



**O B E C T O P O Ľ Č I A N K Y**

**U Z N E S E N I A**

(od 179 – 205 )

Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach č. 12/2024,  
konaného dňa 12. 09. 2024 v priestoroch DKS Topoľčianky

**Č. p.: S 974/2024/4748**

**UK1 – A10**

## **P r o g r a m :**

1. Otvorenie
2. Vzdanie sa mandátu poslanca a následné zloženie sľubu nastupujúceho poslanca Obecného zastupiteľstva Obce Topoľčianky, - *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
4. Kontrola úloh z uznesení OZ – *predkladá zodpovedný poslanec OZ , prednosta OcÚ*
5. Rôzne
6. Monitorovacia správa programového rozpočtu k 30. 06. 2024 – *predkladá Ing. Mgr. Katarína Klikáčová*
7. Konsolidovaná Výročná správa Obce Topoľčianky za rok 2023 – *predkladá Mgr. Dominika Durdíková*
8. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej a individuálnej účtovnej závierky za rok 2023 – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
9. Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 – *predkladá Ing. Mgr. Katarína Klikáčová*
10. Schválenie Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Obce Topoľčianky – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
11. Návrh VZN č. 7/2024 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady na stravu v školskej jedálni – *predkladá – Mgr. Eva Chrapková*
12. Žiadosť: Mgr. Ladislav JUST, [REDAKOVANÉ] Zlaté Moravce o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere 54 m<sup>2</sup>.
13. Žiadosť: Kamila Krajčírová a Ing. Štefan Krajčír, [REDAKOVANÉ] Nitra o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 60 m<sup>2</sup>
14. Žiadosť: JUDr. Pavol Kollár a JUDr. Gaja Kollárová [REDAKOVANÉ] o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 292 m<sup>2</sup> + -Doplnenie zo dňa 17.04.2024 č. záz. 1971/2024 upresnenie výmery na 78 m<sup>2</sup>

15. Žiadosť: Simona Suchá, [REDACTED] 93 Topoľčianky o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 52 m<sup>2</sup>
16. Žiadosť: Andrea Petrovičová, [REDACTED] Topoľčianky o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 22,5 m<sup>2</sup>
17. Žiadosť: Andrea Švihlíková, [REDACTED] Topoľčianky o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 40 m<sup>2</sup>
18. Žiadosť: Blažej Strečka, [REDACTED] Topoľčianky o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere 35 m<sup>2</sup>, podľa GP39/2024 zo dňa 27.03.2024 .
19. Žiadosť: Ing. Pavel Hudec, [REDACTED] Topoľčianky o prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve obce Topoľčianky v budove Domu služieb, Hlavná 27, 951 93 Topoľčianky.
20. Žiadosť: Peter Valkovič, [REDACTED] Topoľčianky o odpredanie resp. prenájom majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 35 m<sup>2</sup>
21. Žiadosť: Mgr. Ján Rajnoha, [REDACTED] Machulince o prenájom nebytového priestoru v budove na ul. Parkovej 12, Topoľčianky.
22. Žiadosť : Annamária Fülöpová, [REDACTED] Nitra o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 40 m<sup>2</sup>
23. Žiadosť: Andrea Švihlíková, [REDACTED] Topoľčianky o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 69 m<sup>2</sup>
24. Interpelácie poslancov
25. Záver

**UZNESENIE č. 179/2024/12**

**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky**

**konaného dňa 12. 09. 2024**

---

**bod č. 2 programu OZ č. 12:** Vzdanie sa mandátu poslanca a následné zloženie sľubu nastupujúceho poslanca Obecného zastupiteľstva Obce Topoľčianky

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12.09. 2024

**a) PREROKOVALO:** Vzdanie sa mandátu poslanca a následné zloženie sľubu nastupujúceho poslanca Obecného zastupiteľstva Obce Topoľčianky

**b) BERIE NA VEDOMIE:**

1) Vzdanie sa mandátu poslanca p. Martina Klinca

2) Správu predsedu mandátovej komisie o kontrole dokladov a kontrole zloženia sľubu nastupujúceho poslanca OZ Obce Topoľčianky Ing. Jaroslava Hrdloviča

**c) KONŠTATUJE:** že Ing. Jaroslav Hrdlovič zložil zákonom predpísaný sľub poslanca OZ

**Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 5**

**Hlasovanie ( „za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0**

V Topoľčiankach dňa 12.09. 2024

Juraj Mesko  
starosta obce

**UZNESENIE č. 180/2024/12**

**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky**

**konaného dňa 12. 09. 2024**

---

**k 3. bodu rokovania OZ č. 12 dňa 12. 09. 2024** Program OZ

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12.09. 2024:

