



O B E C T O P O L Č I A N K Y

U Z N E S E N I A

(od 399– po 406)

Obecného zastupiteľstva v Topolčiankach č.28/2014

konaného

dňa 23.09.2014 v priestoroch DKS Topolčianky

Program OZ

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
3. Schválenie prevodu majetku obce Topoľčianky zámenou nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – *predkladá Ing. Roman Kazík*
4. Ukončenie účelového určenia majetku v zmysle §7a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – *predkladá Ing. Olga Valkovičová*
5. Žiadosti občanov a organizácií
6. Rôzne
7. Záver

UZNESENIE č.399/2014/28

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topolčianky

konaného dňa 23.09.2014:

bod č. 1 : Program OZ

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach na svojom 28. zasadnutí dňa 23.09.2014

a) PREROKOVALO: Program OZ

b) SCHVALUJE : Program OZ č.28 bez pripomienok.

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 8 / 0 / 0

V Topolčiankach dňa 23.09.2014

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.400/2014/28

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 23.09.2014:

bod č. 2 : *Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa*

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28. zasadnutí dňa 23.09.2014

a) *PREROKOVALO:* Návrhovú komisiu , overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice

b) *SCHVAĽUJE :*

1. Návrhová komisia : - predseda: Mgr. Štefan Klečka

- členovia: JUDr. Eva Benčeková, , Ing. Radimír Siklienka PhD

2. Overovatelia zápisnice : - JUDr. Ružena Gräffová, Ing. Roman Kazík

c) *URČUJE:* za zapisovateľa zápisnice: Mgr. Antona Segíňa

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 8 / 0 / 0

V Topoľčiankach dňa 23.09.2014

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.401/2014/28

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 23.09.2014:

k. bodu č. 3 Schválenie prevodu majetku obce Topoľčianky zámenou nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28. zasadnutí dňa 23.09.2014:

a) **PREROKOVALO:** Návrh zástupcu starostu *Ing. Romana Kazíka* - Návrh na schválenie prevodu majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Topoľčianky, so sídlom 951 93 Topoľčianky

b) **SCHVALUJE:**

3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Topoľčianky, so sídlom 951 93 Topoľčianky, Hlavná 114, IČO: 00 308 536, ktorý sa nachádza v kat. území Topoľčianky zámenou nehnuteľností na základe zámennej zmluvy uzatvorenej z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľného majetku zapísaného v LV č. 1552

p o z e m k y registra „C“

- **parc.č.1543/48** záhrady o výmere 749 m²,
- **parc.č.1543/51** ostatné plochy o výmere 635 m²,
- **parc.č.1543/52** zastavané plochy a nádvoria o výmere 512 m²,
- **parc.č.1543/53** zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,
- **parc.č.1543/54** zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m²,

s t a v b y

- **strojovňa ČOV s.č.1193**, druh stavby iná budova, postavená na parc.č.1543/53,
- **prevádzková budova ČOV s.č.1194**, druh stavby iná budova, postavená na parc.č.1543/54
+ *mechanické predčistenie na parc.č.1543/52, biologické čistenie na parc.č.1543/52, kalojem na parc.č. 1543/48, funkčné potrubia v ČOV, spevnené plochy a cesty na parc.č.1543/48 a 1543/51, vodovodná prípojka na parc.č.1543/48 a 1543/51, oplatenie areálu na parc.č. 1543/48 a 1543/51, odtok vyčistenej vody na parc.č.1543/51, čerpacia stanica na kmeňovej stoke na parc.č.1543/51*

p o z e m k y registra „C“

- **parc.č.2998/61** zastavané plochy a nádvoria o výmere 381 m²,
- **parc.č.2998/62** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3757 m²,
- **parc.č.2998/83** zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²,

s t a v b a :

- **budova ZŠ s. č. 885**, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum postavená na parc.č.2998/61,

za nehnuteľný majetok, ktorý sa nachádza v kat. území Topoľčianky a je vo výlučnom vlastníctve Vinárskych závodov Topoľčianky, s.r.o., Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky, IČO: 18 047 181 a to nehnuteľný majetok zapísaný v LV č. 55

s t a v b a :

- **prístavba budovy základnej školy s. č. 1253**, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum postavená na parc.č.1561/61 zastavané plochy a nádvoría /uvedený pozemok je vo vlastníctve Obce Topoľčianky/.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Topoľčianky - pozemkov registra „C“ parc.č.2998/61 zastavané plochy a nádvoría o výmere 381 m², parc.č.2998/62 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3757 m², parc.č.2998/83 zastavané plochy a nádvoría o výmere 30 m² predstavuje podľa znaleckého posudku znalca Ing. Petra Števulu, č. 187/2013 sumu 108 000,00 € /slovom stoosemtisíc eur/.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Topoľčianky - stavby - budovy ZŠ s.č.885 postavené na parc.č.2998/61 predstavuje podľa znaleckého posudku znalca Ing. Petra Števulu, č. 65/2011 sumu 104 000,00 € /slovom stoštyritisíc eur/.

