O B E C T O P O Ľ Č I A N K Y

Z á p i s n i c a č. 29/2018

z dvadsiateho deviateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach konaného dňa

20. septembra 2018 v priestoroch DKS Topoľčianky

Č. p.: 1272/2018

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program:

P O Z V Á N K A

V súlade s § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 5 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach

z v o l á v a m

29. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach, ktoré sa uskutoční **dňa 20.septembra 2018** /štvrtok **/ o 17,^{00} hod.** v malej sále Domu kultúry a služieb obce Topoľčianky

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
3. Rôzne
4. Správa o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2018 – *predkladá Ing. Bartolomej Pavkov*
5. Monitorovacia správa k programovému rozpočtu Obce Topoľčianky k 30.06.2018 – *predkladá p. Jaroslav Orolín*
6. Konsolidovaná výročná správa Obce Topoľčianky za rok 2017 – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
7. Program odpadového hospodárstva Obce Topoľčianky na roky 2016-2020 – *predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.*
8. Prerokovanie zámeru na prevod nehnuteľného majetku obce – *predkladá Ing. Roman Kazík*
9. Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2012 o určení výšky príspevku zákonného zástupcu dieťaťa na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou ŠKD – *predkladá Mgr. Eva Chrapková*
10. Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 40524/14-Ne/2018 – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
11. Žiadosti občanov a organizácií
12. Interpelácie poslancov
13. Záver

Juraj Mesko v.r.
starosta obce

K bodu č. 1.)
Starosta obce privítal na zasadnutí OZ poslancov, hlavného kontrolóra a všetkých prítomných občanov. Program bol vyvesený na tabuli oznamov pri OcÚ a taktiež na webovej stránke obce. Zasadnutie sa nahráva na diktafón.
Z počtu poslancov 9 je prítomných 7, čím konštatujem, že OZ je uznášaniaschopné, dvaja poslanci Ing. Hrdlovič a p. Minár sú ospravedlnení.

starosta - Dávam na schválenie program OZ

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 29. zasadnutí dňa 20.9.2018

a) ***PREROKOVALO:*** **Návrh Programu OZ č. 29**

b) ***SCHVAĽUJE :*** **Program OZ č. 29 bez pripomienok**

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:
ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že uznesenie **č. 459/2018/29** bolo prijaté.

K bodu č. 2.)

Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.

a) ***PREROKOVALO:*** Návrh na členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

b) ***SCHVAĽUJE :*** Členov komisie a overovateľov nasledovne:

1.) Návrhová komisia : - predseda : JUDr. Ružena Gräffová
členovia: - Ing. Vladimír Čulík, Emil Partl

2.) Overovatelia zápisnice : Mgr. Eva Chrapková, Ing. Radimír Siklienka PhD.

c) ***URČUJE:*** za zapisovateľa zápisnice Mgr. Antona Segíňa, prednosta OcÚ

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:
ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že uznesením **č. 460/2018/29** OZ schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa zápisnice sa určuje **:** Mgr. Anton Segíň, prednosta OcÚ

K bodu č. 3.)

Rôzne:

Ing. Koristová – Chcem Vás informovať o hospodárení Tatran Šport s.r.o. za posledné 3 mesiace.
Za toto obdobie sme urobili obrat cca 22 000 €, príjem bol hlavne z prevádzky espressa, ubytovanie je hlavne počas víkendov a počas konania športových podujatí. Do konca október by už mala byť hotová kuchyňa, ak bude kuchyňa plne funkčná, tak môžeme ubytovávať školy v prírode, veľký záujem je o rodinné oslavy a posedenia. Chceli by sme začať s prípravou obedového menu a robiť rozvoz do okolitých firiem – ak bude záujem. Ak sa nám to potvrdí, neskôr by sme mohli ponúkať obedy aj pre návštevníkov obce.
Poslednou veľmi vydarenou akciou boli „Kačacie hody“, ktoré mali veľký úspech a z tohto dôvodu túto akciu zopakujeme v polovici októbra.
Na mesiace september, október a november už máme zarezervované akcie.

Starosta – Keďže som konateľom tejto obecnej s.r.o., som tam pomerne často a vidím, koľko práce sa tam urobilo. Obec tam investovala veľa finančných prostriedkov. Ďakujem našim rodákom, ktorých som oslovil a požiadal o pomoc, veľmi nám pomohli. Neželajú si byť menovaní.
Potvrdzujem ,že funkčná kuchyňa bude veľkým prínosom.

JUDr. Gräffová – Ohlasy na štadión sú veľmi dobré, som rada, že sme sa rozhodli do tohto objektu investovať a že sme ho nepredali alebo nedali do prenájmu.

Starosta – Budeme sa snažiť získať dotácie, aby sme štadión mohli zveľaďovať.

p. Laktiš - Chcel by som sa spýtať na využitie telocvične na štadióne. Náš cyklistický oddiel hľadá priestory, kde by mohli počas zimného obdobia trénovať.

