

O B E C T O P O Ľ Č I A N K Y

Z á p i s n i c a č. 16/2021

**zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach konaného dňa
25. marca 2021 v priestoroch DKS Topoľčianky**

Č. p.: 449/2021



Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program:

P O Z V Á N K A

V súlade s §12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §5 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach

z v o l á v a m

16. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach, ktoré sa uskutoční **dňa 25. marca 2021 (streda) o 17⁰⁰ hod.** vo **veľkej sále** Domu kultúry a služieb obce Topoľčianky.

P r o g r a m :

- 1) Otvorenie
- 2) Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – predkladá
Juraj Mesko – starosta obce
- 3) Rôzne
- 4) Návrh na schválenie opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy
- 5) Zámer na prenájom priestorov CIZS Topoľčianky
- 6) Správa o inventarizácii majetku obce k 31.12.2020
- 7) Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
- 8) Dodatok č.1 k VZN č. 1/2021
- 9) Dodatok č. 2 k VZN č. 3/2020
- 10) Prenájom priestorov CIZS Topoľčianky
- 11) Žiadosti občanov a organizácií
- 12) Interpelácie poslancov
- 13) Záver

Juraj Mesko v. r.
starosta obce

K bodu č. 1.)

Starosta obce privítal na zasadnutí OZ poslancov a p. hlavnú kontrolórku.

Poslanci sú prítomní v počte 6, p. Švec , p. Partl a p. Orolín sú PN, OZ je uznášaniaschopné.

Program bol vyvesený na tabuli oznamov pri OcÚ a taktiež na webovej stránke obce. Zasadnutie sa nahráva na diktafón.

Uznesenie č. 275/2021/16

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) Prerokovalo: Návrh Programu OZ**
- b) Schvaľuje: Program OZ č. 16 bez pripomienok**

Hlasovanie:

Za: 6 (Siklienka, Gräffová, Minár, Chrapková, Orlík, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 2.)

**Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
Juraj Mesko**

Uznesenie č. 276/2021/16

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) Prerokovalo:** Návrh na členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
- b) Schvaľuje:** Členov komisie a overovateľov zápisnice nasledovne:
 - 1. Návrhová komisia : - predseda: Mgr. Orlík
- členovia: JUDr. Gräffová, Ing. Hrdlovič
 - 2. Overovatelia zápisnice : - Mgr. Chrapková, p. Minár
- c) Určuje:** za zapisovateľa zápisnice - Janu Minárovú

Hlasovanie:

Za: 6 (Siklienka, Gräffová, Minár, Chrapková, Orlík, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 3.)

Rôzne

Ing. Siklienka PhD. – Komisia Životného prostredia obdržala žiadosť od člena komisie p. Karla Poštulku, ktorý sa vzdáva členstva v komisii, nič konkrétne k tomu nepovedal, je to

jeho rozhodnutie, naďalej je ochotný pomáhať ak bude treba, s komisiou bude spolupracovať, ale členom už nechce byť. Bol najaktívnejším členom komisie, ale jeho žiadosť rešpektujem.

Uznesenie č. 277/2021/16

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** Vzdanie sa členstva v komisii životného prostredia a pôdohospodárstva Karla Poštulku, ktorý bol schválený za člena Uznesením OZ č. 50/2018/2 zo dňa 13. 12. 2018
- b) **Berie na vedomie:** Vzdanie sa členstva v komisii životného prostredia a pôdohospodárstva Karla Poštulku, ktorý bol schválený za člena Uznesením OZ č. 50/2018/2 zo dňa 13. 12. 2018

Hlasovanie:

Za: 6 (Siklienka, Gräffová, Minár, Chrapková, Orlík, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 4.)

Návrh na schválenie opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy

JUDr. Gräffová

Dňa 31.03.2021 končí nájomná zmluva p. Biharymu Zolátovi a manželke Ivane Biharyovej v nájomnom byte č. 1, SNP 9, Topoľčianky.

Dňa 31.03.2021 končí nájomná zmluva p. Marekovi Biharymu a p. Nikolette Kardosovej v nájomnom byte č. 8, SNP 9, Topoľčianky.

K opakovanému uzatvoreniu nájomnej zmluvy môže dôjsť, ak nájomca požiadá o predĺženie nájmu, čo obaja nájomníci aj splnili.

Žiadatelia majú všetky podlžnosti voči obci splnené, navrhujem nájomné zmluvy schváliť.

Uznesenie č. 278/2021/16

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** Návrh na schválenie opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy v nájomnom byte č. 1, SNP 9, Topoľčianky
- b) **Schvaľuje:** opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy pre p. Zoltán Bihary a manželka pani Ivana Biharyová, v nájomnom byte č. 1, SNP 9, Topoľčianky, na obdobie od 01.04.2021 do 31.03.2024

Hlasovanie:

Za: 6 (Siklienka, Gräffová, Minár, Chrapková, Orlík, Hrdlovič)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 279/2021/16

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** Návrh na schválenie opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy p. Bihárymu Marekovi a p. Nikolette Kardosovej v nájomnom byte č. 8, SNP 9, Topoľčianky
- b) **Schvaľuje:** opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy p. Bihárymu Marekovi a p. Nikolette Kardosovej v nájomnom byte č. 8, SNP 9, Topoľčianky od 01.04.2021 do 31.03.2024

Hlasovanie:

Za: 6 (Siklienka, Gräffová, Minár, Chrapková, Orlík, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 5.)

