



OBEC TOPOĽČIANKY

Zápisnica č. 12/2024

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topolčiankach
dňa 12. septembra 2024 v priestoroch DKS Topolčianky

S2024/974/4819

J6

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Vzdanie sa mandátu poslanca a následné zloženie sľubu nastupujúceho poslanca Obecného zastupiteľstva Obce Topoľčianky, - *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
3. Schválenie programu OZ č. 12 - *predkladá Juraj Mesko - starosta obce*
4. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
5. Kontrola úloh z uznesení OZ – *predkladá zodpovedný poslanec OZ , prednosta OcÚ*
6. Rôzne
7. Monitorovacia správa programového rozpočtu k 30. 06. 2024 – *predkladá Ing. Mgr. Katarína Klikáčová*
8. Konsolidovaná Výročná správa Obce Topoľčianky za rok 2023 – *predkladá Mgr. Dominika Durdíková*
9. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej a individuálnej účtovnej závierky za rok 2023 – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
10. Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 – *predkladá Ing. Mgr. Katarína Klikáčová*
11. Schválenie Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Obce Topoľčianky – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
12. Návrh VZN č. 7/2024 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady na stravu v školskej jedálni – *predkladá – Mgr. Eva Chrapková*
13. Žiadosť: Mgr. Ladislav JUST, Bernolákova 37, 953 01 Zlaté Moravce o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere 54 m².
14. Žiadosť: Kamila Krajčírová a Ing. Štefan Krajčír, Tehelná 92, 949 01 Nitra o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 60 m²
15. Žiadosť: JUDr. Pavol Kollár a JUDr. Gaja Kollárová Lehotského 4, 811 06 Bratislava o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 292 m² + -Doplnenie zo dňa 17.04.2024 č. záz. 1971/2024 upresnenie výmery na 78 m²
16. Žiadosť: Simona Suchá, Pažit'ská 6, 951 93 Topoľčianky o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 52 m²

17. Žiadosť: Andrea Petrovičová ,Pažit'ská 7, 951 93 Topolčianky o odpredanie majetku obce Topolčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topolčianky o výmere cca 22,5 m²
18. Žiadosť: Ľubica Švihlíková , Pažit'ská 910/18, 951 93 Topolčianky o odpredanie majetku obce Topolčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topolčianky o výmere cca 40 m²
19. Žiadosť: Blažej Strečka, Pažit'ská 926/9, 951 93 Topolčianky o odpredanie majetku obce Topolčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topolčianky o výmere 35 m², podľa GP39/2024 zo dňa 27.03.2024
20. Žiadosť :Ing. Pavel Hudec, Holešovská 19, 951 93 Topolčianky o prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve obce Topolčianky v budove Domu služieb, Hlavná 27,951 93 Topolčianky
21. Žiadosť Peter Valkovič, Pažit'ská 912/22, 951 93 Topolčianky o odpredanie resp. prenájom majetku obce Topolčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topolčianky o výmere cca 35 m²
22. Žiadosť :Mgr. Ján Rajnoha, Zlatňanská 268/15, 951 93 Machulince o prenájom nebytového priestoru v budove na ul. Parkovej12, Topolčianky.
23. Žiadosť : Annamária Fülöpová, Škultétyho 535/38, 949 11 Nitra o odpredanie majetku obce Topolčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topolčianky o výmere cca 40 m²
24. Žiadosť: Ľubica Švihlíková , Pažit'ská 910/18, 951 93 Topolčianky o odpredanie majetku obce Topolčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topolčianky o výmere cca 69 m²
25. Interpelácie poslancov
26. Záver

Bod programu č. 2

Vzdanie sa mandátu poslanca a následné zloženie sľubu nastupujúceho poslanca Obecného zastupiteľstva Obce Topolčianky, - predkladá Juraj Mesko – starosta obce

Starosta obce privítal na zasadnutí OZ poslancov, hlavnú kontrolórku a všetkých prítomných. Poslanci sú prítomní v počte 7. OZ je uznášaniaschopné. P. starosta oboznámil prítomných, že p. Martin Kliniec sa z pracovných dôvodov vzdal mandátu poslanca OZ. 1. náhradník z volieb v roku 2022 Ing. Jaroslav Hrdlovič bol písomnou formou oslovený - vyzvaný zaujať post poslanca OZ, s čím súhlasil a z uvedeného dôvodu je dnes prítomný na OZ.

p. starosta: vyzval p. Ing. Jaroslava Hrdloviča, aby prečítal a svojím podpisom potvrdil „Sľub poslanca“. Ing. J. Hrdlovič: prečítal a svojím podpisom potvrdil „Sľub poslanca“ v znení: „Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy obce, dodržiavať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, a pri výkone svojej funkcie poslanca obecného zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.“

P. starosta: vyzval predsedu mandátovej komisie o predloženie správy o overení zloženia sľubu.

Ing. Radimír Siklienka, PhD. - predseda mandátovej komisie konštatoval, že Ing. Jaroslav Hrdlovič obdržal osvedčenie o zvolení, zložil zákonom predpísaný sľub a nevykonáva žiadnu funkciu v rozpore s funkciou poslanca OZ v zmysle § 11 ods. 2, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

UZNESENIE č. 179/2024/12
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 12. 09. 2024

bod č. 2 programu OZ č. 12: Vzdanie sa mandátu poslanca a následné zloženie sľubu nastupujúceho poslanca Obecného zastupiteľstva Obce Topoľčianky

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12.09. 2024

a) PREROKOVALO: Vzdanie sa mandátu poslanca a následné zloženie sľubu nastupujúceho poslanca Obecného zastupiteľstva Obce Topoľčianky

b) BERIE NA VEDOMIE:

1) Vzdanie sa mandátu poslanca p. Martina Klinca

2) Správu predsedu mandátovej komisie o kontrole dokladov a kontrole zloženia sľubu nastupujúceho poslanca OZ Obce Topoľčianky Ing. Jaroslava Hrdloviča

c) KONŠTATUJE: že Ing. Jaroslav Hrdlovič zložil zákonom predpísaný sľub poslanca OZ

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 3

Schválenie programu OZ č. 12 - predkladá Juraj Mesko, starosta obce

UZNESENIE č. 180/2024/12
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 12. 09. 2024

k 3. bodu rokovania OZ č. 12 dňa 12. 09. 2024 Schválenie programu OZ č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12.09. 2024:

a) PREROKOVALO: Návrh Programu OZ

b) SCHVAĽUJE : Program OZ č. 12 s úpravou:

- **doplnenie bodu č. 3 Program rokovania OZ č. 12**

- upraviť v bode č. 9 v nasledovnom znení:

Správa nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2023 –

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 4

Vol'ba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľ'a

– predkladateľ: Juraj Mesko

UZNESENIE č. 181/2024/12
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 12. 09. 2024

bod č. 4 programu OZ č. 12: Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – predkladá Juraj Mesko – starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12.09. 2024

a) **PREROKOVALO:** Návrh na členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

b) **SCHVAĽUJE :** Členov komisie a overovateľov zápisnice nasledovne:

1. Návrhová komisia : predseda: Ľuboš Chren

členovia: Mgr. Dominika Durdíková, Jaroslav Orolín

2. Overovatelia zápisnice: Mgr. Eva Chrapková, Karel Poštulka

c) **URČUJE:** za zapisovateľa zápisnice: Moniku Brandtovú

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 5

Kontrola úloh z uznesení OZ

Vysporiadanie pozemkov - odkúpenie pozemku - úloha nebola splnená

Návrh Mgr. Orlika - zriadenie optického kábla - p. starosta kontaktoval všetkých riaditeľov podnikov v obci, každý si to rieši individuálne v rámci firmy. V priebehu septembra bude spracovaný list na Slovak Telekom.

