

O B E C T O P O Ľ Č I A N K Y

Z á p i s n i c a č. 14/2016

**zo štrnásteho verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach konaného
dňa**

8. marca 2016 v priestoroch DKS Topoľčianky

Z á p i s n i c a č. 14/2016

zo štrnásteho verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach konaného
dňa

8. marca 2016 v priestoroch DKS Topoľčianky

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
3. Správa o plnení úloh z predchádzajúcich OZ – *predkladá Mgr. Anton Segiň – prednosta OcÚ*
4. Rôzne
5. Schválenie použitia rezervného fondu na investičné akcie pre rok 2016 – *predkladá Ing. Roman Kazík*
6. Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 1/2016 – *predkladá Ing. Jaroslav Hrdlovič*
7. Schválenie žiadosti o NFP – projekt “Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu obce Topoľčianky a jeho zateplenie“ – *predkladá Ing. Roman Kazík*
8. Správa o inventarizácii majetku obce k 31.12.2015 – *predkladá Ing. Vladimír Čulík*
9. Prenájom nebytových priestorov v budove „Domu služieb“ – *predkladá Ing. Jaroslav Hrdlovič*
10. Žiadosti občanov a organizácií
11. Interpelácie poslancov
12. Záver

Juraj Mesko v.r.
starosta obce

K bodu č. 1.)

Starosta obce privítal na zasadnutí OZ poslancov, hlavného kontrolóra a všetkých prítomných občanov. Poslanci sú prítomní v počte 6. OZ je uznášaniaschopné. Program bol vyvesený na tabuli oznamov pri OcÚ a taktiež na webovej stránke obce.

Zasadnutie sa nahráva na diktafón.

Starosta obce taktiež privítal Mgr. Haroníkovú – riaditeľka Nitrianskej organizácie cestovného ruchu

starosta - má niekto návrh na doplnenie alebo zmenu programu? Pokiaľ nie, dávam na schválenie program OZ

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 205/2016/14**

a) PREROKOVALO: Program OZ č. 14

b) SCHVAUJE : Program OZ č.14 bez pripomienok

Hlasovanie:

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

starosta - konštatujem, že uznesením **č. 205/2016/14**, bol schválený program dnešného zasadnutia OZ bez pripomienok

Na rokovanie OZ sa dostavil p. poslanec Jaroslav Orolín

K bodu č. 2.)

Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.

1.Návrhová komisia: - 1. Návrhová komisia :

- predseda: Ing. Roman Kazík

- členovia: JUDr. Ružena Gräffová

Ing. Radimír Siklienka PhD.

2. Overovatelia zápisnice : - Ing. Jaroslav Hrdlovič, Jaroslav Orolín

a) **PREROKOVALO:** Návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice

b) **SCHVAĽUJE :**

1. Návrhová komisia : predseda: Ing.Roman Kazík
 členovia:., JUDr.Ružena Gräffová , Ing. Radimír Siklienka PhD

2. Overovatelia zápisnice : Ing. Jaroslav Hrdlovič, Jaroslav Orolín

c) **URČUJE:** za zapisovateľa zápisnice: Mgr. Antona Segiňa

Hlasovanie:

ZA :7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesením **č.206/2016/14** schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa zápisnice sa určuje : Mgr. Anton Segiň – prednosta OcÚ

K bodu č. 3.)

Správa o plnení úloh z predchádzajúcich OZ – predkladá Mgr. Anton Segiň

Komisia výstavby, územného plánovania a verejnoprospešných služieb dostala v mesiaci november 2015 úlohu – predložiť správu o výške finančných nákladov na realizáciu časti nového asfaltového povrchu na „Slepej uličke“ – ul. Hostianska.

Úloha je zatiaľ nesplnená, komisia vykoná tvaromiestnú obhliadku po zimnom období, keď bude zrejmé, akú plochu bude opravovať realizátor spätných úprav po kanalizácií.

Prednostovi OcÚ bola uložená úloha – vyzvať žiadateľa o spresnenie hranice rozdelenia pozemku. Žiadateľom bola spoločnosť Ravena s.r.o., Cintorínska 31 , Topoľčianky , ktorá žiada odkúpiť časť pozemku vo vlastníctve obce.

Úloha je splnená, dňa 7.3.2016 bolo zrealizované stretnutie, na ktorom sa spresnila hranica, od ktorej sa uvedená miestna komunikácia odpredá žiadateľovi. Jedná sa o výmeru 232 m².

Komisii výstavby, územného plánovania a verejnoprospešných služieb bolo uložené – pripraviť pre OZ správu o možnosti riešenia žiadosti Milana Rajnohu, ul. Hlavná 101/281, 951 93 Topoľčianky, o odpredaj pozemku – parc. č. 3043/50, výmera 33 m².

Úloha je splnená, komisia doporučuje žiadosť odložiť do času vysporiadania pozemku pod jestvujúcou miestnou komunikáciou. Je potrebné zabezpečiť geometrický plán na identifikáciu vlastníkov a zistenie presných výmerov plôch, ktoré užívajú susedia pána Rajnohu a Obec Topoľčianky.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 207/2016/14**

- a) **PREROKOVALO:** Správu o plnení úloh z predchádzajúcich OZ
- b) **BERIE NA VEDOMIE:** Správu o plnení úloh z predchádzajúcich OZ

Hlasovanie:

ZA :7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie **č. 207/2016/14** schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

K bodu č. 4)

Rôzne:

Mgr. Haroníková oboznámila všetkých prítomných o fungovaní a pôsobení Nitrianskej organizácie cestovného ruchu . Táto organizácia združuje nielen podnikateľské subjekty, ale aj verejnú správu. Oboznámila prítomných o tom, aké aktivity vyvíja táto organizácia v rámci Nitrianskeho kraja, o tom, aké vytvárajú podmienky pre podporu turizmu v meste Nitra a v jej okolí.

Starosta – ďakujem pani Mgr. Haroníkovej za poskytnuté informácie, obec Topoľčianky má od roku 1992 štatút centra turistického a cestovného ruchu a bolo by vhodné, aby sa naša obec stala členom takejto inštitúcie a hlavne aby táto inštitúcia cestovného ruchu pomohla našej obci, máme tu nemalé množstvo ubytovacích kapacít, ale len vtedy, ak v nich turisti prespia, bude mať z toho osov aj obec - daň z ubytovania. Máme k dispozícii žiadosť, ak by sme sa rozhodli pre vstup do tejto inštitúcie, samozrejme je potrebné zaplatiť aj členský príspevok, ktorý musí schváliť obecné zastupiteľstvo, je to položka z rozpočtu obce.

Ing. Siklienka – aká je výška členského?

Mgr. Haroníková – je to na rozhodnutí obce

Starosta – všetky materiály, ktoré mám od Mgr. Haroníkovej poskytnem poslancom a preberieme tento návrh, verím, že bude záujem

JUDr. Haspra – mám niekoľko dotazov, kedy bude plniť pán starosta Uznesenie č. 154/2015, jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, zistil som, že na ulici Kopaničky je už zriadená kanalizačná trasa, ktorá bola niekým zabezpečovaná. Pán starosta Vy ste členom dozornej rady, mali by ste mať informácie z pravej ruky, chcem sa spýtať, ako bola financovaná táto investičná akcia, či bolo financovanie schválené aj finančnou komisiou Ministerstva hospodárstva.

