

O B E C T O P O Ľ Č I A N K Y

UZNESENIA

(od 270 – po 281)

Obečného zastupiteľstva v Topoľčiankach č.19/2013

konaného

dňa 22.08.2013 v priestoroch DKS Topoľčianky

Č. p.: 1566/2013

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
3. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúcich OZ – *predkladá Mgr. Anton Segiň – prednosta OcÚ*
4. Informácie starostu o činnosti v obci – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
5. Zámer výstavby 16 bytového nájomného domu – *predkladá Ing. Roman Kazík – predseda komisie výstavby.....*
6. Schválenie prevodu majetku Obce Topoľčianky z dôvodu hodného osobitného zreteľa - akcií „Hotel Národný dom a.s. podľa §9a, ods. 8, písm. e, zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to 9,2 % akcií /39 ks/ spoločnosti Hotel Národný dom a.s. so sídlom v Topoľčiankach, Hlavná 122, IČO: 34149465 “ – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
7. Správa o plnení rozpočtu obce za I polrok 2013 *predkladá Ing. Bartolomej Pavkov – hlavný kontrolór obce*
8. Žiadosti občanov a organizácií
9. Interpelácie poslancov
10. Rôzne
11. Záver

UZNESENIE č.270 /2013/19

zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky

konaného dňa 22.08.2013

bod č. 1 : Program OZ

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 19. zasadnutí dňa 22.08.2013

a) PREROKOVALO: Program OZ

b) SCHVAĽUJE : Program OZ č.19 bez pripomienok.

V Topolčiankach 22.08.2013

Juraj Mesko
starosta obce

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 8 / 0 / 0

UZNESENIE č.271 /2013/19

zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 22.08.2013

bod č. 2 : *Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 19. zasadnutí dňa 22.08.2013

a) *PREROKOVALO:* Návrhovú komisiu , Overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice

b) *SCHVALUJE :*

1. Návrhová komisia predseda: Ing. Oľga Valkovičová

- členovia: JUDr. Eva Benčeková, JUDr. Jana Oravcová

2. Overovatelia zápisnice : Ing. Roman Kazík, p. Peter Minár

c) *URČUJE:* za zapisovateľa zápisnice: Mgr. Antona Segíňa

V Topoľčiankach 22.08.2013

Juraj Mesko
starosta obce

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania = 8 / 0 / 0

UZNESENIE č.272 /2013/19

zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 22.08.2013

k 3. bodu, rokovania OZ dňa 22.08.2013: Plnenie úloh z posledného OZ

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 19. zasadnutí dňa 22.08.2013

a) PREROKOVALO: *Správu o plnení úloh z posledného obecného zastupiteľstva*

b) BERIE NA VEDOMIE: : *Správu o plnení úloh z posledného obecného zastupiteľstva*

V Topoľčiankach 22.08.2013

Juraj Mesko
starosta obce

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 8 / 0 / 0

UZNESENIE č.273 /2013/19
zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky
konaného dňa 22.08.2013

k 4. bodu rokovania OZ dňa 22.08.2013: Informácie starostu o činnosti v obci

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 19. zasadnutí dňa 22.08.2013

c) PREROKOVALO: *správu starostu o činnosti v obci od posledného OZ*

d) BERIE NA VEDOMIE: *správu starostu o činnosti v obci*

V Topolčiankach 22.08.2013

Juraj Mesko
starosta obce

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 8 / 0 / 0

UZNESENIE č.274 /2013/19

zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 22.08.2013

k 5. bodu rokovania OZ dňa 22.08.2013: Zámer výstavby 16 bytového nájomného domu

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 19. zasadnutí dňa 22.08.2013

a) PREROKOVALO: Zámer výstavby 16 bytového nájomného domu

b) SCHVAĽUJE: Zámer výstavby 16 bytového nájomného domu, s možnosťou dostavania 8 b.j. na parcele č. 4635/1. Uvedenú stavbu bude realizovať spoločnosť ELSE PLUS, s.r.o. Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky, z vlastných finančných zdrojov.

Po zrealizovaní stavby obec Topoľčianky uvedenú stavbu odkúpi z finančných prostriedkov o ktoré požiada –SFRB o úver a MDVa RR SR o dotáciu.

