

OBEC TOPOĽČIANKY

Z á p i s n i c a č. 7/2023

**zo siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach konaného dňa
21. septembra 2023 v priestoroch DKS Topoľčianky**

Č. p.: 1298/2023



Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program:

POZVÁNKA

V súlade s § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 5 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach

z v o l á v a m

7. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach ktoré sa uskutoční dňa
21. septembra 2023 /štvrtok / o 17,⁰⁰ hod. v malej sále Domu kultúry a služieb obce Topoľčianky.

P r o g r a m :

- 1.Otvorenie
- 2.Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
- 3.Kontrola úloh z uznesení OZ – *predkladá zodpovedný poslanec OZ , Juraj Mesko – starosta obce*
- 4.Rôzne
- 5.Voľba hlavného kontrolóra Obce Topoľčianky - *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
- 6.Monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.06.2023 *predkladá Ing. Mgr. Katarína Klikáčová*
- 7.Prerokovanie návrhov na zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky.
– *predkladá Ing. Radimír Siklienka PhD.*
- 8.Návrh na odpis nedaňových pohľadávok – *predkladá Ing. Mgr. Katarína Klikáčová*
- 9.Rozpočtové opatrenie č.4 – *predkladá Ing. Mgr. Katarína Klikáčová*
- 10.Návrh na opakované uzatvorenie nájomných zmlúv v BJ vo vlastníctve obce – *predkladá Mgr. Gabriel Orlik*
- 11.Správa nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2022
– *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
- 12.Výročná správa Obce Topoľčianky za rok – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
- 13.Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2022 *predkladá Ing. Mgr. Katarína Klikáčová*
14. Správa o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2023 – *predkladá Mgr. Martina Pružinská*
- 15.Žiadosti občanov a organizácií
- 16.Interpelácie poslancov
- 17.Záver

Juraj Mesko v.r.
starosta obce

K bodu č. 1.)

Starosta obce privítal na zasadnutí OZ poslancov a všetkých prítomných.

Poslanci sú prítomní v počte 6, p. Orolín a p. Klikáčová sú z dôvodu PN ospravedlnení a p. Orlík a pani hlavná kontrolórka p. Pružinská prídu neskôr. OZ je uznášaniaschopné.

Program bol zverejnený na webovej stránke obce a na tabuli oznamov pri OcÚ.

Zasadnutie sa nahráva na diktafón.

Uznesenie č. 87/2023/7

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 7. zasadnutí dňa 21.9.2023

a) Prerokovalo: Návrh Programu OZ

b) Schvaľuje :Program OZ č. 7 bez pripomienok

Hlasovanie:

Za: 6 (Poštulka, Kliniec, Chren, Chrapková, Siklienka, Durdíková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 2.)

**Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
Juraj Mesko**

Uznesenie č. 88/2023/7

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 7. zasadnutí dňa 21.9.2023

a) Prerokovalo: Návrh na členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

b) Schvaľuje: Členov komisie a overovateľov zápisnice nasledovne:

1. Návrhová komisia : - predseda: Ing. Radimír Siklienka PhD.

členovia: Mgr. Eva Chrapková, Karel Poštulka

2. Overovatelia zápisnice : Ľuboš Chren, Martin Kliniec

c) Určuje: za zapisovateľa zápisnice - Janu Minárovú

-Dostavil sa Mgr. Orlík

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Kliniec, Chren Chrapková, Siklienka, Durdíková, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 3.)

Kontrola úloh z uznesení OZ

Starosta skonštatoval, že z posledného obecného zastupiteľstva vyplynuli tri úlohy, ktoré sú uznesenia:

a) **Ing. Siklienka** oboznámil prítomných o stretnutí s Ing. Miziom – spracovateľom ÚPN obce Topoľčianky:

Na stretnutí zo dňa 05.09.2023 ohľadne podnetu občanov a úloh zo zastupiteľstva vo vzťahu k pripravovanej zmene - dodatku k územnému plánu obce Topoľčianky za účasti Mgr. Antona Segiňa - prednostu OcÚ, Ing. arch. Petra Miziu - spracovateľa ÚP, Ing. Radomíra Siklienku - predsedu Komisie výstavby, ÚP a VPS pri OZ a Ing. Mariána Mokráňa - člena Komisie výstavby, ÚP a VPS pri OZ bolo konštatované nasledovné :

1. Vo vzťahu k IBV Vígľaš-Hrádza – prepracuje sa (územný plán) ÚP na základe poslednej najnovšej vypracovanej zastavovacej štúdie

2. IBV Hostianska je pre Ing. arch. Miziu „nečitateľná“.

vľavo je časť ktorú rieši p. Bielik uvedená ako hromadná bytová výstavba

vpravo p. Kuchár navrhol zmeny, parcelácia je iba doporučujúca

problematika zmeny trasy cesty : 12.9. bude diskusia s p. Kuchárom, poslancami a Ing. Miziom, téma nové ohraničenie územia, nová uličná sústava, Ing. Kuchár má návrh, ktorý bude prezentovať

3. Obec si zabezpečí osobu spôsobilú na obstarávanie na dohodu (napr. Ing. Čuboňová), zo zákona dohliada na legislatívu pri spracovaní zmien a dodatkov ÚPN. Žiadosti občanov súvisiace s ÚP sa budú riešiť na obecnom zastupiteľstve) za súčinnosti s Ing. Miziom... vyselektujú sa a prípadne niektoré zapracujú do ÚP. (Ing. Mizia na túto činnosť na spracovanie dodatku k ÚP predloží cenovú ponuku) jedná sa o tieto žiadosti :

Žiadosť JUDr. Kollár : a) zmena v ÚP využitia parcely pri viniciach
b) zmena v ÚP z vinice na záhradu t.j. zapísať

Návrh : akceptovať iba b)

4. Žiadosť p. Bielika na prekvalifikovanie plochy

Prítomní v tejto súvislosti navrhujú dať do ÚP veľkostný limit pri tvorbe stav. pozemkov. Máme to v IBV Vígľaš a navrhujeme to zapracovať do celého ÚP... napr. 6-árový pozemok musí mať min. 3 áre funkčnej zelene, zbytok môže byť zastavaný domom a spevnenými plochami

Návrh : akceptovať iba za uvedenej podmienky

5. Žiadosť p. Hasprová, p. Bouřová, p. Krajčo a p. Kolimárová

V časti parciel je ochranné pásmo čističky.

Návrh : do ÚP dať iba časť mimo ochr. pásma ČOV... a zvážiť, či predaj nezrealizuje priamo obec

b) Starosta - ďalšou úlohou bolo dodanie vizualizácie v zmysle žiadosti PMMONT, s.r.o.

Machulinská 7, Topoľčianky - prenájom verejného priestranstva, táto úloha bola splnená dňa 17.8.2023, vizualizácia bola dodaná

c) Prednosta – mojou úlohou bolo preveriť možnosť výstavby kolumbária na miestnom cintoríne – máme tri cenové ponuky na realizáciu, najvýhodnejšia ponuka je od Kamenárstva Zlaté Moravce, celková cena je 5 184,00 € za 9 bunkovú urnovú stenu, úloha bola splnená

Uznesenie č. 89/2023/7

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 7. zasadnutí dňa 21.9.2023

a)Prerokovalo: Kontrola úloh z uznesení OZ

b)Berie na vedomie: správu z kontroly úloh z uznesení OZ nasledovne: 1. úloha pre komisiu výstavby, územného plánovania bytov a verejnoprospešných služieb z UZNESENIA č. 82/2023/6, sprostredkovať stretnutie so spracovateľom ÚPN NEUTRA – architektonický ateliér, Farská 1, 949 01 Nitra a LUSH spol. s r. o., geodetická a projektová kancelária, Kuzmányho nábrežie 851/14, 960 01 Zvolen k prerokovaniu problematiky lokality G1 a postupu potrebných činností k realizácii zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce Topoľčianky – úloha splnená dňa 12.09.2023.