Zámer na prenájom priestorov CIZS Topoľčianky

JUDr. Gräffová – Schvaľujeme zámary na prenájom priestorov CIZS pre lekárov, ktorí tam budú mať ordinácie, nové zdravotné stredisko začne fungovať od 1.5.2021

Starosta – Pred pár dňami prebehla kolaudácia novej budovy zdravotného strediska, zajtra prídu na obhliadku pracovníci z RÚVZ, v súčasnosti prebiehajú posledné úpravy okolia a oplotenie

JUDr. Gräffová – Prerokovanie zámeru prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa §9a odst. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. Č. 764/3 o výmere 1416 m² a to nová budova CIZS – Topoľčianky na ul. Hlavnej o výmere 83 m² spoločnosti **MARMED, s.r.o.** so sídlom 951 95 Obyce 571, IČO: 45244511 za účelom prevádzkovania Ambulancie praktického lekára

Uznesenie č. 280/2021/16

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** zámer prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. č. 764/3 o výmere 1416 m² a to nová budova CIZS – Topoľčianky na ul.

Hlavnej o výmere 83 m² spoločnosti **MARMED, s.r.o.** so sídlom 951 93 Obyce 571, IČO: 45244511 za účelom prevádzkovania Ambulancie praktického lekára

- b) Schvaľuje:** zámer prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. č. 764/3 o výmere 1416 m² a to nová budova CIZS – Topoľčianky na ul. Hlavnej o výmere 83 m² spoločnosti **MARMED, s.r.o.** so sídlom 951 93 Obyce 571, IČO: 45244511 za účelom prevádzkovania Ambulancie praktického lekára

Hlasovanie:

Za: 6 (Siklienka, Gräffová, Minár, Chrapková, Orлік, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

JUDr. Gräffová – Prerokovanie zámeru prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa §9a odst. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. č. 764/3 o výmere 1416 m² a to nová budova CIZS – Topoľčianky na ul. Hlavnej o výmere 83,5 m² spoločnosti **MEDOST, s.r.o.** so sídlom Parková 12, Topoľčianky, IČO: 44927746 za účelom prevádzkovania Ambulancie praktického lekára

Uznesenie č. 281/2021/16

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) Prerokovalo:** zámer prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. č. 764/3 o výmere 1416 m² a to nová budova CIZS – Topoľčianky na ul. Hlavnej o výmere 83,5 m² spoločnosti **MEDOST, s.r.o.** so sídlom Parková 12, Topoľčianky, IČO: 44927746 za účelom prevádzkovania Ambulancie praktického lekára
- b) Schvaľuje:** prerokovanie zámeru prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. č. 764/3 o výmere 1416 m² a to nová budova CIZS – Topoľčianky na ul. Hlavnej o výmere 83,5 m² spoločnosti **MEDOST, s.r.o.** so sídlom Parková 12, Topoľčianky, IČO: 44927746 za účelom prevádzkovania Ambulancie praktického lekára

Hlasovanie:

Za: 6 (Siklienka, Gräffová, Minár, Chrapková, Orлік, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

JUDr. Gräffová – Prerokovanie zámeru prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa §9a odst. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc.

č. 764/3 o výmere 1416 m² a to nová budova CIZS – Topoľčianky na ul. Hlavnej o výmere 82,5 m² spoločnosti **ZDRAVIE 4U, s.r.o.** so sídlom Dlhá 15, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35965096 za účelom prevádzkovania pediatrickej ambulancie

Uznesenie č. 282/2021/16

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** zámer prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. č. 764/3 o výmere 1416 m² a to nová budova CIZS – Topoľčianky na ul. Hlavnej o výmere 82,5 m² spoločnosti **ZDRAVIE 4U, s.r.o.** so sídlom Dlhá 15, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35965096 za účelom prevádzkovania pediatrickej ambulancie
- b) **Schvaľuje:** Zámer prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. č. 764/3 o výmere 1416 m² a to nová budova CIZS – Topoľčianky na ul. Hlavnej o výmere 82,5 m² spoločnosti **ZDRAVIE 4U, s.r.o.** so sídlom Dlhá 15, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35965096 za účelom prevádzkovania pediatrickej ambulancie

Hlasovanie:

Za: 6 (Siklienka, Gräffová, Minár, Chrapková, Orlík, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

JUDr. Gräffová – Prerokovanie zámeru prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa §9a odst. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. č. 764/3 o výmere 1416 m² a to nová budova CIZS – Topoľčianky na ul. Hlavnej o výmere 82,5 m² spoločnosti **Bons offices, s.r.o.** so sídlom 953 01 Zlaté Moravce, Hollého 918/15, IČO: 36559148 za účelom prevádzkovania gynekologickej ambulancie

Uznesenie č. 283/2021/16

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** zámer prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. č. 764/3 o výmere 1416 m² a to nová budova CIZS – Topoľčianky na ul. Hlavnej o výmere 82,5 m² spoločnosti **Bons offices, s.r.o.** so sídlom 953 01 Zlaté Moravce, Hollého 918/15, IČO: 36559148 za účelom prevádzkovania gynekologickej ambulancie

- b) Schvaľuje:** Zámer prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. č. 764/3 o výmere 1416 m² a to nová budova CIZS – Topoľčianky na ul. Hlavnej o výmere 82,5 m² spoločnosti **Bons offices, s.r.o.** so sídlom 953 01 Zlaté Moravce, Hollého 918/15, IČO: 36559148 za účelom prevádzkovania gynekologickej ambulancie

Hlasovanie:

Za: 6 (Siklienka, Gräffová, Minár, Chrapková, Orlík, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

JUDr. Gräffová – Prerokovanie zámeru prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa §9a odst. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. č. 764/3 o výmere 1416 m² a to nová budova CIZS – Topoľčianky na ul. Hlavnej o výmere 62,00 m² spoločnosti **MUDr. Ivanovi Belicovi**, trvale bytom 953 01 Zlaté Moravce, Kalinčiakova 6, IČO: 34037357 za účelom prevádzkovania Ambulancie odborného stomatóloga