Samozrejme chcem spomenúť aj pozemky na Lazoch, mám vedomosť, že sa zmenili vlastnícke pomery a mám aj takú vedomosť, že ten bombastický projekt, ktorý mal zastrešovať pán Janko Mesko tiež nenapreduje.

Mňa na jeseň oslovil jeden pán, ktorý zastrešuje cyklotrialový oddiel, mladí ľudia by mohli na takúto aktivitu využívať práve tieto pozemky na Lazoch, no musel som mu dať negatívnu odpoveď.

Svojho času som podpísal s obcou Zmluvu o nájme hrobového miesta, na desať rokov som si zaplatil nájom za 1m² a rok obec inkasuje a inkasuje samozrejme dopredu 0,2358 € a na Lazoch, pozemkoch, ktoré majú určite inú úžitkovú hodnotu obec ponúka 0,02€, niektoré subjekty už aj zazmluvnila, ja som pochopiteľne toto nemohol akceptovať.

Mám vedomosť o tom, že obec zrealizovala niekoľko predajov nehnuteľného majetku, za ktoré utržila určite nemalé finančné prostriedky, mám na mysli kino a zámennu – horná škola, čistička odpadových vôd – zaujímalo by ma ako boli použité tieto finančné prostriedky, či boli splnené požiadavky ľudí, ktorí žijú v tejto obci. Žije tu veľa starých ľudí, obec vôbec nemá žiaden stacionár alebo nejaké podobné zariadenie. Chcel by som aj s manželkou dožiť starobu v Topoľčiankach v klúde s pocitom, že tá krivda, ktorá je stále páchaná na mojej rodine už konečne bude odstránená.

Janko Helenin pred niekoľkými rokmi vyboxoval prístupovú cestu na pozemky na Kosenice – ako to nazývame. Po tejto ceste sa nedá prejsť, pretože je v katastrofálnom stave. Je to tam zdevastované, môže sa odtrhnúť časť svahu.

Chcem poprosiť, aby som stanovisko obce k mojim pripomienkam dostal písomne.

Starosta - vyjadrím sa k Vaším otázkam - kanalizácia, štadión a investičné akcie, kanalizácia v obci Topoľčianky – je to investičná akcia , ktorá išla cez eurofondy, obec to nestálo ani cent, projekt bol schválený, Ministerstvo životného prostredia poskytlo peniaze, ZsVS a. s. Nitra, ktorá vysúť ažila dodávateľa, dodávateľ realizoval stavbu. Stavba mala stavbyvedúceho,, stavebný dozor,, projektového manažéra bývali pravidelne kontrolné dni, ja ako starosta som bol prizývaný na tieto kontrolné dni, kde som tlmočil požiadavky občanov. Obec Topoľčianky nebola investor a opakujem, nedala na túto akciu ani cent. Pokiaľ by ste chceli ešte nejaké informácie ohľadom tejto investičnej akcie, obráťte sa na ZsVS a. s. Nitra.

JUDr. Haspra – ja sa pýtam, či táto investičná akcia splňala všetky podmienky

Starosta – na základe toho, že všetko bolo splnené, Ministerstvo životného prostredia podpísalo Zmluvu so ZsVS a.s. na túto investičnú akciu

JUDr. Haspra – pozemky nie sú vysporiadané na ulici Kopaničky

Starosta – pokiaľ by táto záležitosť nebola v poriadku, stavba sa nemôže realizovať, na túto stavbu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie a stavba je právoplatne skolaudovaná. Čo sa týka štadióna – pán Mesko má stále záujem, ale jeho právnici tvrdia, že pokiaľ nemá garanciu, že tieto pozemky budú v nájme obce, tak je riskantné ísť do tohto projektu, je to veľká investícia

JUDr. Haspra – obecné zastupiteľstvo Vás uznesením zaviazalo riešiť problém vysporiadania pozemkov, vy to nespĺňate, neriešite, ani Lazy ani ulicu Kopaničky

JUDr. Gräffová – nechceli by ste darovať časť pozemku obci? Väčšina ciest je robená tak, že ľudia sa vzdali časti svojho pozemku pod cestou, pretože majú zabezpečený prístup k svojim rodinným domom

JUDr. Haspra – to čo je za výmysel, aby som daroval obci časť pozemku, prečo by som to robil

p. Pavlík – v akom štádiu rozpracovanosti je kanalizácia, keď už je údajne skolaudovaná a podľa akého paragrafu sa robili prípojky, lebo polovica obce majú napojenú kanalizáciu na priamo, ďalších pár ulíc musí mať nakreslený projekt s revíznou šachtou na pozemku majiteľa, čo vzniká určité vecné bremeno, ako je možné, že tí ľudia, ktorí sú už roky napojení na kanalizáciu toto nepotrebovali, noví, ktorí sa chcú pripojiť, musia mať revíznou šachtu. Prosil by som predsedu dozornej rady o vysvetlenie.

Starosta - na túto otázku by si sa mohol spýtať prevádzkovateľa, prípojky sa robili presne podľa projektovej dokumentácie a podmienky napojenosti určuje prevádzkovateľ, s týmito vecami nemá obec vôbec nič spoločné

p. Pavlík – kanalizácia sa buduje aj v Žitavanych, tiež predpokladám že tam je prevádzkovateľom ZsVS , ale pred každým rodinným domom je osadená revízná šachta

starosta – áno, viem o tom, projektová dokumentácia sa realizovala asi pred dvoma rokmi, projektová dokumentácia Topoľčianky - pred ôsmimi rokmi , bola iná legislatíva, pýtal som sa na to výrobného riaditeľa, ktorý potvrdil, že sa menila vyhláška

p. Pavlík - nie je to diskriminujúce pre občanov Topoľčanok?

Starosta – tieto podmienky si určuje prevádzkovateľ, ja na tom neviem nič zmeniť

p. Pavlík – mne to pripadá čudné, aby som mal revíznú šachtu na svojom pozemku, je to vôbec niekde stanovené?

Starosta – ZsVS má pripojovacie podmienky a tie platia pre všetkých

p.Pavlík – chcem sa opýtať, aké pozemky sa vysporiadali za posledných osem rokov v prospech obce

prednosta – ja osobne som vysporiadal celú ulicu Pod hájom, s pani Gräffovou ulicu Žitavanskú, kde to žiaľ jeden alebo dvaja ľudia nepodpísali a tým pádom to nie je možné zapísať do katastra, všetci ľudia to dali obci zadarmo, vysporiadavali sme hornú časť ulice Hrádza, ktorá tiež ešte nie je zapísaná na obec, začali sme vysporiadavať pozemky na Tatrane, máme už asi 47 podpísaných zmlúv na dlhodobý nájom – 20 alebo 25 rokov

JUDr. Gräffová – ešte chcem povedať čo sa týka kanalizácie na ulici Kopaničky, pokiaľ by nebola zmluva o budúcej zmluve, nedovolili by si tam klásť kanalizáciu, je to eurofondová akcia

p.Šabo – chcem sa spýtať ohľadom kanalizácie, kedy bude spustená naša vetva

starosta – do konca marca by nám malo prísť oficiálne oznámenie a navrhli aj verejné zhromaždenie občanov so zástupcami ZsVS a.s.

p. Ožvalda – cyklochodníky – všade stoja autá, cyklisti nemajú kadiaľ chodiť, nemohlo by sa to nejako označiť, aby bolo jasné čo je chodník a čo je cyklochodník?