UZNESENIE č. 182/2024/12
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 12. 09. 2024

bod č. 5 programu OZ č. 12: Kontrola úloh z uznesení OZ

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 10. zasadnutí dňa 12.09. 2024

a) **PREROKOVALO:** kontrolu úloh z uznesení OZ

- **UZNESENIE č. 152 /2024/10** - Komisii na vysporiadanie pozemkov - zabezpečiť odkúpenie Obcou Topoľčianky do jej vlastníctva pozemky od vlastníkov na LV č. 2379 , LV 2378 a preveriť či sú v priestore miestneho cintorína ešte iní vlastníci. – **úloha nesplnená**
- **UZNESENIE č. 154 /2024/10** –Návrh Mgr. Gabriela Orlika na oslovenie spoločnosti Slovak Telekom a. s. spolu s inými organizáciami sídliacimi v obci Topoľčianky, ak sa k návrhu pripoja, o preverenie možnosti zriadenia optického internetu – obnovenie projektu OI, resp. iné technické riešenie. - **úloha čiastočne splnená**

b) **BERIE NA VEDOMIE:** správu z plnenia úloh z uznesení OZ

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 6 - Rôzne

P. starosta privítal Ing. Matúša Boreckého a zároveň ho požiadal o informovanie poslancov a občanov o firme, ktorá sa zaoberá výrobou verejného osvetlenia - ponuka pre obce - bezplatná výmena existujúceho neefektívneho osvetlenia za nové led osvetlenie. Výmena by sa realizovala prostredníctvom spoločnosti ČEZ formou operatívneho leasingu na 10 rokov. Svetilo by sa neustále, svietenie by bolo regulované podľa určitých fáz od 50 do 100%. Jednalo by sa o 120 splátok, v nich je zahrnutý servis. Majiteľom by bol ČEZ. Ponuka zahŕňa demontáž, montáž, servis. Úspora na novom osvetlení počas 10 rokov vznikne až do výšky 30000,- €. Začína sa splácať až po odovzdaní diela. Svetlá sa nemusia vymieňať, sú opraviteľné. P. starosta - je to aktivita plánovaná na rok 2025. Máme spracovaný nový pasport verejného osvetlenia.

p. Šabo - sťažoval sa na kaluž na ceste pred domom na Ulici Lipovej po jej rekonštrukcii. P. Mokráň - preliačina, ktorá na nej bola je opravená, vyrovnaná, nebolo možné navyšovať sklon, riešenie - vyriešiť to terénnou úpravou, odtokovým žľabom.

P. Štefčík - vytkol betónové polgule na námestí, kvetináče, ktoré, údajne, bránia v premávke. P. starosta - Krajské riaditeľstvo Dopravnej polície nemá k tomu výhrady.

P. Štefčík - kolumbárium, možnosť rozšírenia

P. starosta - zo strany občanov zatiaľ nie je ďalší záujem.

P. Tencerová - Herňa Arizona v Zelenej žabe, výhrady voči herni v obci. P. starosta informoval, že spoločnosti, ktoré prevádzkujú hazardné hry nedostali od obce súhlasné stanovisko. Navrhla vypracovať VZN o zákaze prevádzkovania hazardných hier v našej obci. A taktiež schváliť VZN o rozšírení počtu dní o zatvorení prevádzky, o 12 kalendárnych dní, počas ktorých sa nebude v herni hrať.

P. Oravcová - informovala sa o budovu hornej krčmy na Ulici Hlavnej. P. starosta jej oznámil, že má žiadosť o dlhodobý prenájom budovy náš občan.

P. Oravcová - na Športovej ul. stojí voda, neodteká, navrhuje cestu dať zrekonštruovať.

P. Šabo - navrhuje na spomalenie jazdy na Lipovej ulici nainštalovať retardéry.

P. Ježovič - informoval sa na výbočisko pri družstve a jeho možnosť realizácie.

P. Prasch - navrhuje odstrániť studňu na Lipovej ulici pred svojim domom.

UZNESENIE č. 183 /2024/12

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky konaného dňa 12. 09. 2024

bod č. 6 programu OZ č. 12: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12. 09. 2024

a) **PREROKOVALO:** Návrh p. Jozefa Šabu ul. Lipová

b) **UKLADÁ:** Komisii výstavby, územného plánovania bytov a verejnoprospešných služieb navrhnúť technické riešenie na odvedenie dažďových vôd .

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 7

Monitorovacia správa programového rozpočtu k 30. 6. 2024 - predkladá Mgr. D. Durdíková

Monitorovacia správa k programovému rozpočtu Obce Topoľčianky

k 30.6.2024

august 2024

Spracovala: Kurilová Adriana

Monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu Obce Topolčianky predkladáme podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Monitorovanie je systematický proces zberu, triedenia, uchovávanía relevantných informácií o vecnom a finančnom plnení programov. Údaje získané monitorovaním sa využívajú pri monitorovaní výkonnosti. Monitorovanie výkonnosti je priebežné sledovanie plnenia cieľov a merateľných ukazovateľov programu počas celého obdobia jeho realizácie. Výsledky monitorovania sa prezentujú v monitorovacej správe.

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach Uznesením č. 129/2023/9 zo dňa 14.12.2023 schválilo Programový rozpočet Obce Topolčianky pre rok 2024

s nasledovnými programami:

Program 1: Manažment a kontrola obce

Program 2: Propagácia a marketing

Program 3: Interné služby

Program 4: Služby občanom

Program 5: Bezpečnosť

Program 6: Odpadové hospodárstvo

Program 7: Komunikácie

Program 8: Vzdelávanie

Program 9: Šport

Program 10: Kultúra

Program 11.: Prostredie pre život

Program 12.: Bývanie

Program 13: Sociálne služby

Program 14: Administratíva

Program 1: Manažment a kontrola obce

Zámer: *Prosperujúca obec Topolčianky a efektívny výkon obecnej samosprávy*

Schválený rozpočet programu 2024 (v EUR)	138 090		
Upravený rozpočet programu (v EUR)	138 090		
Skutočnosť programu (v EUR)	89 607		65 %

Komentár k programu: *V programe sú rozpočtované výdavky súvisiace s operatívnym a strategickým riadením chodu obce, ďalej výdavky súvisiace s prácou obecného poslaneckého zboru a pracovných komisií OZ.*