Uznesenie č. 284/2021/16

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) Prerokovalo:** zámer prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. č. 764/3 o výmere 1416 m² a to nová budova CIZS – Topoľčianky na ul. Hlavnej o výmere 62,00 m² spoločnosti **MUDr. Ivanovi Belicovi**, trvale bytom 953 01 Zlaté Moravce, Kalinčiakova 6, IČO: 34037357 za účelom prevádzkovania Ambulancie odborného stomatóloga
- b) Schvaľuje:** Zámer prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. č. 764/3 o výmere 1416 m² a to nová budova CIZS – Topoľčianky na ul. Hlavnej o výmere 62,00 m² **MUDr. Ivanovi Belicovi**, trvale bytom 953 01 Zlaté Moravce, Kalinčiakova 6, IČO: 34037357 za účelom prevádzkovania Ambulancie odborného stomatóloga

Hlasovanie:

Za: 6 (Siklienka, Gräffová, Minár, Chrapková, Orlík, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 6.)

Správa o inventarizácii majetku obce k 31.12.2020

Mgr. Pružinská – Príkazom starostu obce boli menované komisie a jednotliví členovia pre vykonanie fyzickej a dokladovej inventúry majetku obce nasledovne:

- Komisia pre inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce
- Komisia pre fyzickú inventúru majetku obce
- Komisia pre fyzickú inventúru majetku obecnej knižnice a kuchyne DKS
- Komisia pre fyzickú inventúru majetku MŠ a ŠJ ul. SNP
- Komisia pre fyzickú inventúru majetku MŠ ul. Cintorínska
- Komisia pre inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v ZŠ Topoľčianky
- Komisia pre fyzickú inventúru obecného majetku v priestoroch TATRAN ŠPORT s.r.o. Topoľčianky

Cieľom inventarizácie bolo overiť, či stav majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce v účtovníctve zodpovedá skutočnosti. Skutočný stav majetku a záväzkov sa overoval vykonaním fyzickej a dokladovej inventúry. Taktiež sa posudzoval stav majetku a jeho poškodenie alebo dočasné znehodnotenie. Komisie predložili návrh na vyradenie poškodeného a nefunkčného majetku nasledovne:

Predmety od 3,32 až 34,99 €:

- obec v sume : 114,20 €

b) Predmety od 35,00 až 1699,99 € :

- obec v sume : 3.368,87 €
- MŠ SNP v sume : 792,62 €

c) Majetok na účte 022 v sume 2.489,54 €

V priebehu roka 2020 boli zaznamenané aj prírastky hnuťelného majetku od 35,00 € do 1 699,99 € nasledovne:

- obec v sume : 11.319,17 €
- MŠ SNP v sume : 2.856,07 €
- MŠ Cintorínska v sume: 732,77 €
- Majetok na účte 023: 950,00 €

Obec zakúpila multikáru M 2512 v hodnote 950,00 €. V tomto roku sa začalo s výstavbou CIZS na ul. Hlavnej. Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti realizuje obec Topoľčianky na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR v zastúpení Ministerstvom zdravotníctva SR. K 31.12.2020 EÚ a SR poskytli na tento projekt 714.425,09 € a obec Topoľčianky 37.601,35€.

Hodnota dopravných prostriedkov je 337.591,63 €, Hodnota strojov , prístrojov a zariadení je 125.468,60 €, hodnota ostatného dlhodobého majetku je 13.789,65 €, hodnota umeleckých diel je 109.116,97 €. Hodnota majetku v cene od 16,60 € do 1.699,99 € je 186.797,06 €. Hodnota nehnuteľného majetku je 7.766.505,25 €.

V roku 2020 došlo k pohybu v inventúre Pozemky v liste vlastníctva č. 2308 pri týchto parcelách: 777/20 - 43 m2 vznikla nová parcela odčlenením od parcely č. 777; zámenou

pozemku s p. Štefanom Čepcom zamenila obec p.č. 1353/2 o výmere 54 m² s p.č. 1353/7 o výmere 41 m²; pri p.č. 632 sa znížila výmera o 265 m² predajom p. Matejovi Jonisovi; z parcely č. 778 sa predalo 15 m² rodine Šabovej a 7 m² rodine Čepcovej; z parcely č. 782/1 sa predalo 38 m² p. Zuzane Balážovej; z parcely č. 857/2 sa predalo 31 m² rodine Kukučkovej.

V LV č. 3556 – predaj pozemku p.č. 126/4 pod bytovým domom na ulici Mlynskej 8A o výmere 108,5 m² rodine Peciarovej, Kováčovej, Šmondrkovej. Hodnota nehnuteľného majetku – pozemkov je 706.061,64 €. Hodnota pozemkov obce je 706.061,64 €.

Základná škola Topolčianky má nehnuteľný majetok v hodnote 1.435.827,20 €, hodnota strojov, prístrojov a zariadení je 84.401,96 €, hodnota ostatného dlhodobého majetku je 2.530,83 €.

Výsledok inventúr:

Na základe vypracovaných a predložených inventarizačných súpisov možno skonštatovať, že porovnaním skutočného stavu z inventúrnych súpisov s evidenciou majetku vedeného v účtovníctve obce neboli zistené žiadne inventarizačné rozdiely (ani manko, ani prebytok) t. j. skutočný stav súhlasí s účtovnou evidenciou. Odporúčania a návrhy z inventarizačných súpisov boli akceptované a likvidačná komisia v rámci svojej kompetencie majetok navrhnutý na vyradenie zlikvidovala. Inventarizačné súpisy sú založené v učtárni obce a sú súčasťou ročnej účtovnej závierky za r. 2020.

