

O B E C T O P O Ľ Č I A N K Y

Z á p i s n i c a č. 7/2019

**zo šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach konaného dňa
19. septembra 2019 v priestoroch DKS Topoľčianky**

Č. p.: 1219/2019

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program:

P O Z V Á N K A

V súlade s §12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §5 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach

z v o l á v a m

7. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach, ktoré sa uskutoční **dňa 19. septembra 2019 (štvrtok) o 17⁰⁰ hod.** v malej sále Domu kultúry a služieb obce Topoľčianky

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
3. Rôzne
4. Správa o plnení rozpočtu obce za 1. polrok 2019 – *predkladá Ing. Bartolomej Pavkov – hlavný kontrolór obce*
5. Monitorovacia správa k programovému rozpočtu obce Topoľčianky k 30.06.2019 – *predkladá Jaroslav Švec*
6. Konsolidovaná výročná správa obce Topoľčianky za rok 2018 – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
7. Návrh na schválenie opakovaného uzatvorenia nájomných zmlúv v 16 BJ – *predkladá JUDr. Ružena Gräffová*
8. Prerokovanie zámeru prenajať nebytové priestory v obvodnom zdravotnom stredisku Topoľčianky – *predkladá JUDr. Ružena Gräffová*
9. Úprava rozpočtu – Rozpočtové opatrenie č. 5/ 2019 – *predkladá Ing. Jaroslav Hrdlovič*
10. Žiadosti občanov a organizácií
11. Interpelácie poslancov
12. Záver

Juraj Mesko v.r.
starosta obce

K bodu č. 1.)

Starosta obce privítal na zasadnutí OZ poslancov, hlavného kontrolóra a všetkých prítomných občanov. Poslanci sú prítomní v počte 7. OZ je uznášaniaschopné. Program bol vyvesený na tabuli oznamov pri OcÚ a taktiež na webovej stránke obce.

Zasadnutie sa nahráva na diktafón.

Uznesenie č. 105/2019/7

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach

- a) Prerokovalo: Návrh programu OZ
b) Schvaľuje: Program OZ č. 7 bez pripomienok

Hlasovanie:

Za: 7 (Siklienka, Švec, Chrapková, Gräffová, Orlík, Orolín, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 2.)

Uznesenie č. 106/2019/7

Obecné zastupiteľstvo v Topol'čiankach

- a) schvaľuje :**Členov komisie a overovateľov nasledovne:
- 1.) Návrhová komisia : - predseda : Mgr. Gabriel Orlík
 členovia: Ing. Radimír Siklienka PhD., Jaroslav Orolín
- 2.) Overovatelia zápisnice : JUDr. Ružena Gräffová, Ing. Jaroslav Hrdlovič
- b)určuje:** za zapisovateľa zápisnice Janu Minárovú

Hlasovanie:

Za: 7 (Siklienka, Švec, Chrapková, Gräffová, Orlík, Orolín, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 3.)

Rôzne:

JUDr. Gräffová - Na minulom OZ sme schválili Uznesenie č. 101/2019/6 o výpovedi zmluvy s pánom Lazíciusom, od vtedy nastali nejaké zmeny – pán Lazícius sa odsťahoval a jeho právnik nás upozornil, že sme p. Lazíciusa neupozornili na porušenie zmluvy, nemáme vo VZN upresnené, čo sa presne rozumie pod pojmom **dočasné skladovanie**. Taktiež sa ohlásila sestra pána Lazíciusa – Marcela Lazíciusová, ktorá je spoluvlastníčkou nehnuteľnosti na ul. Hlavnej č. 206, zmluva sa bude uzatvárať nanovo medzi obcou a Martinom Lazíciusom a Marcelou Lazíciusovou.

Mgr. Orlík – Musíme schváliť zmluvu?

JUDr. Gräffová – Pán Lazícius na tom trvá, inak by sme sa museli s ním súdiť, nakoľko zmluva je stále platná.

Ing. Koristová – Skončila sa letná sezóna, poskytujem informácie o hospodárení Tatran Šport s.r.o.

- v esprese tržby za jún, júl, august vzrástli o 31 %, potrebujeme zamestnať barmana, ak by ste vedeli o niekom kto by mal záujem o túto prácu, prosím dajte mi vedieť
- ubytovanie je spustené od 1.7.2018, za mesiace jún, júl, august bola tržba za ubytovanie cez 14 000 €
- kuchyňa za mesiace jún, júl, august – tržba na obedovom menu bola cca 6700 €, dva mesiace sme varili aj pre Národný žrebčín, boli so stravou veľmi spokojný a p. riaditeľ NŽ prisľúbil spoluprácu – poskytovali by sme ambulantný predaj v predajných stánkoch počas akcií v NŽ
- v letných mesiacoch sme mali cca 15 súkromných akcií, o zrekonštruovanú malú sálu je veľký záujem, do konca roka máme všetky víkendy zarezervované, robíme už rezervácie na rok 2020
- od 1. októbra 2019 začneme s rozvozom obedov – technické služby Zlaté Moravce, niektorí podnikatelia, ambulancie a niekoľko obedov pôjde aj na mestský úrad
- od 1. októbra 2019 budeme musieť uzatvárať nové pracovné zmluvy, zo zákona došlo k viacerým zmenám, zvýšia sa mzdové náklady

JUDr. Gräffová – Koľko stojí prenájom sály?

Ing. Koristová – pri svadbe je to najväčšia položka, pre cca 50 ľudí spolu s výzdobou je tržba cca 2000 €, je v tom zarátané aj prenájom stoličiek a celková výzdoba, pri oslave sa suma pohybuje pri 20 ľuďoch 300 – 400 €

p. Švec – Pripravujete už aj nejaké letné tábory pre deti, alebo školy v prírode?