Hodnotenie a závery: *Obec aktívne hľadá nové možnosti na projekt "Prestavba budovy zdravotného strediska na denný stacionár", MD SR nám schválilo žiadosť na obnovu budovy obecného úradu s dôrazom na energetickú efektívnosť. Obec udržiava doposiaľ uzatvorené členstvá v jednotlivých združeniach a partnerstvá s družobnými mestami.*

Program 2: Propagácia a marketing

Zámer: *Topolčianky – obec známa ako turistická lokalita nadregionálneho významu.*

Schválený rozpočet programu 2024 (v EUR)	3 900		
Upravený rozpočet programu (v EUR)	3 900		
Skutočnosť programu (v EUR)	2 691		69 %

Komentár k programu:

V programe sú rozpočtované výdavky naplánované na propagačné a reklamné aktivity obce, výdavky súvisiace s prezentáciou obce na web-stránkach iných organizácií, ako aj zdokumentované dôležité udalosti obce v kronike, v novinách Naše Topoľčianky a v národopisnej izbe. Tiež sú tu výdavky na miestny rozhlas.

Hodnotenie a závery: Obec je známa svojou históriou, kultúrou a prírodnými krásami. Prezentuje sa na svojej vlastnej stránke, ktorá sa stále zmodernizuje, ale aj na rôznych iných web stránkach. Taktiež pokračujeme vo vydávaní novin Naše Topoľčianky, ktoré dostáva zdarma každá domácnosť v obci.

Program 3: Interné služby

Zámer: Efektívny výkon obecnej správy

Schválený rozpočet programu 2024 (v EUR)	164 133		
Upravený rozpočet programu (v EUR)	311 354		
Skutočnosť programu (v EUR)	111 499		36 %

Komentár k programu: V programe sú rozpočtované výdavky súvisiace s evidenciou pohybu obecného majetku, administratívou úradu (podateľňa a pokladňa), výdavky súvisiace so služobnými vozidlami obce, materiálno-technické zabezpečenie a odborný rast zamestnancov obecného úradu.

Hodnotenie a závery:

Obec v rámci svojich možností udržiava a zveľaďuje obecný majetok. Naďalej pokračuje s úpravami na novom múzeu na ul. Hlavnej.

Všetky dôležité písomnosti prijaté alebo odoslané z obecného úradu sa zaznamenávajú, postupujú sa jednotlivým referentom na vybavenie a následne sa archivujú.

Obec disponuje s osobnými dopravnými prostriedkami a úžitkovými dopravnými prostriedkami, ktorými zabezpečuje čistotu a poriadok v obci a tiež vypomáha občanom pri obdobných potrebách.

Administratívy obce neustále pribúda, čím sa zvyšujú aj náklady na kancelárske potreby.

Program 4: Služby občanom

Zámer: Ústretová obec pre potreby svojich občanov

Schválený rozpočet programu 2024 (v EUR)	21 100		
Upravený rozpočet programu (v EUR)	27 150		
Skutočnosť programu (v EUR)	8 518		31 %

Komentár k programu: V programe sú rozpočtované výdavky súvisiace s výkonom samosprávnych služieb voči občanom na úseku samosprávnych evidencií, prenesených kompetencií (Spoločný stavebný úrad), matriky, ZPOZ.

Hodnotenie a závery: Keďže matrika v našej obci je z okolitých matričných úradov najvyťaženejšia vzhľadom na atraktívne historické aj prírodné prostredie, je vykonávané množstvo matričných úkonov nielen pre obyvateľov obce ale aj pre občanov z celej republiky.

S pohybom obyvateľstva vzniká povinnosť evidencie. Pridelujú sa súpisné a orientačné čísla na novostavby, ale aj na stavby, ktoré z akýchkoľvek dôvodov dodnes nie sú evidované v katastri nehnuteľností. Pre našich občanov, ale aj pre občanov z okolitých obcí je zabezpečená lekárska starostlivosť. Občania si zveľaďujú svoje nehnuteľnosti čím pribúda stavebnej agendy. Miestny rozhlas denne poskytuje potrebné informácie pre občanov.

Program 5: Bezpečnosť

Zámer: Bezpečná a priateľská obec

Schválený rozpočet programu 2024 (v EUR)	43 100		
Upravený rozpočet programu (v EUR)	46 100		
Skutočnosť programu (v EUR)	24 913		54 %

Komentár k programu: V programe sú rozpočtované výdavky súvisiace so zabezpečovaním verejného poriadku a bezpečnosti v obci, ako aj výdavky spojené s udržiavaním protipožiarnej bezpečnosti v obci, ďalej náklady na verejné osvetlenie.

Hodnotenie a závery: Obec sa v rámci svojich možností stará o bezpečnosť občanov. DHZ je výraznou pomocou pri rôznych prírodných živelných pohromách pre všetkých občanov. DHZ v Topoľčiankach dostala dotáciu 3.000,00 € od Dobrovoľnej hasičskej ochrany SR na zabezpečenie materiálno-technického vybavenia. Čo sa týka ich športovej činnosti dosahujú v súťažiach veľmi dobré výsledky, čím zviditeľňujú svoju obec.

Program 6: Odpadové hospodárstvo

Zámer: Topoľčianky – obec s efektívnym riešením odpadov

Schválený rozpočet programu 2024(v EUR)	96 500		
Upravený rozpočet programu (v EUR)	102 635		
Skutočnosť programu (v EUR)	43 420		42 %

Komentár k programu: V programe sú rozpočtované výdavky súvisiace s riešením odpadov - tuhého odpadu v obci, v programe sú rozpočtované náklady spojené s organizáciou separovaného zberu v obci, výdavky na nákup zberných nádob.

Hodnotenie a závery: V obci sú rozmiestnené zberné nádoby na sklo, ktoré sú využívané už vo veľkej miere. Taktiež každá domácnosť pravidelne dostáva zdarma farebne odlišené vrecia na separovaný zber a bytové jednotky dostali nádoby na kuchynský odpad, ktorý sa pravidelne zbiera.

Program 7: Komunikácie

Zámer : Bezpečné a kvalitné cesty a chodníky v obci

Schválený rozpočet programu 2024 (v EUR)	22 500		
Upravený rozpočet programu (v EUR)	292 500		
Skutočnosť programu (v EUR)	133		0 %

Komentár k programu: V programe sú rozpočtované výdavky súvisiace s opravou, údržbou a rekonštrukciou miestnych komunikácií a chodníkov, vrátane dopravného a informačného značenia. Nákup zimných posypových materiálov a služieb odhrňania snehu.

Hodnotenie a závery: Nakoľko bola mierna zima, obec nemusela zakúpiť žiaden posypový materiál. Obec plánuje v tomto roku zrekonštruovať časť ul. Hostianskej, ul. Lipovú a časť ul. Holešovskej.

Program 8: Vzdelávanie

Zámer: Moderný školský systém založený na spolupráci rodičov a obce.

