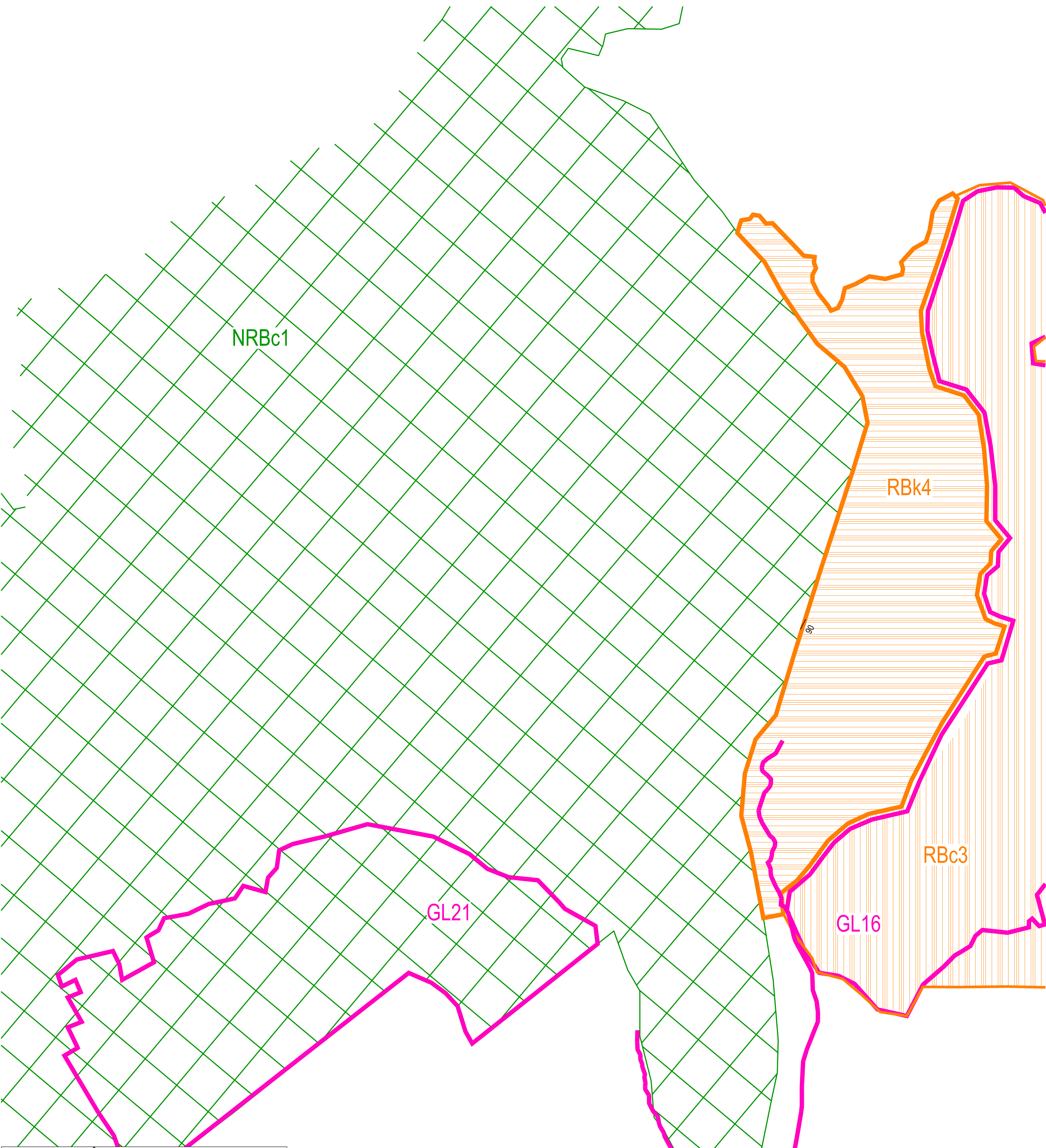
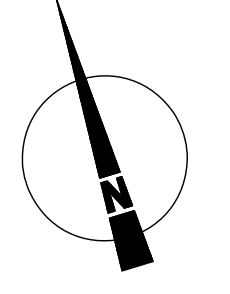
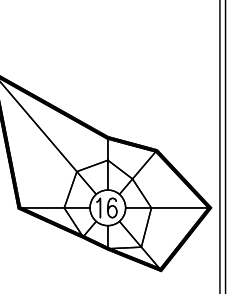
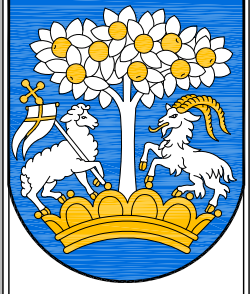




