

Obec Topolčianky podľa § 6 a § 4 ods. 3 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Topolčianky toto

## VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č.3/2023

o výške úhrad za krátkodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Topolčianky

### Článok I

#### Predmet

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN ) stanovuje výšku úhrady za krátkodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce:

- a) Krátkodobý prenájom nebytových priestorov v ZŠ a MŠ.
- b) Krátkodobý prenájom nebytových priestorov a inventára Kultúrneho domu.
- c) Krátkodobý prenájom kuchyne a prostriedkov stolovania.

### Článok II

#### A) KRÁTKODOBÝ PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V ZŠ A MŠ:

Výška úhrady za krátkodobý prenájom priestorov v nevykurovacom období.

##### JEDÁLEŇ

- do 4 hodín 60,00 €
- 4-8 hodín 80,00 €
- nad 8 hodín -celý deň 100,00 €

Výška úhrady za krátkodobý prenájom priestorov vo vykurovacom období.

##### JEDÁLEŇ od 15.10. do 15.4.

- do 4 hodín 100,00 €
- 4-8 hodín 150,00 €
- nad 8 hodín -celý deň 200,00 €

#### Krátkodobý prenájom kuchyne a prostriedkov stolovania

- neúplné využitie kuchyne + zariadenie do 4 hodín 60,00 €
- neúplné využitie kuchyne + zariadenie 4-8 hodín 80,00 €
- neúplné využitie kuchyne + zariadenie na celý deň 100,00 €
  
- plné využitie kuchyne vrátane zariadenia, spotrebičov a energie do 4 hodín 100,00 €
- plné využitie kuchyne od 4-8 hodín 150,00 €

- plné využitie kuchyne celý deň 300,00 €

(výdavky: el. energia, vodné, stočné, zapožičanie kuchynského inventáru, prostriedkov stolovania - poháre, taniere, príbory, servírovací riad, obrusy, pranie obrusov, čistiace prostriedky, prítomnosť osoby zodpovednej za prenájom priestorov, likvidáciu odpadov)

**Výška úhrady za krátkodobý prenájom priestorov v nevykurovacom období.**

**TRIEDA (jedna)**

- do 4 hodín 60,00 €
- 4-8 hodín 80,00 €
- nad 8 hodín -celý deň 100,00 €

**Výška úhrady za krátkodobý prenájom priestorov vo vykurovacom období.**

**TRIEDA (jedna) od 15.10. do 15.4.**

- do 4 hodín 100,00 €
- 4-8 hodín 150,00 €
- nad 8 hodín -celý deň 200,00 €

(výdavky: el. energia, vodné, stočné, kúrenie – plyn, hygienické prostriedky na toaletách, čistiace prostriedky a upratovanie)

**Ceny za prenájom nebytových priestorov v ZŠ a MŠ sa stanovujú dohodou, pričom minimálna sadzba nájomného je pre:**

- telocvična v letnom období ..... 15,00 €/hod. vrátane energií
- telocvična v zimnom období (október-apríl) ... 25,00 €/hod. vrátane energií
- príležitostné akcie v letnom období (napr. stretávky, posedenia, vzdelávacie akcie a pod.) .....100,00 €/akcia vrátane energií
- príležitostné akcie v zimnom období (napr. stretávky, posedenia, vzdelávacie akcie a pod.) .....200,00 €/akcia vrátane energií

Prenájom telocvične a iných priestorov bude riaditeľ školy poskytovať na základe objednávky nájomcu, bez uzatvárania zmlúv.

## **B) KRÁTKODOBÝ PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A INVENTÁRA KULTÚRNEHO DOMU**

**Výška úhrady za krátkodobý prenájom priestorov v nevykurovacom období.**

(výdavky: el. energia, vodné, stočné, hygienické prostriedky na toaletách, čistiace prostriedky a upratovanie)

	<b>Fyzické alebo právnické osoby</b>	<b>Občania obce Topoľčianky na rodinné podujatia</b>
<b>1) VEĽKÁ SÁLA (vrátane stolov, stoličiek)</b>		
a) do 4 hodín	115,00 €	95,00 €
b) 4 - 8 hodín	160,00 €	135,00 €
c) nad 8 hodín (celý deň)	235,00 €	195,00 €

**Prenájom veľkej sály (vrátane vestibulu a toaliet) za účelom usporiadania komerčného podujatia (napr. koncerty, zábavné programy, divadlá a iné): 500,00 €**

**2) STREDNÁ SÁLA (vrátane zariadenia)**

a) do 4 hodín	55,00 €	45,00 €
---------------	---------	---------

b) 4 - 8 hodín	80,00 €	65,00 €
c) nad 8 hodín (celý deň)	120,00 €	100,00 €

**Použitie klimatizácie 1,50 € / 1 hod.**

**3) MALÁ SÁLA (vrátane zariadenia)**

a) do 4 hodín	40,00 €	35,00 €
b) 4 - 8 hodín	55,00 €	45,00 €
c) nad 8 hodín (celý deň)	85,00 €	70,00 €

**Použitie klimatizácie 1,20 € / 1 hod.**

**Výška úhrady za krátkodobý prenájom priestorov vo vykurovacom období.**

**Vykurovacie obdobie začína dňom 15. 10. a končí dňom 15. 04.**

*(výdavky: el. energia, kúrenie – plyn, vodné, stočné, hygienické prostriedky na toaletách, čistiace prostriedky a upratovanie)*