V Topoľčiankach 22.08.2013

Juraj Mesko
starosta obce

Prítomnosť/kvórum = 8 / 6

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 7 / 1 / 0

UZNESENIE č.275 /2013/19

zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 22.08.2013

k 6. bodu rokovania OZ dňa 22.08.2013: Schválenie prevodu majetku Obce Topoľčianky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 19. zasadnutí dňa 22.08.2013:

- a) **PREROKOVALO:** prevod majetku Obce Topoľčianky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- b) **SCHVAUJE:** prevod majetku Obce Topoľčianky z dôvodu hodného osobitného zreteľa - akcií „Hotel Národný dom a.s. podľa §9a, ods. 8, písm. e, zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to 9,2 % akcií /39 ks/ spoločnosti Hotel Národný dom a.s. so sídlom v Topoľčiankach, Hlavná 122, IČO: 34149465 “ za cenu: 59 486,59 €, kupujúcemu- PPA CONTROLL, a.s., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava, IČO: 17 055 164.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:
- obec je dlhodobo minoritným spoluvlastníkom a ako taká nemá podstatný vplyv na chod spoločnosti ani jej dosahované výsledky
 - je nereálne odpredať významne minoritný podiel v dlhodobo nefungujúcej spoločnosti inému záujemcovi
 - kumulatívne straty a záväzky spoločnosti dosiahli 770 124,- EUR, vlastné imanie spoločnosti je 646 726,- EUR a záväzky sú v hodnote 50 141,- EUR
 - majoritný spoluvlastník prezentoval zámer zabezpečiť využitie priestoru hotela na zriadenie domova sociálnej starostlivosti
 - prevádzkovateľ domova starostlivosti garantuje prednostné právo na umiestňovanie občanov Topoľčianok a to za zvýhodnených podmienok
 - obec nevyhnutne potrebuje zdroje na pokrytie svojich súčasných investičných nákladov.
- c) **POVERUJE:** starostu obce k podpísaniu kúpnej zmluvy na odpredaj 9,2 % akcií /39 ks/ spoločnosti Hotel Národný dom a.s. so sídlom v Topoľčiankach, Hlavná 122, IČO: 34149465 “
- d) **ODPORÚČA:** použiť finančné prostriedky získané týmto prevodom na investičné akcie obce Topoľčianky

V Topoľčiankach 22.08.2013

Juraj Mesko
starosta obce

Prítomnosť/kvórum = 8 / 6, Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 8 / 0 / 0

UZNESENIE č.276 /2013/19
zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky
konaného dňa 22.08.2013

7. bodu rokovania OZ dňa 22.08.2013: *Správa o plnení rozpočtu obce za I polrok 2013*

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 19. zasadnutí dňa 22. 08. 2013

- a) **PREROKOVALO:** Správu o plnení rozpočtu obce za I polrok 2013
- b) **BERIE NA VEDOMIE:** Správu o plnení rozpočtu obce za I polrok 2013
- c) **UKLADÁ:** Finančnej komisii na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva pripraviť prehodnotenie jednotlivých kapitol rozpočtu obce s prihliadnutím na očakávané príjmy.

V Topolčiankach 22.08.2013

Juraj Mesko
starosta obce

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 8 / 0 / 0

UZNESENIE č.277 /2013/19

zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 22.08.2013

k 8. bodu rokovania OZ dňa 22.08.2013: Žiadosti občanov a organizácií

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 19. zasadnutí dňa 22. 08. 2013

- a) PREROKOVALO:** Žiadosť - JUDr. Peter Haspra, Partizánska 10, 951 93 Topoľčianky, na usporiadanie vzájomných pohľadávok a záväzkov pre jednostranné započítanie za náhradu nájmu obcou.
- b) NESCHVAĽUJE:** Žiadosť : JUDr. Peter Haspra, Partizánska 10, 951 93 Topoľčianky na usporiadanie vzájomných pohľadávok a záväzkov.

V Topoľčiankach 22. 08. 2013

Juraj Mesko
starosta obce

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 8 / 0 / 0

UZNESENIE č.278 /2013/19

zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 22.08.2013

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 19. zasadnutí dňa 22. 08. 2013

- a) PREROKOVALO:** Žiadosť : Mgr. Andrej Maurery, Moravecká 620/19, 951 93 Topoľčianky, na prenájom priestorov v novozrekonštruovanom zdravotníckom stredisku na Parkovej ulici v Topoľčiankach so zámerom prevádzkovania lekárne.
- b) ODKLADÁ:** - žiadosť : Mgr. Andrej Maurery, Moravecká 620/19, 951 93 Topoľčianky, na prenájom priestorov v novozrekonštruovanom zdravotníckom stredisku na Parkovej ulici v Topoľčiankach so zámerom prevádzkovania lekárne