Starosta – Dnes telocvičňa nespĺňa bezpečnostné kritéria, ale pripravujeme projekt a sfunkčniť ju.

p. Hanták – Kedy bude dokončená cesta na ulici Vígľašskej?

Starosta – Budúci týždeň bude cesta dokončená, klimatické podmienky sú ešte dobré. Je to aj v našom záujme, dáme Vám vedieť v ktorý deň sa bude realizovať asfaltovanie, aby ste zabezpečili voľnosť cesty.

p. Laktiš – Ako predseda Cyklistického klubu Topoľčianky chcem vedeniu obce poďakovať za pomoc a spoluprácu za celé 4 – ročné obdobie, aj za finančnú podporu. Máme 32 detí v klube a fungujeme už 4 roky, o tento šport je veľký záujem, pretekáme po celom Slovensku a získavame krásne umiestnenia. Sme radi, že deti majú záujem a snažíme sa im vytvárať čo najlepšie podmienky pre tento šport.
Pozývam Vás na cyklistické preteky, ktoré sa budú konať tento víkend. V sobotu sa bude konať detská tour Petra Sagana na dostihovej dráhe a v nedeľu to bude súťaž pre dospelých.
Budúci rok budeme organizovať Majstrovstvá Slovenska.

Ing. Kazík – Veľkým úspechom je to, že sa Váš cyklistický klub dostáva do povedomia.

Starosta – Verím, že aj nové zastupiteľstvo bude naklonené pomoci Vášmu klubu.

p. Rakovský – Keďže sa blížia voľby, chcem poďakovať poslancom a vedeniu obce za ich prácu. Taktiež by som požiadal, ak by sa dalo zabezpečiť, že by sa poslanci viac stretávali s občanmi, aspoň raz za mesiac, veľa vecí by sa vyriešilo rýchlejšie. Zdá sa mi, že horný koniec patrí Skýcovu a nie Topoľčiankam.

Starosta – Musím oponovať, za posledné 4 roky sa na hornom konci urobilo veľa.

p. Rakovský – Chodník od hornej krčmy po Hrádzu je vo veľmi zlom stave, kedy sa bude opravovať?

Starosta – Prebieha územné konanie, bude sa robiť chodník od Hornej krčmy po Hrádzu, verím, že aj v novembri bude ešte počasie také, aby sa dali realizovať tieto práce.

p. Rakovský – Najviac ciest a chodníkov sa zničilo pri budovaní kanalizácie a nedalo sa to do poriadku.

Starosta – Keď nebola na hornom konci kanalizácia, ľudia sa pýtali kedy aj tam už bude vybudovaná, teraz keď už je vybudovaná, tak sa ľudia nepripájajú. Pred dvoma rokmi sme skončili kolaudáciu a mňa sa na ZsVS pýtajú prečo majú Topoľčianky len 40 % pripojiteľnosť. Týka sa to hlavne horného konca.

p. Rakovský – Prečo sa na hornom konci zrušili potraviny? Obec mohla povedať, aby ostali potraviny otvorené.

Starosta – SD Jednota je obchodná spoločnosť, keď boli dlhodobo v mínuse, tak sa rozhodli prevádzku zrušiť.

p. Rakovský – Keby sa konali stretnutia poslancov s občanmi, mohlo sa tomu predísť.

Prednosta – Akou formou by sa tie stretnutia konali?

Starosta – Raz za tri mesiace býva verejné zasadnutie OZ, termín konania sa hlási v miestnom rozhlase, pozvánka býva zverejnená na tabuli oznamov pred obecným úradom, na našej internetovej stránke býva tiež zverejnená, dokonca máme aplikáciu, kto z občanov sa zaregistruje v nej, tak mu chodia všetky správy, ktoré sa hlásia v miestnom rozhlase na mail aj ako sms správa.
Vždy sú prítomní len pracovníci OcÚ, riaditeľky MŠ a ZŠ, občas nejakí občania. Neviem ako ešte pozývať občanov, aby chodili na verejné OZ.

JUDr. Gräffová – Na najbližšie OZ môžeš pozvať ulicu Vígľašskú, keďže tam bývaš. Nech tu povedia svoje podnety a požiadavky.

p. Rakovský – Po poslednej búrke boli veľké problémy s odtekaním dažďovej vody.

Starosta – Prešiel som si hneď ráno celú obec, na Vígľašskej ulici to bolo zlé, pri pani Šebeňovej to bolo kritické, tam sa voda valila, budeme to riešiť prioritne.

Prednosta – Zase je tu ten problém, že ľudia si svojvoľne zahádzali jarky.

Ing. Siklienka PhD. – Na poslednom OZ vystúpil pán Bielik z Cintorínskej ulice s požiadavkou na odstránenie Lipy, ktorá bráni vo výhľade z Kostoľnej uličky na Ulicu Hlavnú.
Včera zasadla komisia Životného prostredia, boli sme na mieste a naše stanovisko je nasledovné: „Lipa nebráni vo výhľade, nie je dôvod na jej spílenie.“

Starosta – Na tomto mieste bude osadené dopravné zrkadlo, už sme požiadali o stanovisko Dopravný inšpektorát.