**a) PREROKOVALO:** Návrh Programu OZ

**b) SCHVALEUJE :** Program OZ č. 12 s úpravou:

- **doplnenie bodu č. 3 Program rokovania OZ č. 12**

- upraviť v bode č. 9 v nasledovnom znení:

**Správa nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2023 –**

**Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 5**

**Hlasovanie ( „za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0**

Za pozmenený program:

**Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 5**

**Hlasovanie ( „za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0**

V Topoľčiankach dňa 12.09.2024

Juraj Mesko  
starosta obce

**UZNESENIE č.181 /2024/12**

**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky**

**konaného dňa 12. 09. 2024**

---

**bod č. 4 programu OZ č. 12:** Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – predkladá Juraj Mesko – starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12.09. 2024

*a) PREROKOVALO: Návrh na členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice*

*b) SCHVAĽUJE : Členov komisie a overovateľov zápisnice nasledovne:*

1. Návrhová komisia :

predseda: Ľuboš Chren

členovia: Mgr. Dominika Durdíková, Jaroslav Orolín

2. Overovatelia zápisnice: Mgr. Eva Chrapková Karel Poštulka

*c) URČUJE:* za zapisovateľa zápisnice: Moniku Brantovú

**Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 5**

**Hlasovanie ( „za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0**

V Topoľčiankach dňa 12.09. 2024

Juraj Mesko  
starosta obce

**UZNESENIE č.182 /2024/12**

**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky**

**konaného dňa 12. 09. 2024**

**bod č. 5 programu OZ č. 12: Kontrola úloh z uznesení OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 10. zasadnutí dňa 12.09. 2024

**a) PREROKOVALO:** kontrolu úloh z uznesení OZ

- **UZNESENIE č. 152 /2024/10** - Komisii na vysporiadanie pozemkov - zabezpečiť odkúpenie Obcou Topoľčianky do jej vlastníctva pozemky od vlastníkov na LV č. 2379 , LV 2378 a preveriť či sú v priestore miestneho cintorína ešte iní vlastníci. – **úloha nesplnená**
- **UZNESENIE č. 154 /2024/10** –Návrh Mgr. Gabriela Orlíka na oslovenie spoločnosti Slovak Telekom a. s. spolu s inými organizáciami sídliacimi v obci Topoľčianky, ak sa k návrhu pripoja, o preverenie možnosti zriadenia optického internetu – obnovenie projektu OI, resp. iné technické riešenie. - **úloha čiastočne splnená**

**b) BERIE NA VEDOMIE:** správu z plnenia úloh z uznesení OZ

**Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 5**

**Hlasovanie ( „za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0**

V Topoľčiankach dňa 12.09. 2024

Juraj Mesko  
starosta obce

**UZNESENIE č.183 /2024/12**

**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky**

**konaného dňa 12. 09. 2024**

**bod č. 6 programu OZ č. 12:** Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12. 09. 2024

**a) PREROKOVALO:** Návrh p. Jozefa Šabu ul. Lipová

**b) UKLADÁ:** Komisii výstavby, územného plánovania bytov a verejnoprospešných služieb navrhnúť technické riešenie na odvedenie dažďových vôd .

**Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 5**

**Hlasovanie ( „za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0**

V Topoľčiankach dňa 12.09. 2024

Juraj Mesko  
starosta obce



**UZNESENIE č.184/2024/12**

**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky**

**konaného dňa 12. 09. 2024**

**bod č. 7 programu OZ č. 12:** Monitorovacia správa programového rozpočtu k 30. 06. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12. 09. 2024

**a) PREROKOVALO:** Monitorovaciú správu programového rozpočtu k 30. 06. 2024

**b) BERIE NA VEDOMIE :** Monitorovaciú správu o plnení programového rozpočtu k 30.06.2024 Obce Topoľčianky podľa zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

**Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 5**

**Hlasovanie ( „za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0**

V Topoľčiankach dňa 12. 09. 2024

Juraj Mesko  
starosta obce

**UZNESENIE č.185 /2024/12**

**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky**

**konaného dňa 12. 09. 2024**

**bod č. 8 programu OZ č. 12:** : Konsolidovaná Výročná správa Obce Topoľčianky za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12.09. 2024

- a) **PREROKOVALO:** Konsolidovanú výročnú správu obce Topoľčianky za rok 2023
- b) **BERIE NA VEDOMIE:** : Konsolidovanú výročnú správu obce Topoľčianky za rok 2023

**Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 5**

**Hlasovanie ( „za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0**

V Topoľčiankach dňa 12. 09. 2024

Juraj Mesko  
starosta obce

**UZNESENIE č.186/2024/12**

**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky**

**konaného dňa 12. 09. 2024**

**bod č. 9 programu OZ č. 12:** Správa nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2023.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12. 09. 2024