Uznesenie č. 285/2021/16

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach

- a) **Prerokovalo:** Správu o inventarizácii majetku obce k 31.12.2020
- b) **Berie na vedomie:** Správu o inventarizácii majetku obce k 31.12.2020

Hlasovanie:

Za: 6 (Siklienka, Gräffová, Minár, Chrapková, Orlik, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 7.)

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020

Mgr. Pružinská

A) Výkon kontrolnej činnosti.

Kontrolná činnosť bola vykonávaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2020, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Topolčiankach na 11. zasadnutí dňa 4.6.2020 Uznesením č. 184/2020/11.

- **kontrola opatrovateľskej služby**

Obec v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách pri výkone svojej samosprávnej pôsobnosti poskytuje alebo zabezpečuje sociálne služby pre obyvateľov, ktorí sú odkázaní na sociálne služby a stanovuje úhradu za tieto služby

Obec poskytuje v súčasnosti opatrovateľskú službu prostredníctvom siedmych opatrovateliek. Evidencia úhrad za opatrovateľskú službu sa eviduje podľa príslušných mesiacov. Obec neeviduje pohľadávky voči prijímateľom sociálnej služby. Kontrolná činnosť práce opatrovatelky a poskytnutých výkonov pre klienta je realizovaná pracovníčkou OcÚ, ktorá pravidelne kontroluje výkaz o poskytnutých úkonoch opatrovateľskej služby. Uvedený výkaz zaznamenáva jednotlivé úkony ktoré v daný deň boli klientovi poskytnuté a ich realizovanie potvrdzuje svojim podpisom opatrovateľ ako aj opatrovaný. V rámci čo najefektívnejšieho využívania finančných prostriedkov z rozpočtu obce ako aj z ESF a štátneho rozpočtu navrhujem skontrolovať činnosť opatrovateliek priamo u klienta.

➤ **analýza a porovnanie vývozu množstva odpadu za obdobie 1-10/2017-1-10/202**

Cieľom kontroly bolo zistenie vývozu množstva komunálneho odpadu po zavedení zmeny frekvencie vývozu odpadu. K zmene frekvencie vývozu odpadu pristúpila obec po dohode so zberovou spoločnosťou na základe nárastu cien za vývoz a uskladnenie komunálneho odpadu. Zber, vývoz, zabezpečenie uloženia a likvidácie komunálneho odpadu na území obce Topoľčianky zabezpečujú Technické služby Mesta Zlaté Moravce. Frekvencia vývozu komunálneho odpadu bola v rokoch 2017-2019 týždenná. V roku 2020 nastala zmena vývozu odpadu. Komunálny odpad je vyvážaný v dvojtýždňovom intervale.

V roku 2017 za monitorované obdobie obec vyviezla na skládku 690, 70 ton komunálneho odpadu , v roku 2018- 679,46 ton a v roku 2019 – 680,81 ton . Priemer za uvedené obdobia predstavoval 683,65 ton . Mesačne sa priemerne vyviezlo 68,36 ton. V roku 2020 nastala zmena frekvencie a za monitorované obdobie 1-10/2020 sa mesačne vyviezlo 45,40 tony. Nastal pokles vývozu množstva komunálneho odpadu mesačne o 22,96 ton.

➤ **kontrola originálnych kompetencií na úseku školstva v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Topoľčianky v súvislosti s dlhodobjším vývojom verejných financií**

Cieľom kontroly bolo porovnať výdavky jednotlivých zariadení v prepočte na počet detí navštevujúcich jednotlivé predškolské zariadenia. Obec Topoľčianky má v zriaďovateľskej pôsobnosti dve predškolské školské zariadenia. Prevádzka zariadení je originálnou kompetenciou obce. Materská škola Cintorínska je jednotriedna materská škola. Materská škola SNP zabezpečuje výchovnú starostlivosť v troch triedach. Obidve školské zariadenia poskytujú celodennú aj poldennú výchovnú starostlivosť a predprimárne vzdelávanie deťom vo veku od 2 do 6 rokov a deťom s odloženou povinnou školskou dochádzkou. Kontrola bola vykonaná v mesiaci 11/2020.

- Materskú školu SNP navštevuje 60 detí. Zariadenie má deväť zamestnancov. V uvedenom počte nie sú zahrnutí zamestnanci zariadenia školského stravovania (riaditeľka, šesť učiteliek, dve upratovačky). Náklady na prevádzku zariadenia boli v roku 2019 vo výške 159 526,40 eur a v roku 2020 za obdobie 1-10/2020 predstavujú výšku 126 134,85 eur. V roku 2019 dosiahol prepočítaný náklad na jedno dieťa v uvedenom zariadení výšku 2658,77 eur a za obdobie 1-10/2020 -2102,24 eur. Priemerné mzdové náklady na jedného zamestnanca sú v roku 2019 vo výške 16 004,52 eur.

- Materskú školu Cintorínska navštevuje v priemere 21 detí. Disponuje tromi zamestnancami (riaditeľka, učiteľka, upratovačka). Náklady na prevádzku v roku 2019 boli vo výške 61 861,64 eur a za obdobie 1-10/2020 dosiahli sumu 48 177,72 eur. Prepočítaný náklad na jedno dieťa v tomto zariadení za rok 2019 je v sume 2945,79 eur. A za obdobie 1-10/2020 dosiahol finančnú hodnotu 2294,17. V uvedenom zariadení dosiahli v roku priemerné mzdové náklady výšku 18 286,30 eur.
- **kontrola pokladne a pokladničných dokladov za 2.polrok 2020, kontrola dodržiavania zákona č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite**

Kontrola bola zameraná na overenie vyhotovovania príjmových a výdavkových pokladničných dokladov. Na správnosť vedenia pokladničnej knihy v súvislosti s dodržiavaním zákona o finančnej kontrole a audite a zákona o účtovníctve. Pri kontrole neboli zistené žiadne nedostatky.