K bodu č.4.)

Správa o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2018

Ing. Bartolomej Pavkov

Za I. polrok 2018 dosiahli rozpočtové príjmy obce spolu 1 106 309 € . V tom sú zahrnuté príjmy bežné v hodnote 985 375 €, čo predstavuje 53 % ročného rozpočtu bežných príjmov. Z uvedeného vyplýva časové prekročenie rozpočtu (za časový plán na I. polrok považujem 1/2 ročného rozpočtu) bežných príjmov celkom o 51 510 €.
Kapitálové príjmy v hodnotenom období boli 240 €.
Príjmy z finančných operácii v I. polroku boli v hodnote 89 631 € .Vlastné príjmy RO s právnou subjektivitou - ZŠ boli v sume 31 063 €.

A: K výraznejšiemu prekročeniu príjmov došlo u nasledovných kapitol:

<u>Daňové príjmy- dane za špecifické služby</u>

Daňové príjmy za špecifické služby boli prekročené o 6 674 € ,pričom výber daní bol naplnený na 58 % ročného rozpočtu.
Prekročené boli nasledovné položky:

- príjem za psa 336 €
- za komunálne odpady 943 €
- daň za jadrové zariadenia 7 898 € (zaplatená na celý rok)

<u>Nedaňové príjmy – príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku</u>

Na prekročení príjmov o 6 209 € sa podieľajú prenájmy pozemkov, budov a objektov. Navýšenie je uvedené v tabuľke.

<u>Nedaňové príjmy- administratívne a iné poplatky a platby</u>

Príjmy kapitoly sú vyššie o 20 642 €,na čom sa okrem iných položiek podieľajú najmä príjmy za poskytnuté služby čiastkou 17 000 €.

<u>Iné nedaňové príjmy</u>

Príjmy tejto kapitoly sú splnené na 91 % z ročného rozpočtu, čo je viac o 2 438 €.

B : K výraznejšiemu neplneniu príjmov došlo u kapitálových príjmov, kde z ročného rozpočtu 280 265 € sa naplnilo len 240 €.

Celkové výdavky obce za I. polrok 2018 dosiahli čiastku 962 382 € (42 % ročného rozpočtu).
Z tejto sumy predstavujú bežné výdavky 832 687 € , čo je čerpanie ročného rozpočtu na 46%. Kapitálové výdavky boli v I. polroku čerpané v hodnote 65 204 €. Výdavkové finančné operácie dosiahli sumu 64 491 €, čo je plnenie na 50 %.
A : Bežné výdavky obce boli výraznejšie prekročené u nasledovných kapitol:

Finančná a rozpočtová oblasť
Poplatky a odvody banke sú z časového hľadiska prekročené o 436 €.

Všeobecno –pracovná oblasť – aktivačná činnosť

Výdavky boli prekročené o 9 733 €, bolo to spôsobené najmä vyšším čerpaním miezd a odvodov

Cestná doprava

Výdavky sú prekročené o 2 656 €, na čom sa podieľajú najmä výdavky za služby

Rekreačné a športové služby

Výdavky sú oproti polročnému plánu vyššie o 2 577 €.

Náboženské a iné spoločenské služby

Transfer bol vykonaný v plnej výške ,čo spôsobilo prekročenie o 4 000 €.

B : K výraznejšej úspore výdavkov došlo u nasledovných kapitol:

Transakcie verejného dlhu

Úspore výdavkov predstavuje 2 072 €.

Nakladanie s odpadmi

Úspora výdavkov dosiahla hodnotu 6 292 €.

Ochrana prírody a krajiny

Výdavky sú nižšie o 1 326 €.

Verejné osvetlenie

Úspora predstavuje 3 610 €.

Klubové a špeciálne kultúrne zariadenia – DKS ,knižnica

Výdavky sa čerpajú len do výšky 22 % ročného rozpočtu, čo predstavuje úsporu 12 091 €.

Základné vzdelanie s bežnou starostlivosťou – ZŠ

Výdavky sú nižšie o 61 051 €.

Ďalšie sociálne služby – starším občanom, opatrovateľky

Na celkovej úspore v hodnote 10 872 € sa podieľajú mzdy, odvody a tiež náklady materiálové, stravné a sociálna výpomoc.

Čerpanie mzdových prostriedkov v € za I. polrok 2018

	ročný rozpočet	skutočnosť	% plnenia
Výkonné a zákonodarné orgány	212 575	111 111	52
Odmeny poslancov	10 000	1 219	12
Dohody VPP,úrad práce	22 755	20 623	91
Dohody obec 140,306	7 900	1 979	25
Materská škola	156 000	73 646	47
Spoločný školský úrad	12 000	5 778	48
Opatrovateľská služba	44 500	15 180	34
Matrika	3 200		0
SPOLU	**468 930**	**229 535**	**49**

Mzdové prostriedky boli čerpané v hodnote 229 535 € ,čo predstavuje 49% z ročného rozpočtu.
Prehľad o plnení v jednotlivých kapitolách uvádza tabuľka č. 1.