Všeobecná hodnota majetku vo vlastníctve Obce Topoľčianky - pozemkov registra „C“ parc.č.1543/48 záhrady o výmere 749 m², parc.č.1543/51 ostatné plochy o výmere 635 m², parc.č.1543/52 zastavané plochy a nádvoría o výmere 512 m², parc.č.1543/53 zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m², parc.č.1543/54 zastavané plochy a nádvoría o výmere 76 m², stavieb - strojovne ČOV s.č.1193 postavené na parc.č.1543/53, prevádzkovej budovy ČOV s.č.1194 postavené na parc.č.1543/54 + *mechanické predčistenie na parc.č.1543/52, biologické čistenie na parc.č.1543/52, kalojem na parc.č. 1543/48, funkčné potrubia v ČOV, spevnené plochy a cesty na parc.č.1543/48 a 1543/51, vodovodná prípojka na parc.č.1543/48 a 1543/51, oplotenie areálu na parc.č. 1543/48 a 1543/51, odtok vyčistenej vody na parc.č.1543/51, čerpacia stanica na kmeňovej stoke na parc.č.1543/51/ predstavuje podľa znaleckého posudku znalca Ing. Martina Hanzlíka č. 53/2013 sumu 149 000,00 € /slovom stoštyridsaťdeväťtisíc eur/.*

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku zo strany Obce Topoľčianky, so sídlom 951 93 Topoľčianky, Hlavná 114, IČO: 00 308 536, predstavuje spolu sumu 361 000,00 € /slovom tristošesťdesiatjedentisíc eur/.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve obchodnej spoločnosti Vinárske závody Topoľčianky, s.r.o., Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky, IČO: 18 047 181 predstavuje podľa znaleckého posudku znalca Ing. Petra Števulu, č. 162/2014 sumu 300 000 € (slovom tristotisíc eur).

Nakoľko hodnota nehnuteľností prevádzaných Obcou Topoľčianky na Vinárske závody Topoľčianky, s.r.o. je 361 000,00 € a hodnota nehnuteľností prevádzaných Vinárskymi

závodmi Topolčianky, s.r.o. na Obec Topolčianky je 300 000,00 €, Vinárske závody Topolčianky, s.r.o. uhradia na účet Obce Topolčianky sumu 61 000,00 € ako doplatok z titulu rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností, a to najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe zámennej zmluvy do KN.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- nakoľko budova bývalej ZŠ súpisné č. 885 nespĺňa požiadavky pre zabezpečenie kvalitného vyučovacieho procesu */hygienické požiadavky - v triedach nie je tečúca voda, v budove sa nenachádza telocvičňa, havarijný stav strechy budovy/* zámenou za budovu súpisné č. 1253, ktorá je predmetom zámeny zo strany Vinárskych závodov Topolčianky, s.r.o. Obec Topolčianky získa novú, modernú budovu, ktorá spĺňa všetky požiadavky pre zabezpečenie kvalitného vyučovacieho procesu pre žiakov 1. a 2. ročníka a v popoludňajších hodinách aj žiakov školského klubu; zabezpečenie zvýšenia kapacity priestorov pre výučbu žiakov a to nielen žiakov obce Topolčianky ale aj žiakov spádových obcí; významným a nezanedbateľným faktom je sústredenie všetkých žiakov ZŠ Topolčianky v jednom areáli */odstránenie problému presúvania žiakov z „hornej školy“ do jedálne a školského klubu, ktoré sa nachádzajú v „dolnej škole“, ktorý bol v prípade nepriaznivého počasia komplikovaný/*
- podpora rozvoja kultúry a zdravia obyvateľov a návštevníkov obce Topolčianky zriadením vínnych kúpeľov v priestoroch bývalej ZŠ s. č. 885
- ČOV, ktorá je predmetom zámeny je v súčasnosti prevádzkovaná Vinárskymi závodmi Topolčianky, s.r.o., ktoré do nej odvádzajú svoje odpadové vody spolu s obyvateľmi obce Topolčianky bývajúcimi na Ul. Cintorínskej, Partizánskej a časti Litoměřickej ulice; kapacita ČOV, ktorá je predmetom zámeny je pre Obec Topolčianky nepostačujúca, na základe dlhodobej koncepcie ZsVS a.s. bude odvádzanie odpadových vôd z Obce Topolčianky zabezpečené do ČOV Zlaté Moravce; do strojovne ČOV s.č.1193 a prevádzkovej budovy ČOV s.č.1194 s príslušnými pozemkami, ktoré majú Vinárske závody Topolčianky, s.r.o. v súčasnosti v prenájme na základe dlhodobej nájomnej zmluvy investovali Vinárske závody Topolčianky, s.r.o. nemalé finančné prostriedky /vybudovanie technológie v druhom reaktore a výmena technológie v prvom reaktore ČOV, vybudovanie kalového hospodárstva/; Vinárske závody Topolčianky, s.r.o. zabezpečujú prevádzkovanie uvedenej ČOV na základe odbornej spôsobilosti na prevádzkovanie verejných kanalizácií;