- úloha vyhotoviť vizualizáciu územia v zmysle žiadosti PMMONT, s. r. o.,

Machulinská 7, 951 93 Topoľčianky – prenájom verejného priestranstva –

úloha splnená dňa 17.08.2023

2.Úloha pre prednostu OCÚ preveriť možnosti výstavby kolumbária na miestnom cintoríne. Úloha splnená z 3 cenových ponúk bola najvýhodnejšia cenová ponuka Kamenárstvo s.r.o. Tekovská 36, 953 01 Zlaté Moravce kde celková cena spolu s DPH je 5 184,- za 9 bunkovú urnovú stenu – úloha splnená

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Kliniec, Chren, Chrapková, Siklienka, Durdíková, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 4.)

Rôzne

p. Štefčík poukázal na nasledovné:

- kedy sa vybuduje nová cesta Hostianskej ulici pri p. Koklesovi
- zle umiestnené kvetináče v centre obce popri ceste
- upozornil na chýbajúce WC pre imobilných v centre obce, hlavne pri kultúrnych podujatiach
- aké je protipožiarne zabezpečenie budovy obecného úradu

Starosta odpovedal nasledovne:

- vybudovanie cesty na ul. Hostianskej bude sa to samostatne riešiť v bode programu č. 9 – RO č. 4
- vo veľkej sále DKS je sonda proti požiaru a obec máva pravidelné kontroly z Okresného riaditeľstva Hasičského záchranného zboru

p. Lerche – informoval sa, či je možnosť uloženia vriec s papierom a plastami v prípade, že je ich veľa a nemá možnosť uskladnenia pri rodinnom dome do termínu ich vývozu a spýtal sa, či sa do budúca neplánuje v obci zriadiť sociálne zariadenie pre dospelých

- 17:13 hod. dostavila sa **Mgr. Pružinská**

Prednosta vysvetlil, že v takomto prípade je možnosť priniesť vrecia do kontajnerov pri obecnom úrade, treba kontaktovať pracovníčku na sekretariáte, kde sa takéto požiadavky evidujú

Starosta informoval o podanej žiadosti na vybudovanie stacionára, je vypracovaná projektová dokumentácia, je to v riešení

JUDr. Oravcová – prečo sa nepokračuje s opravou výtlkov na cestách v obci

Starosta – v rozpočte sme mali na opravu výtlkov vyčlenených 5000 € a tie sa už vyčerpali

p. Chrenová – pri potoku oproti Kostolnej uličke je hustý porast, nie je dobrá viditeľnosť pri prechádzaní cez prechod, je to nebezpečné aj pre chodcov aj pre šoférov, chodník na Moraveckej ulici je zničený a rýchlo po ňom jazdia cyklisti, je to nebezpečné pre ľudí vychádzajúcich z dvorov rodinných domov

starosta – je to v správe povodia, ale nemajú dosť zamestnancov, ak je to nebezpečné vieme to vyčistiť, ostrihať, čo sa týka jazdenia cyklistov po chodníku – nie je to cyklochodník, cyklochodník je od Agroku po Žitavany

p. Ježovič – informoval sa, či je možnosť umiestnenia kamery, ktorá by zachytávala vysadenú zeleň na začiatku obce, nakoľko tam niekto úmyselne zničil napílením okrasné tuje, ktoré úplne vyschli

starosta – preveríme či je možnosť snímať súkromný pozemok ak bude mať obec na to súhlas majiteľa pozemku

p. Ježovič – informoval prítomných o pomenovaní parku na „**Jurajov park**“ – keďže v parku bude osadená socha sv. Juraja, ktorá bude čoskoro dokončená

K bodu č. 5.)

Voľba hlavného kontrolóra Obce Topoľčianky

Starosta – Mgr. Pružinská končí vo funkcii hlavnej kontrolórky k 30.9.2023, obec zverejnila výzvu na túto pozíciu, obci bola doručená jedna obálka od záujemkyne Ing. Lucii Partlovej

Mgr. Orlík - obálka bola doručená zatvorená, obsahovala všetky požadované dokumenty, kritéria na túto funkciu sú splnené

Ing. Lucia Partlová sa predstavila a informovala prítomných o svojom pôsobení o svojej doterajšej práci

Uznesenie č. 90/2023/7

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 7. zasadnutí dňa 21.9.2023

a)Prerokovalo: Voľbu hlavného kontrolóra Obce Topoľčianky – záznam z otvárania obálok na voľbu hlavného kontrolóra Obce Topoľčianky, a spôsob voľby hlavného kontrolóra.

b)Berie na vedomie: Skutočnosť, že funkčné obdobie hlavného kontrolóra - Mgr. Martina Pružinská sa končí dňom 30.09. 2023

c)Schvaľuje: Spôsob voľby hlavného kontrolóra Obce Topoľčianky – verejným hlasovaním poslancov OZ Topoľčianky

d)Schvaľuje: do funkcie hlavného kontrolóra Obce Topoľčianky Ing. Lucia Partlová dňom 01.10.2023.

Hlasovanie:

Za:7 (Poštulka, Kliniec, Chren, Chrapková, Siklienka, Durdíková, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta – pogrataloval Ing. Lucii Partlovej k zvoleniu na 6 -ročné funkčné obdobie na pozíciu hlavnej kontrolórky obce

K bodu č. 6.)

Monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.06.2023

Uznesenie č. 91/2023/7

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 7. zasadnutí dňa 21.9.2023

a)Prerokovalo: Monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30.06. 2023

b)Berie na vedomie: Monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu Obce Topoľčianky podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Kliniec, Chren, Chrapková, Siklienka, Durdíková, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 7.)

Prerokovanie návrhov na zmeny a doplnky Územného plánu Obce Topoľčianky

Ing. Siklienka

Na stretnutí so spracovateľom ÚPN obce Topoľčianky Ing. Miziom boli prerokované zásadne veci a to:

- IBV „Vígľaš – Hrádza“ v ÚPN je zaznamenaná táto zóna, na základe toho sa teraz vypracováva zastavovacia štúdia a v zmysle tejto zastavovacej štúdie sa to zapracuje aj do pripomienok a zmien k ÚPN, ktoré budú prerokované a schvaľované v roku 2024
- IBV „Hostianska“, kde sme ešte nezadali vypracovanie zastavovacej štúdie, pre Ing. Miziu sú tu ešte nejaké veci nie zrejme, zatiaľ sme si prediskutovali, ako by sa táto zóna mohla riešiť, bude to predložené na prerokovanie a schvaľovanie v roku 2024
- Na zabezpečenie obstarávania pripomienok k ÚPN bude potrebné osloviť odborne spôsobilú osobu, stavebná komisia navrhuje osloviť Ing. Čuboňovú, ktorá už robila pre obec Topoľčianky, ona by zabezpečila celý proces schvaľovania

Uznesenie č. 92/2023/7

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 7. zasadnutí dňa 21.9.2023

a) Prerokovalo: *Návrhy na zmeny a doplnky Územného plánu Obce*

b) Berie na vedomie: **1.)** Návrh od spoločnosti LUSH spol. s r. o., geodetická a projektová kancelária, Kuzmányho nábrežie 851/14, 960 01 Zvolen na určenie obvodu projektu záujmového územia pre zahájenie JPU lokalita Hostianska v rozsahu cca 40 % lokality G1 z ÚPN Obce Topoľčianky a úpravu umiestnenia plánovanej komunikácie .

2.) Stanovisko spracovateľa ÚPN Ing. Peter Mizia NEUTRA – architektonický ateliér, Farská 1, 949 01 Nitra k doručeným žiadostiam o zmenu ÚPN a určenie postupu potrebných činností k realizácii zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce Topoľčianky

c) Ukladá: **1.)** Prednostovi Ocú zaslať žiadateľom vyrozumenie, že ich návrhy budú prejednané v roku 2024 pri realizácii zmien a doplnkov UPN Topoľčianky
– zabezpečiť oznam o možnosti podávania návrhov na zmenu UPN Topoľčianky v termíne do 31.12. 2023

2.) Komisii výstavby, územného plánovania bytov a verejnoprospešných služieb zabezpečiť stanovisko k doručeným návrhom na zmenu UPN obce Topoľčianky

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Kliniec, Chren, Chrapková, Siklienka, Durdíková, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 7

K bodu č. 8.)

