



O B E C T O P O L Č I A N K Y

U Z N E S E N I A

(od 72 – po 83)

Obecného zastupiteľstva v Topolčiankach č. 4/2011

konaného

dňa 28.06.2011 v priestoroch Tatran Topolčianky n.o.

Uznesenia z OZ č. 4

(72 až 83)

k 1. bodu rokovania OZ dňa 28. 06. 2011: *Návrh Programu OZ*

Predkladateľ: starosta obce

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Informácie starostu o činnosti v obci
4. Úprava platu starostu obce v zmysle zákona č. 253/1994 Zb. a zákona č. 154/2011 Z.z.
5. Schválenie podmienok nájomnej zmluvy na priestory kina v obci Topolčianky
6. Schválenie Návrhu VZN č.3/2011 o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom, ktorých objekt môže byť postihnutý povodňami
7. Návrh Zmluvy o nájme nehnuteľnosti – pozemky areál TJ Tatran n. o.
8. Žiadosti občanov a organizácií
9. Interpelácie poslancov
10. Rôzne
11. Záver

Prítomnosť/kvórum = 8 /5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 8 / 0 / 0

bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č 73 /2011/4 zo dňa 28.6.2011

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach

SCHVAĽUJE :

Návrh programu OZ č. 4 konaného dňa 28. 06. 2011 v priestoroch Tatran Topolčianky

Návrh uznesenia

k 2. bodu rokovania OZ dňa 28. 06. 2011: *Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa*

Predkladateľ: starosta obce

Znenie návrhu:

Návrhová komisia : - predseda: Peter Minár

- členovia: Ing Roman Kazík, Ing. Oľga Valkovičová

Overovatelia zápisnice : Mgr. Štefan Klečka, JUDr. Eva Benčeková

za zapisovateľa zápisnice: Mgr. Antona Segíňa

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 74 /2011/4 zo dňa 28.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

A: SCHVAĽUJE:

1. Návrhovú komisiu : - **predseda:** Peter Minár

- **členovia:** Ing Roman Kazík, Ing. Oľga Valkovičová

2. Overovateľov zápisnice : Mgr. Štefan Klečka, JUDr. Eva Benčeková

B: URČUJE: za zapisovateľa zápisnice Mgr.. Antona Segíňa

Prítomnosť/kvórum = 8 /5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 8 / 0 / 0

Návrh uznesenia

k 3. bodu rokovania OZ dňa 19. 5. 2011: *Informácia starostu o činnosti v obci*

Predkladateľ: starosta obce

Znenie návrhu: Starosta obce informoval všetkých prítomných o činnosti obci v investičných akciách a kultúrnych akciách.

Na základe uvedených skutočností je plat starostu obce Topolčianky pána Juraja Mesku, po sčítaní jednotlivých položiek vo výške 2437,- € ,slovom dvetisíc štyristotridsaťsedem eur, brutto.

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 76 /2011/4 zo dňa 28.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

SCHVAĽUJE : Plat starostu obce Topoľčianky pána Juraja Mesku, v súlade s ustanoveniami zákona § 3, ods. 1 a §4 ods. 1, NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, vo výške **1,98** násobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve, čo predstavuje sumu **1522,62 €** a zvýšenie o 60 %, čo predstavuje sumu 913,57 € a po sčítaní jednotlivých položiek je to spolu vo výške 2437 € slovom dvetisíc štyristotridsaťsedem eur brutto.

