



O B E C T O P O L Č I A N K Y

U Z N E S E N I A

(od 82– po 86)

Obecného zastupiteľstva v Topolčiankach č.5/2015
konaného

dňa 24.03.2015 v priestoroch DKS Topolčianky

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
3. Rôzne
4. Predaj majetku obce Topoľčianky podľa zákona č. 138/1991 Zb. – kino – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
5. Návrh na prerokovanie platu starostu obce Topoľčianky – – *predkladá Ing. Roman Kazík – zástupca starostu obce*
6. Interpelácie poslancov
7. Záver

UZNESENIE č.82/2015/5

z zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 24.3.2015:

bod č. 1: Program OZ

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom zasadnutí dňa 24.03.2015

a) PREROKOVALO: Program OZ č.5

b) SCHVAĽUJE : Program OZ č.5 bez pripomienok

Prítomnosť/kvórum = 9 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 9/ 0 /0

V Topoľčiankach dňa 24.3.2015

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.83/2015/5
z zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 24.03.2015:

bod č. 2 : *Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 5. zasadnutí dňa 24.03.2015

a) *PREROKOVALO:* Návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice

b) *SCHVAĽUJE :*

1. Návrhová komisia : - predseda: Ing. Roman Kazík

- členovia: JUDr. Ružena Gräffová, p. Emil Partl

2. Overovatelia zápisnice : - Mgr. Eva Chrapková, Ing. Radimír Siklienka PhD.

c) *URČUJE:* za zapisovateľa zápisnice: Mgr. Antona Segíňa

Prítomnosť/kvórum = 9 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 9/ 0 /0

V Topoľčiankach dňa 24.03.2015

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 84 /2015/5

z zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 24.03.2015

k bodu č. 4. rokovania OZ: *Predaj majetku obce Topoľčianky podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – kino*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 5. zasadnutí dňa 24.03.2015:

- a) **PREROKOVALO:** Predaj majetku obce Topoľčianky – pozemku a budovy kina, podľa §9a, ods. 1 písmeno b). zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí
- b) **RUŠÍ:** Uznesenie č. 73/2015/4 zo dňa 26.2.2015 v časti c/ tohto uznesenia
- c) **SCHVAĽUJE:**
 - 1. prebytočnosť nehnuteľného majetku Obce Topoľčianky - zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ pozemok - parc.č. 277/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 346 m² a budova na parc.č. 277/2 - KINO
 - 2. zámer predat' prebytočný nehnuteľný majetok podľa písmena „c“ bodu 1. tohto uznesenia
 - 3. odpredaj nehnuteľného majetku podľa písmena „c“ bodu 1. tohto uznesenia formou dobrovoľnej dražby účastníkovi dražby s najvyšším podaním
- d) **DOPORUČUJE:**
 - 1. starostovi vybrať dražobníka podľa zákona č. 527/2002 Z.z.
 - 2. v zmluve o vykonaní dražby stanoviť minimálne podanie a to vo výške 100000 €, ktorú budú môcť záujemcovia svojimi podaniami navýšiť minimálne pri každom podaní o 5000€. Vyššie uvedená vyvolávacía cena bude navýšená o predpokladané náklady dražby tak, aby Obec Topoľčianky obdržala minimálne vyvolávaciu cenu.

Dôvodová správa: V zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať v zásade na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom. V prípade predaja majetku obce dražbou sa postupuje podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Návrh odpredať predmetný nehnuteľný majetok sa predkladá z dôvodu dlhodobého prebytočného majetku Obce. Predmetné nehnuteľnosti sú v súčasnosti nevyužívané, pričom výťažok dražby by mal byť účelovo viazaný na kapitálové investície, ako napr. dobudovanie ciest a chodníkov, priestranstva pred hotelom a tiež Zdravotného strediska obce.