Ing. Koristová – pre školy nesplňame podmienky, sústredíme sa skôr na športové sústreďenia, pre nás by bolo výhodné uzatvoriť s cyklistami dlhodobú zmluvu o prenájme, aby si aj oni mohli požiadať o dotácie a investovať do veľkej haly, pomaličky sa do nej investuje, ale potrebuje ešte veľa financií

Starosta – podarilo sa nám získať dve dotácie, z ktorých sa už zrekonštruovala spodná časť pre športovcov, je tam nová podlaha, radiátory, vymenené okná, všetky sociálne zariadenia, vymenené toalety, ešte sa bude osádzať 350 kusov nových sedačiek na tribúne – je to prvá časť, v roku 2020 požiadame znova o dotáciu aby sme mohli osadiť zvyšných 350 kusov sedačiek

Ing. Hrdlovič – Na rozvoz obedov máte auto?

Ing. Koristová – zatiaľ môžeme používať moje osobné auto, je to postačujúce

Mgr. Orlík – Môžete nám e-mailom zaslať prijmy položkovite za každý mesiac (jún, júl, august)?

Ing. Koristová – Áno, pošlem

JUDr. Oravcová- Neuvažuje obec výstavbu chodníka na trase Lipová – Mlynská, Tekovská – Machulinská, alebo aspoň vyznačiť prechody pre chodcov? Tým, že sa uzavrel Kočišov dvor, sú tieto úseky pre peších veľmi nebezpečné.

Starosta – Prechod pre chodcov môže byť vyznačený len na takom mieste, kde sa dá prechádzať z chodníka na chodník, musí to byť v súlade s vyhláškou. Pán Šedík uzavrel Kočišov dvor, nakoľko tam ide robiť rekonštrukciu svojich priestorov , prisľúbil, že do konca roka opraví priestory, ktoré potrebuje a od nového roka otvorí prechod, ale len pre peších.

JUDr. Oravcová – Na Lipovej ulici parkujú aj osobné autá aj dodávka tesne za zákrutou na Vrzulovom brehu, je to tam neprehľadné a nebezpečné, nemôže obec schváliť VZN, ktoré by riešilo túto situáciu, každý rodinný dom má veľký dvor a autá stoja na verejnom priestranstve a na ceste.

Starosta – Budem tieto veci riešiť s p. Minárom – predsedom Komisie verejného poriadku.

p. Poštulka – V akom štádiu je rozšírenie Žikaveckej cesty a ako bolo vyriešené spaľovanie bio odpadu pánom Štefčíkom ,bola mu udelená pokuta za priestupok?

Starosta – Čo sa týka Žikaveckej ulice – NSK má zakomponované v zmluve, že obec musí zabezpečiť územné rozhodnutie a stavebné povolenie a NSK vysúťaží dodávateľa stavby. Územné rozhodnutie už nadobudlo právoplatnosť, stavebné povolenie musí ísť cez Okresný úrad Nitra, odbor pozemných komunikácií, kým nie je platné stavebné povolenie, NSK nezačne s výberom dodávateľa stavby. Veľa času sa stratilo aj kvôli pani Kučákovej, ktorá je vlastníčkou pozemku susediaceho s pozemkom, na ktorom bude stáť

oporný múr. Pani Kučáková nepreberala poštové zásielky, ktoré jej museli byť doručované, keďže je účastníčkou konania.

Mám obavu, že sa stavba nestihne zrealizovať tento rok a bude sa presúvať na jar 2020.

Ale stavba sa určite zrealizuje, máme to zazmluvnené.

Prednosta – Čo sa týka spaľovania odpadu pánom Štefčíkom – bol som za pani Švecovou na Okresnom úrade, odbor ŽP, povedala mi, že tieto veci si musí riešiť obec, oni s tým nič nemajú, keďže nemáme prijaté VZN, ktoré by striktno zakazovalo spaľovanie v obci, nemôžeme pánovi Štefčíkovi udeliť pokutu, môžeme ho riešiť na komisii.

Nastali určité zmeny v zákonoch, budeme musieť nanovo schvaľovať viaceré VZN, čo sa týka tohto problému, momentálne oporu v zákone nemáme.

Ing. Hrdlovič – V Zákone o odpadoch sa uvádza, že komunálny odpad sa nesmie spaľovať ani vonku ani v uzavretých priestoroch, nepíše sa o bio odpade, teda konáre, lístie....

p. Orolín – Zakázané je vypaľovanie trávnik, spaľovať sa môže na miestach na to určených – ohniskách

JUDr. Gräffová – Ešte je možnosť súdiť sa na základe Občianskeho zákonníka.

Starosta – Je to diskutabilné, čo sa rozumie pod ohniskom – niekto môže mať ohnisko obložené kameňom, upravené, niekto môže mať len vykopanú jamu a tiež je to ohnisko. Musíme na december pripraviť nové VZN, kde to budeme mať ošetrené.

Ing. Siklienka – Ja tento problém ešte preverím v Nitre

Mgr. Barát – Koncom letných prázdnin sa v škole vyskytol havarijný stav – problém s kotolňou, je potrebná výmena hlavnej automatickej riadiacej jednotky, ktorá je nefunkčná. Vzhľadom na to, že uvedená automatická riadiaca sústava spolu s periférnymi zariadeniami už nie je výrobcom servisne podporovaná a vyrábaná, je nevyhnutné nahradiť nefunkčnú riadiacu jednotku novou, v sume 8371,78 €. Bol ohrozený začiatok školského roka. Písal som list p. ministerke školstva.

Čoskoro bude ukončený projekt, ktorý bol podaný cez Ministerstvo pôdohospodárstva – Zlepšenie technického vybavenia jazykovej, polytechnickej a IKT učebne v ZŠ Topoľčianky, čakáme už len na vybavenie IKT učebne.

Čo sa týka stravovania zadarmo – 60 detí resp. ich zákonní zástupcovia odmietli toto stravovanie.

Starosta – ďakujem p. riaditeľovi, že urgentne riešil tento problém s kotolňou.

Ing. Mokráň – Potok Leveš je silne zarastený veľkými porastmi, treba osloviť kompetentných z povodia

Starosta – Ing. Šunderlík z povodia s nami dlho spolupracuje, problém je v tom, že nemá ľudí, techniku má k dispozícii, rieši len havarijné stavy.