Schválený rozpočet programu 2024 (v EUR)	1 766 500		
Upravený rozpočet programu (v EUR)	1 987 221		

Skutočnosť programu (v EUR)	830 983		42 %
------------------------------------	----------------	--	-------------

Komentár k programu: V programe sú rozpočtované výdavky súvisiace s financovaním výdavkov na prenesené aj originálne kompetencie obce v oblasti vzdelávania, konkrétne financovanie materských škôl a základných škôl zriadených obcou, výdavky pre školské kluby detí a školské stravovacie zariadenia. V programe sú rozpočtované aj zdroje poskytované obci na prevádzku Spoločného obecného školského úradu.

Hodnotenie a závery: Pre deti, ktoré majú 1 rok pred povinnou školskou dochádzkou sa dotácia zo ŠR použila prevažne na nákup vyučovacích pomôcok.

Obec v spolupráci so spoločným školským úradom zabezpečuje kvalitné metodické usmerňovanie. Pre školskú jedáleň sa zakúpili nové plynové variče.

Program 9.: Šport

Zámer: Športová ponuka formovaná požiadavkami občanov a klientov

Schválený rozpočet programu 2024(v EUR)	9 000		
Upravený rozpočet programu (v EUR)	9 000		
Skutočnosť programu (v EUR)	6 440		72 %

Komentár k programu: V programe sú rozpočtované výdavky obce súvisiace s podporou športu v obci, na základe žiadosti podľa VZN č. 8/2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Hodnotenie a závery: Obec prispieva k podpore rozvíjania športových aktivít a to hlavne u mládeže, ktorá sa aktívne zapája do rôznych súťaží.

Program 10: Kultúra

Zámer: Bohatý spoločenský a kultúrny život pre občanov Topoľčianok

Schválený rozpočet programu 2024 (v EUR)	25 800		
Upravený rozpočet programu (v EUR)	26 500		
Skutočnosť programu (v EUR)	8 182		31 %

Komentár k programu: V programe sú rozpočtované výdavky obce súvisiace s podporou kultúry v obci, čo je realizované financovaním aktivít miestneho Domu kultúry a služieb a obecnej knižnice vrátane ich tradičných kultúrnych aktivít. V programe sú rozpočtované aj výdavky súvisiace s podporou obecných kultúrnych organizácií.

Hodnotenie a závery: DKS sa prenajíma na spoločenské udalosti rôznych organizácií v obci, rodinné oslavy ale aj komerčné aktivity.

Občania sa radi zúčastňujú na rôznych významných udalostiach, ktoré sú spretrené vystúpením miestnych súborov.

Program 11.: Prostredie pre život

Zámer: Topoľčianky – ideálne prostredie pre život

Schválený rozpočet programu 2024 (v EUR)	19 490		
Upravený rozpočet programu (v EUR)	19 490		
Skutočnosť programu (v EUR)	8 405		43 %

Komentár k programu: V programe sú rozpočtované výdavky na údržbu verejných priestranstiev, starostlivosť o zeleň a jej údržbu, výdavky spojené so správou cintorína a domu smútku.

Hodnotenie a závery: Obec sa stará o zrevitalizované verejné priestranstvá. Externá firma upravuje kosením priestranstvo miestneho cintorína a okolie domu smútku. Obec plánuje zahájiť rekonštrukciu Domu smútku.

Program 12.: Bývanie

Zámer: Atraktívne možnosti bývania pre domácich obyvateľov

Schválený rozpočet programu 2024 (v EUR)	45 610		
Upravený rozpočet programu (v EUR)	48 703		
Skutočnosť programu (v EUR)	27 230		56 %

Komentár k programu: V programe sú rozpočtované výdavky súvisiace so splácaním úveru zo ŠFRB na výstavbu 18-bytovky, 16- bytovky a 8-bytovky, splátky úrokov a tiež náklady na údržbu nájomných bytov.

Hodnotenie a závery: Obec zabezpečuje opravy súvisiace s údržbou bytových jednotiek. Je stále veľký počet záujemcov o bývanie v nájomných bytoch.

Program 13: Sociálne služby

Zámer: Topoľčianky - obec s kvalitným systémom sociálnej súdržnosti

Schválený rozpočet programu 2024 (v EUR)	125 730		
Upravený rozpočet programu (v EUR)	128 414		
Skutočnosť programu (v EUR)	44 673		35 %

Komentár k programu: V programe sú rozpočtované výdavky, ktoré majú charakter sociálnej všeobecnej komunitnej práce OcÚ (mzdy, odvody opatrovateliek, stravovanie). Ďalej program rozpočtuje všetky štátne transfery od ÚPSVaR pre oprávnených občanov v obci, vrátane príspevku pre aktivačné práce v obci.

Hodnotenie a závery: Máme stále záujem o služby opatrovateliek, obec opätovne vstúpila do projektu „opatrovatelky“ cez ÚPSVaR SR, ktorý nám refunduje mzdy opatrovateliek.

Sociálna komisia sa snaží vyhovieť každej žiadosti o jednorazový príspevok na preklopenie nepriaznivej životnej situácie pokiaľ žiadateľ spĺňa požadované podmienky.

Program 14: Administratíva

Zámer: Podporná činnosť

Schválený rozpočet programu 2024 (v EUR)	494 496		
Upravený rozpočet programu (v EUR)	494 496		
Skutočnosť programu (v EUR)	224 790		45 %

Komentár k programu: V programe sú rozpočtované výdavky, na komplexnú administratívnu agendu obecného úradu, výdavky na zabezpečenie jednotlivých aktivít, ktoré sú zahrnuté v ostatných programoch, mzdy a odvody pracovníkov, ktorých náplň práce je zahrnutá vo viacerých programoch, ďalej odmeny za mimopracovný pomer – dohody, a tiež tovary a služby,

Hodnotenie a závery: Každý zamestnanec si svedomito plní svoje pracovné povinnosti, zodpovedne pristupuje ku všetkým aktivitám a problémom.

Finančné plnenie programov k 30.06.2024:

Schválený rozpočet PR 2024 (v EUR)	2 975 949		
Upravený rozpočet PR 2024 (v EUR)	3 635 553		

Skutočnosť PR 2024 (v EUR)	1 431 483		39,37 %
----------------------------	-----------	--	---------

JURAJ MESKO, starosta obce

UZNESENIE č.184/2024/12
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 12. 09. 2024

bod č. 7 programu OZ č. 12: Monitorovacia správa programového rozpočtu k 30. 06. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12. 09. 2024

a) **PREROKOVALO:** Monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30. 06. 2024

b) **BERIE NA VEDOMIE** : Monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu k 30.06.2024

Obce Topoľčianky podľa zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 8 - Konsolidovaná Výročná správa Obce Topoľčianky za rok 2023 - predkladá Mgr. Dominika Durdíková
- vid' materiál

UZNESENIE č.185 /2024/12
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 12. 09. 2024

bod č. 8 programu OZ č. 12: : Konsolidovaná Výročná správa Obce Topoľčianky za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12.09. 2024

a) **PREROKOVALO:** Konsolidovanú výročnú správu obce Topoľčianky za rok 2023

b) **BERIE NA VEDOMIE:** : Konsolidovanú výročnú správu obce Topoľčianky za rok 2023