SCHVALOVACIA DOLOŽKA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TOPOĽČIANKY, ZMENY A DOPLNKY č. 1
Označenie schvalovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Topoľčianky**
Číslo uznesenia: **380 / 2026 / 23** a dátum schválenia: **30.07.2026**
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Topoľčianky
v znení Zmien a doplnkov č.1: **8 / 2026**
Oprávnená osoba: **Juraj Mesko, starosta obce**

OBJEDNÁVATEL: OBEC TOPOĽČIANKY, OKRES ZLATÉ MORAVCE
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARŠÁK 1, 949 01 NITRA
ZODP. PROJEKTANT: ING. AROH PETER MEJA
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

MIERKA: 1 : 10 000
FORMÁT: 15 A4
DÁTUM: 08 / 2026



3
ZAD č. 1

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES

OZN. LOKALITY	VÝMERA V m²	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVRIHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZAD1	7,6000	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BVHVBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BV, ŠPORTU A REKREÁCIE, MIESTNE CESTY, PEŠIE CHODNIKY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZAD1	0,2822	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BVHVBV	ORNÁ PÔDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZAD1	0,0704	ZELER ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZAD1	0,1003	ZELER ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZAD1	0,1100	ZELER ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, ZELER ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZAD1	7,4530	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BV, BVHVBV, PREKLÁDKA CESTY III. TRIEDY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BV, BVHVBV, ÚPRAVA PREKLÁDKY CESTY III. TRIEDY, PREKLÁDKA STL PL. IV.	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZAD1	0,0303	ZELER ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZAD1	0,1600	ZELER ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, ZELER ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9 ZAD1	2,5563	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV NÁVRH, MIESTNA CESTA NÁVRH	ZELER ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZAD1	0,0700	SPRIEVODNÁ ZELER	AUTOMOBILOVÉ ZASTÁVKY - VÝBOČNÁ, PEŠIE CHODNIKY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZAD1	1,5555	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12 ZAD1	0,2100	TRVÁLÉ TRÁVNE PORASTY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA



ÚPN OBCE TOPOĽČIANKY ZMENY A DOPLNKY č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

- LEGENDA ZAD1**
- STAV**
- HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1
 - OSNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD1
 - HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
 - OSNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
 - OBCHVAT - PREKLÁDKA CESTY III. TRIEDY NA ZRUŠENIE
 - KRÍŽOVATKA
 - ÚČELOVÁ CESTA
 - PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
 - PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
 - ORNÁ PÔDA - NÁVRAT DO PP
 - ZELER ZÁHRAD - NÁVRAT DO PP
- PRÍKRY RÚSES** (zdroj: RÚSES okresu Zlaté Moravce, 2022)
- NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM NRbC1 - TRIEČ
 - REGIONÁLNE BIOCENTRUM RBk3 - SKALKÁ - TRIEČNE VRŠKY
 - REGIONÁLNY BIOKORDON RBk4 - SKÝCOV
 - GENOPONDOVÉ LOKALITY GL 16 - SKALKÁ - TRIEČNE VRŠKY, GL 21 - SKALKÁ NAD ŽIKAVOU, GL 25 - LEVČE
- EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA** (zdroj: RÚSES okresu Zlaté Moravce, 2022)
- ZVÝŠIť PODIEL NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
 - ZABEZPEČIť VÝSADBU HYGIENICKEJ IZOLAČNEJ ZELENÉ
 - MONITOROVAť A SANOVAť ENVIRONMENTÁLNE ZATIAŽE
 - ZOSUĽADIť REKREAČNÉ AKTIVITY S OCHRANOU PRÍRODY
 - PROTIEROZNE A PROTIPOVOĎNOVÉ OPATRENIA (zdroj: RÚSES ok. ZM, 2022)
 - ZAMEDZOVAť VYTŮRANIE NEPRIEPUSTNÝCH PLOCH