B) Výkon iných odborných činností

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. z. Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov som v hodnotiacom období spracovala odborné stanoviská:

- Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce za rok 2019
- Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na roky 2021-2023
- Poskytovanie súčinnosti pri príprave zmien rozpočtu rozpočtovými opatreniami

Pravidelne som sa zúčastňovala na zasadnutiach obecného zastupiteľstva ako aj na pracovných rokovaníach a poradách.

V závere konštatujem, že Obec Topoľčianky pri výkone samosprávy v roku 2020 dodržiavala príslušné právne predpisy pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce, hospodárne a efektívne nakladala s týmto majetkom. Po zhodnotení výsledkov vlastnej kontrolnej činnosti v roku 2020 môžem konštatovať, že pri kontrole sa postupovalo v súlade s príslušnými právnymi predpismi. V snahe predstaviteľov obce ako aj poslancov obecného zastupiteľstva čo najefektívnejšie a najhospodárnejšie využívať finančné prostriedky boli kontrolné činnosti zamerané na jednotlivé kontrolované oblasti.

Uznesenie č. 286/2021/16

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- Prerokovalo:** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020
- Berie na vedomie:** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020

Hlasovanie:

Za: 6 (Siklienka, Gräffová, Minár, Chrapková, Orlik, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 8.)

Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2021

JUDr. Gräffová – Ide o opravu predchádzajúceho VZN, v ktorom boli zle uvedené články, ide len o opravu

NÁVRH

Dodatku č.1 k VZN č. 1/2021 o cenách nájmu nebytových priestorov a o cenách nájmu za dočasné užívania pozemkov vo vlastníctve obce Topoľčianky

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na základe § 6 a §11 ods. 4 písm. g zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade s osobitnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka vydáva tento

Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2021 o cenách nájmu nebytových priestorov a o cenách nájmu za dočasné užívania pozemkov vo vlastníctve obce Topoľčianky

V Článku II. sa dopĺňa bod 3 a bude znieť:

3. Ceny za prenájom nebytových priestorov pre nepodnikateľské fyzické a právnické osoby sa stanovujú dohodou, pričom minimálna sadzba nájomného za 1 m² podlahovej plochy je 1,00 €/m² /rok (napr. občianske združenia).

V Článku IV sa mení bod 1. a bude znieť:

1.Ak Obec Topoľčianky vypíše výberové konanie na prenájom nebytových priestorov a dočasný prenájom pozemkov , bude cena nájmu stanovená cenou víťaza výberového konania. Cena nájmu nemôže byť nižšia ako základná sadzba nájomného podľa článku II.

Ostatné ustanovenia VZN č. 1/2021 o cenách nájmu nebytových priestorov a o cenách nájmu za dočasné užívania pozemkov vo vlastníctve obce Topoľčianky zostávajú nezmenené.

Uznesenie č. 287/2021/16

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2021
- b) **Schvaľuje:** Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2021 o cenách nájmu nebytových priestorov a o cenách nájmu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Topoľčianky

Hlasovanie:

Za: 6 (Siklienka, Gräffová, Minár, Chrapková, Orlík, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 9.)

Dodatok č. 2 k VZN č. 3/2020

Ing. Siklienka – Ide o Dodatok k VZN – zriadenie malej kompostárne

N Á V R H
Dodatok č. 2

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Topoľčianky

Predmet dodatku

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Topoľčianky sa dopĺňa o nový článok 13 Malá kompostáreň v nasledovnom znení:

(1) Malá kompostáreň je zariadením na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného KO zo zelene, ktorého ročná kapacita neprevyšuje 100 ton. Malá kompostáreň je zriadená a prevádzkovaná Obcou Topoľčianky, a to na pozemkoch parcel registra "E" s parcelnými číslami 2125/3, 2125/2, 2125/1, 2124, 2123, nachádzajúcich sa v k. ú. Topoľčianky.

(2) Do malej kompostárne možno prevziať iba biologicky rozložiteľný KO, ktorý je rastlinného pôvodu, pochádza z katastrálneho územia obce Topoľčianky a neobsahuje nerozložiteľné prímеси, cudzorodé látky, masťotu, ropné látky a zvyšky živočíšneho pôvodu.

(3) Prijímanie biologicky rozložiteľného KO pre malú kompostáreň sa vykonáva v zbernom dvore počas prevádzkového obdobia malej kompostárne a v súlade prevádzkového poriadku malej kompostárne .

(4) Prijímanie odpadov určených pre malú kompostáreň je bezplatné.

(5) Malá kompostáreň sa prevádzkuje v období od 1. marca do 30. novembra. Na základe vývoja klimatických podmienok môže obec rozhodnúť o predĺžení prevádzkového obdobia.

(6) Držiteľ biologicky rozložiteľného KO zo zelene odovzdávajúci odpad pre malú kompostáreň je povinný:

- a) preukázať sa obsluhu malej kompostárne dokladmi, ktoré ho oprávňujú odovzdať biologicky rozložiteľný KO zo zelene pre malú kompostáreň,
- b) rešpektovať prevádzkový poriadok malej kompostárne a pokyny obsluhy malej kompostárne.

(7) Obsluha malej kompostárne je oprávnená odmietnuť prevzatie biologicky rozložiteľného KO ak:

- a) jeho množstvo prekračuje skladovacie a spracovateľské kapacity malej kompostárne,
- b) nepochádza z katastrálneho územia Obce Topoľčianky.

Doterajšie články 13-21 sa označujú ako články 14-22.

Ostatné ustanovenia VZN č. 3/2020 ostávajú nezmenené.