Prednosta – V minulosti nebol takýto problém, nie raz takéto úseky vyčistila obec, mali sme projekt, cez ktorý sme zamestnávali 10 ľudí, v dnešnej dobe úrad práce nevie zabezpečiť ľudí.

p. Poštulka – Takéto práce sa dajú urobiť svojpomocne, treba zorganizovať brigádu.

Prednosta – p. Minár nie je prítomný na OZ, tlmočím jeho slová : ďakuje za prácu pri osvetlení prechodov, je to veľmi dobre urobené a spĺňa to účel.

Uznesenie č. 107/2019/7

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

a) Prerokovalo: Návrh zástupcu starostu JUDr. Ruženy Gräffovej

b) Schvaľuje: Návrh zástupcu starostu JUDr. Ruženy Gräffovej na zrušenie

Uznesenia č. 101/2019/6, zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky, konaného dňa 20. 06. 2019

Hlasovanie:

Za: 6 (Siklienka, Švec, Chrapková, Gräffová, Orolín, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 – Orlík

K bodu č. 4.)

Správa o plnení rozpočtu obce za 1. polrok 2019

Ing. Bartolomej Pavkov

Za I. polrok 2019 dosiahli rozpočtové príjmy obce spolu 1 250 295 € . V tom sú zahrnuté príjmy bežné v hodnote 1 108 272 €, čo predstavuje plnenie 54 % ročného rozpočtu bežných príjmov. Z uvedeného vyplýva časové prekročenie rozpočtu (za časový plán na I. polrok považujem 1/2 ročného rozpočtu) bežných príjmov celkom o 80 419 €.

Kapitálové príjmy v hodnotenom období boli 552 €.

Príjmové finančné operácie v hodnotenom období boli v čiastke 73 637 € .Vlastné príjmy RO s právnou subjektivitou - ZŠ boli v sume 67 834 €.

Celkove je plnenie príjmov splnené na 50 % ročného rozpočtu.

A: K výraznejšiemu prekročeniu príjmov došlo u nasledovných kapitol:

Daňové príjmy- dane za špecifické služby

Daňové príjmy za špecifické služby boli prekročené o 9 706 € (za časový plán považujeme 1/2 ročného rozpočtu),pričom výber daní bol naplnený na 62 % ročného rozpočtu.

Prekročené boli nasledovné položky:

- príjem za psa	554 €
- za užívanie verejného priestranstva	1 287 €
- daň za jadrové zariadenia	7 898 € (zaplatená na celý rok)

Prekročenie týchto položiek vzniklo posunom výberu do I. polroka.

Nedaňové príjmy-administratívne poplatky a iné poplatky a platby

Na prekročení príjmov o 17 304 € sa podieľajú najmä príjmy za poskytnuté služby.

Iné nedaňové príjmy

Na prekročení príjmov o 11 462 € sa podieľajú príjmy z dobropisov .

B : K výraznejšiemu neplneniu príjmov nedošlo.

Celkové výdavky obce za I. polrok 2019 dosiahli čiastku 1 021 995 € (41 % ročného rozpočtu).

Z tejto sumy predstavujú bežné výdavky 918 666 € , čo je plnenie ročného rozpočtu na 45 %. Kapitálové výdavky boli v I. polroku čerpané v hodnote 19 212 €. Výdavkové finančné operácie dosiahli sumu 84 117 €, čo je plnenie na 58 %.

A : Bežné výdavky obce boli výraznejšie prekročené u kapitoly voľby, všeobecno – pracovná oblasť- aktivačná činnosť v hodnote 4 071 €, rekreačné a športové služby v hodnote 4 558 € a náboženské služby ,kde dotácia z rozpočtu obce bola vyplatená v celkovej ročnej výške 6 000 €.

B : K výraznejšej úspore výdavkov došlo u nasledovných kapitol:

Ochrana pred požiarmi

Celková úspora výdavkov je 2 627 €, na čom sa podieľajú viaceré položky rozpočtovej kapitoly.

Cestná doprava

Úspora na materiáli a službách predstavuje 2 970 €.

Ochrana prírody a krajiny

Celková úspora výdavkov oproti polročnému plánu predstavuje 3 568 €.

Rozvoj bývania

Výdavky sú nižšie o 855 €.

Vysielacie a vydavateľské služby – Miestny rozhlas

Výdavky sú nižšie o 247 €.

Základné vzdelanie s bežnou starostlivosťou – ZŠ

Výdavky sú nižšie o 60 445 €.

C: Výdavky zatiaľ neboli čerpané v kapitole ďalšie sociálne služby – rodina a deti.

Čerpanie mzdových prostriedkov v € za I. polrok 2019**tabč.1**

	ročný rozpočet	skutočnosť	% plnenia
Výkonné a zákonodarné orgány	263 518	132 566	50
Odmeny poslancov	9 000	1 167	13
Dohody VPP,úrad práce	15 302	11 692	76
Dohody obec 140,306	6 000	1 898	32
Materská škola	170 000	83 036	49
Spoločný školský úrad	10 834	6 453	60
Opatrovateľská služba	36 000	22 977	64
Matrika	2 204		0
SPOLU	512 858	261 870	51

Mzdové prostriedky boli čerpané v hodnote 261 870 € ,čo predstavuje 51 % z ročného rozpočtu.

Prehľad o plnení v jednotlivých kapitolách uvádza tabuľka č. 1.

Zostatok finančných prostriedkov na účtoch obce k 30.6. 2019 bol 311 380,75 € .
Zostatok v pokladni predstavoval 894,23 €.

Uznesenie č. 108/2019/7

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

a) Prerokovalo: Správu o plnení rozpočtu obce za 1. polrok 2019

b) Berie na vedomie: Správu o plnení rozpočtu obce Topoľčianky za 1. polrok 2019.

Hlasovanie:

Za: 7 (Siklienka, Švec, Chrapková, Gräffová, Orlík, Orolín, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 5.)

