



O B E C T O P O L Č I A N K Y

U Z N E S E N I A

(od 106 – 116)

Obecného zastupiteľstva v Topolčiankach č. 8/2023,
konaného dňa 10. 10. 2023 v priestoroch DKS Topolčianky

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
3. Kontrola úloh z uznesení OZ – *predkladá zodpovedný poslanec OZ , prednosta OcÚ*
4. Rôzne
5. Návrh na zrušenie uznesenia – *predkladá Mgr. Gabriel Orlik*
6. Rozpočtové opatrenie č.4/2023 – *predkladá Ing. Mgr. Katarína Klikáčová*
7. Návrh na kúpu pozemku – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
8. Žiadosti občanov a organizácií
9. Interpelácie poslancov
10. Záver

UZNESENIE č. 106/2023/8

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 10. 10. 2023

bod č. 1 programu OZ č. 8:

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa 10.10. 2023:

a) PREROKOVALO: Návrh Programu OZ

b) SCHVAĽUJE : Program OZ č. 8 bez pripomienok

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 10.10.2023

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 107/2023/8

**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky
konaného dňa 10. 10. 2023**

bod č. 2 programu OZ č. 8: *Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa 10.10. 2023:

a) PREROKOVALO: *Návrh na členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice*

b) SCHVAĽUJE : *Členov komisie a overovateľov zápisnice nasledovne:*

Návrhová komisia :	predseda:	Mgr. Dominika Durdíková
	členovia:	Ľuboš Chren Karel Poštulka

Overovatelia zápisnice:	Ing.Mgr. Katarína Klikáčová Mgr. Gabriel Orlík
-------------------------	---

c) URČUJE: za zapisovateľa zápisnice: Jana Minárová

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 10.10. 2023

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 108/2023/8

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 10. 10. 2023

bod č. 3 programu OZ č. 8: Kontrola úloh z uznesení OZ

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa 10.10. 2023:

a) **PREROKOVALO:** Kontrola úloh z uznesení OZ

b) **BERIE NA VEDOMIE:** správu z kontroly úloh z uznesení OZ nasledovne:

Úloha z bodu č. 3 Rôzne z OZ č. 2/2022 - komisiu výstavby, územného plánovania, bytov a verejnoprospešných služieb.

- Ing. Marta Korytárová, Lipová 79, oboznámila obecné zastupiteľstvo o stave, ktorý vzniká pri každom väčšom daždi a v dôsledku toho, že majitelia rodinných domov si zavážajú jarky do roviny s cestou, dažďová voda stojí pred jej rodinným domom a vlnú jej steny. Poprosila obec o to, či by bolo možné preveriť tento stav a zvážiť, či by nebolo vhodným riešením zrealizovať jarky tak, ako na dolnej ulici Lipovej, prehĺbiť jarky, aby dažďová voda nestála pred jej rodinným domom.
- Ing. Siklienka Radimír PhD prisľúbil, že stavebná komisia situáciu preverí.

úloha splnená, predpokladané náklady na obnovenie rigolu dĺžka 50 m sú 6260 Eur

UZNESENIE č. 105/2023/7 z 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 21.09. 2023

- úlohy pre prednostu Ocú 1.) zabezpečiť opätovnú výsadbu zničených stromov v počte 5 ks – **úloha čiastočne splnená** – čaká sa na cenovú ponuku a následné objednanie prác
- 2.) zabezpečiť kamerový systém na sledovanie uvedenej autobusovej zástavky „Števuľa“ - **úloha splnená** – práce sú objednané
- 3.) Preveriť možnosť realizácie vodorovného dopravného značenia na uvedenej autobusovej zástavky „Števuľa“ - **úloha čiastočne splnená** – čaká sa na cenovú ponuku a následné objednanie prác

- **odporúčanie pre starostu obce** : podať na políciu SR trestné oznámenie na neznámeho páchatela z dôvodu úmyselného zničenia vysadených stromov čím bola obci spôsobená ujma na majetku - **úloha splnená**

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 10.10. 2023

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 109/2023/8

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 10. 10. 2023

bod č. 5 programu OZ č. 8: Návrh na zrušenie uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa 10.10. 2023:

a) PREROKOVALO: Návrh Mgr. Gabriela Orlika na zrušenie uznesenia

b) SCHVAĽUJE: Návrh Mgr. Gabriela Orlika na zrušenie uznesenia č. 94/2023/7, zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky, konaného dňa 21.09. 2023.