Starosta – momentálne značenie je schválené dopravným inšpektorátom v Nitre , je schválené ako zvislé, po týchto skúsenostiach, že šoféri zaparkujú tak, že stoja až na cyklochodníku – už to riešime s pánom Minárom – predsedom Komisie dopravy, bude to označené

p. Ožvalda – stromy na Hlavnej ulici smerom na Skýcov treba opíliť , tiež autá stoja v zákrute na hornom konci, nedá sa tadiaľ bezpečne prejsť

prednosta – od 1. apríla sa budú môcť opilovať stromy – hneď po tomto termíne začneme s opílovaním, čo sa týka áut, ktoré stoja v zákrute – treba volať policajtov

p. Ožvalda – ja som medzi svojim rodinným domom a cestou zasial trávu a vybudoval betónovú platňu, keď sa robila kanalizácia, všetko to rozbúrali, povedali, že to dajú do pôvodného stavu, už je to dosť dlhá doba a nič nedali do pôvodného stavu

starosta – pri kolaudačnom konaní bolo stanovisko obce, že na jar, v mesiaci marec sa skontrolujú všetky verejné priestranstvá, ktoré boli poškodené kanalizáciou a všetky zistené nedostatky budú ešte opravované

p. Ožvalda – na ulici Hlavnej od mosta po Kostolnú uličku nedal by sa urobiť chodník popri potoku? Bolo by to bezpečnejšie.

Starosta – to je ochranné pásmo potoka, toto územie patrí povodiu dolnej Nítry

K bodu č. 5.)

Schválenie použitia rezervného fondu na investičné akcie pre rok 2016

Ing. Roman Kazík

Obecné zastupiteľstvo podľa § 15 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy navrhuje **použitie rezervného fondu vo výške 100.000 Eur**, ktoré sa zapracuje do Rozpočtového opatrenia č. 1, prvej úpravy rozpočtu pre rok 2016 na investície pre rok 2016 ako sú : projektové dokumentácie, chodníky, osvetlenie prechodov pre chodcov a cyklochodníka, na výkup niektorých pozemkov, doplatok auta a splátky úverov Prima banke, a. s.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 209/2016/14**

a)PREROKOVALO: Návrh poslanca Ing. Romana Kazíka na použitie rezervného fondu na investičné akcie pre rok 2016

b)SCHVAĽUJE : **použitie rezervného fondu vo výške 100.000 Eur**, ktoré sa zapracuje do Rozpočtového opatrenia č. 1, prvej úpravy rozpočtu pre rok 2016 na investície pre rok 2016 ako sú : projektové dokumentácie, chodníky, osvetlenie prechodov pre chodcov a cyklochodníka, na výkup niektorých pozemkov, doplatok auta a splátky úverov Prima banke, a. s.

Hlasovanie:

ZA :6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **209/2016/14** bolo prijaté .

K bodu č. 6.)

Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenie č.1/2016

Ing. Jaroslav Hrdlovič

Na základe § 14 ods.1 zákona 583/2014 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **upravujeme rozpočet obce schválený na rok 2016 nasledovne:**

podľa ods.2 citovaného zákona, písm.

- a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky (viď príloha),
- b) Použitie rezervného fondu na investičné akcie pre rok 2016 vo výške 100 tisíc eur

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **210/2016/14**

a) **PREROKOVALO:** *Návrh poslanca Ing. Jaroslava Hrdloviča na úpravu rozpočtu obce Topoľčianky – rozpočtové opatrenie č. 1/2016*

b) **SCHVAĽUJE :** *Úprava rozpočtu Obce Topoľčianky – rozpočtové opatrenie č. 1/2016*

Hlasovanie:

ZA :6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **210/2016/14** bolo prijaté.

K bodu č. 7.)

Schválenie žiadosti o NFP – projekt „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu Obce Topoľčianky a jeho zateplenie“

Ing. Roman Kazík

Obec sa uchádza o získanie grantu z Operačného programu Kvalita Životného Prostredia 4.3.1 – Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov – Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu Obce Topoľčianky.

Z uvedeného dôvodu uzavrela Zmluvu o spolupráci a poradenstve so spol. TORVEL s.r.o. Sekulská 5, 841 04 Bratislava a pre podanie samotnej žiadosti sú potrebné doložiť požadované prílohy. Jednou z nich je aj uznesenie že OZ Obce Topoľčianky schválilo podanie žiadosti o FNP.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **211/2016/14**

a) **PREROKOVALO:** návrh poslanca Ing. Romana Kazíka

b) **SCHVAĽUJE :**

- predloženie Žiadosti o NFP v rámci výzvy **OPKZP-PO4-SC431-2015-6** s názvom **„Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu obce Topoľčianky a jeho zateplenie“;**
- výšku celkových výdavkov na projekt v hodnote **535 990,22 EUR;**
- výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt v hodnote **535 990,22 EUR;**
- výšku spolufinancovania projektu obcou Topoľčianky 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt v hodnote **26 799,51 EUR;**

- spôsob spolufinancovania projektu z **vlastných zdrojov** (dokladovaný výpisom z bankového účtu).

Hlasovanie:

ZA :6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **211/2016/14** bolo prijaté.

K bodu č. 8.)

Správa o inventarizácii majetku obce k 31.12.2015

Ing. Vladimír Čulík

Správa o výsledku inventarizácie majetku obce k 31.12.201

V zmysle zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, podľa § 6, ods. 3, § 29 a 30 vydal starosta obce Topoľčianky, Juraj Mesko, príkaz na vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov obce k 31. 12. 2015.

Príkazom starostu boli menované komisie a jednotliví členovia pre vykonanie fyzickej a dokladovej inventúry majetku obce nasledovne:

- Komisia pre inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce
- Komisia pre fyzickú inventúru majetku obce
- Komisia pre fyzickú inventúru majetku obecnej knižnice a kuchyne DKS
- Komisia pre fyzickú inventúru majetku MŠ a ŠJ ul. SNP
- Komisia pre fyzickú inventúru majetku MŠ ul. Cintorínska
- Komisia pre inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ZŠ Topoľčianky
- Komisia pre fyzickú inventúru obecného majetku v priestoroch Tatran Topoľčianky

Cieľom inventarizácie bolo overiť, či stav majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce v účtovníctve zodpovedá skutočnosti. Skutočný stav majetku a záväzkov sa overoval vykonaním fyzickej a dokladovej inventúry. Pričom komisie okrem zisťovania skutočného stavu posudzovali tiež fyzický stav majetku, zisťovali prípadnú mieru trvalého alebo dočasného znehodnotenia. Výsledky fyzických a dokladových inventúr boli zaznamenané v inventúrnych súpisoch jednotlivých komisií a následne odsúhlasené s účtovnou evidenciou obce.