Uznesenie č. 288/2021/16

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** Dodatok č. 2 k VZN č. 3/2020

- b) **Schvaľuje:** Dodatok č. 2 k VZN č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Topoľčianky

Hlasovanie:

Za: 6 (Siklienka, Gräffová, Minár, Chrapková, Orлік, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 10.)

Prenájom priestorov CIZS Topoľčianky

JUDr. Gräffová – Schvaľujeme prenájom na dobu 5 rokov, začiatok nájmu bude od 1.2.2021

Prenájom majetku obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky, zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. č. 764/3 o výmere 1 416 m² a to nová budova CIZS – Topoľčianky na ul. Hlavnej o výmere 83 m² spoločnosti **MARMED, s. r. o.** so sídlom 951 95 Obyce 571, IČO: 45 244 511 za účelom prevádzkovania Ambulancie praktického lekára

Uznesenie č. 289/2021/16

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** – Prenájom majetku obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky, zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. č. 764/3 o výmere 1 416 m² a to nová budova CIZS – Topoľčianky na ul. Hlavnej o výmere 83 m² spoločnosti **MARMED, s. r. o.** so sídlom 951 95 Obyce 571, IČO: 45 244 511 za účelom prevádzkovania Ambulancie praktického lekára
- b) **Schvaľuje:** prenájom majetku obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky, zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. č. 764/3 o výmere 1 416 m² a to nová budova CIZS – Topoľčianky na ul. Hlavnej o výmere 83 m² spoločnosti **MARMED, s. r. o.** so sídlom 951 95 Obyce 571, IČO: 45 244 511 za účelom prevádzkovania Ambulancie praktického lekára. Doba nájmu je od 01.05.2021 do 30.04.2026.

Hlasovanie:

Za: 6 (Siklienka, Gräffová, Minár, Chrapková, Orлік, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 290/2021/16

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

Prenájom majetku obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie

Topoľčianky, zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. č. 764/3 o výmere 1 416 m² a to nová budova CIZS – Topoľčianky na ul. Hlavnej o výmere 83,5 m² spoločnosti **MEDOST, s. r. o.** so sídlom Parková 12, 951 93 Topoľčianky, IČO: 44 927 746 za účelom prevádzkovania Ambulancie praktického lekára.

- a) **Prerokovalo:** Prenájom majetku obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky, zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. č. 764/3 o výmere 1 416 m² a to nová budova CIZS – Topoľčianky na ul. Hlavnej o výmere 83,5 m² spoločnosti **MEDOST, s. r. o.** so sídlom Parková 12, 951 93 Topoľčianky, IČO: 44 927 746 za účelom prevádzkovania Ambulancie praktického lekára
- b) **Schvaľuje:** Prenájom majetku obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky, zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. č. 764/3 o výmere 1 416 m² a to nová budova CIZS – Topoľčianky na ul. Hlavnej o výmere 83,5 m² spoločnosti **MEDOST, s. r. o.** so sídlom Parková 12, 951 93 Topoľčianky, IČO: 44 927 746 za účelom prevádzkovania Ambulancie praktického lekára. Doba nájmu je od 01.05.2021 do 30.04.2026.

Hlasovanie:

Za: 6 (Siklienka, Gräffová, Minár, Chrapková, Orlík, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prenájom majetku obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky, zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. č. 764/3 o výmere 1 416 m² a to nová budova CIZS – Topoľčianky na ul. Hlavnej o výmere 82,5 m² spoločnosti **ZDRAVIE 4U, s. r. o.** so sídlom Dlhá 15, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 965 096 za účelom prevádzkovania pediatrickej ambulancie.

Uznesenie č. 291/2021/16

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** - Prenájom majetku obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky, zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. č. 764/3 o výmere 1 416 m² a to nová budova CIZS – Topoľčianky na ul. Hlavnej o výmere 82,5 m² spoločnosti **ZDRAVIE 4U, s. r. o.** so sídlom Dlhá 15, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 965 096 za účelom prevádzkovania pediatrickej ambulancie.
- b) **Schvaľuje:** Prenájom majetku obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky, zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. č.

764/3 o výmere 1 416 m² a to nová budova CIZS – Topoľčianky na ul. Hlavnej o výmere 82,5 m² spoločnosti **ZDRAVIE 4U, s. r. o.** so sídlom Dlhá 15, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 965 096 za účelom prevádzkovania pediatrickej ambulancie. Doba nájmu je od 01.05.2021 do 30.04.2026.

Hlasovanie:

Za: 6 (Siklienka, Gräffová, Minár, Chrapková, Orлік, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 292/2021/16

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

Prenájom majetku obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky, zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. č. 764/3 o výmere 1 416 m² a to nová budova CIZS – Topoľčianky na ul. Hlavnej o výmere 82,5 m² spoločnosti **Bons offices, s. r. o.** so sídlom Hollého 918/15, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 559 148 za účelom prevádzkovania gynekologickej ambulancie.

- a) **Prerokovalo:** Prenájom majetku obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky, zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. č. 764/3 o výmere 1 416 m² a to nová budova CIZS – Topoľčianky na ul. Hlavnej o výmere 82,5 m² spoločnosti **Bons offices, s. r. o.** so sídlom Hollého 918/15, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 559 148 za účelom prevádzkovania gynekologickej ambulancie.
- b) **Schvaľuje:** Prenájom majetku obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky, zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. č. 764/3 o výmere 1 416 m² a to nová budova CIZS – Topoľčianky na ul. Hlavnej o výmere 82,5 m² spoločnosti **Bons offices, s. r. o.** so sídlom Hollého 918/15, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 559 148 za účelom prevádzkovania gynekologickej ambulancie. Doba nájmu je od 01.05.2021 do 30.04.2026.

