v ich vlastníctve.

Nakoľko sa jedná o zámenu nehnuteľného majetku s neidentickou výmerou (výmera pozemkov na zámenu vo vlastníctve obce Topoľčianky predstavuje 52 m²; výmera pozemku na zámenu vo vlastníctve manželov Píšových predstavuje 37 m² - rozdiel 15 m², ktorý zodpovedá výmere novovytvorenej parcely C-KN č. p. 4758/5) s rovnakou všeobecnou hodnotou, manželia Píšovi doplatia obci Topoľčianky rozdiel všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku na základe zámeny vo výške 426,90 € (15 m² x 28,46 €/m²)/.

Manželia Píšovi uhradia obci Topoľčianky aj náklady na obstaranie znaleckého posudku č. 122/2025 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Številom dňa 19.05.2025 vo výške 250,00 eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený podľa čl. 14 ods. 2 písm. n), o) Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky:

- prevod vlastníctva zámenou nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel
- prevod vlastníctva nehnuteľnosti za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladenie právneho stavu so skutkovým)

Zásady hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na:

<https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 8 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 8 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 09. 09. 2025

Juraj Mesko
starosta obce

*z bodu č.17 . programu OZ č. 17: Interpelácie poslancov
a z bodu č. 18 . programu OZ č. 17 : Záver
- nevyplýnulo žiadne uznesenie*

V Topoľčiankach dňa 09. 09. 2025

Juraj Mesko
starosta obce