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 9

Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej a individuálnej účtovnej závierky za rok 2023 - predkladá Juraj Mesko, starosta obce
- vid' materiál

UZNESENIE č.186/2024/12
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 12. 09. 2024

bod č. 9 programu OZ č. 12: Správa nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2023.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12. 09. 2024

a) **PREROKOVALO:** Správu nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2023

b) **BERIE NA VEDOMIE:** Správu nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej zvierky za rok 2023

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 10

Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 - predkladá Mgr. Dominika Durdíková

UZNESENIE č.187/2024/12

**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 12. 09. 2024**

bod č. 10 programu OZ č. 12: Rozpočtové opatrenie č. 4/2024

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12. 09. 2024

a) **PREROKOVALO:** Návrh na Rozpočtové opatrenie č. 4/2024

b) **SCHVALUJE:** Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 - na základe ustanovenia § 14 ods.1 zákona

583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **upravujeme rozpočet obce schválený na rok 2024**

nasledovne:

1.) povolené prekročenie a viazanie príjmov o sumu **155 584,00 eur**

2.) povolené prekročenie a viazanie výdavkov o sumu **155 584,00 eur**

3.) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky

4.) použitie rezervného fondu vo výške **143 300,00 eur**

Rozpočet po úprave zostáva vyrovnaný - príjmy = výdavkom = 3 791 136,63 €

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 11

Schválenie rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Obce Topoľčianky - predkladá Juraj Mesko, starosta obce

Posledný rokovací poriadok bol schválený v roku 2011. Nový rokovací poriadok vypracoval p. Briestenský, ktorý sa zaoberá problematikou samospráv. Vypracoval ho po rozhovoroch s pracovníkmi obecného úradu. Navrhoval, že tam nemusí byť bod Rôzne, v ktorom dostávajú príležitosť vyjadriť sa občania, ale p. starosta to považuje za dôležité. Ďalej p. Briestenský navrhol obmedziť časový interval pre občanov na 3 minúty, občania môžu riešiť svoje pripomienky denne počas pracovných hodín na obecnom úrade.

UZNESENIE č.188/2024/12

**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 12. 09. 2024**

bod č. 11 programu OZ č. 12: Schválenie Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Obce Topoľčianky

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12. 09. 2024

- a) **PREROKOVALO:** Návrh Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Obce Topoľčianky
- b) **SCHVAĽUJE:** Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva Obce Topoľčianky

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 12 - Návrh VZN č. 7/2024 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady za stravu v školskej jedálni

https://www.topolcianky.sk/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah1360_1.pdf&original=VZN%20%C4%8D.%207_2024%20-%20pr%C3%ADspevok%20na%20stravu%20Z%C5%A0%2C%20M%C5%A0%20-%20podp%C3%ADsan%C3%A9.pdf

UZNESENIE č.189/2024/12

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky konaného dňa 12. 09. 2024

bod č. 12 programu OZ č. 12: Návrh VZN č. 7/2024 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady za stravu v školskej jedálni

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12.09. 2024

- a) **PREROKOVALO:** Návrh VZN č. 7/2024 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady za stravu v školskej jedálni
- b) **SCHVAĽUJE:** Návrh VZN č. 7/2024 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady za stravu v školskej jedálni, ktorým sa ruší VZN č. 4/2023.

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 13 - Žiadosť: Mgr. Ladislav JUST, [REDAKOVANÉ]
o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere 54 m².

UZNESENIE č.190/2024/12

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky konaného dňa 12. 09. 2024

bod č. 13 programu OZ č. 12: Žiadosť: Mgr. Ladislav JUST, [REDAKOVANÉ]
o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere 54m².

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12.09. 2024

- a) **PREROKOVALO:** Žiadosť: Mgr. Ladislav JUST, [REDAKOVANÉ]
o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere 54m².

b) **SCHVAJUJE**: podľa čl. 14 odst. 2 písm. o a písm. s Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, a podľa § 9a ods. 15 písm. f zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa**, a to časť parcely reg. „E“ s parcelným číslom 777, zapísaná v LV č. 2308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 179 m², vo vlastníctve Obce Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, IČO: 00308536, okres Zlaté Moravce, k.ú. Topoľčianky, a to parc. č. 777/33 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32 m² a parc.č. 777/34 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m² registra CKN v zmysle GP č. 202/2023, pre žiadateľa Mgr. Ladislav JUST, [REDAKOVANÉ], národnosť slovenská. **Znalecký posudok** číslo 100/2024 stanovuje všeobecnú hodnotu za m² 27,90 Eur čo je minimálna všeobecná hodnota pozemku v výške 1 510,00 Eur za 54 m². Kúpna cena sa určuje vo výške 1 810,- €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 14 odst. 2 písm. o a písm. s Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, - príľahlý pozemok a vysporiadanie vlastníctva. Žiadateľ kúpil uvedenú nehnuteľnosť už oplotenú tehlovým múrom a užíval ju v dobrej viere ako svoju a až neskôr zistil, že časť pozemku je vo vlastníctve obce.

Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na:

<https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 14 - Žiadosť: Kamila Krajčírová a Ing. Štefan Krajčír, Tehelná 92, 949 01 Nitra o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 60 m²

UZNESENIE č. 191/2024/12

**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 12. 09. 2024**

Administratívnu chybou nepoužitú.

UZNESENIE č.192/2024/12

**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 12. 09. 2024**

bod č. 14 programu OZ č. 12: Žiadosť: Kamila Krajčírová a Ing. Štefan Krajčír, [REDAKOVANÉ] o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 60m².

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12.09. 2024

a) **PREROKOVALO:** Žiadosť: Kamila Krajčírová a Ing. Štefan Krajčír, [REDAKOVANÉ] o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 60m².

b) **SCHVAJUJE** : podľa čl. 14 odst. 2 písm. n Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, a podľa § 9a ods. 15 písm. f zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí **prevod vlastníctva zámenou**, nehnuteľného majetku Obce Topoľčianky časť parcely reg. „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308, a to novovytvorenú parc. CKN č. 777/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², podľa GP č. 72/2024 zo dňa 12.06.2024, ktorý vyhotovil geodet Martin Švec, vo výlučnom vlastníctve Obce Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, IČO: 00308536, okres Zlaté Moravce, k.ú. Topoľčianky, pre žiadateľov Kamila Krajčírová [REDAKOVANÉ], národnosť

slovenská a Ing. Štefan Krajčír, [REDAKČNÝ ZNAČENIE],
národnosť slovenská, pričom zamieňaný pozemok zo strany žiadateľov je novovytvorená parc.
CKN č. 540/4 záhrada o výmere 32 m² podľa GP č. 72/2024 zo dňa 12.06.2024, ktorý
vyhotovil geodet Martin Švec. **Znalecký posudok** číslo 100/2024 stanovuje všeobecnú hodnotu
za m² 27,90 Eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený: podľa čl. 14 odst. 2 písm. n Zásad hospodárenia
s majetkom obce Topoľčianky. Obec Topoľčianky dlhodobo užíva novovytvorenú parc. CKN č. 540/4
záhrada o výmere 32 m² ako miestnu komunikáciu. Žiadatelia dlhodobo užívajú novovytvorenú parc. CKN
č. 777/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²
Zásady o hospodárení s majetkom Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené
: <https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č.193/2024/12

**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 12. 09. 2024**

bod č. 14 programu OZ č. 12: Žiadosť: Kamila Krajčírová a Ing. Štefan Krajčír, [REDAKČNÝ ZNAČENIE]
[REDAKČNÝ ZNAČENIE] o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1,
vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 60m².