Hlasovanie:

Za: 6 (Siklienka, Gräffová, Minár, Chrapková, Orлік, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 293/2021/16

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

Prenájom majetku obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky, zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. č. 764/3 o výmere 1 416 m² a to nová budova CIZS – Topoľčianky na ul. Hlavnej o výmere 62,00 m² **MUDr. Ivanovi Belicovi**, trvale bytom 953 01 Zlaté Moravce, Kalinčiakova 6, IČO: 34 037 357 za účelom prevádzkovania Ambulancie odborného stomatóloga.

- a) **Prerokovalo:** Prenájom majetku obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky, zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. č. 764/3 o výmere 1 416 m² a to nová budova CIZS – Topoľčianky na ul. Hlavnej o výmere 62,00 m² **MUDr. Ivanovi Belicovi**, trvale bytom 953 01 Zlaté Moravce, Kalinčiakova 6, IČO: 34 037 357 za účelom prevádzkovania Ambulancie odborného stomatóloga.
- b) **Schvaľuje:** Prenájom majetku obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky, zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. č. 764/3 o výmere 1 416 m² a to nová budova CIZS – Topoľčianky na ul. Hlavnej o výmere 62,00 m² **MUDr. Ivanovi Belicovi**, trvale bytom 953 01 Zlaté Moravce, Kalinčiakova 6, IČO: 34 037 357 za účelom prevádzkovania Ambulancie odborného stomatóloga. Doba nájmu je od 01.05.2021 do 30.04.2026.

Hlasovanie:

Za: 6 (Siklienka, Gräffová, Minár, Chrapková, Orlík, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 11.)

Žiadosti občanov a organizácií

- **František Grečnár + Fantasy Studio s.r.o., Hlavná 236/11, 951 93 Topoľčianky** – odvolanie (nesúhlas) voči rozhodnutiu zasadnutia OZ – Žiadosť o zväčšenie a opravu parkovacieho miesta na dve firemné autá pred sídlom firmy Fantasy Studio s.r.o.

Starosta – Jedná sa o verejné priestranstvo, obecné zastupiteľstvo už schválilo opravu zatravnovacích tvárnic pred rodinným domom p. Grečnára

p. Minár – Nesúhlasím so zväčšením parkovacieho miesta, je to vjazd a nie parkovacie miesto

Uznesenie č. 294/2021/16

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** Žiadosť o Odvolanie, /nesúhlas/ voči rozhodnutiu zasadnutia OZ – Žiadosť o zväčšenie a opravu parkovacieho miesta na dve firemné autá pred

sídlom Fantasy Studio s.r.o., Františka Grečnára, Fantasy Studio, s.r.o., Hlavná 236/11, 951 93 Topoľčianky

- b) **Neschvaľuje:** Žiadosť Františka Grečnára, Fantasy Studio, s.r.o., Hlavná 236/11, 951 93 Topoľčianky o odvolanie, /nesúhlas/ voči rozhodnutiu zasadnutiu OZ – Žiadosť o zväčšenie a opravu parkovacieho miesta na dve firemné autá pred sídlom Fantasy Studio s.r.o.

Hlasovanie:

Za: 6 (Siklienka, Gräffová, Minár, Chrapková, Orlík, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **Andrea Petrovičová, Pažit'ská 927/7, 951 93 Topoľčianky** - žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parcela registra „C“, parcela č. 777/30 o výmere 39 m², k. ú. Topoľčianky, zapísaný na LV č. 2308 OU Zlaté Moravce Andreou Petrovičovou, Pažit'ská 927/7, 951 93 Topoľčianky

Starosta – Komisia výstavby, územného plánovania pri OZ vykonala tvaromiestnu obhliadku a dala súhlasné stanovisko k odpredaju pozemku, je to pozemok, na ktorom je postavený oporný múr a je to jediný možný prístup k rodinnému domu

Uznesenie č. 295/2021/16

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** Žiadosť Andrey Petrovičovej, Pažit'ská 927/7, 951 93 Topoľčianky o odkúpenie obecného pozemku parcela registra „C“, parcela č. 777/30 o výmere 39 m², k. ú. Topoľčianky, zapísaný na LV č. 2308 OU Zlaté Moravce
- b) **Berie na vedomie:** Správu komisie výstavby, územného plánovania pri OZ Topoľčianky – súhlas s odpredajom
- c) **Schvaľuje:** žiadosť Andrey Petrovičovej, Pažit'ská 927/7, 951 93 Topoľčianky o odkúpenie obecného pozemku parcela registra „C“, parcela č. 777/30 o výmere 39 m², k. ú. Topoľčianky, zapísaný na LV č. 2308 OU Zlaté Moravce a to podľa § 9a ods. 8 písm. e, zákona č. 138/1991 zb. Zákona o majetku obcí.

Hlasovanie:

Za: 6 (Siklienka, Gräffová, Minár, Chrapková, Orlík, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **Peter Bielik MBA, Nábr. arm. gen. L. Svobodu 1858/18, 811 02 Bratislava** - žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce: časť parcely registra E, parc. č. 778, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3686 m²

zapísaná na LV č. 2308, okres Zlaté Moravce, obec Topoľčianky, k. ú. Topoľčianky oddelená na základe situačného návrhu o približnej výmere 22 m², predmet kúpy sa sčasti nachádza pred mojimi nehnuteľnosťami, je tam umiestnený plynomer, za ktorý platím poplatky a je pripojený na jednu z mojich stavieb, o premet kúpy sa starám a zveľaďujem

Starosta – Jedná sa o 22 m², zámer už bol schválený na minulom OZ, cena máme schválenú 10 €/m²