Dňa 17.09.2015, zasadala likvidačná komisia, ktorá vyradila v ŠJ pri MŠ SNP škrabku na zemiaky, dve vysielačky CB, chladničky, rýchlovarné kanvice, kancelárske kreslo v celkovej obstarávacej cene 1.648,80 €.

Inventarizačné komisie pri inventarizácii za rok 2015 predložili návrh na vyradenie poškodeného a nefunkčného majetku obce nasledovne:

a) Predmety od 3,32 až 34,99 €:
- obec v sume : 383,448 €

b) Predmety od 35,00 až 1699,99 € :
- obec v sume : 3 005,36 €
- MŠ SNP v sume : 670,28 €
- MŠ Cintorínska v sume : 883,48 €

c) Majetok vedený na účte 021 v sume: 2.688,71 €

d) Majetok vedený na účte 022 v sume: 2.655,51 €

Obec v priebehu roka 2015 zaznamenala aj prírastky hnutel'ného majetku od 35,00 € do 1 699,99 € nasledovne:

- obec v sume : 11.719,15 €
- MŠ SNP v sume : 2.616,89 €
- MŠ Cintorínska v sume: 943,60 €
- ŠJ pri MŠ SNO v sume: 1.745,80 €

Majetok obce sa navýšil skolaudovaním revitalizácie centra obce III. etapa v sume 184.528,42 Kostolnou ulicou v sume 8.012,83 € a rekonštrukciou strechy na MŠ SNP v sume 54.964,56 €. Obec zakúpila traktor ZETOR formou lízingu v celkovej sume 17.431,32 € a osobný automobil Mitsubishi ASX vo výške 16.345,20 € a taktiež dostala darom IVECO pre DHZ v hodnote 17.431,32 €.

Na základe Uznesenia č. 84/2015/5 zo dňa 24.3.2015 obec schválila zámer predat' prebytočný nehnuteľný majetok - KINO, predaj sa uskutočnil formou verejnej dobrovoľnej dražby a majetok bol predaný za 100.000,00 €.

V roku 2015 došlo k pohybu v inventúre Pozemky v LV č. 1552 pri pozemku s parc. č. 277/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 346 m² z dôvodu predaja nehnuteľnosti v dražbe.

V LV č. 2308 prišlo k pohybu pri pozemku s parc. č. 773 – zastavané plochy a nádvoria - predaj časti pozemku o výmere 16 m² spoločnosti FUN CLUB s.r.o. Zlaté Moravce z dôvodu, že geometrickým plánom bolo zistené, že časť stavby hotela je postavená na pozemku vo vlastníctve obce.

Hodnota pozemkov v LV č. 2308 sa znížila aj odpredajom pozemku p. č. 279 – záhrady o výmere 144 m² p. Jane Bafincovej – z dôvodu majetkoprávneho usporiadania nehnuteľnosti

V základnej škole Topoľčianky, Litoměřická 32 v roku 2015 sa dofinancovala technická miestnosť za účelom zabezpečenia vykurovania novej prístavby ZŠ a telocvične nezávislého od starej existujúcej kotolne a to vo výške 35.576,94 €, na ktorú obec dostala finančné prostriedky z OÚ Nitra odbor školstva vo výške 30 000,00 €. Účtovná hodnota nehnuteľného majetku ZŠ je 1 422 409,99 €.

Výsledok inventúr:

Na základe vypracovaných a predložených inventarizačných súpisov možno skonštatovať, že porovnaním skutočného stavu z inventúrnych súpisov s evidenciou majetku vedeného v účtovníctve obce neboli zistené žiadne inventarizačné rozdiely (ani manko ,ani prebytok) t.j. skutočný stav súhlasí s účtovnou evidenciou. Odporúčania a návrhy z inventarizačných súpisov boli akceptované a likvidačná komisia v rámci svojej kompetencie majetok navrhnutý na vyradenie zlikvidovala. Inventarizačné súpisy sú založené v učitárni obce a sú súčasťou ročnej účtovnej závierky za r. 2015.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. 212/2016/14

a) **PREROKOVALO:** správu poslanca Ing. Vladimíra Čulíka

b) **BERIE NA VEDOMIE:** Správu o inventarizácii majetku obce k 31.12.2015

Hlasovanie:

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. 212/2016/14 bolo prijaté .

K bodu č. 9.)

Prenájom nebytových priestorov v budove „Domu služieb“

Ing. Jaroslav Hrdlovič

Uznesením č. 164 /2015/10, Obecného zastupiteľstva Topoľčianky dňa 05.11.2015, Schválilo zámer prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to:

-časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ ako parc.č . 765 zast. plochy a nádvoria o výmere 330 m2 s Domom služieb s.č. 228 na ul. Hlavnej a to priestor „Stávkovej kancelárie“ ,pre Andreu Horváthovú IČO: 35103264, miesto podnikania, 95194 Hostie 30 za účelom prevádzkovania kaderníckych služieb

Dôvod hodný osobitného zreteľa je:

Andrea Horváthová prevádzkuje kaderníctvo v Topoľčiankach od roku 1999 pre obyvateľov Topoľčianok a okolia. Na tieto služby sú obyvatelia Topoľčianok zvyknutí a táto služba je pre obyvateľov Topoľčianok potrebná. Z dôvodu rekonštrukcie priestorov , ktoré nie sú jej vlastníctvom potrebuje pre svoju prácu priestory v ktorých by poskytovanie týchto služieb pre obyvateľov Topoľčianok mohla aj ďalej vykonávať. Priestory budú voľné od 1.2.2016, nakoľko doterajší nájomca dostal z týchto priestorov výpoveď. Obec Topoľčianky preto po žiadosti pani Andrey Horváthovej , má zámer časť týchto priestorov - priestor „Stávkovej kancelárie“ , prenajať pre Andreu Horváthovú IČO: 35103264, miesto podnikania, 951 94 Hostie 30, za účelom prevádzkovania kaderníckych služieb.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. 213/2016/14

a) **PREROKOVALO:** zámer prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

b) **SCHVALUJE :** prenájom časti nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ ako parc.č . 765 zast. plochy a nádvoria o výmere 330 m2 s Domom služieb s.č. 228 na ul. Hlavnej a to priestor „Stávkovej kancelárie“ ,pre Andreu Horváthovú IČO: 35103264, miesto podnikania, 95194 Hostie 30 za účelom prevádzkovania kaderníckych služieb z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , na dobu 10 rokov od 01.04.2016

Cena za prenájom je podľa VZN 3/2014, článok II, bod 2 – 15,00€/m2/rok

Nájomníčke sa povoľujú stavebné úpravy nevyhnutné na schválenie prevádzky kompetentnými štátnymi orgánmi.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je:

Andrea Horváthová prevádzkuje kaderníctvo v Topoľčiankach od roku 1999 pre obyvateľov Topoľčianok a okolia. Na tieto služby sú obyvatelia Topoľčianok zvyknutí a táto služba je pre obyvateľov Topoľčianok potrebná. Z dôvodu rekonštrukcie priestorov , ktoré nie sú jej vlastníctvom potrebuje pre svoju prácu priestory, v ktorých by poskytovanie týchto služieb pre obyvateľov Topoľčianok mohla aj ďalej vykonávať. Priestory budú voľné od 1.2.2016, nakoľko doterajší nájomca dostal z týchto priestorov výpoveď. Obec Topoľčianky preto po žiadosti pani Andrey Horváthovej , má zámer časť týchto priestorov - priestor „Stávkovej kancelárie“ , prenajať pre Andreu Horváthovú IČO: 35103264, miesto podnikania, 951 94 Hostie 30, za účelom prevádzkovania kaderníckych služieb

Hlasovanie:

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **213/2016/14** bolo prijaté.