Zostatok finančných prostriedkov na účtoch obce k 30.6. 2018 bol 212 018,5 € .
Zostatok v pokladni predstavoval 1 799,83 €.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 462/2018/29**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 29.zasadnutí dňa 20.9.2018

a) ***PREROKOVALO:*** Správa o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2018

b) ***BERIE NA VEDOMIE:*** Správu o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2018

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:
ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 462/2018/29** bolo prijaté.

K bodu č. 5.)

Monitorovacia správa k programovému rozpočtu Obce Topoľčianky k 30.06.2018

p. Jaroslav Orolín

Monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu Obce Topoľčianky predkladáme podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.
Monitorovanie je systematický proces zberu, triedenia, uchovávania relevantných informácií o vecnom a finančnom plnení programov. Údaje získané monitorovaním sa využívajú pri monitorovaní výkonnosti. Monitorovanie výkonnosti je priebežné sledovanie plnenia cieľov a merateľných ukazovateľov programu počas celého obdobia jeho realizácie. Výsledky monitorovania sa prezentujú v monitorovacej správe.
Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach Uznesením č. 385/2017/25 zo dňa 14.12.2017 schválilo Programový rozpočet Obce Topoľčianky pre rok 2018
s nasledovnými programami:

Program 1: Manažment a kontrola obce
Program 2: Propagácia a marketing
Program 3: Interné služby
Program 4: Služby občanom
Program 5: Bezpečnosť
Program 6: Odpadové hospodárstvo
Program 7: Komunikácie
Program 8: Vzdelávanie
Program 9: Šport
Program 10: Kultúra

Program 11.: Prostredie pre život
Program 12.: Bývanie
Program 13: Sociálne služby
Program 14: Administratíva

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 463/2018/29**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 29.zasadnutí dňa 20.9.2018

a) ***PREROKOVALO:*** Monitorovacia správa k programovému rozpočtu Obce Topoľčianky k 30.06.2018

b) ***BERIE NA VEDOMIE:*** Monitorovacia správa k programovému rozpočtu Obce Topoľčianky k 30.06.2018

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:
ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**
Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 463/2018/29** bolo prijaté.

K bodu č. 6.)

Konsolidovaná výročná správa Obce Topoľčianky za rok 2017

Starosta – Je to 23 – stranový elaborát, ktorý zachytáva život o obci – identifikačné údaje obce, organizačnú štruktúru obce, poslanie, vízie, základnú charakteristiku konsolidovaného celku ako: geografické, demografické a ekonomické údaje, symboly, história, pamiatky, výchova, vzdelávanie, zdravotné a sociálne zabezpečenie.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 464/2018/29**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 29.zasadnutí dňa 20.9.2018

a) ***PREROKOVALO:*** Konsolidovanú výročnú správu Obce Topoľčianky za rok 2017

b) ***BERIE NA VEDOMIE:*** Konsolidovanú výročnú správu Obce Topoľčianky za rok 2017

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:
Hlasovanie:
ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 46/2018/29** bolo prijaté.

K bodu č. 7.)

Program odpadového hospodárstva Obce Topoľčianky na roky 2016 – 2020

Ing. Radimír Siklienka PhD.

Je to dokument, ktorý musí byť spracovaný, vyplýva nám to zákona. Je spracovaný na roky 2016 – 2020 a posudzoval ho Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor Starostlivosti o životné prostredie.

.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 465/2018/29**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 29.zasadnutí dňa 20.9. 2018

a) ***PREROKOVALO:*** Program odpadového hospodárstva Obce Topoľčianky na roky 2016-2020

b) ***SCHVAĽUJE :*** Program odpadového hospodárstva Obce Topoľčianky na roky 2016-2020

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:
ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 465/2018/29**bolo prijaté.

K bodu č. 8.)

Prerokovanie zámeru na prevod nehnuteľného majetku obce

Ing. Roman Kazík

UZNESENÍM č. 450 /2018/28 bol schválený spôsob predaja uvedenej časti pozemku na základe **§9a ods.8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer bol zverejnený 15 dní pred konaním OZ.
Novovytvorená parc.č. 777/17 zast. plochy a nádvoria o výmere 138 m2 pôvodne tvorila súčasť parc.č. 537/1 TTP o výmere 1479 m2. Časť z nej o výmere 138 m2 bola v minulosti oplotená a tým „pričlenená“ k parcele 533 pôvodnými vlastníkmi pozemku ktorí si na nej postavili časť rodinného domu a murovanú hospodársku budovu a na tejto oplotenej časti vybudovali aj vodomernú šachtu. Po úmrtí vlastníkov prešla v rámci dedičského konania do vlastníctva rodiny Suchých, ktorý ju odpredali susedovi p. Karolovi Zovčinovi s tým, že všetko čo je oplotené je ich . Tento stav trvá 40 rokov. Pôvodný právny predchodca užíval aj časť pozemku o výmere 138 m2 v dobrej viere ako vlastnú nehnuteľnosť. Nový vlastník si nebol vedomý, že dlhodobo užíva aj časť parcely, ktorej vlastníkom je niekto iný v tomto prípade Obec Topoľčianky, dal odstrániť všetky stavby na tomto pozemku,, pozemok vyčistil a po určitom čase ho previedol na svoju.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 466/2018/29**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 29.zasadnutí dňa 20.9. 2018