Návrh na odpis nedaňových pohľadávok

Komisia finančná a pre správu majetku pri OZ v Topoľčiankach dňa 05.09.2023 na svojom zasadnutí prehodnotila nasledovné:

Dňa 09.12.2010 obec Topoľčianky podpísala nájomnú zmluvu s TATRAN TOPOĽČIANKY n.o. v zastúpení p. Ivanom Truchlíkom. Predmetom nájmu boli nebytové priestory, ktoré sa využívajú na športové účely.

Dňa 23.04.2012 bol podpísaný Dodatok č. 1, kde TATRAN TOPOĽČIANKY n.o. už zastupovala p. Michala Michaličková.

Ku dňu 14.03.2013 došlo k zmene štatutára a členov správnej rady TATRAN TOPOĽČIANKY n.o. a namiesto Michaly Michaličkovej sa novým štatutárom stal Martin Kraščenič MBA.

Počas trvania nájmu od roku 2012 dochádzalo k častému porušeniu zmluvného vzťahu a to tým, že neboli uhrádzané faktúry za nájom nebytových priestorov a vývoz komunálneho odpadu čím sa dlh vyšplhal až do výšky 23.316,50 €. Opätovne boli zasielané upomienky, pokusy o zmier avšak bezvýsledne. Nakoniec obec Topoľčianky dala dňa 27.06.2014 neziskovej organizácii TATRAN TOPOĽČIANKY výpoveď.

Obec zistila, že predmet nájmu sa využíva takým spôsobom, ktorým sa spôsobovala škoda a to tým, že z prenajatých priestorov boli odcudzené hnutelné veci a boli poškodené prenajaté priestory. Bola im odoslaná výzva na vrátenie odcudzených vecí a dať prenajaté priestory do pôvodného stavu. Nakoľko sa tak nestalo obec podala Návrh na spísanie hnutelných vecí osobou poverenou v zmysle §672 ods.2 OZ a Okresný súd v Nitre týmto poveril súdneho exekútora Mgr. Stanislava Poláka.

Pri pokuse o podanie exekúcie na pohľadávku obec zistila, že v inom exekučnom konaní došlo k zastaveniu exekúcie nakoľko sa nepodarilo exekútorovi v inom konaní do 30 mesiacov od začatia konania exekúcie zistiť majetok , ktorý by stačil aspoň na úhradu trov

exekúcie. Obec preto ďalej nevymáhala pohľadávku voči dlžníkovi , lebo by došlo iba k zvýšeniu pohľadávky voči nemu.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Článok 8 odst.4. písm. b a c a to majetkové pomery dlžníka by neviedli ani k čiastočnému uspokojeniu nedoplatku pohľadávky a majetok dlžníka by nepokryl ani exekučné trovy a v zmysle čl. 8 odst.7 môže obec takýto dlh odpísať ak ho má v evidencii viac ako 5 rokov a je nevyhľaditeľný. O odpísaní rozhodne obecné zastupiteľstvo na návrh Komisie vyradovacej a likvidačnej pre majetok obce.

Záver:

Komisia finančná a pre správu majetku pri OZ v Topoľčiankach **doporučuje** Komisii vyradovacej a likvidačnej pre majetok obce a následne Obecnému zastupiteľstvu v Topoľčiankach **odpísať** pohľadávku vo výške 23.316,50 € voči TATRAN TOPOĽČIANKY n.o. Športová 17, Topoľčianky z dôvodu nevyhľaditeľnosti.

Uznesenie č. 93/2023/7

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 7. zasadnutí dňa 21.9.2023

a)Prerokovalo: Návrh Komisie vyradovacej a likvidačnej pre majetok obce na odpis dvoch dlhodobých pohľadávok.

b)Schvaľuje: odpísať v zmysle Článku 8 Zásad hospodárenia s majetkom dve nevyhľaditeľné dlhodobé pohľadávky a to pohľadávku voči Štefan Kršiak K.O. fruits, Lovce vo výške 6.056,01 € a pohľadávku voči TATRAN TOPOĽČIANKY n.o. vo výške 25.283,36 €.

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Kliniec, Chren, Chrapková, Siklienka, Durdíková, Orлік)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 9.)

Rozpočtové opatrenie č. 4

Na základe ustanovenia § 14 ods.1 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **upravujeme rozpočet obce schválený na rok 2023 nasledovne:**

- a) povolené prekročenie a viazanie príjmov o sumu **46 143,69** eur (viď príloha č.1)
- b) povolené prekročenie a viazanie výdavkov o sumu **46 143,69** eur (viď príloha č. 1)
- c) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky (viď príloha č. 2),

Rozpočet po úprave zostáva vyrovnaný.

Program obce 1.1 Manažment

Navýšenie príjmovej časti rozpočtu o finančné prostriedky z príjmov za upomienky (knížnica), pokuty (stavebný poriadok a poplatky za malý zdroj znečisťovania ovzdušia

o sumu **340,00 €**

Použitie: finančné odmeny darcom krvi

Program obce 1.2 Finančné riadenie

Navýšenie príjmovej časti rozpočtu o finančné prostriedky z príjmov, na základe vyúčtovania odberu energií za rok 2022, o sumu **3 000,00 €**

Použitie: úhrada bankových poplatkov – úroky z úverov

Program obce 3.3 Rozvoj ľudských zdrojov

Navýšenie príjmovej časti rozpočtu o príjmy z predaja pozemkov o sumu **290,00 €**

Použitie: cestovné náhrady - zahraničné

Program obce 3.1 Správa majetku

Navýšenie príjmovej časti rozpočtu o finančné prostriedky z rezervného fondu o sumu **33 090,00 €**

Použitie: spolufinancovanie výstavby autobusových zastávok (2 000,00 €)

nákup kuchynských elektrospotrebičov Tatra s. r. o. (5 800,00 €)

výmena okien a radiátorov na budove Tatra s. r. o. (radiátory = 8 040,00 €

okná = 17 250,00 €)

Program obce 4.3 Voľby a referendá

Navýšenie príjmovej časti rozpočtu o finančné prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu na organizáciu parlamentných volieb o sumu **700,00 €**

Použitie: odmeny členom komisií, úhrada režijných nákladov spojených z organizáciou volieb

Program obce 8.1 Materské školy

Navýšenie príjmovej časti rozpočtu o finančné prostriedky z dotácie o sumu **2 341,00 €**

Použitie: nákup učebných pomôcok a výtvarného materiálu pre žiakov predškolského veku

Program obce 8.4.1 Školská jedáleň pri MŠ

Navýšenie príjmovej časti rozpočtu o finančné prostriedky z príjmov za vydanú stravu v školskej jedálni MŠ o sumu **2 000,00 €** :

Použitie: úhrada faktúr za nákup potravín

Program obce 10.2 Obecná knižnica

Navýšenie príjmovej časti rozpočtu o finančné prostriedky z dotácie Fondu na podporu umenia o sumu **1 400,00 €**

Použitie: nákup kníh do obecnej knižnice

Program obce 12. Bývanie

Zapojenie finančných prostriedkov z Fondu údržby a opráv z minulých rokov 18-BJ v sume: **268,00 €**

Použitie: úhrada faktúr za opravy plynových zariadení

Program obce 13.2 Štátne sociálne transfery

Navýšenie príjmovej časti rozpočtu o finančné prostriedky z dotácie o sumu

750,00 €

Použitie: príspevok za poskytnutie ubytovania občanom Ukrajiny

Program obce 14. Administratíva

Navýšenie príjmovej časti rozpočtu o finančné prostriedky z príjmov, na základe vyúčtovania odberu energií za rok 2022, o sumu **1 964,69 €**

Použitie: mzdové náklady – ostatné príplatky (nadčasy, víkendy, príplatok za vedenie ...)

