

Obec Topoľčianky v súlade s ustanovením § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva

**Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2025
o miestnom poplatku za rozvoj na území obce**

**čl. 1
Základné ustanovenia**

Obec Topoľčianky týmto VZN ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, na území obce Topoľčianky miestny poplatok za rozvoj /ďalej len „poplatok za rozvoj“/

**čl. 2
Predmet poplatku**

1. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na katastrálnom území obce:
 - na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba
 - ktorá je ohlásená stavebnému úradu
 - na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením
 - ktorá je dodatočne povolená ak jej uskutočnením vznikne nová, alebo ďalšia podlahová plocha
2. Predmetom poplatku za rozvoj **nie je**:
 - rekonštrukcia, modernizácia, údržba alebo oprava bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
 - rekonštrukcia, modernizácia, údržba alebo oprava inej stavby, ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
 - drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
 - stavba alebo časť stavby:
 - a/ sociálneho bývania, alebo stavby slúžiace na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 - b/ vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
 - c/ zdravotníckeho zariadenia,
 - d/ slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie,
 - e/ slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
 - f/ slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov,
 - g/ slúžiaca na obranu štátu,

**čl. 3
Základ poplatku**

1. Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy realizovanej stavby v m²
2. Za podlahovú plochu stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v podlažiach stavby. Pri určení týchto výmer sa vychádza z projektovej dokumentácie stavby.

čl. 4

Sadzba poplatku

Správca dane určuje na území obce Topoľčianky sadzbu poplatku za rozvoj za každý aj začatý m² podlahovej plochy stavby:

a/ stavby na bývanie 25,- eur/m²

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby na vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 25,- eur/m²

c/ priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 25,- eur/m²

d/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 25,00 eur/m²

e/ ostatné stavby 25,- eur/m²

čl. 5

Výpočet poplatku

1. Poplatok sa vypočíta ako súčin výmery podlahovej plochy realizovanej stavby a sadzby poplatku platnej pre stavbu v čase vzniku poplatkovej povinnosti.
2. Ak sa stavba realizuje na viaceré účely, poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.

čl. 6

Výnos z poplatku za rozvoj

1. Výnos z poplatku za rozvoj obec použije na úhradu výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov súvisiacich s nadobudnutím na tento účel:
 - a/ miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry obce,
 - b/ zariadenia starostlivosti o deti
 - c/ slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb
 - d/ sociálneho bývania
 - e/ zdravotníckeho zariadenia
2. Obec Topoľčianky zverejní v záverečnom účte obce informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití.

čl. 7

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku

1. Poplatok vyrubí obec rozhodnutím najneskôr do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
2. Ak zastupuje poplatníkov zástupca, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.

3. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa ods. 1 tohto článku.
4. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

čl. 8

Vrátenie a dodatočné vyrubenie poplatku

1. Obec vráti poplatok poplatníkovi v prípade zániku poplatkovej povinnosti, na základe žiadosti poplatníka. Obec vráti poplatok do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.
2. Dodatočné vyrubenie poplatku si obec uplatní v prípade zväčšenia podlahovej výmery v kolaudačnom rozhodnutí oproti výmere v stavebnom povolení.

čl. 9

Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom v Topoľčiankach dňa 12.12. 2024.
2. Toto VZN bolo vyhlásené dňa 13.12. 2024 a nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2025.



Juraj Mesko
starosta obce

Vyvesené: 13.12.2024

Zvesené: 30.12.2024