a) ***PREROKOVALO:*** zámer na predaj nehnuteľného majetku obce
b) ***SCHVAĽUJE :*** **zámer predaj majetok obce Topoľčianky z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to:**

novovzniknutú parc. č. 777/17 zast. plochy a nádvoria o výmere 138 m2 , kat. územie Topoľčianky vytvorenú GP č.30/2018 zo dňa 5.4.2018 ktorej výlučným vlastníkom je **Obec Topoľčianky, so sídlom 951 93 Topoľčianky, Hlavná 118, IČO: 308 536** a to **:**
Mgr. Helene Al Zafari, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je: Novovytvorená parc.č. 777/17 zast. plochy a nádvoria o výmere 138 m2 pôvodne tvorila súčasť parc.č. 537/1 TTP o výmere 1479 m2. Časť z nej o výmere 138 m2 bola v minulosti oplotená a tým „pričlenená“ k parcele 533 pôvodnými

vlastníkmi pozemku ktorí si na nej postavili časť rodinného domu a murovanú hospodársku budovu a na tejto oplotenej časti vybudovali aj vodomernú šachtu. Po úmrtí vlastníkov prešla v rámci dedičského konania do vlastníctva rodiny Suchých, ktorý ju odpredali susedovi p. Karolovi Zovčinovi s tým, že všetko čo je oplotené je ich . Tento stav trvá 40 rokov. Pôvodný právny predchodca užíval aj časť pozemku o výmere 138 m2 v dobrej viere ako vlastnú nehnuteľnosť. Nový vlastník si nebol vedomý, že dlhodobo užíva aj časť parcely, ktorej vlastníkom je niekto iný v tomto prípade Obec Topoľčianky, dal odstrániť všetky stavby na tomto pozemku,, pozemok vyčistil a po určitom čase ho previedol na svoju dcéru Mgr. Helenu Al Zafari,. Mgr. Helena Al Zafari po upozornení, že časť pozemku nie je jej vlastníctvom dala vyhotoviť GP č. 30/2018, z ktorého vyplynulo, že 138 m2 je doteraz vo vlastníctve Obce Topoľčianky. Následne Mgr. Helena Al Zafari požiadala o odpredaj parc.č.777/17 zast. plochy a nádvoria o výmere 138 m2 vytvorenú GP č.30/2018.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 466/2018/29**bolo prijaté.

K bodu č. 9.)

Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2012 o určení výšky príspevku zákonného zástupcu dieťaťa na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou ŠKD

Mgr. Eva Chrapková

N Á V R H

Obec Topoľčianky vo veciach územnej samosprávy v zmysle § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., § 114 ods.6 až 8 zákona č. 245/200/ Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., § 19 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a § 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

v y d á v a tento

Dodatok č.1 k Všeobecnému záväznému nariadeniu
č. 5/2012
o určení výšky príspevku zákonného zástupcu dieťaťa na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou Školského klubu detí Litoměřická 32, Topoľčianky ako súčasti Základnej školy, Litoměřická 32, Topoľčianky

Článok 1

Určenie výšky mesačného príspevku

Výška príspevku zákonného zástupcu dieťaťa na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí je **3 €** mesačne na dieťa navštevujúce ŠKD
sa nahrádza novým znením:
Výška príspevku zákonného zástupcu dieťaťa na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí je **4 €** mesačne na dieťa navštevujúce ŠKD.

Ostatné ustanovenia VZN č. 5/2012 o určení výšky príspevku zákonného zástupcu dieťaťa na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou Školského klubu detí Litoměřická 32, Topoľčianky zostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 1 k VZN č. 5/2012 o určení výšky príspevku zákonného zástupcu dieťaťa na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou Školského klubu detí Litoměřická 32, Topoľčianky schválilo Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach dňa 20.09.2018 uznesením č.....

Dodatok bol vyhlásený dňa 21.9.20018 a účinnosť nadobúda 06.10.2018

Mgr. Barát – Od 1.1.2019 je pripravený návrh na zabezpečenie jedla pre každého žiaka ZŠ zdarma. Naša jedáleň a kuchyňa našťastie kapacitne vie zvládnuť túto situáciu. Bude potrebné ale navýšiť personálne obsadenie minimálne o 1,5 úväzku pracovnej sily, načo bude potrebné zo strany obce zabezpečiť finančné prostriedky.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 467/2018/29**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 29.zasadnutí dňa 20.9. 2018

a) ***PREROKOVALO:*** Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2012 o určení výšky príspevku zákonného zástupcu dieťaťa na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou ŠKD

b) ***SCHVAĽUJE :*** Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2012 o určení výšky príspevku zákonného zástupcu dieťaťa na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou ŠKD

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:
ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 467/2018/29**bolo prijaté.