Rozpočet obce **schválený OZ** dňa 14.12.2022, Uznesením č. 24/2022/2

je vo výške: **2 680 959,00 €**

Po tretej úprave, dňa 30.06.2023, zostal rozpočet vyrovnaný: **2 913 982,36 €**

Po tomto rozpočtovom opatrení rozpočet ostáva vyrovnaný:

príjmy = výdavkom = **2 960 126,05 €**

Starosta – deň pred konaním verejného zasadnutia OZ som získal rozpočet na opravu miestnej komunikácie – ul. Hostianska, dlhú dobu na tento stav upozorňuje pán Kokles,, ktorý býva na tejto ulici, tento stav trvá od roku 2016, cesta je zničená po vybudovaní kanalizácie, nedala sa do pôvodného stavu, po dažďoch tam stojí veľké množstvo vody. Odporúčanie stavebnej komisie bolo vysprávkovať túto cestu, rozpočet bol cca 13 000€, ja som komunikoval s firmou Vialle Levice, uskutočnili tvaromiestnu obhliadku a navrhujú dva spôsoby riešenia.

-Vybudovať cestu 245 m2 – vybratie 30 cm vrstvy a polozenie nového asfaltu, cena 31 335 € s DPH

-Asfaltový koberec v dvoch vrstvách, cena 15 000 € s DPH

Ak by sme sa rozhodli pre túto investičnú akciu, je možné vyčleniť na to finančné prostriedky z rezervného fondu, v tomto prípade by sa muselo RO č. 4 upraviť

Mgr. Chrapková – tento problém poznáme dlhodobo, mali by sme ho vyriešiť, pán Kokles poukazuje už dlho na túto situáciu

Mgr. Durdíková – sme povinní občanom vyhovieť, hlavne ak je problém dlhodobý

Ing. Siklienka PhD. – navrhujem tú lacnejšiu verziu a zrealizovať opravu tejto cesty

Prednosta – ako člen stavebnej komisie navrhujem, keďže cena asfaltu je výhodná – vyasfaltovať celú šírku a vodorovným dopravným značením vyznačiť chodník

Uznesenie č. 94/2023/7

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 7. zasadnutí dňa 21.9.2023

a)Prerokovalo: *Rozpočtové opatrenie č.4*

b)Schvaľuje:

Upravený rozpočet obce schválený na rok 2023 nasledovne:

Rozpočet obce **schválený OZ** dňa 14.12.2022, Uznesením č. 24/2022/2

je vo výške: **2 680 959,00 €**

Po tretej úprave, dňa 30.06.2023, zostal rozpočet vyrovnaný: **2 913 982,36 €**

a) povolené prekročenie a viazanie príjmov o sumu **61 143,69** eur

b) povolené prekročenie a viazanie výdavkov o sumu **61 143,69** eur

c) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky

Po tomto rozpočtovom opatrení rozpočet zostáva vyrovnaný:

príjmy = výdavkom = **2 975 126,05 €**

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Kliniec, Chren, Chrapková, Siklienka, Durdíková, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 10.)

Návrh na opakované uzatvorenie nájomných zmlúv v BJ vo vlastníctve obce

Mgr. Orlík – jedná sa o predĺženie jestvujúcich nájomných zmlúv resp. uzatvorenie nových nájomných zmlúv, niektorým nájomcom končí nájomný vzťah, komisia navrhuje znovu uzatvoriť zmluvy

Uznesenie č. 95/2023/7

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 7. zasadnutí dňa 21.9.2023

a)Prerokovalo: Návrh na opakované uzatvorenie nájomných zmlúv v BJ vo vlastníctve obce

b)Schvaľuje: opakované uzatvorenie nájomných zmlúv pre nájomníkov v 8 BJ na dobu 3 rokov:

Dňa 01.12 .2023 začína nová nájomná zmluva p. Lenke Rajnohovej v 8 BJ na ul. SNP 1D, Topoľčianky.

Dňa 01.01 2024 začína nová nájomná zmluva :

-p. Miroslavovi Čepcovi v 8 BJ na ul. SNP 1D, Topoľčianky

-p. Ivanovi Hruboňovi v 8 BJ na ul. SNP 1D, Topoľčianky

-p. Zuzane Szegényovej v 8 BJ na ul. SNP 1D, Topoľčianky

-p. Zuzane Magušínovej v 8 BJ na ul. SNP 1D, Topoľčianky

-p. Kataríne Kopčákovej v 8 BJ na ul. SNP 1D, Topoľčianky

-p. Denise Chrenovej v 8 BJ na ul. SNP 1D, Topoľčianky

Dňa 01.01.2024 začína nová nájomná zmluva p. Dane Bařinovej v 18 BJ na ul. SNP č. 9, Topoľčianky

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Kliniec, Chren, Chrapková, Siklienka, Durdíková, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 11.)

Správa nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2022

Uznesenie č. 96/2023/7

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 7. zasadnutí dňa 21.9.2023

a)Prerokovalo: Správu nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2022.

b)Berie na vedomie: Správu nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2022.

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Kliniec, Chren, Chrapková, Siklienka, Durdíková, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 12.)

Výročná správa Obce Topoľčianky za rok

Uznesenie č. 97/2023/7

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 7. zasadnutí dňa 21.9.2023

a)Prerokovalo: Výročnú správu Obce Topoľčianky za rok 2022

b)Berie na vedomie: Výročnú správu Obce Topoľčianky za rok 2022

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Kliniec, Chren, Chrapková, Siklienka, Durdíková, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 13.)

Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2022

Uznesenie č. 98/2023/7

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 7. zasadnutí dňa 21.9.2023

a)Prerokovalo: Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2022

b)Berie na vedomie: Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2022

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Kliniec, Chren, Chrapková, Siklienka, Durdíková, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 14.)

Správa o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2023

Mgr. Pružinská

V zmysle § 18f ods. 1 písm. e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Obecnému zastupiteľstvu v Topoľčiankach **Správu o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2023.**

Kontrolná činnosť bola vykonávaná v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 583/2004 Z.z. O rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a v zmysle § 20 až § 27 zákona NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Kontrolná činnosť bola vykonávaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2023, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Topoľčiankach na 2. zasadnutí dňa 14.12.2022 Uznesením č. 254/27/2022/2

➤**kontrola bezhotovostných a hotovostných finančných operácií a účtovných dokladov**

Kontrola bezhotovostných a hotovostných finančných operácií a účtovných dokladov bola zameraná na vykonávanie formálnej a vecnej správnosti v zmysle uplatňovania zákona 431/2002 Z.z. a v zmysle ustanovení zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornej audite v znení neskorších predpisov, kontrola aktuálnosti smernice o vykonávaní finančnej kontroly v podmienkach obce.

Finančná kontrola sa vykonáva ako

- a) základná finančná kontrola,
- b) administratívna finančná kontrola,
- c) finančná kontrola na mieste.

Za vykonanie finančnej kontroly je zodpovedá štatutárny orgán subjektu verejnej správy. Základnou finančnou kontrolou je obec ako orgán verejnej správy povinná overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 na príslušných stupňoch riadenia. Obec vykonáva základnú finančnú kontrolu v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona. Z uvedeného obec vyplýva, že ak obec identifikuje obec identifikuje finančnú operáciu, je povinná overiť ju základnou finančnou kontrolou, a to bez ohľadu na to, či sa táto finančná operácia overuje administratívnou finančnou kontrolou alebo finančnou kontrolou na mieste.

Okrem základnej finančnej kontroly je obec je povinná vykonávať aj administratívnu finančnú kontrolu súladu každej finančnej operácie alebo jej časti s § 6 ods. 4, ak poskytne verejné financie inej osobe.

Pri vykonaní kontrol som za zamerala na dodržiavanie základnej finančnej kontroly pokladničných dokladov a prijatých faktúr. V rámci vykonaných kontrol pokladničných dokladov boli skontrolované príjmové a výdavkové pokladničné doklady za obdobie 6/2023 zaúčtované pod evidenčnými číslami

345-428/2023 Uvedené pokladničné doklady v obidvoch vykonaných kontrolách obsahovali základnú finančnú kontrolu.