**a) PREROKOVALO:** Správu nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2023

**b) BERIE NA VEDOMIE:** Správu nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2023

**Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 5**

**Hlasovanie ( „za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0**

V Topoľčiankach dňa 12.09. 2024

Juraj Mesko  
starosta obce

**UZNESENIE č.187/2024/12**

**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky**

**konaného dňa 12. 09. 2024**

**bod č. 10 programu OZ č. 12:** Rozpočtové opatrenie č. 4/2024

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12. 09. 2024

**a) PREROKOVALO:** Návrh na Rozpočtové opatrenie č. 4/2024

**b) SCHVAĽUJE:** Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 - na základe ustanovenia § 14 ods.1 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **upravujeme rozpočet obce schválený na rok 2024 nasledovne:**

1.)povolené prekročenie a viazanie príjmov o sumu **155 584,00 eur**

2.) povolené prekročenie a viazanie výdavkov o sumu **155 584,00 eur**

3.) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky

4.) použitie rezervného fondu vo výške **143 300,00 eur**

**Rozpočet po úprave zostáva vyrovnaný - príjmy = výdavkom = 3 791 136,63 €**

**Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 5**

**Hlasovanie ( „za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0**

V Topoľčiankach dňa 12. 09. 2024

Juraj Mesko  
starosta obce

**UZNESENIE č.188/2024/12**

**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky**

**konaného dňa 12. 09. 2024**

**bod č. 11 programu OZ č. 12:** Schválenie Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Obce Topoľčianky

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12. 09. 2024

a) **PREROKOVALO:** Návrh Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Obce Topoľčianky

b) **SCHVALUJE:** Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva Obce Topoľčianky

**Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 5**

**Hlasovanie ( „za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0**

V Topoľčiankach dňa 12.09. 2024

Juraj Mesko  
starosta obce

**UZNESENIE č.189/2024/12**

**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky**

**konaného dňa 12. 09. 2024**

**bod č. 12 programu OZ č. 12:** Návrh VZN č. 7/2024 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady za stravu v školskej jedálni

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12.09. 2024

- a) PREROKOVALO:** Návrh VZN č. 7/2024 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady za stravu v školskej jedálni
- b) SCHVAĽUJE:** Návrh VZN č. 7/2024 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady za stravu v školskej jedálni, ktorým sa ruší VZN č. 4/2023.

**Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 6**

**Hlasovanie ( „za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0**

V Topoľčiankach dňa 12. 09. 2024

Juraj Mesko  
starosta obce

## UZNESENIE č.190/2024/12

### z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 12. 09. 2024

**bod č. 13 programu OZ č. 12:** Žiadosť: Mgr. Ladislav JUST, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere 54m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12.09. 2024

- a) **PREROKOVALO:** Žiadosť: Mgr. Ladislav JUST, 93 Topoľčianky o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere 54m<sup>2</sup>.
- b) **SCHVAĽUJE:** podľa čl. 14 odst. 2 písm. o a písm. s Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, a podľa § 9a ods. 15 písm. f zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa**, a to časť parcely reg. „E“ s parcelným číslom 777, zapísaná v LV č. 2308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 179 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Obce Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, IČO: 00308536, okres Zlaté Moravce, k.ú. Topoľčianky, a to parc. č. 777/33 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32 m<sup>2</sup> a parc.č. 777/34 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m<sup>2</sup> registra CKN v zmysle GP č. 202/2023 zo dňa 31.05.2023, overený pod. č. 353/2023 dňa 06.06.2023 Ing. Erikou Drienovskou pre žiadateľa Mgr. Ladislav JUST, **Znalecký posudok** číslo 100/2024 stanovuje všeobecnú hodnotu za m<sup>2</sup> 27,90 Eur čo je minimálna všeobecná hodnota pozemku vo výške 1 510,00 Eur za 54 m<sup>2</sup>. Kúpna cena sa určuje **vo výške 1 810,- €**.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 14 odst. 2 písm. o a písm. s** Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, - príľahlý pozemok a vysporiadanie vlastníctva. Žiadateľ kúpil uvedenú nehnuteľnosť už oplatenú tehlovým múrom a užíval ju v dobrej viere ako svoju a až neskôr zistil, že časť pozemku je vo vlastníctve obce. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na:  
<https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

**Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 6**

**Hlasovanie ( „za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0**

V Topoľčiankach dňa 12. 09. 2024

Juraj Mesko  
starosta obce

**UZNESENIE č.191 /2024/12**

**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky**

**konaného dňa 12. 09. 2024**

**Administratívnou chybou nepoužité .**



## UZNESENIE č.192/2024/12

### z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky

konaného dňa 12. 09. 2024

**bod č. 14 programu OZ č. 12:** Žiadosť: Kamila Krajčírová a Ing. Štefan Krajčír, Nitra o odpredanie majetku obce Topolčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topolčianky o výmere cca 60m<sup>2</sup>.  
Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12.09. 2024

- a) **PREROKOVALO:** Žiadosť: Kamila Krajčírová a Ing. Štefan Krajčír, Nitra o odpredanie majetku obce Topolčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topolčianky o výmere cca 60m<sup>2</sup>.
- b) **SCHVAĽUJE :** podľa čl. 14 odst. 2 písm. n Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky, a podľa § 9a ods. 15 písm. f zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí **prevod vlastníctva zámenou**, nehnuteľného majetku Obce Topolčianky časť parcely reg. „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308, a to novovytvorenú parc. CKN č. 777/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup> , podľa GP č. 72/2024 zo dňa 12.06.2024, ktorý vyhotovil geodet Martin Švec, vo výlučnom vlastníctve Obce Topolčianky, Hlavná 114, 951 93 Topolčianky, IČO: 00308536, okres Zlaté Moravce, k.ú. Topolčianky, pre žiadateľov Kamila Krajčírová, Topolčianky, a Ing. Štefan Krajčír, pričom zamieňaný pozemok zo strany žiadateľov je novovytvorená parc. CKN č. 540/4 záhrada o výmere 32 m<sup>2</sup> podľa GP č. 72/2024 zo dňa 12.06.2024 , ktorý vyhotovil geodet Martin Švec. **Znalecký posudok** číslo 100/2024 stanovuje všeobecnú hodnotu za m<sup>2</sup> 27,90 Eur.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený: podľa čl. 14 odst. 2 písm. n Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky.** Obec Topolčianky dlhodobo užíva novovytvorenú parc. CKN č. 540/4 záhrada o výmere 32 m<sup>2</sup> ako miestnu komunikáciu. Žiadatelia dlhodobo užívajú novovytvorenú parc. CKN č. 777/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>  
Zásady o hospodárení s majetkom Zásady o hospodárení s majetkom obce Topolčianky sú zverejnené :<https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

**Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 6**

**Hlasovanie ( „za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0**

V Topolčiankach dňa 12. 09. 2024

Juraj Mesko  
starosta obce

## UZNESENIE č.193/2024/12

### z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 12. 09. 2024

**bod č. 14 programu OZ č. 12:** Žiadosť: Kamila Krajčírová a Ing. Štefan Krajčír, o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 60m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12.09. 2024

- a) **PREROKOVALO:** Žiadosť: Kamila Krajčírová a Ing. Štefan Krajčír, o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 60m<sup>2</sup>.
- b) **SCHVAĽUJE:** 1.) podľa čl. 7 odst. 4 písm. zn Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, že si OZ vyhradzuje právo schváliť **nájom pozemku** v zmysle zverejneného zámeru.  
2.) Podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. i Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, **nájom** z dôvodu osobitného zreteľa nehnuteľného majetku Obce Topoľčianky a to časť parc. reg. EKN s parcelným číslom 777, vedeného na LV č.2308, k.ú. Topoľčianky o výmere 85m<sup>2</sup>., podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca. Na základe odborného posudku od znalca Ing. Ľubomíra Drga, ktorý vypracoval na základe žiadosti Obce Topoľčianky zo dňa 10.6.2024 bola výška nájmu stanovená na **3,00 €/m<sup>2</sup> /rok**. Doba nájmu bude na 5. rokov

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený :** podľa čl. 16 odst. 16 písm. i Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky. Žiadatelia dlhodobo užívajú uvedenú časť pozemku na základe nájomnej zmluvy a príkladne sa o pozemok starajú. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na:<https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

**Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 6**

**Hlasovanie ( „za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0**

V Topoľčiankach dňa 12. 09. 2024

Juraj Mesko  
starosta obce

## UZNESENIE č.194/2024/12

### z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 12. 09. 2024

**bod č. 15 programu OZ č. 12:** Žiadosť: JUDr. Pavol Kollár a JUDr. Gaja Kollárová o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 292m<sup>2</sup> + - Doplnenie zo dňa 17. 04. 2024 č. záz. 1971/2024 upresnenie výmery 78m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12.09. 2024

**a) PREROKOVALO:** Žiadosť: JUDr. Pavol Kollár a JUDr. Gaja Kollárová o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 292m<sup>2</sup> + - Doplnenie zo dňa 17. 04. 2024 č. záz. 1971/2024 upresnenie výmery 78m<sup>2</sup>.