K bodu č. 10.)

Žiadosti občanov a organizácií

Žiadosť- Ravena s.r.o., Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36 51 95 70, žiada o odkúpenie pozemku parc. č. 2998/67 v katastrálnom území Topoľčianky, o výmere 429 m2, za účelom prestavby objektu bývalej základnej školy na parc. č. 2998/61,62 a vybudovania novej prístupovej komunikácií k predmetnému objektu. Parcely č. 2998/61,62 sú vo vlastníctve Ravena s.r.o. v plnom rozsahu.

Starosta – jedná sa o cestu, ktorá slúži ako prístupová cesta k materskej škole a slúžila ako prístupová cesta k objektu bývalej hornej školy, teraz sú vlastníckmi Vinárske závody, chcú čo najskôr začať s rekonštrukciou a samozrejme potrebujú uzavrieť túto cestu, mám informáciu, že v januári 2017 by už chceli poskytovať služby vínnych kúpeľov, navrhnete cenu

JUDr. Gräffová – ja navrhujem 25 €/m²

p. Orolín – túto cestu rozbijú

JUDr. Gräffová – potom ju musia dať do pôvodného stavu

Starosta – to je vec ďalšieho rokovania

Ing. Kazík – ja navrhujem cenu 15 €/m²

Starosta – teraz schvaľujeme zámer, na cene sa môžeme dohodnúť neskôr

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 214/2016/14**

zastupiteľstvo v Topoľčiankach na svojom 14. zasadnutí dňa 08.03.2016.

a) PREROKOVALO:

Žiadosť Ravena s.r.o., Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky, o odkúpenie časti pozemku p. č. 2998/67 o výmere 232m²

b) SCHVALUJE : Zámer predaja časti pozemku p. č. 2998/67, vo vlastníctve Obce Topoľčianky, zapísaného na LV č. 2308, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „E“, o celkovej výmere 691 m², pre Ravena s.r.o., Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36519570, o výmere 232 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm.e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je:

Scelenie priľahlých pozemkov žiadateľa, Ravena s.r.o., Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36519570

Hlasovanie:

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie **č. 214/2016/14** bolo prijaté .

Žiadosť – Ing. Vladimír Lukočka a manželka Slávka Lukočková, Lipová 47, 951 93 Topoľčianky žiadame o doriešenie pozemku parc. č. 4635/11 vo vlastníctve obce. Pri zameriavaní nového bytového domu sme sa dozvedeli, že časť pozemku o výmere 61 m², parc. č. 4635/11 – záhrady, je vo vlastníctve obce, užívame ju v dobrej viere ako svoj pozemok od r. 1996, odkedy kúpili dom.

JUDr. Gräffová – zrejme bol pred rokmi zle urobený geometrický plán, títo ľudia to užívali v domienke, že je to ich pozemok, teraz keď sa stavala nová bytovka, zistili, že pozemok patrí obci, chcú ho odkúpiť, aby mohli pozemok ďalej užívať, toto sa týka aj pani Rybárovej a pána Beňuša, ktorí tu majú takú istú žiadosť o odkúpenie pozemku

Starosta – navrhnete cenu, aby si to mohli dať do poriadku, zapísať do katastra, treba zaujať jednotný meter pri všetkých troch žiadostiach

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 215/2016/14**

a) 951 93 Topoľčianky, Lipová 47 o odsúhlasenie odpredaja nehnuteľného majetku **PREROKOVALO:** žiadosť Ing. Vladimíra Lukočku a Slávky Lukočkovej, bytom obce Topoľčianky v súlade s §9a odsek 8, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to pozemok kat. územie Topoľčianky, zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ ako parc.č. 4635/11 záhrady o výmere 61 m². Pozemok, ktorý sa nachádza v oplotení s rodinným domom, nie je použiteľný pre iného užívateľa a nie je použiteľný ani pre obec. Pozemok dlhodobo užívali právny predchodcovia žiadateľa, pokiaľ neboli donútení časť bývalej záhrady vypustiť na stavbu 24 bytového domu. Vtedy bol pozemok oplotený tak ako im bol vymeraný spolu so susedmi Beňušovými, a Barátovými- teraz ich deťmi a tak je aj do dnešného dňa užívaný.

b) **SCHVAĽUJE :** **prevod majetku** obce Topoľčianky podľa §9a ods.8 písm.b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to:
Predaj pozemku kat. územie Topoľčianky, zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ ako parc.č. 4635/13 o výmere 61 m², ktorej vlastníkom je Obec Topoľčianky, so sídlom 951 93 Topoľčianky, Hlavná 114, IČO: 308 536 a to Ing. Vladimírovi Lukočkovi nar.13,10,1959 a Slávke Lukočkovej nar. 24,07,1965 trvalo bytom 951 93 Topoľčianky, Lipová 49 za cenu: 3 €/m², teda spolu za 183 €.

Hlasovanie:

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie **č. 215/2016/14** bolo prijaté.

Žiadosť - Ružena Rybárová rod. Barátová, Lipová 49, 951 93 Topoľčianky – žiadam o doriešenie pozemku parc. č. 4635/12 vo vlastníctve obce, pri zameriavaní nového bytového domu som zistila, že pozemok o výmere 61 m², parc. č. 4635/12 – záhrady je vo vlastníctve obce, tento pozemok užívali moji starí rodičia, po nich moji rodičia.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 216/2016/14**

a) **PREROKOVALO:** Žiadosť Ruženy Rybárovej, bytom 951 93 Topoľčianky, Lipová 49 o odsúhlasenie odpredaja nehnuteľného majetku obce Topoľčianky v súlade s §9a odsek 8, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to pozemok kat. územie Topoľčianky, zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ ako parc.č. 4635/12 záhrady o výmere 61 m². Pozemok, ktorý sa nachádza v oplotení s rodinným domom, nie je použiteľný pre iného užívateľa a nie je použiteľný ani pre obec. Pozemok dlhodobo užívali právny predchodcovia žiadateľa, pokiaľ neboli donútení časť bývalej záhrady vypustiť na stavbu 24 bytového domu. Vtedy bol pozemok oplotený tak ako im bol vymeraný spolu so susedmi Greššovými, teraz Lukot'kovými, a Beňušovými teraz ich deťmi a tak je aj do dnešného dňa užívaný.

b) **SCHVAĽUJE:** **prevod majetku** obce Topoľčianky podľa §9a ods.8 písm.b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to:
Predaj pozemku kat. územie Topoľčianky, zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ ako parc.č. 4635/12 o výmere 61 m², ktorej vlastníkom je Obec Topoľčianky, so sídlom 951 93 Topoľčianky, Hlavná 114, IČO: 308 536 a to Ružene Rybárovej r, Barátovej nar.28,05,1955 trvalo bytom 951 93 Topoľčianky, Lipová 49 za cenu: 3 €/m², teda spolu za 183 €.