Prítomnosť/kvórum = 8 /5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 8 / 0 / 0

Návrh uznesenia

k 5. bodu rokovania OZ dňa 28.6. 2011 : Schválenie podmienok nájomnej zmluvy na priestory kina v obci Topoľčianky

Predkladateľ: starosta obce

Znenie návrhu: Obec Topoľčianky ako vlastník nehnuteľnosti katastrálne územie Topoľčianky, zapísaných v liste vlastníctva číslo 1552, ako parc.č. 277/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 318 m² s kinom s.č. 1060. / , prenajíma nájomcovi DB Dušan Bohušský , 951 71 Slažany 195, IČO: 40 333 621, **za nasledovných podmienok:**

Návrh poslanca Mgr. Klečku :

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 77 /2011/4 zo dňa 28.06.2011

podmienky nájomnej zmluvy na priestory kina v obci Topoľčianky

- nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 10 rokov

- prenajíateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom za prenajaté priestory vo výške 15 €/ m2/ rok
- maximálna výška preinvestovaných nákladov na započítanie nájomného 33 044,- €

Prítomnosť/kvórum = 8 /5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 3 / 4 / 1

Návrh poslanca Mgr. Klečku nebol prijatý.

Návrh poslankyne JUDr. Oravcovej:

- nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 15 rokov
- prenajíateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom za prenajaté priestory vo výške 15 €/ m2/ rok
- maximálna výška preinvestovaných nákladov na započítanie nájomného 33 044,- €
- prenajíateľ zrealizuje rekonštrukčné práce do 31.01. 2012

Prítomnosť/kvórum = 8 /5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 5 / 3 / 0

Návrh poslankyne JUDr. Oravcovej bol prijatý.

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 78 /2011/4 zo dňa 28.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach

A) SCHVAĽUJE : podmienky nájomnej zmluvy na priestory kina v obci Topolčianky nasledovne:

- nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 15 rokov
- prenajíateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom za prenajaté priestory vo výške 15 €/ m2/ rok
- maximálna výška preinvestovaných nákladov na započítanie nájomného 33 044,- €
- prenajíateľ zrealizuje rekonštrukčné práce do 31.01. 2012

B) Ukladá : Prednostovi OcÚ v spolupráci s JUDr. Gräfovou vypracovať

zmluvu o nájme nebytových priestorov

Návrh uznesenia

**k 6. bodu rokovania OZ dňa 28.6. 2011 : Schválenie Návrhu VZN č.3/2011
o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác
právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom, ktorých objekt môže
byť postihnutý povodňami**

Predkladateľ: Mgr. Anton Segíň, prednosta OcÚ

Znenie návrhu: Obec Topoľčianky podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a v súlade s § 26 ods. 3 písm. a) bod 6 a § 10 zákona č. 7/2010
Z. z. o ochrane pred povodňami *v y d á v a* pre územie Obce Topoľčianky

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2011

o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác právnickým
osobám a fyzickým osobám – podnikateľom, ktorých objekt môže byť postihnutý povodňou

Prítomnosť/kvórum = 8 /5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 8 / 0 / 0

bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 79 /2011/4 zo dňa 28.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

SCHVAĽUJE : **Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2011**

o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác právnickým
osobám a fyzickým osobám – podnikateľom, ktorých objekt môže byť postihnutý povodňou

Návrh uznesenia

k 7. bodu rokovania OZ dňa 28.6. 2011 : Návrh Zmluvy o nájme nehnuteľnosti – pozemky areál TJ Tatran n. o.

Predkladateľ: JUDr. Jana Oravcová

Znenie návrhu: Obec Topoľčianky z dôvodu vyspriadania vzťahov k pozemkom v areály Tatran Topoľčianky, navrhuje uzavrieť s vlastníckmi zmluvu o prenájme s nasledujúcimi podmienkami:

- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 30 rokov
- Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške: nájom za 1 ha je 200,- € / rok

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 8 / 0 / 0

bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 80 /2011/4 zo dňa 28.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

SCHVAĽUJE : Návrh Zmluvy o nájme nehnuteľnosti – pozemky areál TJ Tatran n. o.

- nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 30 rokov
- prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške: nájom za 1 ha je 200,- € / rok

Poz: text celej zmluvy je príloha č.1 tohto dokumentu.