**b) SCHVAJUJE: :** 1.) podľa čl. 7 odst. 4 písm. zn Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, že si OZ vyhradzuje právo schváliť **nájom pozemku** v zmysle zverejneného zámeru.

2.) podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. d Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, **nájom majetku z dôvodu osobitného zreteľa** nehnuteľného majetku Obce Topoľčianky a to časť parc. reg. EKN s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308, k.ú. Topoľčianky o **výmere 74 m<sup>2</sup>**, podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca pre žiadateľa JUDr. Pavol Kollár a JUDr. Gaja Kollárová. Na základe odborného posudku od znalca Ing. Lubomíra Drga, ktorý vypracoval na základe žiadosti Obce Topoľčianky zo dňa 10.6.2024 bola výška nájmu stanovená na 3,00 €/m<sup>2</sup> /rok. Doba nájmu bude na 5. rokov

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 16 odst. 16 písm. d** Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky. Žiadateľ je vlastníkom susediacej parcely a z dôvodu zlých priestorových pomerov pri RD má zámer zabezpečiť prístupovú cestu k svojmu pozemku. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na: <https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

**Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 6**

**Hlasovanie ( „za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0**

V Topoľčiankach dňa 12. 09. 2024

Juraj Mesko  
starosta obce

## UZNESENIE č.195/2024/12

### z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 12. 09. 2024

**bod č. 16 programu OZ č. 12:** Žiadosť: Simona Suchá, Topoľčianky o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere 52,m2.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12. 09. 2024

**a) PREROKOVALO:** Žiadosť: Simona Suchá, Topoľčianky o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere 52, m2.

**b) SCHVAJUJE: 1.) podľa čl. 7 odst. 4 písm. zn** Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, že si OZ vyhradzuje právo schváliť **nájom pozemku** v zmysle zverejneného zámeru.

**2.) podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. i** Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, **nájom majetku z dôvodu osobitného zreteľa** nehnuteľného majetku Obce Topoľčianky a to časť parc. reg. EKN s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308, k.ú. Topoľčianky **o výmere 96 m2.**, podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca pre žiadateľa Simona Suchá. Na základe odborného posudku od znalca Ing. Ľubomíra Drga, ktorý vypracoval na základe žiadosti Obce Topoľčianky zo dňa 10.6.2024 bola výška nájmu stanovená na 3,00 €/m<sup>2</sup> /rok. Doba nájmu bude na 5. rokov

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 16 odst. 16 písm. i** Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky. Žiadatelia dlhodobo užívajú uvedenú časť pozemku a o pozemok sa starajú. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na: <https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

**Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 6**

**Hlasovanie ( „za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0**

V Topoľčiankach dňa 12. 09. 2024

Juraj Mesko  
starosta obce

## UZNESENIE č.196/2024/12

### z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 12. 09. 2024

**bod č. 17 programu OZ č. 12:** Žiadosť: Andrea Petrovičová, odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 22,5m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12.09. 2024

**a) PREROKOVALO:** Žiadosť: Andrea Petrovičová o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 22,5 m<sup>2</sup>.

**b) SCHVAĽUJE :** 1.) podľa čl. 7 odst. 4 písm. zn Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, že si OZ vyhradzuje právo schváliť **nájom pozemku** v zmysle zverejneného zámeru.

2.) podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. d Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, **nájom majetku z dôvodu osobitného zreteľa** nehnuteľného majetku Obce Topoľčianky a to časť parc. reg. EKN s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308, k.ú. Topoľčianky o výmere **23 m<sup>2</sup>**, podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca pre žiadateľa : Andrea Petrovičová o prenájom majetku obce Topoľčianky. Na základe odborného posudku od znalca Ing. Lubomíra Drga, ktorý vypracoval na základe žiadosti Obce Topoľčianky zo dňa 10.6.2024 bola výška nájmu stanovená na 3,00 €/m<sup>2</sup> /rok. Doba nájmu bude na 5. rokov

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený :** podľa čl. 16 odst. 16 písm. d Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky. Žiadateľ dlhodobo užíva uvedenú časť pozemku a o pozemok sa stará.

Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na:

<https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

**Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 6**

**Hlasovanie ( „za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0**

V Topoľčiankach dňa 12.09. 2024

Juraj Mesko  
starosta obce

## UZNESENIE č.197/2024/12

### z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky

konaného dňa 12. 09. 2024

**bod č. 18 programu OZ č. 12:** Žiadosť: Ľubica Švihlíková o odpredanie majetku obce Topolčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topolčianky o výmere cca 40 m<sup>2</sup>

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12. 09. 2024

**a) PREROKOVALO:** Žiadosť: Ľubica Švihlíková o odpredanie majetku obce Topolčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topolčianky o výmere cca 40 m<sup>2</sup>

**b) SCHVAĽUJE: :** 1.) podľa čl. 7 odst. 4 písm. zn Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky, že si OZ vyhradzuje právo schváliť **nájom pozemku** v zmysle zverejneného zámeru.