Monitorovacia správa k programovému rozpočtu obce Topoľčianky k 30.06.2019

Jaroslav Švec

Monitorovaciu správu o plnení rozpočtu Obce Topoľčianky predkladáme podľa zákona č. 583/2004

Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Monitorovanie je systematický proces zberu, triedenia, uchovávanía relevantných informácií o vecnom a finančnom plnení programov. Údaje získané monitorovaním sa využívajú pri monitorovaní výkonnosti. Monitorovanie výkonnosti je priebežné sledovanie plnenia cieľov a merateľných ukazovateľov programu počas celého obdobia jeho realizácie. Výsledky monitorovania sa prezentujú v monitorovacej správe.

OZ v Topoľčiankach Uznesením č. 36/2018/2 zo dňa 12.12.2018 schválilo Programový rozpočet Obce Topoľčianky pre rok 2019 s nasledovnými programami:

1. Manažment a kontrola obce
2. Propagácia a marketing
3. Interné služby
4. Služby občanom
5. Bezpečnosť
6. Odpadové hospodárstvo
7. Komunikácie
8. Vzdelávanie
9. Šport
10. Kultúra
11. Prostredie pre život
12. Bývanie
13. Sociálne služby
14. Administratíva

Uznesenie č. 109/2019/7

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

a) Prerokovalo: na návrh poslanca p. Jaroslava Šveca - Monitorovacia správa k programovému rozpočtu obce Topoľčianky k 30.06.2019

b) Berie na vedomie: Monitorovaciu správu k programovému rozpočtu obce Topoľčianky k 30.06.2019

Hlasovanie:

Za: 7 (Siklienka, Švec, Chrapková, Gräffová, Orlík, Orolín, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 6.)

Konsolidovaná výročná správa obce Topoľčianky za rok 2018

Juraj Mesko

Základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby obyvateľov obce. Výročná správa obsahuje štandardné informácie o hospodárení obce za rok 2018. Po skončení kalendárneho roka 2018 opäť prichádzame s hodnotením ekonomickej činnosti, bežného života v našej obci.

V roku 2018 obec vybudovala chodník na ul. Hlavnej v úseku od stavieb MV SR po rodinný dom rodiny Rajčanovej a na ul. Víglávskej, zrevitalizovala chodník na ul. Moraveckej a na ul. Hostianskej.

Z poskytnutej dotácie z MDaV SR a úveru zo ŠFRB obec zakúpila 8 BJ na ul. SNP 1D a k nej prislúchajúcu technickú vybavenosť. Taktiež sa vybudovala plynová prípojka pre areál štadióna Tatran a pre potreby spustenia kuchyne sa zabezpečilo jej odsávanie.

Moje poďakovanie patrí zamestnancom obecného úradu, opatrovatelkám, poslancom OZ, hlavnému kontrolórovi obce, zamestnancom základnej školy a materských škôl. Taktiež sa chcem poďakovať občanom obce, ktorí nás reprezentujú, ktorí sa podieľali a podieľajú na skrášľovaní našej obce, na jej zveľadňovaní a prispievajú k dobrému menu obce.

Uznesenie č. 110/2019/7

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

a) Prerokovalo: Konsolidovanú výročnú správu obce Topoľčianky za rok 2018.

b) Schvaľuje: Konsolidovanú výročnú správu obce Topoľčianky za rok 2018.

Hlasovanie:

Za: 7 (Siklienka, Švec, Chrapková, Gräffová, Orlík, Orolín, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 7.)

Návrh na schválenie opakovaného uzatvorenia nájomných zmlúv v 16 BJ
JUDr. Ružena Gräffová

Dňa 30.11.2019 končí nájomná zmluva nájomníkom v 16 BJ na ul. SNP 1B a 1C. Nájomníci si podali žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy. K tomu, aby mohla byť s nájomníkmi uzatvorená nová nájomná zmluva bolo potrebné splniť §22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a VZN Obce Topoľčianky č. 3/2015 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve Obce Topoľčianky.

Komisia sociálnej a zdravotnej starostlivosti pri OZ Topoľčianky na svojom zasadnutí dňa 9.9.2019 prehodnotí žiadosti a podá OZ svoje stanovisko, ktoré Vám bude následne zaslané.

Nájomníci, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy:

1. p. Lenka Aleksić
2. p. Emília Valkovičová
3. p. Ivan Búš
4. p. Monika Siklienková
5. p. Peter Haspra
6. p. Eva Nemcová
7. p. Barbora Holečková
8. p. Milan Bielik
9. p. Ján Laktiš
10. p. Milan Šurda
11. p. Ján Ďuriš
12. Mgr. Monika Dubajová
13. p. Miloš Mašír

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 3 rokov a to od 1.12.2019 do 30.11.2022

JUDr. Gräffová – Sociálna komisia nedoporučuje uzatvoriť zmluvu s pánom Mašírom, nakoľko si neplní svoje povinnosti, neustále dlhuje obci peniaze za nájom, sťažujú sa na neho susedia a poverení pracovníci, ktorí boli skontrolovať v akom stave je v súčasnosti byt zistili, že byt je odpojený od elektriky a plynu. Pán Mašír bol viackrát obcou upozornený, sľúbil, že zaplatí všetky podlžnosti, niečo aj uhradil, potom znovu prestal platiť.

Z tohto dôvodu nedoporučujem s pánom Mašírom uzatvoriť nájomnú zmluvu a poskytnúť tento byt p. Eliške Grzybovej, ktorá je prvá v schválenom poradovníku o byt.

Uznesenie č. 111/2019/7

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

a) Prerokovalo: žiadosť nájomníkov v 16BJ o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.

b) Schvaľuje: žiadosť nájomníkov v 16BJ o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy. Nájomníci, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy:

1. p. Lenka Aleksič
2. p. Emília Valkovičová
3. p. Ivan Búš
4. p. Monika Siklienková
5. p. Peter Haspra
6. p. Eva Nemcová
7. p. Barbora Holečková
8. p. Milan Bielik
9. p. Ján Laktiš
10. p. Milan Šurda
11. p. Ján Ďuriš
12. Mgr. Monika Dubajová
13. p. Eliška Grzibova - nová nájomníčka od 01.10.2019 na dobu 3 rokov

Hlasovanie:

Za: 7 (Siklienka, Švec, Chrapková, Gräffová, Orlík, Orolín, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 8.)