Hlasovanie:

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie **č. 216/2016/14** bolo prijaté.

Žiadosť – Peter Beňuš, Gazdovský rad 71, 931 01 Šamorín, Marta Harmanová rod. Beňušová, Kamenná 2, 900 33 Marianka – žiadosť o doriešenie pozemku parc. č. 4635/12 vo vlastníctve obce, pri zameriavaní nového bytového domu sme zistili, že časť pozemku o výmere 72 m², parc. č. 4635/3 – záhrady, je vo vlastníctve obce, tento pozemok užívali naši starí rodičia, po nich naši rodičia, pozemok doteraz užívame ako svoj.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 217/2016/14**

a) **PREROKOVALO:** žiadosť Petra Beňuša nar.15,01,1976 bytom 931 01Šamorín Gazdovský rad 71 a Marte Harmanovej r. Beňušovej nar.13,02,1972, bytom 900 33 Marianka, Kamenná 2 o odsúhlasenie odpredaja nehnuteľného majetku obce Topoľčianky v súlade s §9a odsek 8, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to pozemok kat. územie Topoľčianky, zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ ako parc.č. 4635/13 záhrady o výmere 72 m². Pozemok, ktorý sa nachádza v oplotení s rodinným domom , nie je použiteľný pre iného užívateľa a nie je použiteľný ani pre obec. Pozemok dlhodobo užívali právny predchodcovia žiadateľa, pokiaľ neboli donútení časť bývalej záhrady vypustiť na stavbu 24 bytového domu. Vtedy bol pozemok oplotený tak ako im bol vymeraný spolu so susedmi Greššovými teraz Lukoťkovými, a Barátovými- teraz ich deťmi a tak je aj do dnešného dňa užívaný.

b) **SCHVALUJE : prevod majetku** obce Topoľčianky podľa §9a ods.8 písm.b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to:
Predaj pozemku kat. územie Topoľčianky, zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ ako parc.č. 4635/13 o výmere 61 m², ktorej vlastníkom je Obec Topoľčianky, so sídlom 951 93 Topoľčianky, Hlavná 114, IČO: 308 536 a to Ing Petrovi Beňušovi nar.15,10,1976 bytom 931 01Šamorín Gazdovský rad 71 v 1/2-ici a Martine Hamranovej r. Beňušovej nar.13,02,1972, bytom 900 33 Marianka, Kamenná 2 v 1/2-ici za cenu: 3 €/m², teda každý 108 €.

Hlasovanie:

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **217/2016/14** bolo prijaté.

Žiadosť – Valach Luboš, Hrádza 4, 951 93 Topoľčianky (38 občanov ul. Hrádza) – žiadame o vybudovanie chodníka na ulici Hlavnej v časti od Hornej krčmy po ulicu Hrádza z dôvodu ohrozenia chodcov okoloidúcimi autami, nakoľko tam nie je možný žiadny iný bezpečný prechod.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **218/2016/14**

a) **PREROKOVALO:**

Žiadosť o vybudovanie chodníka na ul. Hlavná v úseku od „Hornej krčmy“ po ul. Hrádza

- b) **SCHVALUJE** : Žiadosť 38 občanov obce Topoľčianky, o vybudovanie chodníka na ul. Hlavná v úseku od „Pohostinstva SV. Hubert“ po ul. Hrádza, v šírke 150 cm a dĺžke 130 m , podľa podkladov vypracovaných Ing. Mariánom Mokráňom

Hlasovanie:

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **218/2016/14** bolo prijaté.

Žiadosť - Marián Chladný, SNP č. 8, 951 93 Topoľčianky – žiadam o povolenie užívania verejného priestranstva pre umiestnenie letnej terasy pred prevádzkou Pizzeria u Majka na parc. č. 258/1 námestia pred Obecným úradom.

Prednosta – dostal som úlohu od pána Minára- predsedu Komisie dopravy preveriť, či bude zabezpečený prístup motorovým vozidlám pre zásobovanie na tržničné miesta, bol som na tvaromiestnej obhliadke, všetko sme premerali a zistili sme, že je tam dostatok miesta aj pre veľké nákladné autá

Starosta – aj iné zariadenia v obci využívajú verejné priestranstvo na letné terasy, nevidím dôvod, prečo by nemalo byť tejto žiadosti vyhovené

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **219/2016/14**

- a) **PREROKOVALO**: Žiadosť, *Marian Chladný* , SNP 8, 951 93 Topoľčianky - *Pizzéria u Majka*, o vybudovanie terasy pred „Pizzéria u Majka, ul Hlavná 116/54, 951 93 Topoľčianky, na parc. č. 258/1. Plocha terasy 24,5 m²
- b) **SCHVALUJE** : Žiadosť, *Marian Chladný* , SNP 8, 951 93 Topoľčianky - *Pizzéria u Majka*, o vybudovanie terasy pred „Pizzéria u Majka, ul Hlavná 116/54, 951 93 Topoľčianky, na parc. č. 258/1. Plocha terasy max 24,5 m² , vyvýšená nad okolitú plochu od min. 5 cm s povrchom zelenej farby. Cena za prenájom v súlade s VZN č. 1/2016, článok IV, § 17 – umiestnenie terasy pred pohostinským zariadením sadzba 0,03 €/m²/deň. Termín prenájomu od 15.04.2016.

Hlasovanie:

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **219/2016/14** bolo prijaté.

Žiadosť – Yuno s.r.o., Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica – žiadame o dlhodobý prenájom priestorov budovy na ulici Hlavnej č. 27. Naším zámerom je tieto priestory zrenovovať na začiatku ich užívania a následne v nich zrealizovať predaj potravín, vrátane pečiva, ovocia, zeleniny, bioproduktov modernej a zdravej výživy a tiež tovarov drogérie. Chceme týmto priniesť do obce konkurenciu a tlak na kvalitu poskytovaných služieb a rovnako tlak na cenu, za ktorú sa obdobné produkty v obci predávajú a tak prispieť ku zvýšeniu kvality života v obci pre jej obyvateľov.