V rámci agendy prijatých faktúr boli skontrolované faktúry za účtovné obdobie 4-5/2023- evidenčné čísla prijatých faktúr od 192-321. Kontrolné listy obsahujú popis finančnej operácie, dátum vykonania základnej finančnej kontroly, mená zamestnancov, ktorí vykonali základnú finančnú kontrolu, ich podpis a ich vyjadrenie či finančná operácia je alebo nie je v súlade s rozpočtom obce. Všetky skontrolované doklady obsahovali základnú finančnú kontrolu v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. a vyjadrovali súlad príslušnej operácie s rozpočtom obce, pričom základná finančná kontrola bola vykonávaná s ohľadom na efektívnosť, hospodárnosť, účinnosť a účelovosť použitia finančných prostriedkov obce.

V prípade, že sa plnenie právneho úkonu realizovalo na základe objednávky alebo zmluvy, ktorá sa ďalej realizovala dodávateľskými prácami a faktúry za uvedené služby boli uhrádzané bezhotovostným prevodom z banky, dodávateľská faktúra bola overená finančnou kontrolou, nakoľko sa jedná a použitie verejných prostriedkov bezhotovostne.

Administratívnu finančnú kontrolu vykonávajú osoby uvedené v § 8 ods. 1. Zákona č. 357/2015 Z.z. Obec vykonala administratívnu kontrolu pri vyúčtovaní všetkých dotácií poskytnutých obcou.

➤ kontrola pokladne a pokladničných dokladov

Kontrola bola vykonaná na základe nasledovných predpisov - zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Metodického usmernenia sekcie auditu a kontroly Ministerstva financií SR č. MF/010871/2016-1411 k finančnej kontrole vykonávanej podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a Zákonníka práce č. 311/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov

Kontrola bola zameraná na:

- správnosť vedenia pokladničného denníka,
- kontrola príjmových a výdavkových pokladničných dokladov,

Pri vykonávaní kontroly kontrole boli použité aktuálne zákony, interné predpisy a dokumenty:

- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve,
- Zákonník práce č. 311/2001 Z. z.
- Smernica o účtovníctve.

Doklady a písomnosti predložené ku kontrole: pokladničná kniha za obdobie apríl 2023. Príjmové pokladničné doklady, výdavkové pokladničné doklady - 4/2023 (č.204-261). Skontrolované účtovné doklady obsahujú predpísané náležitosti /názov a číslo dokladu, názov organizácie, dátum vyhotovenia, meno platiteľa, resp. príjemcu, čiastku platby číslicou i slovom, účel platby, podpisy oprávnených osôb v zmysle § 10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Príjem hotovosti do pokladne bol najmä z prijatých platieb od občanov: (dane a poplatky- daň z nehnuteľnosti, daň za psa, poplatky za TKO, prenájom hrobového miesta a overovanie podpisov, potvrdenie o veku stavby, poplatok za prenájom domu smútku) Výdavky v hotovosti boli použité : (poštovné, drobné nákupy, hudobná produkcia – stavenie mája, občerstvenie – stavenie mája, jednorázová sociálna výpomoc, STK, EK multikára, a ostatný spotrebný materiál)

Základnou finančnou kontrolou v zmysle zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“) sa na príslušných stupňoch riadenia overuje vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti s rozpočtom, osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami, zmluvami uzatvorenými obcou, rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov, vnútornými predpismi alebo inými podmienkami poskytnutia verejných financií.

Základnú finančnú kontrolu vykonávajú: starosta obce a zamestnanec obce - zodpovedný za príslušný úsek .Finančné operácie súvisiace s pokladničnými dokladmi boli vykonané v súlade so zákonom o finančnej kontrole. Pred uskutočnením príjmovej a výdavkovej finančnej operácie bola vykonaná základná finančná kontrola zodpovedným pracovníkom

➤ kontrola prijatých uznesení obecného zastupiteľstva

Na základe plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2020/3 v zmysle §18d ods. 1 zákona 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vykonaná kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach

Kontrolou bolo preverené plnenie tých uznesení obecného zastupiteľstva, ktoré sa týkali ich vykonateľnosti v oblasti rozpočtu, použitia finančných prostriedkov a nakladania s majetkom obce.

Výsledok kontroly:

Uznesenia z 4. Zasadnutia OZ konaného dňa 21.3.2023

Uznesením č. 54/2023/4 bolo schválené pridelenie dotácie pre Folklórnu skupinu Topoľnica o. z., Mlynská 18, 951 93 Topoľčianky, IČO: 42205808 vo výške 400,- eur.

Uznesením č. 55/2023/4 bolo schválené pridelenie dotácie pre Občianske združenie PARK TOPOĽČIANKY, Parková11, 951 93 Topoľčianky, IČO: 42208653, vo výške 1000,- eur.

Uznesením č. 56/2023/4 bolo schválené pridelenie dotácie pre Fotoklub FoTOP Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, IČO: 42203988, vo výške 600,-eur.

Uznesením č. 57/2023/4 bolo schválené pridelenie dotácie pre Športový klub Topoľčianky, Hlavná 202/79, 951 93 Topoľčianky, IČO: 42366585 vo výške 3 000,- eur.

Kontrolou bolo zistené, že všetkým uvedeným subjektom boli poskytnuté dotácie dňa 31.03.2023 v schválenej výške na základe uzatvorených zmlúv, ktoré boli riadne zverejnené .

Uznesením č. 58/2023/4 bolo schválené uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 1920/2022/ODaPK uzatvorenej medzi predávajúcim Obcou Topoľčianky a kupujúcim Nitrianskym samosprávnym krajom zo dňa 29.06.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.07.2022, parc. č. 777/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 854 m², parc. č. 777/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m² vo vlastníctve Obce Topoľčianky, nachádzajúce sa v Obci Topoľčianky, k.ú. Topoľčianky, okres Zlaté Moravce, ktoré boli odčlenené Geometrickým plánom č. 192/2020 na zameranie miestnej komunikácie a určenie vlastníckych práv p.č. 777/27, 28 vyhotovený Geodetickou kanceláriou Geonik Plus spol s.r.o., Nitra, úradne overeným pod číslom 591/2020 zo dňa 09.10.2020 vyhotovený v rámci stavby „Rozšírenie vozovky s úpravou odvodnenia na Žikaveckej ulici v obci Topoľčianky“ medzi zmluvnými stranami predávajúcim Obcou Topoľčianky a kupujúcim Nitrianskym samosprávnym krajom za dohodnutú kúpnu cenu 1,- euro;

Uznesenie ukladá : zabezpečiť podpísanie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 1920/2022/ODaPK uzatvorenej medzi predávajúcim Obcou Topoľčianky a kupujúcim Nitrianskym samosprávnym krajom zo dňa 29.06.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.07.2022 v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia a pripraviť podklady na opravu návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Uvedené uznesenie bolo splnené, dodatok bol uzatvorený dňa. 14.04.2023

Uznesením č. 60/2023/4 bola schválená finančná pomoc pre žiadateľov Petera Siklienku a Zuzanu Leštiansku, Pod Hájom 24, 951 93 Topoľčianky vo výške 400 eur, pre syna Kristiána Siklienku na liečbu.

Uznesenie bolo splnené. Finančná pomoc bola poskytnutá žiadateľom dňa 23.03.2023

Uznesenia z 5. Zasadnutia OZ konaného dňa 13.4.2023

Uznesením č. 66//2023/5 bola schválená žiadosť Mgr. Gabriely Valkovičovej, Pažitská 912/22 951 93 Topoľčianky - v zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. - zámer prenajať nebytové priestory v bývalom zdravotnom stredisku na ul. Parkovej 12 - v počte jednej miestnosti s plochou 15,80 m² z dôvodu osobitného zreteľa. Účelom prenájmu je využitie ako skladový priestor.