Prerokovanie zámeru prenajať nebytové priestory v obvodnom zdravotnom stredisku Topoľčianky

Starosta – K 31.12.2019 končia nájomné zmluvy všetkým doktorom v zdravotnom stredisku a tiež nájomná zmluva pre Mikroregión Trábečsko, práce na novom zdravotnom stredisku začnú ešte tento rok, ale predpokladaný koniec prác bude cca jar 2021, do tej doby musia byť uzatvorené nové nájomné zmluvy.

JUDr. Ružena Gräffová

Dňa 31.12.2019 končí nájomná zmluva v Obvodnom zdravotnom stredisku ul. Parková:

1. MEDOST s.r.o. Parková 12, Topoľčianky
2. MARMED s.r.o. Obyce
3. MUDr. Ivan Belica, Parková 12, Topoľčianky
4. Bons offices, s.r.o., Hollého 918/15, Zlaté Moravce
5. p. Kisoová Zuzana, Parková 12, Topoľčianky
6. Mikroregión Trábečsko, Hlavná 114, Topoľčianky

Všetci si podali žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy resp. o predĺženie nájmu. Nájomníci si riadne plnia svoje povinnosti voči obci. Nemajú žiadne nedoplatky.

Výška nájmu sa uzatvára v zmysle VZN č. 3/2014 o cenách nájmu nebytových priestorov a o cenách nájmu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Topoľčianky.

Mgr. Orlík – Máme určenú dobu nájmu?

Starosta - Zatiaľ nie, toto je len zámer.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

Uznesenie č. 112/2019/7

a) Prerokovalo: - zámer prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, spoločnosti **MARMED, s.r.o.**

b) Schvaľuje: zámer prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. č 339/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 475 m² a to Zdravotného strediska s.č. 253 na ul. Parkovej č. 12 na prízemí o výmere 80 m² spoločnosti **MARMED, s.r.o.** so sídlom 951 95 Obyce 571, miesto podnikania - 951 93 Topoľčianky, Parková 12, IČO: 45244511 za účelom prevádzkovania Ambulancie praktického lekára.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- stavba s. č. 253 Zdravotné stredisko je určená pre zdravotnícke účely
- Ambulancia praktického lekára
- poskytovanie zdravotníckych služieb
- Marmed, s.r.o. je nájomcom od roku 1995
- Obec neeviduje žiadne nedoplatky na nájomnom

Hlasovanie:

Za: 7 (Siklienka, Švec, Chrapková, Gräffová, Orlík, Orolín, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

Uznesenie č. 113/2019/7

a) Prerokovalo: zámer prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

b) Schvaľuje: zámer prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm.c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc.č 339/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 475 m² a to Zdravotného strediska s.č. 253 na ul. Parkovej č. 12 na prízemí o výmere 80 m² spoločnosti **MEDOST, s.r.o.** sídlo a miesto podnikania 951 93 Topoľčianky, Parková 12, IČO: 44927746 za účelom prevádzkovania Ambulancie praktického lekára.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- stavba s.č. 253 Zdravotné stredisko je určená pre zdravotnícke účely
- Ambulancia praktického lekára
- poskytovanie zdravotníckych služieb
- Medost , s.r.o. je nájomcom od roku 1995
- Obec neeviduje žiadne nedoplatky na nájomnom

Hlasovanie:

Za: 7 (Siklienka, Švec, Chrapková, Gräffová, Orlík, Orolín, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach**Uznesenie č. 114/2019/7**

a) Prerokovalo: zámer prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

b) Schvaľuje:

zámer prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm.c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to:

Časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc.č 339/1 zast. plochy a nádvorí o výmere 475 m² a to Zdravotného strediska s.č. 253 na ul. Parkovej č. 12 na prízemí o výmere 58 m² **MUDr. Ivanovi Belicovi**, trvalo bytom 953 01 Zlaté Moravce, Kalinčiakova 6, miesto podnikania, 951 93 Topoľčianky, Parková 12 IČO :34037357 za účelom prevádzkovania Ambulancie odborného stomatológa.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- stavba s.č. 253 Zdravotné stredisko je určená pre zdravotnícke účely
- Ambulancia odborného stomatológa
- poskytovanie zdravotníckych služieb
- MUDr. Ivan Belica je nájomcom od roku 1995
- Obec neeviduje žiadne nedoplatky na nájomnom

Hlasovanie:

Za: 7 (Siklienka, Švec, Chrapková, Gräffová, Orlík, Orolín, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach**Uznesenie č. 115/2019/7**

a) Prerokovalo: zámer prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

b) Schvaľuje: zámer prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm.c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to

Časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc.č 339/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 475 m² a to Zdravotného strediska s.č. 253 na ul. Parkovej č. 12 na prízemí o výmere 36 m² **Zuzane Kissovej – Zubná technika**, trvalo bytom 951 97 Žitavany, miesto podnikania: 951 93 Topoľčianky, Parková 12, IČO: 35611405 za účelom prevádzkovania Ambulancie zubného technika.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- stavba s.č. 253 Zdravotné stredisko je určená pre zdravotnícke účely
- Ambulancia zubného technika
- poskytovanie zdravotníckych služieb
- Zuzana Kissová je nájomcom od roku 2005
- obec neeviduje žiadne nedoplatky na nájomnom

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

Uznesenie č. 116/2019/7

a) Prerokovalo: zámer prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

b) Schvaľuje: zámer prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa §9a ods.9.

Časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc. č 339/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 475 m² a to Zdravotného strediska s. č. 253 na ul. Parkovej č. 12 na prízemí o výmere 83 m² **Bons offices, s.r.o.** so sídlom , 953 01 Zlaté Moravce, Hollého 918/15, IČO : 36 559 148, miesto podnikania 951 93 Topoľčianky, Parková 12 za účelom prevádzkovania gynekologickej ambulancie.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- stavba s. č. 253 Zdravotné stredisko je určená pre zdravotnícke účely
- gynekologická ambulancia
- poskytovanie zdravotníckych služieb
- Bons offices, s.r.o. je nájomcom od roku 2002
- Obec neeviduje žiadne nedoplatky na nájomnom

Hlasovanie:

Za: 7 (Siklienka, Švec, Chrapková, Gräffová, Orlík, Orolín, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

Uznesenie č. 117/2019/7

a) Prerokovalo: – zámer prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, žiadateľovi - Mikroregiónu TRÍBEČSKO

b) Schvaľuje:

zámer prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm.c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to

Časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ na parc.č 339/1 zast. plochy a nádvorí o výmere 475 m² a to Zdravotného strediska s.č. 253 na ul. Parkovej č. 12 na prízemí o výmere 20m² Mikroregiónu TRÍBEČSKO, sídlo združenia 951 93 Topoľčianky, Hlavná 114, miesto kancelárie, 951 93 Topoľčianky, Parková 12, IČO : 42 12 05 94 za účelom prevádzkovania kancelárie, v zmysle stanov Mikroregiónu TRÍBEČSKO.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- Obec Topoľčianky je zakladajúcim členom Mikroregiónu TRÍBEČSKO
- Obec Topoľčianky je sídlom Mikroregiónu TRÍBEČSKO
- kancelária zabezpečuje administratívu dotačných mechanizmov pre rozvoj územia
- TRÍBEČSKO je nezisková organizácia
- nájomca od roku 2010
- obec neevидуje žiadne nedoplatky na nájomnom

Hlasovanie:

Za: 7 (Siklienka, Švec, Chrapková, Gräffová, Orlík, Orolín, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 9.)

Úprava rozpočtu – Rozpočtové opatrenie č. 5/2019

Ing. Jaroslav Hrdlovič

Na základe ustanovenia § 14 ods.1 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

upravujeme rozpočet obce schválený na rok 2019 nasledovne:

- a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky (viď príloha),
- b) povolené prekročenie a viazanie príjmov o sumu 4.402,00 eur (viď príloha),
- c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov o sumu 4.402,00 eur (viď príloha).

Rozpočet po úprave zostáva vyrovnaný.

Sú to nasledovné finančné prostriedky:

Navyšujeme príjmovú časť rozpočtu o 500,- €: vyšší predpokladaný príjem za réžiu v školskej jedálni MŠ, o 1.300,- € vyšší skutočný príjem z užívania verejného priestranstva, z dobropisov o sumu 2.050,00 €, a z predaja pozemkov vo výške 552,00 €.

Tieto použijeme vo výdavkovej časti rozpočtu na navýšenie **položiek bežných výdavkov** v programoch a kapitolách uvedených podrobne v prílohe č. 1, hlavne na dofinancovanie interiérového vybavenia v šatni Školskej jedálne MŠ (zakúpenie skriň), ďalej na

dofinancovanie Spoločného OcÚ stavebného z vlastných zdrojov a tiež na **výdavkové finančné operácie**: splátky nového úveru, čerpaného na projektovú dokumentáciu investície: Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Topoľčianky.

Rozpočet obce **schválený OZ** dňa 13.12.2018, Uznesením č. 36/2018/2

je vo výške: **2 070 037 EUR**.

Po tretej úprave schválenej v OZ bol rozpočet vo výške **2. 325.890,92 €**.

Po rozpočtovom opatrení č.4, ktoré neschvaľuje OZ (účelovo určené finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu) bol navýšený o sumu **155 517,96 €**;

a po tomto rozpočtovom opatrení č. 5/2019 sa navyšuje o **4.402,- eur**.

Rozpočet ostáva vyrovnaný: príjmy = výdavkom = 2. 485. 810,88 €.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

Uznesenie č. 118/2019/7

a) Prerokovalo: návrh poslanca Ing. Jaroslava Hrdloviča na úpravu rozpočtu

b) Schvaľuje: Úpravu rozpočtu – Rozpočtové opatrenie č. 5/ 2019

Rozpočet obce **schválený OZ** dňa 13.12.2018, Uznesením č. 36/2018/2

je vo výške: **2 070 037 EUR**.

Po tretej úprave schválenej v OZ bol rozpočet vo výške **2. 325.890,92 €**.

Po rozpočtovom opatrení č.4, ktoré neschvaľuje OZ (účelovo určené finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu) bol navýšený o sumu **155 517,96 €**;

a po tomto rozpočtovom opatrení č. 5/2019 sa navyšuje o **4.402,- eur**.

Rozpočet ostáva vyrovnaný: príjmy = výdavkom = 2. 485. 810,88 €.

Hlasovanie:

Za: 7 (Siklienka, Švec, Chrapková, Gräffová, Orlík, Orolín, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 10.)

Žiadosti občanov a organizácií

- **Súkromná základná umelecká škola Evy Pacovskej , Nové Sady 176 –** žiadosť o uzatvorenie novej Zmluvy o nájme nebytových priestorov v DKS na

školský rok 2019/2020 za účelom vedenia tanečného krúžku pre deti z obce Topoľčianky a blízkeho okolia, tanečný krúžok navštevuje takmer 60 detí.

Starosta - vyjadrenie k žiadosti, oddelenie kultúry:

Prenájom nebytových priestorov v DKS Topoľčianky za účelom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov SZUŠ E. Pacovskej - tanečný odbor - rozvíjanie pohybových, rytmických a tanečných schopností detí je možné poskytnúť podľa požiadaviek uvedených v žiadosti, t.j. každý utorok v popoludňajších hodinách v školskom roku 2019/2020 pod vedením pani učiteľky Mgr. Soni Cabánekovej.

Prenájom býval poskytovaný aj v predchádzajúcich školských rokoch a vždy boli na strane prenajímateľa a nájomcu bez problémov dodržané všetky podmienky „Zmluvy o nájme nebytových priestorov“.

Prenájom priestorov bol včas uhradený na základe vystavenej faktúry v zmysle VZN č. 3/2014 o cenách nájmu nebytových priestorov a o cenách nájmu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Topoľčianky.