Prítomnosť/kvórum = 9 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 9/ 0 /0

V Topoľčiankach dňa 24.03.2015

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 85/2015/5

z zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 24.03.2015

k bodu č. 5. rokovania OZ: Návrh na prerokovanie platu starostu obce Topoľčianky

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 5. zasadnutí dňa 24.03.2015:

- a) PREROKOVALO:** Návrh poslanca Ing. Romana Kazíka na výšku platu starostu obce Topoľčianky, v súlade s § 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov a v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- b) SCHVAĽUJE:** Starostovi obce Topoľčianky v súlade s § 4 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšený plat o **51 %** a to v sume **866,40 €** mesačne s účinnosťou od 01.01.2015
- c) BERIE NA VEDOMIE:** Plat starostu, v súlade s § 4 ods. 3 zák. č. 253/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa § 3 ods. 1 citovaného zákona a to v sume **1698,84 €** mesačne s účinnosťou od 1.1.2015

Prítomnosť/kvórum = 9 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 9/ 0 /0

V Topoľčiankach dňa 26.2.2015

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 86/2015/5
z zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 24.03.2015

k bodu č. 6. rokovania OZ: Interpelácie poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 5. zasadnutí dňa 24.03.2015:

a) PREROKOVALO: Návrh poslankyne Mgr. Evy Chrapkovej

b) SCHVALEUJE:

1. zrušenie uznesenia č. 53/2015/3 zo dňa 13.01.2015, a to zámer prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm.c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , Jozefa Fereje, trvalo bytom Topoľčianky, Machulinská 10 a Mgr.Gabriela Orlíka, trvalo bytom 951 93 Topoľčianky, Mlynská 8. a to: nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 2054 – telocvična s.č. 1036 na parč. 4594/12 zast. plochy a nádvoria o výmere 788 m², druh stavby – budova pre šport a rekreačné účely za účelom športového, rekreačného, zábavného a spoločenského využitia.

2. rozšírenie zámeru prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm.c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 2054 – telocvična s.č. 1036 na parč. 4594/12 zast. plochy a nádvoria o výmere 788 m², druh stavby – budova pre šport a rekreačné účely za účelom športového, rekreačného, zábavného a spoločenského využitia pre Občianske združenie VESELÝ SVET, so sídlom 900 25 Chorvátsky Grob , Lúčna7.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- v zmysle zákona 138/1991 Zb. je obec povinná majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať, tiež ho udržiavať a užívať a preto má zámer prenajať telocvičnu aby nedošlo k jej celkovému znehodnoteniu a tým zníženiu jej hodnoty.
- telocvična je vo veľmi zlom stave
- v možnostiach obce nie je v súčasnosti možné zabezpečiť dostatok finančných prostriedkov na jej opravu
- zámerom budúceho nájomcu je jej oprava do takého stavu, aby mohla byť občanmi Topoľčianok využívaná
- rozvoj a podpora cestovného ruchu

Dôvodom na rozšírenie zámeru je späť vzatie žiadosti o prenájom **Jozefa Fereje**, trvalo bytom Topoľčianky, Machulinská 10 a **Mgr.Gabriela Orlíka**, trvalo bytom 951 93 Topoľčianky, Mlynská 8, na priestory telocvične a rozšírenie pôvodnej žiadosti o prenájom na tieto priestory Občianskym združením VESELÝ SVET, o.z. so sídlom 900 25 Chorvátsky Grob , Lúčna7.Pôvodný zámer pre OZ VESELÝ SVET bol schválený dňa 13.01.2015 **UZNESENÍM č.54/2015/3.**

Prítomnosť/kvórum = 9 / 5 Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 9/ 0 /0

V Topoľčiankach dňa 24.03.2015

Juraj Mesko
starosta obce

k bodu č.7 rokovania OZ dňa 24.03.2015: Záver

- nevyplýnulo žiadne uznesenie

starosta obce: poďakoval všetkým prítomným za účasť zasadnutí OZ a s práním pekného večera, rokovanie ukončil.

V Topoľčiankach dňa 24.03.2015

Juraj Mesko
starosta obce