Uznesenie zatiaľ nebolo splnené s Mgr. Gabrielou Valkovičovou nebola podpísaná zmluva o nájme

Uznesenia z 6. Zasadnutia OZ konaného dňa 27.6.2023

Uznesením č. 73//2023/6 bolo schválené navýšenie základného imania Tatran Šport, s. r. o. so sídlom Športová 17, 951 93 Topoľčianky, IČO: 51 679 191, DIČ: 2120746991 z finančných prostriedkov rezervného fondu o 10 000,-

Uznesenie bolo splnené finančné prostriedky na navýšenie základného imania vo výške 10 000,- eur boli spoločnosti TATRAN ŠPORT s.r.o. poskytnuté dňa 03.07.2023.

Uznesením č. 74//2023/6 bol schválený finančný vklad 5 000,- € pre Nitriansku organizáciu cestovného ruchu, Štefánikova 60, 950 06 Nitra, IČO: 42209005, DIČ: 2023456402. Financie budú použité na činnosť turisticko – informačnej kancelárie obce Topoľčianky

Uznesenie bolo splnené, finančný vklad bol poskytnutý dňa 18.07.2023

➤ Kontrola hospodárenia školskej jedálne pri Materskej škole- SNP Topoľčianky

Predmetom kontroly hospodárenia školskej výpisy z bankového účtu. Pohyby na účte tvoril predovšetkým príjem za stravné a úhrada prijatých faktúra za potraviny. Ďalej boli ku kontrole predložené prijaté faktúry a príjemky na sklad. Faktúry za nákup materiálu na prípravu jedál boli prevažne od opakujúcich sa dodávateľov podľa sortimentu potravín. K hlavným dodávateľom potravín v sledovanom období boli: INMEDIA, spol. s.r.o. DANA K s.r.o., MIRKOM PLUS s.r.o., COOP JEDNOTA Nitra, SD, FRUTTO, s.r.o., Vojtech Ďurkovič- Pekáreň Bošany. Evidenčné označenie od 31/2023- 48/2023. Faktúry obsahovali dodacie listy s podrobným rozpisom nakúpených potravín. Na základe dodacích listov boli potraviny prijaté na sklad. Dátum dodania potravín a dátum prijatia potravín na sklad boli totožné. Kvalitu dodaných potravín nie je však možné posúdiť na základe účtovných dokladov. Za kvalitu a za prípadnú reklamáciu zodpovedá vedúca školskej jedálne. Každý deň prevádzky v zariadení je vystavený stravný list s jedálnym lístkom a množstvom odobranej stravy stravníkmi. Na základe uvedeného sú potraviny zo skladu aj účtovne vydané do spotreby. Informácie obsahujú množstvo potraviny v merných jednotkách, cena za mernú jednotku a sumy v eurách za spotrebovaný druh potraviny. Ďalej boli skontrolované výkazy stravovaných osôb, predpisy stravného pre deti Materskej školy SNP, Materskej školy Cintorínska ul. ako aj zamestnancov.

V mesiaci marec celkový príjem za stravné bol vo výške 3 595,46 eur, uhradené faktúry za nákup potravín vo výške 2023,15 eur, odvedená réžia za deti 152,00 eur, odvedená réžia za zamestnancov vo výške 722,00 eur. Odvedené z účtu boli aj poplatky banke vo výške 25,88 eur, ktoré boli následne prevedené z bežného účtu obce v rovnakej výške nakoľko z príjmu za stravné nemôžu byť uhrádzané poplatky banke za vedenie účtu. Stav finančných prostriedkov na účte k 31.03.2023 bol vo výške 1714,89 eur.

Pri kontrole účtovných dokladov školskej jedálne neboli zistené žiadne nedostatky. Nie je však možné uvedenou kontrolou sistiť čerstvosť a kvalitu spracovania potravín a prípravu jedál.

V závere konštatujem, že Obec Topoľčianky pri výkone samosprávy v prvom polroku 2023 dodržiavala príslušné právne predpisy pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce, hospodárne a efektívne nakladala s týmto majetkom. Po zhodnotení výsledkov vlastnej kontrolnej činnosti v roku

2023 môžem konštatovať, že pri kontrole sa postupovalo v súlade s príslušnými právnymi predpismi. V snahe predstaviteľov obce ako aj poslancov obecného zastupiteľstva čo najefektívnejšie a najhospodárnejšie využívať finančné prostriedky boli kontrolné činnosti zamerané na jednotlivé kontrolované oblasti.

Uznesenie č. 99/2023/7

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 7. zasadnutí dňa 21.9.2023

a)Prerokovalo: Správu o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2023

b)Berie na vedomie : Správu Mgr. Martiny Pružinskej hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2023. Kontrolná činnosť bola vykonávaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2023, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Topoľčiankach na 2. zasadnutí dňa 14.12.2022 Uznesením č. 254/27/2022/2

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Kliniec, Chren, Chrapková, Siklienka, Durdíková, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 15.)

Žiadosti občanov a organizácií

-Mgr. Gabriela Valkovičová, Pažit'ská 912/22, Topoľčianky -žiadosť o prenájom nebytových priestorov, ktorý sa nachádza v bývalom zdravotnom stredisku na Parkovej ulici za účelom zriadenia skladových priestorov

Starosta – na poslednom obecnom zastupiteľstve bol schválený zámer

Uznesenie č. 100/2023/7

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 7. zasadnutí dňa 21.9.2023

a)Prerokovalo: Prenájom obecných priestorov pre Mgr. Gabrielu Valkovičovú , Pažit'ská 912/22 951 93 Topoľčianky

b)Schvaľuje: žiadosť - Mgr. Gabriela Valkovičová, Pažit'ská 912/22 951 93 Topoľčianky - o prenájom obecných priestorov v bývalom zdravotnom stredisku na ul. Parkovej 12 - v počte jednej miestnosti s plochou 15,80 m², v cene podľa VZN č. 1/2021 – 13,00 eur / m²/rok. Účelom prenájmu je využitie ako skladový priestor. Doba nájmu od 01.10. 2023 do 31.12. 2026 najdlhšie však do začatia rekonštrukčných prác na budove.

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Kliniec, Chren, Chrapková, Siklienka, Durdíková, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

-Bytové družstvo Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 40/A, Zlaté Moravce – žiadosť o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce do osobného vlastníctva kupujúcich, o prevod požiadali manželia Krčmároví, v minulosti požiadalo o prevod päť vlastníkov bytov, tieto byty boli spolu s pozemkami za cenu 3,00 Sk/m² prevedené do osobného vlastníctva, v tom čase bola cena odsúhlasená zastupiteľstvom pre všetkých bývajúcich rovnaká.

Uznesenie č. 101/2023/7

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 7. zasadnutí dňa 21.9.2023

a)Prerokovalo: Žiadosť o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich.

b)Schvaľuje: žiadosť Bytové družstvo, Hviezdoslavová 40/A, 953 10 Zlaté Moravce, IČO 36 526 037 pre Romana Krčmára a Máriu Krčmárovú, Mlynská 8/C, 951 93 Topoľčianky – o odpredaj pozemku bývalého družstva Zlaté Moravce par.č. 126/6 registra „C“ v LV č. 3559 kat. územie Topoľčianky. Podľa §18a odst.2 a 3 §31a Zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a tiež podľa usmernenia pre Obce pri nakladaní majetku vo vlastníctve obcí podľa Zákona SNR č. 138/1991Zb sa vypočítava cena pozemku – 0,10 €/m².

Obec Topoľčianky je podielovým spoluvlastníkom pozemku k.ú. Topoľčianky zapísané v LV č. 3559 registra „C“ parc. č 126/6 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 104m² v podiele 7827/47016 vzhľadom k celku. Spoluvlastníkom bytového domu je Bytové družstvo Zlaté Moravce.