2.) podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. d a i Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky, **nájom majetku z dôvodu osobitného zreteľa** nehnuteľného majetku Obce Topolčianky a to časť parc. reg. EKN s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308, k.ú. Topolčianky o **výmere 58 m<sup>2</sup>.**, podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca pre žiadateľa Ľubica Švihlíková o prenájom majetku obce Topolčianky. Na základe odborného posudku od znalca Ing. Ľubomíra Drga, ktorý vypracoval na základe žiadosti Obce Topolčianky zo dňa 10.6.2024 bola výška nájmu stanovená na 3,00 €/m<sup>2</sup> /rok. Doba nájmu bude na 5. rokov

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 16 odst. 16 písm. d a i** Zásad hospodárenia s majetkom obce Topolčianky. Žiadateľ dlhodobo užíva uvedenú časť pozemku a o pozemok sa stará a má tam zriadenú záhradku. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topolčianky sú zverejnené na: <https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

**Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 6**

**Hlasovanie ( „za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0**

V Topolčiankach dňa 12. 09. 2024

Juraj Mesko  
starosta obce

## UZNESENIE č.198/2024/12

### z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 12. 09. 2024

**bod č. 19 programu OZ č. 12:** Žiadosť: Blažej Strečka o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere 35 m<sup>2</sup>, podľa GP39/2024 zo dňa 27.03.2024 .

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12. 09. 2024

**a) PREROKOVALO:** Žiadosť: Blažej Strečka, o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere 35 m<sup>2</sup>, podľa GP39/2024 zo dňa 27.03.2024 .

**b) SCHVALUJE:** podľa čl. 14 odst. 2 písm. o a písm. s Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, a podľa § 9a ods. 15 písm. f zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa**, a to časť parcely reg. „E“ s parcelným číslom 777, zapísaná v LV č. 2308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 179 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Obce Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, IČO: 00308536, okres Zlaté Moravce, k.ú. Topoľčianky, a to parc.č. 777/35 zastavaná plocha a nádvorie **s výmerou 40 m<sup>2</sup>** registra CKN v zmysle GP č.39/2024, pre žiadateľa : Blažej Strečka. **Znalecký posudok** číslo 101/2024 stanovuje všeobecnú hodnotu za m<sup>2</sup> 27,90 Eur čo je minimálna všeobecná hodnota pozemku v výške 1 116,00 Eur za 40 m<sup>2</sup> Kúpna cena sa určuje vo výške **1 416,- €**.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 14 odst. 2 písm. o a písm. s** Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, - príslušný pozemok a vysporiadanie vlastníctva. Pozemok takto užíval už starý otec žiadateľa v dobrej viere ako svoj a žiadateľ až neskôr zistil, že časť pozemku je vo vlastníctve obce. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na:

<https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

**Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 6**

**Hlasovanie ( „za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0**

V Topoľčiankach dňa 12. 09. 2024

Juraj Mesko  
starosta obce

## UZNESENIE č.199/2024/12

### z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 12. 09. 2024

**bod č. 20 programu OZ č. 12:** Žiadosť :Ing. Pavel Hudec, Holešovská 19, 951 93 Topoľčianky o prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve obce Topoľčianky v budove Domu služieb, Hlavná 27,951 93 Topoľčianky

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12. 09. 2024

- a) **PREROKOVALO:** Žiadosť :Ing. Pavel Hudec, Holešovská 19, 951 93 Topoľčianky o prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve obce Topoľčianky v budove Domu služieb, Hlavná 27,951 93 Topoľčianky
- b) **SCHVAĽUJE::** 1.) podľa čl. 7 odst. 4 písm. zn Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, že si OZ vyhradzuje právo schváliť **nájom nebytového priestoru** v zmysle zverejneného zámeru.
- 2.) podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. b a ch Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, **zámer nájmu z dôvodu osobitného zreteľa** nehnuteľného majetku Obce Topoľčianky a to nebytový priestor o výmere 12 m<sup>2</sup> v budove Domu služieb, Hlavná 27, 951 93 Topoľčianky pre žiadateľa Ing. Pavel Hudec. Výška nájmu sa pre uvedenú časť nehnuteľnosti stanovuje na **13,-€ za 1 m<sup>2</sup>/ rok . Doba nájmu** sa určuje na obdobie od platnosti zmluvy do 31.12.2029.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený: podľa čl. 16 odst. 16 písm. b a ch** Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, efektívne využitie majetku obce – získanie finančných prostriedkov za prenájom. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na: <https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

**Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 6**

**Hlasovanie ( „za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0**

V Topoľčiankach dňa 12.09. 2024

Juraj Mesko  
starosta obce



## UZNESENIE č.200/2024/12

### z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 12. 09. 2024

**bod č. 21 programu OZ č. 12:** Žiadosť: Peter Valkovič, o odpredanie resp. prenájom majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 35 m<sup>2</sup>

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12.09. 2024

**a) PREROKOVALO:** Žiadosť: Peter Valkovič, o odpredanie resp. prenájom majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 35 m<sup>2</sup>

**b) SCHVAUJE: :** 1.) podľa čl. 7 odst. 4 písm. zn Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, že si OZ vyhradzuje právo schváliť **nájom pozemku** v zmysle zverejneného zámeru.

2.) podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. d Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, **nájom z dôvodu osobitného zreteľa** nehnuteľného majetku Obce Topoľčianky a to časť parc. reg. EKN s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308, k.ú. Topoľčianky o výmere **39 m<sup>2</sup>**., podľa grafického náčrtu geodeta Martina Šveca pre žiadateľa Peter Valkovič. Na základe odborného posudku od znalca Ing. Ľubomíra Drga, ktorý vypracoval na základe žiadosti Obce Topoľčianky zo dňa 10.6.2024 bola výška nájmu stanovená na 3,00 €/m<sup>2</sup> /rok. Doba nájmu bude na 5. rokov

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený: podľa čl. 16 odst. 16 písm. d** Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky. Žiadateľ dlhodobo užíva uvedenú časť pozemku a o pozemok sa stará. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na: <https://www.topolciany.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

**Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 6**

**Hlasovanie ( „za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0**

V Topoľčiankach dňa 12. 09. 2024

Juraj Mesko  
starosta obce

## UZNESENIE č.201/2024/12

### z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 12. 09. 2024

**bod č. 22 programu OZ č. 12:** Žiadosť :Mgr. Ján Rajnoha, Zlatňanská 268/15, 951 93 Machulince o prenájom nebytového priestoru v budove na ul. Parkovej12, Topoľčianky.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom12. zasadnutí dňa 12. 09. 2024

- a) **PREROKOVALO** Žiadosť :Mgr. Ján Rajnoha, Machulince o prenájom nebytového priestoru v budove na ul. Parkovej12, Topoľčianky.
- b) **SCHVAEUJE: :** 1.) podľa čl. 7 odst. 4 písm. zn Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, že si OZ vyhradzuje právo schváliť **nájom nebytový priestor** v zmysle zverejneného zámeru.
- 2.) podľa čl. 16 odst. 6 písm. e a odst. 16 písm. b a ch Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, **nájom z dôvodu osobitného zreteľa** nehnuteľného majetku Obce Topoľčianky a to nebytový priestor po lekárovi MUDr. Ostatníkovej v budove na Parkovej ulici 12, 951 93 Topoľčianky určený na nájom pre žiadateľa Mgr. Ján Rajnoha. Výška nájmu sa pre uvedenú časť nehnuteľnosti stanovuje na 1,-€ za 1 m<sup>2</sup>/rok. **Doba nájmu** sa určuje na obdobie od účinnosti zmluvy do začiatku rekonštrukčných prác na budove, najdlhšie však na 5 rokov.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený: podľa čl. 16 odst. 16 písm. b a ch** Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, verejnoprospešný účel, efektívne využitie majetku obce – získanie finančných prostriedkov za prenájom. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na:<https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

**Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 6**

**Hlasovanie ( „za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7/ 0 / 0**

Juraj Mesko  
starosta obce

## UZNESENIE č.202/2024/12

### z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 12. 09. 2024

**bod č. 23 programu OZ č. 12:** Žiadosť: Annamária Fülöpová o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 40 m<sup>2</sup>