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 10.10. 2023

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 110/2023/8

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 10. 10. 2023

bod č. 6 programu OZ č. 8: Rozpočtové opatrenie č.4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa 10.10. 2023:

a) **PREROKOVALO:** Rozpočtové opatrenie č.4/2023

b) **SCHVAĽUJE:** Na základe ustanovenia § 14 ods.1 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **upravujeme rozpočet obce schválený na rok 2023 nasledovne:**

a) povolené prekročenie a viazanie príjmov o sumu **61 143,69** eur

b) povolené prekročenie a viazanie výdavkov o sumu **61 143,69** eur

c) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky

Rozpočet obce **schválený OZ** dňa 14.12.2022, Uznesením č. 24/2022/2

je vo výške: **2 680 959,00 €**

Po tretej úprave, dňa 30.06.2023, zostal rozpočet vyrovnaný: **2 913 982,36 €**

Po tomto rozpočtovom opatrení rozpočet ostáva vyrovnaný:

príjmy = výdavkom = 2 975 126,05 €

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 6

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 10.10. 2023

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 111/2023/8

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 10. 10. 2023

bod č. 7 programu OZ č. 8: Návrh na kúpu pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa 10.10. 2023:

a) **PREROKOVALO:** Návrh na kúpu pozemku

b) **SCHVAĽUJE:** Kúpu pozemku do vlastníctva obce od spoločnosti **Moje farmaření s.r.o.**, so sídlom Příkop 843/4, Zábřdovice, 602 00 Brno, Česká republoka , IČO: 06987079, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Brne, spisová značka : C 105515/KSBR, zastúpenú konateľom Mgr. Dávidom Blažekom. Jedná s o parcelu registra „E“ číslo 4577 o výmere 1483 m² , druh pozemku: trvalý trávnatý porast, zapísaná na liste vlastníctva č. 2696, katastrálne územie Topoľčianky. Kúpna cena sa určuje 1,1 Eur za 1 m².

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 10.10. 2023

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 112/2023/8

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 10. 10. 2023

bod č. 8 programu OZ č. 8: Žiadosti občanov a organizácií

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa 10.10. 2023:

- a) **PREROKOVALO:** Žiadosť PMMONT, s. r. o., Machulinská 7, 951 93 Topoľčianky o prenájom verejného priestranstva
- b) **BERIE NA VEDOMIE:** Správu komisie výstavby, územného plánovania, bytov a verejnoprospešných služieb
- c) **SCHVALUJE:** Žiadosť PMMONT, s. r. o., Machulinská 7, 951 93 Topoľčianky o prenájom verejného priestranstva časti parcely č. 258 /1, zapísanú na LV 1552 vo vlastníctve obce rozmerov s plochou 71 m² (práce žiadateľ bude realizovať podľa vypracovanej vizualizácie – príloha k nájomnej zmluve). Cena sa určuje podľa VZN č. 1/2021. Doba nájmu je od 15.10. 2023 do 31.12. 2028.

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 10.10. 2023

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 113/2023/8

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 10. 10. 2023

bod č. 8 programu OZ č. 8: Žiadosti občanov a organizácií

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa 10.10. 2023:

- a) **PREROKOVALO:** Žiadosť o odpredaj pozemkov ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Topoľčianky
- b) **ODKLADÁ:** žiadosť previesť majetok podľa zákona č. 138/1991 Zb. podľa §9a ods. 8e – osobitný zreteľ, pre p. Miloša Šedíka, Kollárová 2953/22A, 953 01 Zlaté Moravce – o odpredaj pozemkov registra „C“ parc. č. 185/3, druh pozemku – záhrada o výmere 52 m² zapísaný na LV č. 1552 a pozemok registra „C“ parc. 35/5, druh pozemku – zastavané pozemky a nádvorcia o výmere 41m² zapísaný na LV č. 1552. Uvedené pozemky sa nachádzajú v blízkosti pozemkov parc. č.180 a 181/2 „Kočišov Dvor“. Cena za predmetné pozemky sa určuje 10,- m².