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 8 / 0 / 0

V Topolčiankach dňa 23.09.2014

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č. 402 /2014/28

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 23.09.2014

k 4. bodu rokovania OZ č. 28: Ukončenie účelového určenia majetku v zmysle § 7a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28. zasadnutí dňa 23.09.2014

a) PREROKOVALO:

Návrh na ukončenie účelového určenia majetku v zmysle § 7a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to budovy **ZŠ s.č. 885**, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum na Cintorínskej ulici č. 33, postavenej na par.č. 2998/61

b) SCHVALUJE:

Ukončenie účelového určenia majetku v zmysle § 7a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to budovy **ZŠ s.č. 885**, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum na Cintorínskej ulici č. 33, postavenej na par.č. 2998/61

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 8 / 0 / 0

V Topoľčiankach 23.09.2014

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.403/2014/28

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 23.09.2014

k 5. bodu rokovania OZ č. 28: Žiadosti občanov a organizácií

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28. zasadnutí dňa 23.09.2014

a) PREROKOVALO: Žiadosť - Materská škola SNP 11, 951 93 Topoľčianky

b) SCHVAĽUJE:

Žiadosť - Materská škola SNP 11, 951 93 Topoľčianky o opravu strechy na budove MŠ, ktorá je na viacerých miestach v nevyhovujúcom stave nasledovným spôsobom: - komplexná rekonštrukcia v roku 2014

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 8 / 0 / 0

V Topoľčiankach 23.09.2014

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.404/2014/28

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 23.09.2014

k 5. bodu rokovania OZ č. 28: Žiadosti občanov a organizácií

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28. zasadnutí dňa 23.09.2014

a) PREROKOVALO: - zrušenie časti uznesenia 289/2013/20

b) RUŠÍ: - časť uznesenia 289/2013/20 zo dňa 20.10.2013 , v časti týkajúcej sa účelového viazania finančných prostriedkov v objeme 61 000 €

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 7 / 1 / 0

JUDr. Gräffová

V Topoľčiankach 23.09.2014

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.405/2014/28

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 23.09.2014

k 5. bodu rokovania OZ č. 28: Žiadosti občanov a organizácii

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28. zasadnutí dňa 23.09.2014

a) PREROKOVALO: Žiadosť - TREBAN AT, s.r.o., Machulince 344, IČO: 47401001 o prepracovanie zmluvy.

b) NESCHVALUJE:

Žiadosť - TREBAN AT, s.r.o., Machulince 344, IČO: 47401001 o prepracovanie Zmluvy o nájme skladových priestorov – Garáže s plochou 64,5 m², z dôvodu zmeny spoločnosti TREBAN SK, s.r.o. Machulinská 344, IČO: 47767502 na firmu TREBAN AT s.r.o., Machulinská 344, IČO: 47 401 001, s odporúčaním na doplnenie novej žiadosti o prenájom uvedených priestorov z dôvodu že sa jedná o nový subjekt.

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 8 / 0 / 0

V Topoľčiankach 23.09.2014

Juraj Mesko
starosta obce

UZNESENIE č.406/2014/28

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky

konaného dňa 23.09.2014

k 5. bodu rokovania OZ č. 28: Žiadosti občanov a organizácii

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 28. zasadnutí dňa 23.09.2014

- a) PREROKOVALO:** Žiadosť - Ing. Ján Mesko, IČO: 34396900, SNP 14,951 93 Topoľčianky
- b) ODKLADÁ:** Žiadosť - Ing. Ján Mesko, IČO: 34396900, SNP 14,951 93 Topoľčianky o prenechanie nehnuteľnosti – štadióna, vrátane k nemu prislúchajúcich nehnuteľností do dlhodobého prenájmu za účelom poskytovania verejnoprospešných služieb v oblasti športu a telesnej kultúry
- c) DOPORUČUJE:** - do 14 dní iniciovať starostom obce stretnutie s poslancami OZ a záujemcami o prenájom uvedeného objektu.

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 8 / 0 / 0

V Topoľčiankach 23.09.2014

Juraj Mesko
starosta obce

k 6. bodu: ***Rôzne*** a k 7. bodu rokovania OZ dňa 23.09.2014: ***Záver.***

- nevyplýnulo žiadne uznesenie

starosta obce: poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a OZ ukončil.

Dňa 23.09.2014

Juraj Mesko
starosta obce