Cena nájomného pri pravidelných detských aktivitách v strednej sále je 3,50 €/ prenájom.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

Uznesenie č. 119/2019/7

- a) Prerokovalo :** Žiadosť Súkromnej umeleckej školy Evy Pacovskej, Nové Sady 176 o uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v DK Topoľčianky na školský rok 2019/2020
- b) Schvaľuje:** Žiadosť Súkromnej umeleckej školy Evy Pacovskej, Nové Sady 176 o uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v DK Topoľčianky na školský rok 2019/2020 - každý utorok v popoludňajších hodinách na základe podmienky „Zmluvy o nájme nebytových priestorov“ v zmysle VZN č. 3/2014 o cenách nájmu nebytových priestorov a o cenách nájmu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Topoľčianky.

Cena nájomného pri pravidelných detských aktivitách v strednej sále je 3,50 €/ prenájom.

Hlasovanie:

Za: 7 (Siklienka, Švec, Chrapková, Gräffová, Orlík, Orolín, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **Milan Gašparík, Kopaničky 17, 951 93 Topoľčianky** – sťažnosť na nadmerný hluk na ulici Kopaničky a v blízkom okolí, hluk spôsobuje občan Martin Pauček, bytom Kopaničky č. 3, Topoľčianky nadmerne hlučnou hudbou.
K sťažnosti je pripojená petícia občanov bývajúcich na ulici Kopaničky.

JUDr. Gräffová – Pán Gašparík žiada prešetriť túto sťažnosť a postupovať podľa petičného zákona. Obec Topoľčianky má na to 30 dní, aby túto sťažnosť vyriešila. Dohodla som sa s p. Minárom, ktorý je predsedom Komisie verejného poriadku na nasledovnom postupe: Komisia pre verejný poriadok si predvolá Martina Paučeka, aby sa k tejto sťažnosti vyjadril a podľa stanoviska Komisie verejného poriadku budeme ďalej postupovať.

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

Uznesenie č. 120/2019/7

- a) Prerokovalo:** Žiadosť Milana Gašparíka, Kopaničky 17, 951 93 Topoľčianky, za 32 občanov podpísaných na priloženej petícii, o riešenie opakovaného rušenia denného pokoja nadmerným hlukom. Sťažnosť je podaná na občana Martina Paučeka, Kopaničky 3, 951 93 Topoľčianky.
- b) Ukladá:** Komisii pre ochranu verejného poriadku a dopravy predvolať občana Martina Paučeka, Kopaničky 3, 951 93 Topoľčianky a prerokovať obsah petície od občanov.

Hlasovanie:

Za: 7 (Siklienka, Švec, Chrapková, Gräffová, Orlík, Orolín, Hrdlovič)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 11.)

Interpelácie poslancov

Ing. Siklienka PhD. – Problému spaľovania biologicky rozložiteľného odpadu – podľa Zákona o odpadoch sa jedná o priestupok, spadá to pod kompetenciu obce, obec môže vydať sankciu až do 1500 €, v zákone je to jasne definované.

Starosta – Pán prednosta ešte raz pôjde na Okresný úrad, odbor ŽP za pani Švecovou, nech nám dá písomne stanovisko k tomuto problému.

Ing. Siklienka PhD. – V mesiaci december budeme schvaľovať nové VZN o poplatkoch za KO, tento rok bude obec doplácať minimálne 20 000 € , budúci rok ešte viac, takže je nutné zvýšenie poplatku za KO. Komisia Životného prostredia navrhuje:

- Vo VZN riešiť 2-týždňový cyklus vývozu KO, prinútilo by to občanov k separovaniu
- Zakomponovať do VZN nejakú zľavu pre tých občanov, ktorí sa písomne zaviažu k separácii odpadu, samozrejme sa to bude musieť kontrolovať

Starosta – Preverím susedné obce, ktoré majú zmluvu uzatvorenú s Technickými službami Zlaté Moravce, aké poplatky majú na jednu osobu.

Obec Žitavany už minimálne 7 rokov má sadzbu za KO na osobu 22 €, Zlaté Moravce majú vlastnú skládku a sadzbu na osobu 23 €, zvýšeniu sa nevyhneme.

Ing. Siklienka PhD. – Môj názor je minimálne 20 € až 22 € na osobu pre našu obec

Mgr. Orlík – Navýšenie a dvojtýždenný cyklus vývozu je naraz veľa, my sme piati v domácnosti, separujeme a naplníme jednu kukanádobu každý týždeň. Sú domácnosti, kde sú dve alebo tri osoby a tiež naplnia jednu kukanádobu týždenne. Skôr by som bol za váhový vývoz odpadu.

Ing. Siklienka PhD. – Na Slovensku zatiaľ nie je reálny váhový vývoz, technické služby nám to nevedia zabezpečiť.

JUDr. Oravcová – V letných mesiacoch vyvážať komunálny odpad raz za dva týždne nie je dobré riešenie. Dvojtýždenným vývozom ľudí neprinútíme separovať, na separáciu musia byť podmienky, teraz máme plastové vrecia – plasty zberajú len raz za mesiac, tetrapaky a papier raz štvrťročne – doma obchádzame plné vrecia. Aj menšie obce majú na separovaný zber plastové farebné kukanádoby, lepšie sa v nich odpad skladuje.

Starosta – V zlatomoraveckom okrese máme len vrecový systém a zabezpečila nám ho zberová spoločnosť.

Mgr. Chrapková – Dajú sa zakúpiť za prijateľnú cenu rámy na vrecia, osobne ich mám, dá sa to poriešiť aj takýmto spôsobom. Nevieť si však predstaviť ako bude komisia ŽP kontrolovať ako občania separujú a čo dávajú do kukanádob.

Ing. Siklienka PhD. – Bolo by to len námatkovo samozrejme, nie je reálne skontrolovať všetky domácnosti.

Prednosta – Navrhoval by som napríklad v mesiaci október dohodnúť s Technickými službami dvojtýždňový vývoz KO a uvidíme reakcie od občanov, aby sme vedeli ako ďalej postupovať. Tiež doporučujem, aby sa návrh nového VZN dostal čo v najkratšom čase do povedomia občanov, nech vieme spätnú väzbu.