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- zabezpečenie prechodu pre verejnosť cez pozemok žiadateľa,
- skrátenie času pre občanov bývajúcich v okolí MŠ SNP do centra obce a autobusovej zastávky,
- navrátenie sa k niekoľkoročnému používaniu prechodu.

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach 21.09. 2023

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 114/2023/8

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 10. 10. 2023

bod č. 8 programu OZ č. 8: Žiadosti občanov a organizácií

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa 10.10. 2023:

a) **PREROKOVALO:** Žiadosť od Mgr. Ladislav JUST, Bernolákova 37,953 01 Zlaté Moravce o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, z dôvodu vysporiadania majetkovoprávneho usporiadania, nakoľko časť oploteného dvora sa dlhodobo nachádza na pozemku vo vlastníctve obce.

b) **ODKLADÁ:**

odpredanie majetku obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to na základe žiadosti od Mgr. Ladislav JUST, Bernolákova 37,953 01 Zlaté Moravce o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 777, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky o výmere 54 m². Výmera pozostáva z dielu 1 a 2 podľa GP vyhotoveného spoločnosťou GEA s.r.o. Geodetická kancelária, Janka Kráľa 35, 949 01 Nitra dňa 31.05.2023, úradne overeného OU Zlaté Moravce, katastrálny odbor, dňa 06.06.2023, pod číslom 353/2023.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- Jedná sa u susedný pozemok vedľa pozemkov vo vlastníctve žiadateľov
- Žiadateľ uvedený pozemok odkúpil a aj predchádzajúci majitelia pozemok dlhodobo užívali ako dvor

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 10.10. 2023

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 115/2023/8

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 10. 10. 2023

bod č. 8 programu OZ č. 8: Žiadosti občanov a organizácií

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa 10.10. 2023:

a) **PREROKOVALO:** Žiadosť od - Zdenka Horváthová a Milan Horváth , Hlavná 168/147, 951 93 Topoľčianky.

b) **ODKLADÁ:**

Žiadosť : Zdenka Horváthová a Milan Horváth , Hlavná 168/147, 951 93 Topoľčianky o odpredanie majetku obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to časť parcely registra „E“ s parcelným číslom 780, vedeného na LV č. 2308 v katastrálnom území Topoľčianky **o výmere cca 33 m².**

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- Jedná sa u susedný pozemok vedľa pozemkov vo vlastníctve žiadateľov

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 10.10. 2023

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 116/2023/8

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 10. 10. 2023

bod č. 9 programu OZ č. 8: Interpelácie poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 8. zasadnutí dňa 10.10. 2023:

- a) **PREROKOVALO:** interpeláciu poslanca Ing. Radimír Siklienka PhD.
- b) **UKLADÁ:** Komisii výstavby, územného plánovania a verejnoprospešných služieb, preveriť žiadosť Hotel Národný dom Topoľčianky s.r.o. , Andreja Kmeťa 9 , Nová Baňa na zmenu stavby: Hotel Národný dom Topoľčianky - projekt zmeny stavby na Apartmánový dom, so spracovateľom ÚPN NEUTRA – architektonický ateliér, Farská 1, 949 01 Nitra, či je uvedená navrhovaná zmena v súlade Územným plánom obce Topoľčianky.
- c) **ODPORÚČA:** starostovi obce podať námietku v zákonom stanovenej lehote voči plánovanej zmene stavby Hotel Národný dom Topoľčianky - projekt zmeny stavby na Apartmánový dom.

Počet poslancov OZ / Prítomnosť/kvórum = 9 / 9 / 5

Hlasovanie („za / proti / zdržal sa hlasovania“) = 9 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 10.10. 2023

Juraj Mesko
starosta obce

k bodu č. 10. Záver z rokovania OZ č. 8 dňa 10.10. 2023
- nevyplýnulo žiadne uznesenie

V Topoľčiankach dňa 10.10. 2023

Juraj Mesko
starosta obce