JUDr. Gräffová – akú máte predstavu o otvorení potravín pán Ragas?

p. Ragas – my by sme chceli vo veľmi krátkom čase dať tieto priestory do vyhovujúceho stavu

Ing. Hrdlovič – chcete zrekonštruovať aj kotelňu, ktorá sa tam nachádza?

p. Ragas – kúrenie, rozvody – je to nefunkčné, taktiež je nutná výmena okien, chceli by sme aj sklady využívať ako predajnú plochu

Mgr. Chrapková – zaručujete, že to budú ozaj potraviny, nedôjde časom k nejakej zmene?

p. Ragas – áno, chceme do obce priniesť ďalšie potraviny

Mgr. Chrapková – máte záujem aj o vonkajšie priestory?

p. Ragas – áno, máme záujem aj o terasu, ktorá tam je

Mgr. Chrapková – akú dĺžku nájmu si predstavujete?

p. Ragas – aspoň 10 rokov, čo sa týka úpravy okolia – je v našom záujme, aby boli priestory pekné, čisté, upravené, aby sme prilákali zákazníkov

starosta – o tieto priestory má záujem aj pán Radovan Polák, dávam mu priestor, aby aj on mohol predstaviť svoj podnikateľský zámer

p. Polák – mám záujem prenajať si v budove prvé dve miestnosti, aspoň na 10 rokov, taktiež by som ich zrekonštruoval, investoval svoje peniaze

starosta – tvoj podnikateľský zámer je bar?

p. Polák – áno bar, žiadne diskotéky, len by som sa vlastne premiestnil z doterajších priestorov

Mgr. Chrapková – ja osobne proti baru „Podkova“ nič nemám, ale ak sa mám rozhodnúť medzi týmito dvoma projektami – som za potraviny

JUDr. Gräffová – ja mám ten istý názor, v obci máme deväť pohostinstiev, nie je to nič osobné, ale takýto je môj názor

Ing. Hrdlovič - v potravinách je tá výhoda, že využijú skoro celý ten objekt

Mgr. Chrapková – konkurencia Jednoty je nevyhnutná

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 220/2016/14**

a) **PREROKOVALO:** zámer prenajať majetok obce Topoľčianky z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
- prenájom nebytových priestorov na ul. Hlavnej č. 27 v budove zapísanej na LV č. 1552, postavenej na parcele č. 765, súpisné číslo 228, „Dom služieb“

b) **SCHVALUJE :** zámer prenajať časť nehnuteľného majetku, kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 1552 registra „C“ ako parc.č. 765 zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 330 m² s Domom služieb s.č. 228 na ul. Hlavnej a to priestor: Sklad 39,50m², Šatňa 12,5 m², Nová predajňa 58,2m², Stará predajňa 42,6 m², pre **Yuno s.r.o., Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica**, za účelom prevádzkovania predajne potravín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Cena za prenájom sa určuje podľa VZN č. 3/2014 o cenách nájmu nebytových priestorov a o cenách nájmu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Topoľčianky, článok II, bod 2. Nájomcovi sa povoľujú stavebné úpravy nevyhnutné na schválenie prevádzky - predajne a skladu potravín, kompetentnými štátnymi orgánmi zo svojich vlastných prostriedkov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je: V Obci Topoľčianky boli v minulosti 4 potraviny. V súčasnosti sú v obci len jedny, čo je pre obec s viac ako 2700 občanmi, nedostatočný počet. Po zrušení predajne v „Dome služieb“ zaniklo v obci konkurenčné prostredie na predaj potravín a zhoršila sa dostupnosť pre túto službu občanom obce. Predajňa JEDNOTA spotrebné družstvo Nitra, sa nachádza v centre obce a hlavne pre starších občanov je to nevyhovujúci stav – znemožnenie nákupu potravín bez pomoci. Preto po žiadosti **Yuno s.r.o. Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica** má obec zámer prenajať časť priestorov v „Dome služieb“, kde sa nachádzala predajňa potravín aj v minulosti, pre žiadateľa, za účelom vybudovania a prevádzkovania novej predajne potravín s rozšíreným sortimentom o ovocie, zeleninu a drogériu.

Hlasovanie:

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **220/2016/14** bolo prijaté.

Žiadosť – Kristína Mientusová, Dlhovského 82, 951 93 Topoľčianky – vzhľadom na záujem o kúpu stavebného pozemku na parc. č. 4638/1 a 4637 žiadam obecné zastupiteľstvo o posúdenie a vyjadrenie sa k možnosti zriadenia vjazdu na parc. č. 4638/1 od existujúceho parkoviska pri bytovom dome.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **221/2016/14**

- a) **PREROKOVALO:** Žiadosť, Kristína Mientusová, Dlhovského 82, 951 93 Topoľčianky o posúdenie možnosti zriadenia zjazdu na pozemok na par. č. 4638/1, z obecnej par.č. 4635/1
- b) **SCHVAĽUJE :** Žiadosť, Kristína Mientusová, Dlhovského 82, 951 93 Topoľčianky na zriadenie zjazdu na pozemok na par. č. 4638/1, z obecnej par.č. 4635/1, len pre osobné motorové vozidlá.
- c) **UKLADÁ:** Prednostovi OcÚ vydať rozhodnutie na zriadenie zjazdu, až po vybudovaní RD, nakoľko pre výstavbu žiadateľka má zabezpečený zjazd od ul. Lipovej cez parcelu č. 4637.
- d) **UKLADÁ:** Komisii verejného poriadku a dopravy zabezpečiť osadenie dopravnej značky „ Zákaz vjazdu náklad. mot. vozidiel nad 3,5 tony na novovybudované parkovisko pre 16. b.j. na ul. SNP.

Hlasovanie:

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **221/2016/14** bolo prijaté.

Žiadosť – Radovan Polák, Litoměřická 32, 951 93 Topolčianky – žiadam o prenájom priestorov v bývalom Dome služieb Topolčianky na ulici Hlavnej za účelom podnikania – Bar Podkova, nakoľko z terajších priestorov sa musím vysťahovať z dôvodu rekonštrukcie budovy majiteľom.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 222/2016/14**

- a) **PREROKOVALO:** Žiadosť, Radovan Polák, Litoměřická 32, 951 93 Topolčianky o prenájom nebytových priestorov na ul . Hlavnej č. 27 v budove zapísanej na LV č. 1552 , postavenej na parcele č. 765, súpisné číslo 228, „Dom služieb“. Za účelom podnikania - BAR PODKOVA.
- b) **NESCHVAJUJE :** Žiadosť, Radovan Polák, Litoměřická 32, 951 93 Topolčianky o prenájom nebytových priestorov na ul . Hlavnej č. 27 v budove zapísanej na LV č. 1552 , postavenej na parcele č. 765, súpisné číslo 228, „Dom služieb“, za účelom podnikania zriadenie a prevádzkovanie zariadenia - BAR PODKOVA.

Hlasovanie:

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie **č. 222/2016/14** bolo prijaté.

Žiadosť – FUN club s.r.o., Sládkovičova 69, 953 01 Zlaté Moravce – žiadame o odkúpenie časti nehnuteľnosti označenej ako parc. č. 777/14 o približnej výmere 1300 m2. jedná sa o parkovaciú plochu, ktorá je vo vlastníctve obce Topolčianky. Sme vlastníkom nehnuteľnosti nazývanej ako „Národný dom“, kde v súčasnosti prebieha rekonštrukcia a radi by sme zrekonštruovali aj okolie.

JUDr. Gräffová – ja som proti, tlmočím aj názor pána Minára a pána Partla

Ing. Kazík – je to síce plocha, ktorá nie je ešte zrevitalizovaná, ale v územnom pláne je už tam pokračovanie cyklochodníka, predaj by asi nebol účelný, túto žiadosť by som odporúčal neschváliť

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 223/2016/14**

- a) **PREROKOVALO:** Žiadosť **FUN club, s.r.o. Sládkovičova 69, 953 01 Zlaté Moravce**, zastúpená konateľom Ľubomírom Víglaským o predaj nehnuteľného majetku obce Topoľčianky
Znenie návrhu: Žiadosť o predaj nehnuteľného majetku obce Topoľčianky, parkovacej plochy zapísanej na LV č. 1552, parc. č. 777/14 o celkovej výmere 10 485 m², jej časti a to vo výmere 1300 m²
- b) **NESCHVAUJE :** Žiadosť **FUN club, s.r.o. Sládkovičova 69, 953 01 Zlaté Moravce**, zastúpená konateľom Ľubomírom Víglaským o predaj nehnuteľného majetku obce Topoľčianky - parkovacej plochy zapísanej na LV č. 1552, parc. č. 777/14, jej časti a to vo výmere 1300 m²

Hlasovanie:

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **223/2016/14** bolo prijaté.