	<b>Fyzické alebo právnické osoby</b>	<b>Občania obce Topolčianky na rodinné podujatia</b>
<b>1) VEĽKÁ SÁLA (vrátane stolov, stoličiek)</b>		
a) do 4 hodín	155,00 €	130,00 €
b) 4 - 8 hodín	215,00 €	180,00 €
c) nad 8 hodín (celý deň)	310,00 €	260,00 €

**Prenájom veľkej sály (vrátane vestibulu a toaliet) za účelom usporiadania komerčného podujatia (napr. koncerty, zábavné programy, divadlá a iné):** **650,00 €**

**2) STREDNÁ SÁLA (vrátane zariadenia)**

a) do 4 hodín	80,00 €	65,00 €
b) 4 - 8 hodín	110,00 €	90,00 €
c) nad 8 hodín (celý deň)	160,00 €	135,00 €

**3) MALÁ SÁLA (vrátane zariadenia)**

a) do 4 hodín	55,00 €	45,00 €
b) 4 - 8 hodín	70,00 €	60,00 €
c) nad 8 hodín (celý deň)	110,00 €	90,00 €

Priestory za účelom vlastnej výzdoby a prípravy sa prenajímateľovi poskytujú deň vopred v čase max. do 17:00 hodiny zdarma. V prípade, že nebude dodržaný tento čas, je potrebné uhradiť poplatok 20,00 € za služby a energie.

Priestory je potrebné odovzdať do 2 hodín po ukončení prenájmu v takom stave, v akom boli poskytnuté. V prípade, že nebude tento priestor uvoľnený alebo nájomca požaduje vydanie materiálu mimo pracovnej doby je potrebné uhradiť poplatok 20,00 € za služby a energie.

Pri prenájme priestoru za účelom karu za občana obce sa poskytuje zľava 50 % z ceny nájomného.

Prenájom priestorov DKS pre organizácie obce za účelom usporiadania spoločenského podujatia (zábava, večierok, ples, karneval, ...)

- a) s neúplným využitím kuchyne **340,00 €**  
 neúplné využitie kuchyne, vrátane zariadenia a umývanie riadu, t.j. na výdaj jedál
- b) s plným využitím kuchyne **400,00 €**  
 plné využitie kuchyne, vrátane zariadenia, elektrospotrebičov, energií, nádob na varenie

Sadzba sa nevyberá len pri akciách reprezentujúcich obec (výstavy, slávnostné výročia, členské schôdze, športové podujatia a iné verejnoprospešné podujatia).

### C) KRÁTKODOBÝ PRENÁJOM KUCHYNE A PROSTRIEDKOV STOLOVANIA

vybavenie kuchyne: stály inventár vrátane umývačky riadu, chladničiek (výdavky: el. energia, plyn, vodné, stočné, zapožičanie kuchynského inventáru na varenie, prostriedkov stolovania – poháre, tanier, príbory, servírovací riad, obrusy a pranie obrusov, čistiace prostriedky, upratovanie, prítomnosť osoby zodpovednej za prenájom priestorov, likvidácia odpadov)

	Fyzické alebo právnické osoby	Občania obce Topoľčianky na rodinné podujatia
<b>1) PRENÁJOM KUCHYNE</b>		
neúplné využitie kuchyne, vrátane zariadenia a umývanie riadu, t.j. na výdaj jedál		
a) do 4 hodín	40,00 €	30,00 €
b) 4 - 8 hodín	70,00 €	50,00 €
c) nad 8 hodín (celý deň)	155,00 €	110,00 €
plné využitie kuchyne, vrátane zariadenia, elektrospotrebičov, energií, nádob na varenie		
d) do 4 hodín	85,00 €	60,00 €
e) 4 - 8 hodín	120,00 €	85,00 €
f) nad 8 hodín (celý deň)	195,00 €	140,00 €
<b>2) PRENÁJOM PROSTRIEDKOV STOLOVANIA: (na jednu osobu)</b>		
a) neúplné: poháre, šálky, podšálky, kávové lyžičky		0,50 €
b) kompletné: bod a + tanier, príbory, pol. misky, servírovacie misky a podnosy (polievkové, pečienkové, šalátové, zákuskové), servírovací príbor, atď.		1,00 €
c) prenájom obrusov + náklady na pranie, žehlenie (za jeden kus)		1,50 €

Prostriedky stolovania je občan povinný vrátiť v stave, v akom ich prevzal. Poškodenie (aj čiastočné) alebo rozbitie sa hradí v plnej výške obstarávacej ceny.

### 3) INÉ POŽIADAVKY SÚVISIACE S PRENÁJOMOM:

- a) Poplatok za zapojenie chladničky okrem dňa svadby za každý začatý deň **5,00 €**
- b) Chladiarenský prívies - poplatok za spotrebu el. energie za každý začatý deň **10,00 €**
- c) Poplatok za mimoriadne požiadavky: **20,00 € / 1 požiadavka**  
 (Vysťahovanie inventáru mimo budovu DKS, montáž a demontáž náročných prvkov: napr. dvere, prenosné podlahy, lepenie kobercov na podlahu, vnútorné prestrešenia s množstvom kotviacich prvkov a pod.) Priestory je potrebné uviesť do pôvodného stavu.

Cenu za prenájom nebytových priestorov môže starosta obce znížiť maximálne do výšky 50%.

### Článok III Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom v Topoľčiankach dňa 14.12.2022
2. Týmto VZN sa ruší VZN č. 4/2014 a jeho dodatok č. 1 o výške úhrad za krátkodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Topoľčianky.
3. Toto VZN bolo vyhlásené dňa 15.12.2022 a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2023



Juraj Mesko  
starosta obce

Vyvesené dňa: 15.12.2022

Zvesené dňa : .....