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12.09. 2024

**a) PREROKOVALO** Žiadosť: Annamária Fülöpová o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 40 m<sup>2</sup>

**b) SCHVAĽUJE: podľa čl. 14 odst. 2 písm. o a písm. s** Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, a podľa § 9a ods. 15 písm. f zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí **prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa**, a to časť parcely reg. „E“ s parcelným číslom 777, zapísaná v LV č. 2308, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 179 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Obce Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, IČO: 00308536, okres Zlaté Moravce, k.ú. Topoľčianky, a to parc.č. 777/36 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41m<sup>2</sup> registra CKN v zmysle GP č. 6/2024, pre žiadateľa Annamária Fülöpová. **Znalecký posudok** číslo 101/2024 stanovuje všeobecnú hodnotu za m<sup>2</sup> 27,90 Eur čo je minimálna všeobecná hodnota pozemku v výške 1143,90 Eur za 41 m<sup>2</sup>. Kúpna cena sa určuje vo výške 1 443,90,- €.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený : podľa čl. 14 odst. 2 písm. o a písm. s** Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky, - príľahlý pozemok a vysporiadanie vlastníctva. Pozemok takto užíval ešte právny predchodca žiadateľa v dobrej viere ako svoj a žiadateľ až neskôr zistil, že časť pozemku je vo vlastníctve obce. Zásady o hospodárení s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na:

<https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

**Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 6**

**Hlasovanie ( „za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0**

V Topoľčiankach dňa 12. 09. 2024

Juraj Mesko  
starosta obce

## UZNESENIE č.203/2024/12

### z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 12. 09. 2024

**bod č. 24 programu OZ č. 12:** Žiadosť: Ľubica Švihlíková o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 69 m<sup>2</sup>

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12.09. 2024

a) **PREROKOVALO:** Žiadosť Ľubica Švihlíková o odpredanie majetku obce Topoľčianky, a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777/1, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 69 m<sup>2</sup>

b) **SCHVAUJE:**

1. časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777 , vedenej na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere cca 69 m<sup>2</sup> (podľa grafického náčrtu) **podľa čl. 3 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky**, ako trvale prebytočný majetok určený na prevod,

2. **podľa § 9a ods. 15 písm. f zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí a podľa čl. 14 ods. 2 písm. o a s Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky zámer prevodu majetku obce** spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to časť parcely registra EKN s p.č. 777, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v LV č. 2308 o celkovej výmere 13 179 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, IČO 00308536, okres Zlaté Moravce, k. ú. Topoľčianky o výmere cca 69 m<sup>2</sup> (podľa grafického náčrtu) pre žiadateľa Ľubica Švihlíková. Znaleckým posudkom č. 101/2024 vypracovaným Ing. Ľubomírom Drgom bola stanovená všeobecná hodnota pozemku za m<sup>2</sup> 27,90 Eur .

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený: podľa čl. 14 ods. 2 písm. o a písm. s Zásad hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky** - príľahlý pozemok a vysporiadanie vlastníctva. Pozemok takto užívali už predchodcovia súčasnej žiadateľky v dobrej viere ako svoj a žiadateľka až neskôr zistila, že časť pozemku je vo vlastníctve obce. Na pozemku sú umiestnené prípojky na inžinierske siete (voda, kanalizácia elektrika, plyn) a oplotenie s prístupovou bránou.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Topoľčianky sú zverejnené na:  
<https://www.topolcianky.sk/zverejnovanie/dokumenty/smernice/>

**Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum** = 9 / 7 / 6

**Hlasovanie** ( „za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 12. 09. 2024

Juraj Mesko  
starosta obce

**UZNESENIE č.204/2024/12**

**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky**

**konaného dňa 12. 09. 2024**

**bod č. 25 programu OZ č. 12:** Interpelácie poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12.09. 2024

- a) **PREROKOVALO:** Návrh poslankyne Mgr. Dominiky Durdíkovej
  
- b) **BERIE NA VEDOMIE :** Vzdanie sa funkcie člena **Komisia obchodu, služieb, cestovného ruchu a podnikania a to** Ing. Lenka Matejová, a Ing. Eva Czermak, PhD.
  
- c) **SCHVAĽUJE:** za člena **Komisia obchodu, služieb, cestovného ruchu a podnikania**  
Ing. Katarínu Prolátovú

**Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 5**

**Hlasovanie ( „za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0**

V Topoľčiankach dňa 12. 09. 2024

Juraj Mesko  
starosta obce

**UZNESENIE č.205/2024/12**

**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky  
konaného dňa 12. 09. 2024**

**bod č. 25 programu OZ č. 12:** Interpelácie poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 12. zasadnutí dňa 12.09. 2024

- a) PREROKOVALO:** Návrh poslanca Karla Poštulku
- b) SCHVALUJE:** návrh poslanca p. Karla Poštulku na vypracovanie VZN na zákaz prevádzkovania herní na území obce Topoľčianky.

**Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 7 / 5**

**Hlasovanie ( „za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 7 / 0 / 0**

V Topoľčiankach dňa 12. 09. 2024

Juraj Mesko  
starosta obce

**bod č. 26 programu OZ č. 12:** Záver nebolo prijaté žiadne uznesenie .

V Topoľčiankach dňa 12. 09. 2024

Juraj Mesko  
starosta obce