Žiadosť – Branislav Mesko, Kopaničky 45, 951 93 Topoľčianky (obyvatelia ulice Kopaničky) – žiadame o výstavbu cestnej komunikácie a verejného osvetlenia, v súčasnosti máme prístup ku svojim nehnuteľnostiam len cez pozemky, ktoré sú v súkromnom vlastníctve, môže sa stať, že nám bude majiteľmi predmetných pozemkov zabránené v prístupe k rodinným domom.

Starosta - v tejto lokalite sú vybudované nové rodinné domy a miestna komunikácia by mala byť komunikácia, ktorá spĺňa určité kritéria a parametre, po vybudovaní kanalizácie sa zrekonštruovala časť komunikácie po pána Karola Lukáča , kde končila výstavba kanalizačnej stoky, čiže opätovne ZsVS a.s. na vlastné náklady v rámci dobudovania kanalizácie vybuodovala nový asfaltový koberec, ale od ukončenia tejto miestnej komunikácie je už len nespevnená miestna komunikácia na nevysporiadaných pozemkoch, ktoré sú v súkromnom vlastníctve. Treba pri tejto žiadosti zaujať stanovisko – ako postupovať ďalej a ako do budúca tam vybudovať miestnu komunikáciu, musíme sa dohodnúť na nejakom riešení

Prednosta – je potrebné dať urobiť geometrický plán, aby sme vedeli koľko musíme od koho odkúpiť, koho vlastne máme osloviť, mala by sa vysporiadať celá miestna komunikácia Kopaničky už od Žikaveckej ulice, treba to riešiť komplexne

Ing. Mesko – aká je šanca, že sa s tým dá niečo robiť? Dá sa to odkúpiť alebo vyvlastniť?

JUDr. Gräffová – vyvlastniť sa môže len od žijúcich, jediná šanca je tie pozemky predieť a dostať ich na žijúcich ľudí

Ing. Kazík – prvým krokom, ktorý sme urobili pre to, aby tam bola miestna komunikácia je, že sme zaradili túto miestnu komunikáciu do územného plánu

Ing. Mesko – plánujete tam cestu, ale je to reálne a koľko to bude trvať?

Starosta – ja by som navrhoval tak, že kým sa urobia všetky právne úkony, aby sme ľuďom skvalitnili životné podmienky, treba tam dať na povrch odfrézovanú asfaltovú hmotu, ako sme robili ulicu Dlhovského, čo sa týka osvetlenia, vieme už, kde je možnosť napojenia

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 224/2016/14**

- a) **PREROKOVALO:** : Žiadosť, Branislav Mesko, Kopaničky 45, 951 93 Topoľčianky a 9 občanov z ul. Kopaničky a Partizánska o výstavbu miestnej komunikácie a verejného osvetlenia na ul. Kopaničky.
- b) **ODKLADÁ:**
Žiadosť, Branislav Mesko, Kopaničky 45, 951 93 Topoľčianky a 9 občanov z ul. Kopaničky a Partizánska o výstavbu miestnej komunikácie a verejného osvetlenia na ul. Kopaničky, až do dňa doloženia predbežného GP žiadateľom na plánovanú novú časť komunikácie Kopaničky
- c) **UKLADÁ:** Komisii výstavby, územného plánovania a verejnoprospešných služieb spolupracovať so žiadateľom, pri spracovaní predbežného GP pre určenie parametrov plánovanej miestnej komunikácie Kopaničky

Hlasovanie:

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie **č. 224/2016/14** bolo prijaté.

Žiadosť – Materská škola, SNP 11, 951 93 Topoľčianky – žiadam o vybudovanie prístupového chodníka do areálu materskej školy, jedná sa o predĺženie chodníka od 18 – bytovky, v dĺžke asi 6 metrov. V súčasnosti tento úsek slúži na parkovanie dopravných prostriedkov pre obyvateľov a návštevníkov uvedenej bytovky. Dôvodom žiadosti je zvýšená frekvencia áut v tomto úseku a tým obmedzenie bezpečného pohybu detí, rodičov ako i ostatných chodcov na komunikácii.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie **č. 225/2016/14**

- a) **PREROKOVALO:** Žiadosť , Materská škola SNP 11,951 93 Topoľčianky o vybudovanie prístupového chodníka do MŠ v úseku od 18 b.j. po MŠ v dĺžke 30 m
- b) **SCHVAUJE :** Žiadosť , Materská škola SNP 11,951 93 Topoľčianky o vybudovanie prístupového chodníka do MŠ v úseku od 18 b.j. po MŠ v dĺžke 30 m
- c) **UKLADÁ:** Komisii výstavby, územného plánovania a verejnoprospešných služieb vykonať tvaromiestnu obhliadku a odporučiť návrh technického riešenia chodníka

Hlasovanie:

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **225/2016/14** bolo prijaté.

Žiadosť – Materská škola, SNP 11, 951 93 Topoľčianky – žiadam o schválenie finančných prostriedkov na rekonštrukciu ohrady vonkajšej terasy materskej školy, ktorá je súčasťou budovy – časť druhej triedy. Uvedená ohrada vplyvom vonkajších poveternostných podmienok nespĺňa bezpečnostné požiadavky.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **226/2016/14**

- a) **PREROKOVALO:** Požiadavku, Materská škola SNP 11,951 93 Topoľčianky na rekonštrukciu vonkajšej terasy MŠ, z dôvodu ,že po rekonštrukcii MŠ r. 2010 terasa nespĺňa bezpečnostné požiadavky.
- b) **SCHVAUJE :** Požiadavku Materskej škola SNP 11,951 93 Topoľčianky na rekonštrukciu vonkajšej terasy MŠ, ktorá je súčasťou budovy - časť druhej triedy a už nespĺňa bezpečnostné požiadavky.

Hlasovanie:

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. 226/2016/14 bolo prijaté.

K bodu č. 11.)

Interpelácie poslancov

JUDr. Gräffová – vzdávam sa členstva v Komisii pre vysporiadanie pozemkov, doložím to aj písomne

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. 227/2016/14

a) PREROKOVALO: Interpeláciu poslanca JUDr Ruženy Gräffovej

b) BERIE NA VEDOMIE: ukončenie členstva v komisii pre vysporiadanie pozemkov

Hlasovanie:

ZA : 6

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. 227/2016/14 bolo prijaté.

K bodu č. 12.)

Záver

starosta - Ďakujem občanom za trpezlivosť a prajem Vám príjemný zvyšok večera.

Mgr. Anton Segiň
zapisovateľ

Juraj M e s k o
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Jaroslav Hrdlovič

Jaroslav Orolín