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12.09. 2024

a) **PREROKOVALO:** Žiadosť: Kamila Krajčírová a Ing. Štefan Krajčír, [REDAKČNÝ ZNAČENIE]
o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1,
vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 60m².

b) **SCHVAUJE: 1.) podľa čl. 7 odst. 4 písm. zn** Zásad hospodárenia s majetkom obce
Topoľčianky, že si OZ vyhradzuje právo schváliť **nájom pozemku** v zmysle zverejneného
zámeru.

2.) Podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. i Zásad hospodárenia s majetkom obce
Topoľčianky, **nájom** z dôvodu osobitného zreteľa nehnuteľného majetku Obce Topoľčianky
a to časť parc. reg. EKN s parcelným číslom 777, vedeného na LV č.2308, k.ú. Topoľčianky
o výmere 85m²., podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca. Na základe odborného
posudku od znalca Ing. Ľubomíra Drga, ktorý vypracoval na základe žiadosti Obce
Topoľčianky zo dňa 10.6.2024 bola výška nájmu stanovená na **3,00 €/m² /rok**. Doba nájmu bude
na 5. rokov

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 16 odst. 16 písm. i Zásad hospodárenia
s majetkom obce Topoľčianky. Žiadatelia dlhodobo užívajú uvedenú časť pozemku na základe
nájomnej zmluvy a príkladne sa o pozemok starajú. Zásady o hospodárení s majetkom obce
Topoľčianky sú zverejnené na: <https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Bod programu č. 15 - Žiadosť: JUDr. Pavol Kollár a JUDr. Gaja Kollárová Lehotského 4, 811 06
Bratislava o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným**

číslo 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 292 m² + -
Doplnenie zo dňa 17.04.2024 č. záz. 1971/2024 upresnenie výmery na 78 m²

UZNESENIE č.194/2024/12

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky konaného dňa 12. 09. 2024

bod č. 15 programu OZ č. 12: Žiadosť: JUDr. Pavol Kollár a JUDr. Gaja Kollárová, [REDAKOVANÉ] o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 292 m² + - Doplnenie zo dňa 17. 04. 2024 č. záz. 1971/2024 upresnenie výmery 78m².

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12.09. 2024

a) PREROKOVALO: Žiadosť: JUDr. Pavol Kollár a JUDr. Gaja Kollárová [REDAKOVANÉ] o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 292m² + - Doplnenie zo dňa 17. 04. 2024 č. záz. 1971/2024 upresnenie výmery 78m².

b) SCHVAUJE: : 1.) podľa čl. 7 odst. 4 písm. zn Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, že si OZ vyhradzuje právo schváliť **nájom pozemku** v zmysle zverejneného zámeru.

2.) podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. d Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, **nájom majetku z dôvodu osobitného zreteľa** nehnuteľného majetku Obce Topoľčianky a to časť parc. reg. EKN s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308, k.ú. Topoľčianky o **výmere 74 m²**, podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca pre žiadateľa JUDr. Pavol Kollár [REDAKOVANÉ], **národnosť** [REDAKOVANÉ] slovenská a JUDr. Gaja Kollárová [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ], **národnosť slovenská**, Na základe odborného posudku od znalca Ing. Ľubomíra Drga, ktorý vypracoval na základe žiadosti Obce Topoľčianky zo dňa 10.6.2024 bola výška nájmu stanovená na 3,00 €/m² /rok. Doba nájmu bude na 5. rokov

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 16 odst. 16 písm. d Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky. Žiadateľ je vlastníkom susediacej parcely a z dôvodu zlých priestorových pomerov pri RD má zámer zabezpečiť prístupovú cestu k svojmu pozemku. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na: <https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 16 - Žiadosť: Simona Suchá, Pažit'ská 6, 951 93 Topoľčianky o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 52 m²

UZNESENIE č.195/2024/12

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky konaného dňa 12. 09. 2024

bod č. 16 programu OZ č. 12: Žiadosť: Simona Suchá, [REDAKOVANÉ] o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere 52, m².

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12. 09. 2024

a) PREROKOVALO: Žiadosť: Simona Suchá, [REDAKOVANÉ] o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere 52, m².

b) SCHVAJUJE: 1.) podľa čl. 7 odst. 4 písm. zn Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, že si OZ vyhradzuje právo schváliť **nájom pozemku** v zmysle zverejneného zámeru. **2.) podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. i** Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, **nájom majetku z dôvodu osobitného zreteľa** nehnuteľného majetku Obce Topoľčianky a to časť parc. reg. EKN s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308, k.ú. Topoľčianky **o výmere 96 m².**, podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca pre žiadateľa Simona Suchá, [REDAKOVANÉ] národnosť slovenská. Na základe odborného posudku od znalca Ing. Ľubomíra Drga, ktorý vypracoval na základe žiadosti Obce Topoľčianky zo dňa 10.6.2024 bola výška nájmu stanovená na 3,00 €/m² /rok. Doba nájmu bude na 5. rokov

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 16 odst. 16 písm. i Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky. Žiadatelia dlhodobo užívajú uvedenú časť pozemku a o pozemok sa starajú. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na:

<https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 17 - Žiadosť: Andrea Petrovičová, Pažit'ská 7, 951 93 Topoľčianky o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 22,5 m²

UZNESENIE č.196/2024/12

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky konaného dňa 12. 09. 2024

bod č. 17 programu OZ č. 12: Žiadosť: Andrea Petrovičová, [REDAKOVANÉ] o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 22,5m².

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12.09. 2024

a) PREROKOVALO: Žiadosť: Andrea Petrovičová, [REDAKOVANÉ] o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 22,5 m².

b) SCHVAJUJE : 1.) podľa čl. 7 odst. 4 písm. zn Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, že si OZ vyhradzuje právo schváliť **nájom pozemku** v zmysle zverejneného zámeru.