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Kliniec, Chren, Chrapková, Siklienka, Durdíková, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

-**Miloš Šedík, Kollárova 2953/22A, Zlaté Moravce** - žiadosť o odpredaj pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Topoľčianky, jedná sa o pozemok registra „C“ parc. č. 185/3-záhrada o výmere 52 m² zapísaný na LV č. 1552 a pozemok registra „C“ parc. č. 35/5 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 41 m² zapísaný na LV č. 1552, jedná sa pozemky v susedstve pozemkov parc č. 180 181/2 (Kočišov dvor), ktorých som vlastníkom. Dôvodom žiadosti je scelenie pozemkov, po ukončení rekonštrukčných prác na mojich nehnuteľnostiach by mohlo dôjsť k opätovnému umožneniu prechodu pre peších.

Starosta – pán Šedík sa nemohol dnes zúčastniť stretnutia osobne, poslal písomné stanovisko

Mgr. Orlík – vo svojej žiadosti uvádza, aby bolo do kúpno-predajnej zmluvy zapracované právo prechodu cez jeho pozemok do centra obce, je potrebné stretnutie s pánom Šedíkom

Ing, Siklienka PhD. – opäť obnoviť prechod cez uvedený pozemok by bolo pre občanov potrebné, ale musí byť právna záruka, že to tak aj zostane, je potrebné stretnutie so žiadateľom

Uznesenie č. 102/2023/7

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 7. zasadnutí dňa 21.9.2023

- a)Prerokovalo:** Žiadosť o odpredaj pozemkov ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Topoľčianky
- b) Odkladá:** Žiadosť o odpredaj pozemkov ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Topoľčianky pre p. Miloša Šedíka, Kollárová 2953/22A, 953 01 Zlaté Moravce

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Kliniec, Chren, Chrapková, Siklienka, Durdíková, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

-Mgr. Art. Peter Daniš, Hájska 532, Obyce – žiadosť o rozšírenie prenajatých priestorov z pôvodných 16 m² na 69 m², jedná sa o nebytové priestory v budove bývalého zdravotného strediska na Parkovej ulici

Starosta – ide o dodatok k zmluve, dôjde len k rozšíreniu priestorov

Uznesenie č. 103/2023/7

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 7. zasadnutí dňa 21.9.2023

- a)Prerokovalo:** Žiadosť o rozšírenie prenajatých priestorov
- b)Schvaľuje:** Žiadosť pre Mgr. art. Petra Daniša, Hájska 532, Obyce 951 95 – o rozšírenie prenajatých priestorov v budove bývalého Zdravotného strediska na základe platnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1921/2013 na Parkovej ulici z pôvodných **16m² na 69m²** v cene podľa VZN č. 1/2021 - 19,50 eur / m²/rok (priestor na prízemí budovy po MUDr. Belicovi).

Hlasovanie:

Za: 7 (Poštulka, Kliniec, Chren, Chrapková, Siklienka, Durdíková, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

-Terézia Hasprová, Tekovská 18, Topoľčianky, Anna Bouřová, Hlavná 52, Topoľčianky, Július Krajčo, Majerská 65, Banská Bystrica. Ing. Rozália Kolimarová, Gařtanova 8, Banská Bystrica – žiadosť o odpredanie majetku obce Topoľčianky a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č.2336 registra „E“ parc. č 1558 druh pozemku: záhrada, o celkovej výmere 358 m² na ul. Litoměřickej, predmetná parcela je o výmere 311 m².

starosta - Jedná sa u susedný pozemok vedľa pozemkov vo vlastníctve žiadateľov, žiadatelia uvedený pozemok dlhodobo užívajú ako záhradu, zámer už bol schválený v I. polroku 2023, bol odložený z toho dôvodu, že obecné zastupiteľstvo požadovalo písomný súhlas od žiadateľov na cenu 10 €/m², nakoľko žiadatelia požadovali uvedený pozemok odkúpiť za cenu 3,20 €/m²

Uznesenie č. 104/2023/7

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 7. zasadnutí dňa 21.9.2023

a)Prerokovalo: odpredanie majetku obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č.2336 registra „E“ parc. č 1558 druh pozemku: záhrada, o celkovej výmere 358 m² na ul. Litoměřickej, predmetná parcela je o výmere 311 m².

b)Schvaľuje: odpredanie majetku obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 2336 registra „E“ parc. č. 1558 druh pozemku: záhrada, o celkovej výmere 358 m² na ul. Litoměřickej, predmetná parcela reg.KN C par. č 1558/1 záhrada o výmere 311 m² podľa GP č. 257/2023 zo dňa 4. 5. 2023, úradne overeným Ing. Petrom Čúzym. Cena je určená vo výške 10,- €/m² pre žiadateľov každému do podielového spoluvlastníctva v podiele ¼-ina.

Terézia Hasprová, Tekovská 18, 951 93 Topoľčianky
Anna Bouřová, Hlavná 52, 951 93 Topoľčianky
Július Krajčo, Majerská 65, 974 01 Banská Bystrica
Ing. Rozália Kolimárová, Gařtanová 8, 974 09 Banská Bystrica

Hlasovanie:

Za: 7 (Pořtulka, Kliniec, Chren, Chrapková, Siklienka, Durdíková, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

-Ing. Milan Fáber – ŠAMPIŇÓN, Moravecká 2, Topoľčianky – žiadosť o prerokovanie mojich námietok a pripomienok k projektovej dokumentácii ako aj k celkovej výstavbe ako samostatný bod na obecnom zastupiteľstve

Starosta podal prítomným informáciu o dotácií, ktorú obec získala z Eurofondov, je to dotácia na dve nové autobusové zastávky, jedna je zastávka Števula a druhá je zastávka Zámok, celková suma tohto projektu je cca 38 000 eur, námietky a pripomienky, ktoré podal Ing. Fáber sa týkajú zastávky Števula. Na tento projekt bola spracovaná projektová dokumentácia a zastávka Števula je vybudovaná na pozemku vo vlastníctve obce. Taktiež oboznámil prítomných o tom, že 5 ks mladých stromčekov

vysadených v rámci tohto projektu je úplne vyschnutých, s veľkou pravdepodobnosťou ich niekto úmyselne poškodil.

Starosta podotkol, že je veľmi znepokojený so situáciou, ktorá nastala pri realizácii tohto projektu a pripomenul, že obec Topoľčianky v minulosti revitalizovala centrum obce, kde sa tiež riešili nové autobusové zastávky, celá ulica Hlavná spolu s nájazdami k rodinným domom a tiež výsadba zelene a nebol žiaden problém ani takéto podnety od občanov, ale bola pozitívna odozva od občanov.

Starosta vyjadril názor, že nevidí dôvod Ing. Fáberovi ustupovať. Oznamil prítomným, že od právnik, ktorého si najal Ing. Fáber obec Topoľčianky obdržala list, v ktorom okrem iného žiada, aby obec Topoľčianky do 10 dní vysadené stromčeky odstránila. Starosta skonštatoval, že s takýmto niečím sa ešte nestretol a obec Topoľčianky bude písomne odpovedať na tento list.

Starosta prečítal odborné stanoviská od odborne spôsobilých osôb:

Ing. Ondrejka – PD bola vypracovaná podľa platných technických noriem a vyhlášok s rešpektovaním okolitých stavebných väzieb, tepelnosvetelný posudok bol tiež zaslaný – zastávka nijako neovplyvňuje svetelnotechnické pomery susednej budovy stojacej na parc. č. 4774/13, nakoľko je navrhovaná stavba situovaná od nej na sever, to znamená, že svetelné lúče dopadajú z juhu, čiže tieň zo stavby bude dopadať na asfaltovú plochu, okrem toho je budova na parc. č. 4774/13 nebytová budova.

Ing. Rubaninský – výsadba drevín na novovybudovanej zastávke je zrealizovaná podľa PD, vysadený druh drevín sú stromy s malou korunou, tento naštepený druh vytvára malú guľovitú korunu v priemernej veľkosti 2 – 4 m, tento druh drevín nijako neobmedzuje chodcov ani premávku.