Uznesenie č. 296/2021/16

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** Zámer odpredať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to časť nehnuteľného majetku, k. ú. Topoľčianky, zapísaný v LV č. 2308 registra „E“ parc. č. 778 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 3 686 m² na ul. Hlavnej o výmere 22 m² pre žiadateľa Peter Bielik MBA, Náb. arm. gen. L. Svobodu 1858/18, 811 02 Bratislava
- b) **Schvaľuje:** Odpredaj majetku obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to časť nehnuteľného majetku, k. ú. Topoľčianky, zapísaný v LV č. 2308 registra „E“ parc. č. 778 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 3 686 m² na ul. Hlavnej o výmere **22 m²** pre žiadateľa: Peter Bielik MBA, Náb. arm. gen. L. Svobodu 1858/18, 811 02 Bratislava , za cenu **10 Eur/ m²**.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- pozemok je súčasťou dvora rodinného domu na ktorom sa nachádzajú prípojky inžinierskych sietí.
- žiadateľ uvedenú skutočnosť zistil, až po kúpe uvedeného rodinného domu

Hlasovanie:

Za: 6 (Siklienka, Gräffová, Minár, Chrapková, Orлік, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **OZ Park Topoľčianky, Parková 11, 951 93 Topoľčianky** – žiadosť o prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce na parc. 339/4 so zámerom umiestnenia záhradného domčeka na skladovanie stanovvej konštrukcie, rekvizít a vonkajšieho nábytku používaných pri kultúrnych podujatiach, ako aj rozmerného náradia

Starosta – Nedoporučujem túto žiadosť schváliť, nakoľko obec má určité plány s budovou – staré zdravotné stredisko, nebudeme prenájať žiadne susediace pozemky z dôvodu pripravovanej rekonštrukcie uvedenej budovy

Uznesenie č. 297/2021/16

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo :** Žiadosť Občianskeho združenia PARK TOPOĽČIANKY, Parková 11, 951 93 Topoľčianky o prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce na parcele 339/4 so zámerom umiestnenia záhradného domčeka na skladovanie stanovvej konštrukcie, rekvizít a vonkajšieho nábytku používaných na kultúrnych podujatiach.
- b) **Neschvaľuje:** Žiadosť Občianskeho združenia PARK TOPOĽČIANKY, Parková 11, 951 93 Topoľčianky o prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce na parcele 339/4 so zámerom umiestnenia záhradného domčeka na skladovanie stanovvej konštrukcie, rekvizít a vonkajšieho nábytku používaných na kultúrnych podujatiach.

Hlasovanie:

Za: 6 (Siklienka, Gräffová, Minár, Chrapková, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Orlík

- **LM servis sk, s.r.o., Hlavná 79, 951 93 Topoľčianky-** žiadosť o rozšírenie parkoviska a nabíjacej stanice pre elektromobily pred nehnuteľnosťou na Hlavnej ulici č. 178/127, nehnuteľnosť bude využívaná ako prevádzková budova, parkovisko by bolo zhotovené z rovnakej betónovej dlažby ako je nájazd pred nehnuteľnosťou

Mgr. Chrapková – vydláždenej plochy je tam už dosť, nemali by sme uberať zo zelene, pre nabíjaciu stanicu sme schválili miesto pri obecnom úrade

Uznesenie č. 298/2021/16

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** Žiadosť LM servis sk, s. r. o., Hlavná 79, 951 93 Topoľčianky o rozšírenie parkoviska a nabíjacej stanice pre elektromobily pred nehnuteľnosťou na Hlavnej ulici 178/127. Predmetná nehnuteľnosť bude využívaná ako prevádzková budova a žiadatelia chcú s povolením obce parkovisko rozšíriť na vlastné náklady
- b) **Neschvaľuje:** Žiadosť LM servis sk, s. r. o., Hlavná 79, 951 93 Topoľčianky o rozšírenie parkoviska a nabíjacej stanice pre elektromobily pred nehnuteľnosťou na Hlavnej ulici 178/127. Predmetná nehnuteľnosť bude využívaná ako prevádzková budova.

Hlasovanie:

Za: 6 (Siklienka, Gräffová, Minár, Chrapková, Orlík, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **ŠK Topoľčianky, Hlavná 202/79, 951 93 Topoľčianky** – žiadosť o prenájom telocvične (športovej haly) v areáli TJ Tatran, Športová 17, Topoľčianky na dobu neurčitú s platnosťou od 1.1.2021 za účelom realizácie tréningového procesu pre deti a mládež

JUDr. Gräffová – Tatran Šport s.r.o. musí uzatvoriť podnájomnú zmluvu s ŠK Topoľčianky

Uznesenie č. 299/2021/16

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** Žiadosť ŠK Topoľčianky Športový klub Topoľčianky, Hlavná 202/79, 951 93 Topoľčianky, IČO: 42366585, DIČ: 2120222533 o prenájom telocvične v areáli Tatran Šport, s.r.o. Topoľčianky, Športová 17.
- b) **Schvaľuje:** Nájomcovi TATRAN ŠPORT s.r.o. Topoľčianky, Športová 1067/17, 951 93 Topoľčianky, uzatvoriť podnájomnú zmluvu na prenájom telocvične, so Športovým klubom Topoľčianky, Hlavná 202/79, 951 93 Topoľčianky a to na dobu neurčitú od 01.04.2021 za účelom realizovania športových aktivít.

Hlasovanie:

Za: 6 (Siklienka, Gräffová, Minár, Chrapková, Orlik, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 12.)

Interpelácie poslancov

Starosta – Ďakujem Vám všetkým za účasť a trpezlivosť a prajem Vám príjemný zvyšok večera.

Jana Minárová
zapisovateľ

Juraj Mesko
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Eva Chrapková

Peter Minár