K bodu č. 10.)

Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 40524/14-Ne/2018

Starosta

Na poslednom obecnom zastupiteľstve sme schvaľovali dve uznesenia, išlo o Zmluvy o vecnom bremene, spracovalo ich právne oddelenie ZsVS a.s. Nitra, keďže z ich strany došlo k určitým pochybeniam, ktoré ZsVS a.s. musela odstrániť, preto schvaľujeme tieto zmluvy opätovne.

Katastrálny odbor Zlaté Moravce prerušil konanie o zavkladovaní vecného bremena až do odstránenia uvedených nedostatkov.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 468/2018/29**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 29.zasadnutí dňa 20.9. 2018

a) ***PREROKOVALO:*** Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 40524/14-Ne/2018

b) ***SCHVAĽUJE :*** Dodatok č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena č. 40524/14-Ne/2018 uzavretej dňa 21. 6. 2018 a účinnej dňa 22. 6. 2018, medzi Obcou Topoľčianky a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. ktorým sa mení časť textu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Výstavba stavebných objektov kanalizačných potrubí sa realizovala aj na pozemkoch, ktoré mali v zmluve o zriadení vecného bremena uvedenú nesprávnu výmeru:

- parcela registra „E“ č. 989/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9158 m^2,
- parcela registra „E“ č. 777, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14390 m^2,

zapísané v liste vlastníctva č. 2308 vo výlučnom vlastníctve Obce Topoľčianky

Ďalej sa v dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena č. 40524/14-Ne/2018 upresňuje obsah práva vecného bremena tak, že právo vecného bremena bude zriadené Obcou Topoľčianky ako povinným z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., vlastníka stavieb kanalizačných potrubí PP DN 300 a HDPE DN 80, ako

a) **právo** oprávneného z vecného bremena uložiť, prevádzkovať, rekonštruovať, modernizovať, opravovať kanalizačné potrubie a vykonávať jeho údržbu na časti pozemku parcele reg. „E“ č. 989/1 v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 95/2016 v katastrálnom území Topoľčianky a **povinnosť** povinného z vecného

bremena trpieť na časti pozemku parcele reg. „E“ č. 989/1 v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 95/2016 v katastrálnom území Topoľčianky kanalizačné potrubie a prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu kanalizačného potrubia.

b) **právo** oprávneného z vecného bremena uložiť, prevádzkovať, rekonštruovať, modernizovať, opravovať kanalizačné potrubie a vykonávať jeho údržbu na častiach pozemkov parcele reg. „C“ č. 842/1 a parcele reg. „E“ č. 818/1, v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 99/2016 v katastrálnom území Topoľčianky a **povinnosť** povinného z vecného bremena trpieť na častiach pozemkov parcele reg. „C“ č. 842/1 a parcele reg. „E“ č. 818/1, v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 99/2016 v katastrálnom území Topoľčianky kanalizačné potrubie a prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu kanalizačného potrubia.

c) **právo** oprávneného z vecného bremena uložiť, prevádzkovať, rekonštruovať, modernizovať, opravovať kanalizačné potrubie a vykonávať jeho údržbu na častiach pozemkov parcele reg. „C“ č. 777/4, parcele reg. „C“ č. 779, parcele reg. „E“ č. 786/1, parcele reg. „E“ č. 1395/1, parcele reg. E“ č. 777 a parcele reg. „E“ č. 631, v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 100/2016 v katastrálnom území Topoľčianky a **povinnosť** povinného z vecného bremena trpieť na častiach pozemkov parcele reg. „C“ č. 777/4, parcele reg. „C“ č. 779, parcele reg. „E“ č. 786/1, parcele reg. „E“ č. 1395/1, parcele reg. E“ č. 777 a parcele reg. „E“ č. 631, v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 100/2016 v katastrálnom území Topoľčianky kanalizačné potrubie a prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu kanalizačného potrubia.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 468/2018/29**bolo prijaté.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 469/2018/29**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 29.zasadnutí dňa 20.9. 2018

a) ***PREROKOVALO:*** návrh starostu obce na schválenie „Dodatok č.2 k zmluve o zriadení vecného bremena č. 19752/14-Kr/2018 uzavretej dňa 26.03.2018.

b) ***SCHVAĽUJE :*** Dodatok č. 2 k zmluve o zriadení vecného bremena č. 19752/14-Kr/2018 uzavretej dňa 26.03.2018 medzi Obcou Topoľčianky ako povinným

z vecného bremena a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Nitra ako oprávneným z vecného bremena v súvislosti s výstavbou vodnej stavby „IBV – Vígľašská ul., Topoľčianky“, súčasťou ktorej je čerpacia stanica odpadových vôd v k.ú. Topoľčianky na novoutvorenej parcele reg. „C“ č. 524/22, ostatná plocha o výmere 4 m^2, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ č. 524/2 ostatné plochy o celkovej výmere 137 m^2 zapísanej v liste vlastníctva č. 1552 vo výlučnom vlastníctve Obce Topoľčianky, podľa GP č. 87/2018 zo dňa 17.9.2018.

c) ***ODPORÚČA:*** starostovi obce zabezpečiť všetky administratívne úkony pre realizáciu záložného práva.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 469/2018/29**bolo prijaté.