Starosta- tieto stromy sú už všetky vyschnuté, napriek tomu, že boli pravidelne zalievané, kontaktoval som environmentálnu kriminálnu políciu v Nitre, požiadal som CHKO Ponitrie o odborné stanovisko. Obec v žiadnom prípade nemá úmysel zničiť podnikanie Ing. Fábera

Ing. Siklienka PhD. – obhliadku vykonal Ing. Radoslav Požgaj PhD., v stanovisku uvádza:

Dotknuté územie sa nachádza popri Hlavnej ceste v zastavanej časti obce Topoľčianky. Dreviny javory rastúce na pozemku s parc. č. 989/1 v zmysle registra „C“.

Predmetná lokalita je v prvom stupni ochrany, jedná sa o 5 mladých jedincov javora mliečneho.

Predmetné stromčeky náhle odumreli v plnom olistení. Vzhľadom na stav trávnatého porastu v tesnej blízkosti kmienkov stromov a nasypanej drevnej kôry je predpoklad úmyselného poškodenia mladých stromčekov vysadených obcou Topoľčianky v rámci projektu „Autobusové zastávky v obci Topoľčianky“.

Predmetné dreviny nachádzajúce sa na pozemku s parc. č. 989/1 v zmysle registra „C“ boli vysadené ako sprievodná vegetácia pri autobusovej zastávke v obci Topoľčianky. Odumretie predmetných jvorov bolo s najväčšou pravdepodobnosťou spôsobené úmyselným konaním neznámou osobou.

Vzniknutú situáciu odporúčame riešiť s orgánmi činnými v trestnom konaní.

Vzhľadom na totálne odumretie mladých jedincov javora mliečneho je potrebné opätovné vysadenie mladých stromčekov. Výsadbu odporúčame vykonať v jesennom období, aby sa jedince dobre zakorenili už v období, kedy je dostatok vlhky v pôde.

Ing. Siklienka PhD. - je to eurofondový projekt, výsadba sa musí obnoviť, ale už to pôjde na náklady obce, navrhujem po zrealizovaní výsadby umiestniť na tomto mieste kameru, ktorá bude snímať novovysadené stromčeky, aby sme predišli k opakovanému poškodeniu drevín

Ing. Fáber sa vyjadril nasledovne:

Dňa 20. júna 2023 som zistil, že ide o celkovú rekonštrukciu autobusovej zastávky pred podnikateľským subjektom ŠAMPIÑÓN, ihneď po začatí stavebných prác som žiadal nahliadnutie do PD, kde som zistil závažné nedostatky, ktoré ohrozujú až znemožňujú moju podnikateľskú činnosť.

Nedostatky v PD:

- Žiadne zabezpečenie odvodnenia celej plochy autobusovej zastávky od cesty
- Búrky a dažde budú spôsobovať vytápanie celého pozemku
- PD bola vyhotovená pred dvoma rokmi, treba urobiť odvodnenie pred uložením asfaltu

- Múrik oplatenie – chýba izolácia
- Pri vyhotovovaní PD nebolo zohľadnené, že v susedstve sa nachádza podnikateľský objekt, ktorý musí byť dostatočne viditeľný
- Vjazd do nehnuteľnosti je obmedzovaný, žiadny nájazd ani pri vchode pre zákazníkov
- Na betónovej ploche realizovať výsadbu trávnik je nezmyselné, nakoľko vplyvom horúčav všetko vyschne
- Na oplatení sú banery ako aj označenie budovy, osvetlenie bude výsadbou znehodnotená obmedzovať funkčnosť podnikateľského subjektu
- Vytlačanie občanov viac k ceste vedie k nebezpečiu vysokej frekvencie vozidiel, ako aj kamiónov vychádzajúcich z Lesného závodu
- Nezachovanie chodníka a jeho nadväznosť na existujúce chodníky, pri PD nie je rátané so žiadnym parkovacím miestom, pričom v obci majú prevádzky 3-4 parkovacie miesta
- Nesúhlasím s výstavbou piatich platanov a kríkov, nakoľko budova aj pozemok je nižšie osadený a podnikateľský subjekt nebude viditeľný, nehovoriac o tom, že v prípade búrky budú všetky listy po celom dvore, koruny stromov budú presahovať do môjho pozemku
- Dať medzi platany ešte aj kríky, ktoré dosiahnú výšku aj 1,5 m úplne zatienia viditeľnosť budovy ako aj celého oplatenia
- Znemožnený predaj kvetín (február až november), dtomy kríky budú tieniť rastlinám pri rannom slnečnom žiarení a poobede tieni strecha budovy
- Prístup ku skrinkám elektriny a plynu aj z hľadiska bezpečnosti nedostatočný, pri plyne budú suché listy, ohorok z cigarety môže spôsobiť výbuch plynu
- Ošetrovanie oplatenia, natiernie aj celková údržba znemožnená
- Starostlivosť o stromy a kríky je v obci mizivá, doslova žiadna

Z hore uvedených dôvodov žiadam o celkové pozastavenie stavby.

Ing. Fáber oznámil prítomným, že celú záležitosť posunul svojmu právnemu zástupcovi a že obec mu doposiaľ nezaslala žiadnu odpoveď na jeho pripomienky ani jeho právneho zástupcovi.

Starosta dodal: ohlásenie drobnej stavbe vybavil k tomuto projektu prednosta OcÚ Mgr. Segiň, ktorý ma vo svojej agende stavebné veci, stavebné práce realizovala firma ViOn Zlaté Moravce, v deň keď firma začala so stavebnými prácami, Ing. Fáber bránil pracovníkom stavebnej firmy vo svojej činnosti, chcel si ľahnúť pod bager, tak bol starosta obce privolaný na miesto realizácie, následne bola privolaná polícia a stavba bola na 1 deň pozastavená. Následne prišiel na miesto realizácie stavby Ing. Mokráň – stavebný dozor, tam sa dohodli určité podmienky, ktoré p. Fáber požadoval, tieto požiadavky sa aj zrealizovali a manželia Fáberovi boli spokojní.

Na fakt, že doposiaľ nebola právneho zástupcovi zaslaná žiadna odpoveď od obce Topoľčianky starosta odpovedal, že termín odpovede je do 28.9.2023 čo obec dodrží.

p. Minár – člen Komisie dopravy a verejného poriadku navrhol, aby sa na novovybudovanej autobusovej zastávke vyznačilo vodorovné dopravné značenie, z ktorého by bolo jasné, kde sa nachádza priestor pre chodcov a kde je určené miesto pre zastavenie autobusov, navrhol osloviť dopravný inšpektorát

Uznesenie č. 105/2023/7

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 7. zasadnutí dňa 21.9.2023

a)Prerokovalo: námietku k projektovej dokumentácii autobusovej zastávky „Števuľa“ a žiadosť o pozastavenie stavby.

b)Berie na vedomie: námietky od Ing. Milana Fábera, ŠAMPIŇÓN Moravecká 2, 951 93 Topoľčianky – k projektovej dokumentácii – Autobusová zastávka „Števuľa“.

c) Ukladá: prednostovi OCU **1.)** zabezpečiť opätovnú výsadbu zničených stromov v počte 5 ks **2.)** zabezpečiť kamerový systém na sledovanie uvedenej autobusovej zástavky „Števuľa“ **3.)** Preveriť možnosť realizácie vodorovného dopravného značenia na uvedenej autobusovej zástavke „Števuľa“

d) Odporúča: starostovi obce podať na políciu SR trestné oznámenie na neznámeho páchatel'a z dôvodu úmyselného zničenia vysadených stromov čím bola obci spôsobená ujma na majetku.

Hlasovanie:

Za: 5 (Kliniec, Chren, Chrapková, Siklienka, Durdíková,)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Poštulka, Orlík)

K bodu č. 16.)

Interpelácie poslancov

Nevyplynulo žiadne uznesenie

K bodu č. 17.)

Záver

Starosta obce poďakoval končiacej hlavnej kontrolórke obce Mgr. Martine Pružinskej za výbornú spoluprácu, odovzdal jej kvety a malú pozornosť od obce a poprial jej veľa úspechov. Taktiež poďakoval všetkým za účasť a trpezlivosť, poprial príjemný zvyšok večera a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Jana Minárová
zapisovateľ

Juraj Mesko
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Luboš Chren

Martin Kliniec