Návrh uznesenia

k 8. bodu rokovania OZ dňa 28.6. 2011 : **Žiadosti občanov a organizácií**

Predkladateľ: Centrum Sv HUBERT s.r.o. , A. Ďateľ'a 2 949 07 NITRA

Znenie návrhu: Žiadame o schválenie letného prevádzkového času na našej prevádzke ul. Hlavná č. 215, Topoľčianky nasledovne:

Pondelok až štvrtok od 14,00 do 23,30 hod.

piatok a sobota od 13,00 do 01,00 hod

nedeľa od 14,00 do 22,00 hod

Prítomnosť/kvórum = 8 /5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 0 / 8 / 0

bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 81 /2011/4 zo dňa 28.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

NESCHVALUJE - Žiadosť Centrum Sv HUBERT s.r.o. , A. Ďateľ'a 2 949 07 NITRA,
o schválenie letného prevádzkového času na prevádzke ul. Hlavná č. 215, Topoľčianky

Návrh uznesenia

k 8. bodu rokovania OZ dňa 28.6. 2011 : Žiadosti občanov a organizácií

Predkladateľ: Miroslav Šútor, Školská 12, 953 01 Zlaté Moravce

Znenie návrhu: Žiadosť o demontáž ocelovej konštrukcie- skeletu šatní v areáli bývalého kúpaliska a jej odkúpenie za symbolickú cenu 1€, o rozobratie murovaných stien, očistiť tehlu pre potreby obce a vyčistiť celú lokalitu šatní a okolia od náletových drevín .

Prítomnosť/kvórum = 8 /5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 8 / 0 / 0 /

bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 82 /2011/4 zo dňa 28.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

SCHVAĽUJE :

- **Žiadosť**:- Miroslav Šútor, Školská 12, 953 01 Zlaté Moravce

o demontáž ocelej konštrukcie - skeletu šatní v areáli bývalého kúpaliska a jej odkúpenie za cenu 1,-€, a rozobratie murovaných stien, očistiť tehlu pre potreby obce a vyčistiť celú lokalitu šatní a okolia od náletových drevín v čase vegetačného pokoja.

Návrh uznesenia

k 9. bodu rokovania OZ dňa 28.6. 2011 : Interpelácie poslancov

Predkladateľ: JUDr. Gräfová

Znenie návrhu: 1. Doriešiť MŠ Cintorínska, navrhujem stretnutie s riad. MŠ, vedúcim spoločnej školskej úradovne. Je potrebné aby poslanci mali do 10.7.2011 k dispozícii informácie o kapacitných možnostiach MŠ SNP, podklady o ekonomickej a mzdové náročnosti prevádzky MŠ Cintorínska a demografický vývoj za posledných 20 rokov.

2. Vyhodnotiť dodržiavanie VZN o verejnom priestranstve, nakoľko sa v obci rozmohlo skladovanie rôznych materiálov na verejnom priestranstve v blízkosti RD. Je potrebné takýchto občanov upozorniť na porušovanie VZN a požadovať o realizovanie nápravy - odstránenie skládok.

3. Pripraviť VZN o čistote a poriadku v obci Topoľčianky

Prítomnosť/kvórum = 8 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 8 / 0 / 0 /

bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 83 /2011/4 zo dňa 28.06.2011

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

UKLADÁ :

- A) Prednostovi OcÚ zabezpečiť stretnutie poslancov a riaditeľiek MŠ a vedúceho spoločnej školskej úradovne Mgr. Šustáka. Je potrebné aby poslanci mali do 10.7.2011 k dispozícii informácie o kapacitných možnostiach MŠ SNP, podklady o ekonomickej a mzdové náročnosti prevádzky MŠ Cintorínska a demografický vývoj detí za posledných 20 rokov.
- B) Komisii dopravy a verejného poriadku , zrealizovať tvaro miestnu obhliadku ulíc v obci Topoľčianky a vyhodnotiť dodržiavanie VZN o verejnom priestranstve, a upozorniť občanov na porušovanie VZN a požadovať o realizovanie nápravy - odstránenie skládok.
- C) Komisii životného prostredia vypracovať návrh VZN o čistote a poriadku v obci Topoľčianky

29.06. 2011

Juraj Mesko
starosta obce