K bodu č. 11.)

Žiadosti občanov a organizácií

Žiadosť – Milan Rajnoha – žiadosť o odkúpenie parcely č. 3043/50 o výmere 33 m2.

Starosta – Táto žiadosť už bola prejednávaná odročená v roku 2016.

Ing. Kazík – Stavebná komisia na tvaromiestnej obhliadke zisťovala, či táto parcela, ktorú pán Rajnoha požaduje odkúpiť, nezasahuje do miestnej komunikácie.

Prednosta – Pán Rajnoha si dal vypracovať geometrický plán, podľa tohto plánu parcela zasahuje do 2/3 miestnej komunikácie a je predpoklad, že miestna komunikácia je priestorovo posunutá na pozemky pána Siklienku.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 470/2018/29**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 29.zasadnutí dňa 20.9. 2018

a) ***PREROKOVALO:*** Žiadosť Milana Rajnohu, ul. Hlavná 101/281, 951 93 Topoľčianky, o odpredaj pozemku na parcele č. 3043/50 o výmere 33m^2.

b) **ODKLADÁ:** Žiadosť Milana Rajnohu, ul. Hlavná 101/281, 951 93 Topoľčianky, o odpredaj pozemku na parcele č. 3043/50 o výmere 33m^2.

c) **UKLADÁ:** 1. **Prednostovi OcÚ** zabezpečiť vyhotovenie GP a zameranie miestnej komunikácie pred RD žiadateľa.

2.Komisii výstavby, územného plánovania a verejnoprospešných služieb - pripraviť pre OZ správu či je v záujme obce realizovať odpredaj uvedeného pozemku

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 470/2018/29**bolo prijaté.

Žiadosť – Ing. Ivana Vaškovičová – žiadosť o uzavretie novej Zmluvy o nájme nebytových priestorov v DKS Topoľčianky od 4.9.2018 – 30.6.2019 1 x týždenne a to v utorok v čase 17:30 – 19:15 hod.

Starosta - Prenájom nebytových priestorov v DKS Topoľčianky za účelom relaxačného cvičenia JOGY je možné poskytnúť podľa požiadaviek uvedených v žiadosti, t.j. každý utorok v čase od 17:30 do 19:15 hod. a to od 25.9.2018 do 30.6.2019.
Prenájom býval poskytovaný aj v predchádzajúcich rokoch a vždy boli na strane prenajímateľa a nájomcu bez problémov dodržané všetky podmienky „Zmluvy o nájme nebytových priestorov".
Prenájom priestorov bol včas uhradený na základe vystaveného príjmového pokladničného dokladu podľa ceny uvedenej vo VZN č. 3/2014 o cenách nájmu nebytových priestorov a o cenách nájmu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Topoľčianky.
Cena nájomného pri pravidelných športových aktivitách v malej sále je 7,00 €/ prenájom.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 471/2018/29**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 29.zasadnutí dňa 20.9. 2018

a) ***PREROKOVALO:*** Žiadosť Ing. Ivana Vaškovičová , Mládeže 12, 953 01 Zlaté Moravce, o uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v DKS Topoľčianky

b) ***SCHVAĽUJE :*** Žiadosť od Ing. Ivana Vaškovičová , Mládeže 12, 953 01 Zlaté Moravce, o uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v DKS Topoľčianky od 25. septembra 2018 do 30.6.2019 - za účelom cvičenie relaxačnej jogy 1 x týždenne. Cena za prenájom je určená VZN č. 3/2014 o cenách nájmu nebytových priestorov a o cenách nájmu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Topoľčianky.

Cena nájomného pri pravidelných športových aktivitách v malej sále je 7€/prenájom

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 471/2018/29**bolo prijaté.

Žiadosť – Súkromná základná umelecká škola Evy Pacovskej, Nové Sady 176 – žiadosť o uzatvorenie novej Zmluvy o nájme nebytových priestorov v DKS Topoľčianky na školský rok 2018/2019, 1 x týždenne a to v utorok za účelom tanečných a pohybových aktivít detí ZŠ