V Topoľčiankach 22.08.2013

Juraj Mesko
starosta obce

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 8 / 0 / 0

UZNESENIE č.279 /2013/19

zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky

konaného dňa 22.08.2013

k 8. bodu rokovania OZ dňa 22.08.2013: Žiadosti občanov a organizácií

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 19. zasadnutí dňa 22. 08.2013

- a) **PREROKOVALO** : Žiadosť : Anima A. B., s.r.o., Hlavná 118, 951 93 Topolčianky, na predĺženie doby nájmu pre prevádzku Lekárne Anima, v súvislosti s blížiacim sa uplynutím doby nájmu dňa 31. 12. 2013 na dobu neurčitú, prípadne na ďalších 8 rokov.
- b) **NESCHVAĽUJE** : Žiadosť : Anima A. B., s.r.o., Hlavná 118, 951 93 Topolčianky, na predĺženie doby nájmu pre prevádzku Lekárne Anima, na dobu **určitú do 31.12. 2018** Cena nájmu sa určuje 27,-€/m²/rok. Energie si nájomca hradí sám dodávateľom, náklad za spotrebu vody budú nájomcovi fakturované prenajímateľom podľa skutočnej spotreby.

V Topolčiankach 22.08.2013

Juraj Mesko
starosta obce

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 2 / 4 / 2

UZNESENIE č.280 /2013/19

zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky

konaného dňa 22.08.2013

k 8. bodu rokovania OZ dňa 22.08.2013: Žiadosti občanov a organizácií

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 19. zasadnutí dňa 22. 08.2013

- a) **PREROKOVALO** : Žiadosť : Anima A. B., s.r.o., Hlavná 118, 951 93 Topolčianky, na predĺženie doby nájmu pre prevádzku Lekárne Anima, v súvislosti s blížiacim sa uplynutím doby nájmu dňa 31. 12. 2013 na dobu neurčitú, prípadne na ďalších 8 rokov.
- b) **SCHVAĽUJE** : Žiadosť : Anima A. B., s.r.o., Hlavná 118, 951 93 Topolčianky, na predĺženie doby nájmu pre prevádzku Lekárne Anima, **na dobu určitú do 31.12. 2016** Cena nájmu sa určuje **27,-€/m²/rok**. Energie si nájomca hradí sám dodávateľom, náklad za spotrebu vody budú nájomcovi fakturované prenajímateľom podľa skutočnej spotreby.

V Topolčiankach 22.08.2013

Juraj Mesko
starosta obce

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 5 / 2 / 1

UZNESENIE č.281 /2013/19

zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 22.08.2013

k 8. bodu rokovania OZ dňa 22.08.2013: Žiadosti občanov a organizácií

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 19. zasadnutí dňa 22. 08.2013

- a) **PREROKOVALO:** Žiadosť : Tatran Topoľčianky n.o. Športova 17, 951 93 Topoľčianky o zmenu platnej nájomnej zmluvy.
- b) **ODKLADÁ:** Žiadosť : Tatran Topoľčianky n.o. Športova 17, 951 93 Topoľčianky o zmenu platnej nájomnej zmluvy a dodatku č. 1 k zmluve
- c) **UKLADÁ:**
- prednostovi OcÚ vyzvať žiadateľa **Tatran Topoľčianky n.o.** Športova 17, 951 93 Topoľčianky o predloženie všetkých návrhov na zmeny v platnej nájomnej zmluve zo dňa 09.12.2010 a dodatku č. 1 zo dňa 23.04.2012 v termíne do 15.09.2013.
 - prednostovi OcÚ vyzvať žiadateľa **Tatran Topoľčianky n.o.** Športova 17, 951 93 Topoľčianky o predloženie všetkých dokladov ktoré nájomcovi vyplývajú z Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 09.12.2010, s dôrazom na zdokladovanie „prílohy c“ Špecifikácia opráv, úprav a rekonštrukcií nájomcu do predmetu nájmu v roku 2012, v časovom delení: - rok 2012, od 1.01.2013 do 14.03.2013 a od 15.03 do 15.09.2013

V Topoľčiankach 22.08.2013

Juraj Mesko
starosta obce

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 8 / 0 / 0

z 9. bodu rokovania OZ dňa 22.08.2013: *Interpelácie poslancov*

a

z 10. bodu rokovania OZ dňa 22.08.2013: *Rôzne* - nevyplýnulo žiadne uznesenie.

V Topoľčiankach 22.08. 2013

Juraj Mesko
starosta obce