Ing. Siklienka PhD. – Člen Komisie ŽP si tento týždeň prešiel ulice pred vývozom KO a zistil, že sú domácnosti, ktoré majú dve aj tri kukanádoby, toto tiež treba odkontrolovať, domácnosti, ktoré chcú mať viac zberných nádob, môžu mať, ale musia si za ne priplatiť. Pán Poštulka - člen Komisie ŽP vypracoval dotazník ohľadom témy separovania odpadu, dotazník bude doručený do každej domácnosti, bude zverejnený na stránke obce, budeme čakať na reakcie a názory občanov. Navrhujem do polovice októbra 2019, aby sme mali vyplnené dotazníky a Komisia ŽP urobí záver.

Mgr. Orlík – Bolo by vhodné v krátkosti napísať k dotazníku, že prečo sa zaoberáme touto témou, oboznámiť občanov s tým, koľko obec platí za odvoz KO, koľko obec dopláca, že je to neudržateľné a že hľadáme riešenie.

Prednosta – Do týždňa bude dotazník vytlačený a roznesený do každej domácnosti

Mgr. Orlík – Je dôležité vysporiadať pozemky na štadióne pod budovami aj pod športoviskami. Tento problém je tu už dlho, tlačíme ho pred sebou, možno aj preto nastal ten

problém pred hasičskou súťažou. Do budúca bude nevyhnutné tento problém s vysporiadaním pozemkov vyriešiť, pán prednosta nám posielal rôzne výzvy na získanie dotácií ohľadom športu, ale je to bezpredmetné, keď nemáme pozemky.

Môj návrh: Pouvažovať na tým, vyčleniť si územie na štadióne, ktoré by sme chceli odkúpiť a za koľko, vyčleniť si na tento účel peniaze v rozpočte, ak obec na to nemá financie, možno treba pouvažovať nad nejakým rozumným úverom.

JUDr. Gräffová – Prvé čo by sme si mali stanoviť – je cena

Ing. Siklienka PhD. – Už sme v rozpočte mali na to 10 000 € a nič sa neodkúpilo

Starosta – Máme uzatvorené nájomné zmluvy, nájom vyplácame, boli občania, ktorí chceli pozemky predat', povedali si cenu 13 – 14 €/m², je to nereálne, obec na to nemá financie

Mgr. Orlík – Podľa mňa je priorita pozemky pod budovami, čo sa týka ceny – podľa mňa taká normálna je 2 €/m² pod športoviskom.

JUDr. Gräffová – Koľko sa pohybuje cena pod budovami?

Mgr. Orlík – cca 15 €/m²

Starosta – pozemky sú tak situované, že jeden vlastník má časť pozemku pod športoviskom aj pod budovou

Prednosta – Kto bude oslovovať vlastníkov pozemkov a jednat' s nimi?

Mgr. Orlík – Štatutár a zástupcovia obce

JUDr. Oravcová – Bola som v minulosti členom Komisie pre vysporiadanie pozemkov , oslovovali sme vlastníkov týchto pozemkov, už vtedy sa uzatvorilo veľa zmlúv, ale veľa vlastníkov nemalo záujem a vtedy ani neboli vyčlenené peniaze z rozpočtu

Starosta – Myslím si, že pôjde o sumu 100 000 € aj viac

JUDr. Oravcová - Dohodnite sa na cene, k nám do Agroku si chodia občania po nájom, môžem vlastníkov pozemku osloviť a ponúknuť odpredaj. My sme vykupovali aj dostihovú dráhu pre NŽ za cenu 0,40 €/m². Trištvrte dostihovej dráhy je už vykúpené.

Starosta – Nebránim sa úveru, ale musíme si povedať čo sme schopní splácať, vieme, akú máme úverovú záťaženosť, budeme realizovať výstavbu nového zdravotného strediska, kde máme spolufinancovanie a pre rok 2020 budeme na to musieť vyčleniť 60 000 €. Ak budete chcieť ísť do ďalších investičných akcií v obci a rezervný fond nám to nepokryje, zase budeme musieť uvažovať nad úverom – musím vám to dať do pozornosti.

Ak sa dohodnete, že musíme do rozpočtu zahrnúť 20 000 € na odkúpenie pozemkov, budeme musieť nejakú inú kapitolu v rozpočte o túto sumu ukrátiť, alebo nepôjdeme do žiadnych investičných akcií.

Ing. Kazíková – Pripomínam, že musíme nájsť 20 000 € na doplatenie za komunálny odpad

Prednosta - Tvorba rozpočtu sa netýka len pracovníčky učtárne a starostu, je to úloha aj poslancov – byť pri tvorbe rozpočtu

Mgr. Orlík – V rozpočte takúto sumu zrejme nenájdeme, musíme hľadať inú možnosť, napríklad tzv. otvorený úver, za koľko eur by sme odkúpili pozemky, toľko by sme splácali. Treba len nájsť vhodný spôsob ak chceme do odkupovania pozemkov ísť. Môj návrh je – vziať si nejaký zodpovedný úver.

Starosta – Chcete tu záväzne dnes o niečom rozhodnúť?

Mgr. Orlík – Dnes určite záväzne nie, len som chcel dať do pozornosti tento problém a že ho treba riešiť.

Ing. Siklienka PhD. – Ja som tiež za to, aby sa začalo s odkupovaním pozemkov, vyčleniť v rozpočte nejakú časť peňazí a začať s tým, celý proces bude zdĺhavý. Najdôležitejšie je začať.

Ing. Hrdlovič – Ja som v zásade proti úverom, ale v tomto prípade by som bol za, je potrebné pozemky odkúpiť.

Starosta - Všetci poslanci ste za odkúpenie pozemkov, do mesiaca november – december je čas sa rozhodnúť akou formou do toho pôjdeme, počkáme či bude zostatok na rezervnom fonde, alebo budeme čerpať úver.

K bodu č. 12.)

Záver

Starosta - Ďakujem občanom za účasť a trpezlivosť a prajem Vám príjemný zvyšok večera.

Jana Minárová
zapisovateľ

Juraj Mesko
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Ružena Gräffová

Ing. Jaroslav Hrdlovič