Starosta - Prenájom nebytových priestorov v DKS Topoľčianky za účelom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov SZUŠ E. Pacovskej - tanečný odbor - rozvíjanie pohybových, rytmických a tanečných schopností detí je možné poskytnúť podľa požiadaviek uvedených v žiadosti, t.j. každý utorok v popoludňajších hodinách v školskom roku 2018/2019.
Prenájom býval poskytovaný aj v predchádzajúcich školských rokoch a vždy boli na strane prenajímateľa a nájomcu bez problémov dodržané všetky podmienky „Zmluvy o nájme nebytových priestorov“.
Prenájom priestorov bol včas uhradený na základe vystavenej faktúry v zmysle VZN č. 3/2014 o cenách nájmu nebytových priestorov a o cenách nájmu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Topoľčianky.
Cena nájomného pri pravidelných detských aktivitách v strednej sále je 3,50 €/ prenájom.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 472/2018/29**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 29.zasadnutí dňa 20.9. 2018

a) ***PREROKOVALO:*** Žiadosť - Súkromná základná umelecká škola Evy Pacovskej, Nové Sady 176**,** o prenájom nebytových priestorov v DKS Topoľčianky za účelom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov SZUŠ E. Pacovskej - tanečný odbor - rozvíjanie pohybových, rytmických a tanečných schopností detí.

b) ***SCHVAĽUJE :*** Žiadosť - Súkromná základná umelecká škola Evy Pacovskej, Nové Sady 176**,** o prenájom nebytových priestorov v DKS Topoľčianky za účelom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov SZUŠ E. Pacovskej - tanečný odbor - rozvíjanie pohybových, rytmických a tanečných schopností detí, každý utorok v popoludňajších hodinách v školskom roku 2018/2019. Cena za prenájom je určená VZN č. 3/2014 o cenách nájmu nebytových priestorov a o cenách nájmu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Topoľčianky, a je vo výške 3,50 €/ prenájom.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:

ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 472/2018/29**bolo prijaté.

Žiadosť – ENTER Computer s.r.o. S.r.o., Dobšinského 7, 953 01 Zlaté Moravce – žiadosť o prenajatie nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku, Parková 12, 951 93 Topoľčianky – miestnosť bývalého skladu CO. Priestory sa budú využívať na predaj a servis počítačovej techniky.

Prednosta – S touto firmou spolupracujeme už dlhé roky, spolupráca je veľmi dobrá, nevidím dôvod, prečo im tieto priestory neposkytnúť, nakoľko sklad CO je zrušený.

Spoločnosť bezodkladne rieši všetky poruchy s informačnými technológiami(PC sieť, internet na OcÚ a DKS, MŠ, ZŠ, počítačové triedy na ZŠ apod.), kamerovým systémom a dodávkami spotrebného materiálu. Je prínosom pre obec a jej občanov ak bude mať priestory v blízkosti centra obce.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 473/2018/29**

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 29.zasadnutí dňa 20.9. 2018

a) ***PREROKOVALO:*** Žiadosť ENTER Computer spol. s.r.o., Dobšinského 7, 953 01 Zlaté Moravce**,** o prenájom nebytového priestoru v budove „Zdravotného strediska , Parková 12, 951 93 Topoľčianky.za účelom podnikania v oblasti služieb - predaja a servisu počítačovej techniky.

b) ***SCHVAĽUJE :*** **zámer prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** a to:
Časť nehnuteľného majetku, nebytový priestor, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ ako parc.č . 339/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 28m^2 na ul. Parková 12, na prízemí , za účelom podnikania v oblasti služieb - predaja a servisu počítačovej techniky
Výška nájomného je podľa VZN č. 3/2014 čl. II odst. 2 v celkovej sume 420 €/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je: Spoločnosť ENTER Computer spol. s.r.o., Dlhodobo spolupracuje s obcou ohľadom počítačov a počítačovej siete. Spolupodieľa sa na predkladaní projektov v oblasti boja proti kriminalite, kde sme boli už 3 x úspešní a v obci následne realizovali kamerový systém . Spoločnosť bezodkladne rieši všetky poruchy s informačnými technológiami(PC sieť, internet na OcÚ a DKS, MŠ, ZŠ, počítačové triedy na ZŠ apod.), kamerovým systémom a dodávkami spotrebného materiálu. Je prínosom pre obec a jej občanov ak bude mať priestory v blízkosti centra obce.

Starosta obce požiadal poslancov OZ o hlasovanie:

Hlasovanie:
ZA : 7 **PROTI : 0** **ZDRŽAL SA : 0**

Starosta obce konštatoval, že Uznesenie **č. 473/2018/29**bolo prijaté.

K bodu č. 12.)

Interpelácie poslancov

K bodu č. 13.)

Záver

Starosta - Ďakujem občanom za účasť a trpezlivosť , prajem Vám príjemný zvyšok večera. Ďakujem všetkým prítomným i neprítomným poslancom za spoluprácu, osobný prínos a seriózny prístup počas celého volebného obdobia. Znovu kandidujúcim poslancom prajem veľa úspechov a vyslovujem osobné poďakovanie poslancovi Ing. Romanovi Kazíkovi – zástupcovi starostu , za jeho 16 ročnú prácu v OZ, aktívny prístup pri príprave investičných akcií z pozície predsedu Komisie výstavby a tiež pri tvorbe a vydávaní periodika Naše Topoľčianky.

Mgr. Anton Segíň
zapisovateľ

Juraj Mesko
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Eva Chrapková _____

Ing. Radimír Siklienka PhD. _____