2.) podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. d Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, **nájom majetku z dôvodu osobitného zreteľa** nehnuteľného majetku Obce Topoľčianky a to časť parc. reg. EKN s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308, k.ú. Topoľčianky **o výmere 23 m²,** podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca pre žiadateľa : Andrea Petrovičová , [REDAKOVANÉ] , o prenájom majetku obce Topoľčianky. Na základe odborného posudku od znalca Ing. Ľubomíra Drga, ktorý vypracoval na základe žiadosti Obce Topoľčianky zo dňa 10.6.2024 bola výška nájmu stanovená na 3,00 €/m² /rok. Doba nájmu bude na 5. rokov

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 16 odst. 16 písm. d Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky. Žiadateľ dlhodobo užíva uvedenú časť pozemku a o pozemok sa stará.

Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na:

<https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 18 - Žiadosť: Lubica Švihlíková, Pažit'ská 910/18, 951 93 Topoľčianky o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 40 m²

UZNESENIE č.197/2024/12

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky konaného dňa 12. 09. 2024

bod č. 18 programu OZ č. 12: Žiadosť: Lubica Švihlíková, [REDAKOVANÉ] o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 40 m²
Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12. 09. 2024

a) PREROKOVALO: Žiadosť: Lubica Švihlíková, [REDAKOVANÉ] o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 40 m²

b) SCHVAUJE: : 1.) podľa čl. 7 odst. 4 písm. zn Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, že si OZ vyhradzuje právo schváliť **nájom pozemku** v zmysle zverejneného zámeru.

2.) podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. d a i Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, **nájom majetku z dôvodu osobitného zreteľa** nehnuteľného majetku Obce Topoľčianky a to časť parc. reg. EKN s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308, k.ú. Topoľčianky o **výmere 58 m²**, podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca pre žiadateľa Lubica Švihlíková, [REDAKOVANÉ], národnosť slovenská, o prenájom majetku obce Topoľčianky. Na základe odborného posudku od znalca Ing. Lubomíra Drga, ktorý vypracoval na základe žiadosti Obce Topoľčianky zo dňa 10.6.2024 bola výška nájmu stanovená na 3,00 €/m² /rok. Doba nájmu bude na 5. rokov

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 16 odst. 16 písm. d a i Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky. Žiadateľ dlhodobo užíva uvedenú časť pozemku a o pozemok sa stará a má tam zriadenú záhradku. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na: <https://www.topolciany.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 19 - Žiadosť: Blažej Strečka, Pažit'ská 926/9, 951 93 Topoľčianky o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere 35 m², podľa GP39/2024 zo dňa 27.03.2024

UZNESENIE č.198/2024/12

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky konaného dňa 12. 09. 2024

bod č. 19 programu OZ č. 12: Žiadosť: Blažej Strečka, [REDAKOVANÉ] o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere 35 m², podľa GP39/2024 zo dňa 27.03.2024 .
Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12. 09. 2024

a) PREROKOVALO: Žiadosť: Blažej Strečka, [REDAKOVANÉ] o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere 35 m², podľa GP39/2024 zo dňa 27.03.2024 .

b) SCHVAUJE: podľa čl. 14 odst. 2 písm. o a písm. s Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, a podľa § 9a ods. 15 písm. f zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa**, a to časť parcely reg. „E“ s parcelným číslom 777, zapísaná v LV č. 2308,

druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 179 m², vo vlastníctve Obce Topolčianky, Hlavná 114, 951 93 Topolčianky, IČO: 00308536, okres Zlaté Moravce, k.ú. Topolčianky, a to parc.č. 777/35 zastavaná plocha a nádvorie **s výmerou 40 m²** registra CKN v zmysle GP č.39/2024, pre žiadateľa : Blažej Strečka, [REDACTED], [REDACTED], národnosť slovenská. **Znalecký posudok** číslo 101/2024 stanovuje všeobecnú hodnotu za m² 27,90 Eur čo je minimálna všeobecná hodnota pozemku v výške 1 116,00 Eur za 40 m². Kúpna cena sa určuje vo **výške 1 416,- €**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 14 odst. 2 písm. o a písm. s Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky, - príslušný pozemok a vysporiadanie vlastníctva. Pozemok takto užíval už starý otec žiadateľa v dobrej viere ako svoj a žiadateľ až neskôr zistil, že časť pozemku je vo vlastníctve obce. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topolčianky sú zverejnené na: <https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 20 - Žiadosť: Ing. Pavel Hudec, Holešovská 19, 951 93 Topolčianky o prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve obce Topolčianky v budove Domu služieb, Hlavná 27,951 93 Topolčianky

UZNESENIE č.199/2024/12

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky

konaného dňa 12. 09. 2024

bod programu č. 20 OZ č. 12: Žiadosť :Ing. Pavel Hudec, [REDACTED] o prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve obce Topolčianky v budove Domu služieb, Hlavná 27, 951 93 Topolčianky

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12. 09. 2024

a) PREROKOVALO: Žiadosť : Ing. Pavel Hudec, [REDACTED] o prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve obce Topolčianky v budove Domu služieb, Hlavná 27,951 93 Topolčianky

b) SCHVAĽUJE: 1.) podľa čl. 7 odst. 4 písm. zn Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky, že si OZ vyhradzuje právo **schváliť nájom nebytového priestoru** v zmysle zverejneného zámeru.

2.) podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. b a ch Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky, **zámer nájmu z dôvodu osobitného zreteľa** nehnuteľného majetku Obce Topolčianky a to nebytový priestor o výmere 12 m² v budove Domu služieb, Hlavná 27, 951 93 Topolčianky pre žiadateľa Ing. Pavel Hudec, [REDACTED] Výška nájmu sa pre uvedenú časť nehnuteľnosti stanovuje na **13,-€ za 1 m²/ rok**. Doba nájmu sa určuje na obdobie od platnosti zmluvy do 31.12.2029.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený: podľa čl. 16 odst. 16 písm. b a ch Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky, efektívne využitie majetku obce – získanie finančných prostriedkov za prenájom. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topolčianky sú zverejnené na: <https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 21 - Žiadosť Peter Valkovič, Pažiťská 912/22, 951 93 Topoľčianky o odpredanie resp. prenájom majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 35 m²

UZNESENIE č.200/2024/12
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 12. 09. 2024

bod č. 21 programu OZ č. 12: Žiadosť: Peter Valkovič, [REDAKOVANÉ] o odpredanie resp. prenájom majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 35 m²
Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12.09. 2024

a) PREROKOVALO: Žiadosť: Peter Valkovič, [REDAKOVANÉ] o odpredanie resp. prenájom majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 35 m²

b) SCHVAĽUJE: : 1.) podľa čl. 7 odst. 4 písm. zn Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, že si OZ vyhradzuje právo schváliť **nájom pozemku** v zmysle zverejneného zámeru.

2.) podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. d Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, **nájom z dôvodu osobitného zreteľa** nehnuteľného majetku Obce Topoľčianky a to časť parc. reg. EKN s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308, k.ú. Topoľčianky o výmere **39 m²**., podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca pre žiadateľa Peter Valkovič, [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], národnosť slovenská. Na základe odborného posudku od znalca Ing. Ľubomíra Drga, ktorý vypracoval na základe žiadosti Obce Topoľčianky zo dňa 10.6.2024 bola výška nájmu stanovená na 3,00 €/m² /rok. Doba nájmu bude na 5. rokov

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený: podľa čl. 16 odst. 16 písm. d Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky. Žiadateľ dlhodobo užíva uvedenú časť pozemku a o pozemok sa stará.

Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na:

<https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 22 - Žiadosť :Mgr. Ján Rajnoha, Zlatňanská 268/15, 951 93 Machulince o prenájom nebytového priestoru v budove na ul. Parkovej12, Topoľčianky.

UZNESENIE č. 201/2024/12
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 12. 09. 2024

bod č. 22 programu OZ č. 12: Žiadosť :Mgr. Ján Rajnoha, [REDAKOVANÉ] o prenájom nebytového priestoru v budove na ul. Parkovej12, Topoľčianky.
Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12. 09. 2024

a) PREROKOVALO Žiadosť :Mgr. Ján Rajnoha, [REDAKOVANÉ] o prenájom nebytového priestoru v budove na ul. Parkovej12, Topoľčianky.

b) SCHVAĽUJE: : 1.) podľa čl. 7 odst. 4 písm. zn Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, že si OZ vyhradzuje právo schváliť **nájom nebytový priestor** v zmysle zverejneného zámeru.

2.) podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. b a ch Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, **nájom z dôvodu osobitného zreteľa** nehnuteľného majetku Obce Topoľčianky a to nebytový priestor po lekárovi MUDr. Ostatníkovej v budove na Parkovej ulici 12, 951 93 Topoľčianky určený na nájom pre žiadateľa Mgr. Ján Rajnoha, [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ]. Výška nájmu sa pre uvedenú časť nehnuteľnosti stanovuje na 1,-€ za 1 m²/ rok. **Doba**

nájmu sa určuje na obdobie od účinnosti zmluvy do začiatku rekonštrukčných prác na budove, najdlhšie však na 5 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený: podľa čl. 16 odst. 16 písm. b a ch Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, verejnoprospešný účel, efektívne využitie majetku obce – získanie finančných prostriedkov za prenájom. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na: <https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 23 - Žiadosť : Annamária Fülöpová, Škultétyho 535/38, 949 11 Nitra o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 40 m²

UZNESENIE č. 202/2024/12

**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 12. 09. 2024**

bod č. 23 programu OZ č. 12: Žiadosť: Annamária Fülöpová, [REDAKOVANÉ] o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 40 m²

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12.09. 2024

a) PREROKOVALO Žiadosť: Annamária Fülöpová, [REDAKOVANÉ] o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 40 m²

b) SCHVAUJE: podľa čl. 14 odst. 2 písm. o a písm. s Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, a podľa § 9a ods. 15 písm. f zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí **prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa**, a to časť parcely reg. „E“ s parcelným číslom 777, zapísaná v LV č. 2308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 179 m², vo vlastníctve Obce Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, IČO: 00308536, okres Zlaté Moravce, k.ú. Topoľčianky, a to parc.č. 777/36 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **41m²** registra CKN v zmysle GP č. 6/2024, pre žiadateľa Annamária Fülöpová, [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], národnosť slovenská. **Znalecký posudok** číslo 101/2024 stanovuje všeobecnú hodnotu za m² 27,90 Eur čo je minimálna všeobecná hodnota pozemku v výške 1143,90 Eur za 41 m². Kúpna cena sa určuje vo výške **1 443,90,- €**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 14 odst. 2 písm. o a písm. s Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, - príslušný pozemok a vysporiadanie vlastníctva. Pozemok takto užíval ešte právny predchodca žiadateľa v dobrej viere ako svoj a žiadateľ až neskôr zistil, že časť pozemku je vo vlastníctve obce. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na: <https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 24 - Žiadosť: Eubica Švihlíková, Pažit'ská 910/18, 951 93 Topoľčianky o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 69 m²

UZNESENIE č. 203/2024/12

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 12. 09. 2024

bod č. 24 programu OZ č. 12: Žiadosť: Ľubica Švihlíková, [REDAKOVANÉ] Topoľčianky o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 69 m²

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12.09. 2024

a) **PREROKOVALO:** Žiadosť Ľubica Švihlíková, [REDAKOVANÉ] Topoľčianky o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 69 m²

b) **SCHVAĽUJE:**

1. časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedenej na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 69 m² (podľa grafického náčrtu) podľa čl. 3 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, ako trvale prebytočný majetok určený na prevod,

2. podľa § 9a ods. 15 písm. f zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí a podľa čl. 14 ods. 2 písm. o a s Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky zámer prevodu majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to časť parcely registra EKN s p.č. 777, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v LV č. 2308 o celkovej výmere 13 179 m², vo vlastníctve obce Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, IČO 00308536, okres Zlaté Moravce, k. ú. Topoľčianky o výmere cca 69 m² (podľa grafického náčrtu) pre žiadateľa Ľubica Švihlíková, [REDAKOVANÉ] Topoľčianky. Znaleckým posudkom č. 101/2024 vypracovaným Ing. Ľubomírom Drgom bola stanovená všeobecná hodnota pozemku za m² 27,90 Eur .

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený: podľa čl. 14 ods. 2 písm. o a písm. s Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky - príľahlý pozemok a vysporiadanie vlastníctva. Pozemok takto užívali už predchodcovia súčasnej žiadateľky v dobrej viere ako svoj a žiadateľka až neskôr zistila, že časť pozemku je vo vlastníctve obce. Na pozemku sú umiestnené prípojky na inžinierske siete (voda, kanalizácia elektrika, plyn) a oplotenie s prístupovou bránou.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na:

<https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 25 - Interpelácie poslancov

UZNESENIE č. 204/2024/12

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 12. 09. 2024

bod č. 25 programu OZ č. 12: Interpelácie poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12.09. 2024

a) **PREROKOVALO:** Návrh poslankyne Mgr. Dominiky Durdíkovej

b) **BERIE NA VEDOMIE :** Vzdanie sa funkcie člena **Komisia obchodu, služieb, cestovného ruchu a podnikania** a to Ing. Lenka Matejová, a Ing. Eva Czermak, PhD.

c) **SCHVAĽUJE:** za člena **Komisia obchodu, služieb, cestovného ruchu a podnikania** Ing. Katarínu Prolátovú

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 205/2024/12
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 12. 09. 2024

bod č. 25 programu OZ č. 12: Interpelácie poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12.09. 2024

a) PREROKOVALO: Návrh poslanca Karla Poštulku

b) SCHVAUJE: návrh poslanca p. Karla Poštulku na vypracovanie VZN na zákaz prevádzkovania herní na území obce Topoľčianky.

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Chren, Chrapková, Siklienka, Orolín, Hrdlovič, Durdíková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 26

Záver rokovania OZ č. 12 dňa 12. 9. 2024

- **nevyplýnulo žiadne uznesenie**

- p. starosta poďakoval prítomným za účasť a poprial pekný zvyšok večera

zapisovateľka: Monika Brandtová

Topoľčianky, 12. 9. 2024

Juraj Mesko
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Eva Chrapková

Karel Poštulka

