

OBEC TOPOĽČIANKY

Z á p i s n i c a č. 4/2019

zo štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach konaného dňa
3. apríla 2019 v priestoroch DKS Topoľčianky

Č. p.: 511/2019

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program:

POZVÁNKA

V súlade s §12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §5 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach

z v o l á v a m

4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach, ktoré sa uskutoční **dňa 3. apríla 2019 / streda / o 17⁰⁰ hod.** v malej sále Domu kultúry a služieb obce Topoľčianky

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
3. Rôzne
4. Odpredaj majetku obce – pozemok, parc. č. 777, rozšírenie štátnej cesty III/ (odbočka v smere na Žikavu po ulicu Cintorínsku), - *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
5. Schválenie spolufinancovania výstavby oporného múru – vid'. bod 4, - *predkladá Ing. Jaroslav Hrdlovič*
6. Schválenie dodatku č. 1 - zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva, predsedov a členov komisií, *predkladá JUDr. Ružena Gräffová*
7. Návrh na schválenie záložného práva – pozemok 8 b. j., - *predkladá JUDr. Ružena Gräffová*
8. Navýšenie základného imania pre TATRAN ŠPORT s.r.o. – *predkladá Mgr. Eva Chrapková*
9. Interpelácie poslancov
10. Záver

Juraj Mesko
starosta obce

K bodu č. 1.)

Starosta obce privítal na zasadnutí OZ poslancov, hlavného kontrolóra a všetkých prítomných občanov. Poslanci sú prítomní v počte 8 . Pán poslanec Minár je ospravedlnený , OZ je uznášaniaschopné. Program bol vyvesený na tabuli oznamov pri OcÚ a taktiež na webovej stránke obce.

Zasadnutie sa nahráva na diktafón.

Uznesenie č. 74/2019/4

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

a) schvaľuje:

program 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako ho predložil starosta obce

Hlasovanie:

Za: 8 (Siklienka, Švec, Chrapková, Gräffová, Hrdlovič, Orolín, Partl, Orlik)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 2.)

Uznesenie č. 75/2019/4

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

a) schvaľuje :Členov komisie a overovateľov nasledovne:

- 1.) Návrhová komisia : - predseda : Ing. Jaroslav Hrdlovič
členovia: Ing. Radimír Siklienka PhD., Emil Partl
- 2.) Overovatelia zápisnice : Mgr. Gabriel Orlik, Jaroslav Švec

b)určuje: za zapisovateľa zápisnice Janu Minárovú

Hlasovanie:

Za: 8 (Siklienka, Švec, Chrapková, Gräffová, Hrdlovič, Orolín, Partl, Orlik)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 3.)

Rôzne:

p. Štefčík – Chcem poďakovať, za vykonané úpravy po realizácii nového chodníka na ulici Hostianskej, je to pekne urobené.

- Na Žikaveckej ulici je veľmi hlboký jarok, je to tam nebezpečné aj pre autá, ale hlavne pre cyklistov, nedá sa s tým niečo urobiť?

- Prišlo na moje slová, kolkáreň spadla, ale je to tam už pekne upratané a vyčistené.

- Detské ihrisko v parku je tiež opravené, pieskovisko sa bude ešte zväčšovať.

- Komu patrí športová hala na štadióne? Trénujú tam cyklisti – sú tam aj malé deti a strop v hale je poškodený, je to tam nebezpečné.

Starosta – Telocvična je majetkom obce, cyklisti boli oboznámení so stavom telocvične, prispôbili si telocvičňu na tréningy, nemajú s jej stavom problém, oni majú zodpovednosť za deti počas tréningov. Čo sa týka Žikaveckej ulice, bude to ďalším bodom programu tohto OZ.

p. Štefčík - Prechod pre chodcov od mliekomatu k lekární – kvetináče sú zle umiestnené, je pomedzi ne úzky prechod.

Prednosta – Kvetináče sú takto umiestnené schválne, aby sa tam nedostali autá, pretože vodiči chodili autami až k novinovému stánku alebo k lekární.

Mgr. Barát – Mali sme 45. ročník Behu oslobodenia, zúčastnilo sa ho takmer 600 bežcov, bola to veľmi pekná akcia, chcem poďakovať všetkým, ktorí pomáhali s prípravou tohto podujatia.

Starosta – Ďakujem Tatranu Šport s.r.o. za prípravu občerstvenia, obsluhu a taktiež pánovi Poštulkovi za časomieru.

K bodu č. 4.)

Odpredaj majetku obce – pozemok, parc. č. 777, rozšírenie štátnej cesty III (odbočka v smere na Žikavu po ulicu Cintorínsku)

Juraj Mesko

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod budúcou stavbou „Rozšírenie vozovky s úpravou odvodnenia na Žikaveckej ulici v obci Topoľčianky“. Predmetom realizácie je časť cesty III/1614 v smere Topoľčianky - Žikava, ktorá je vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja v zmysle §3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. V rámci realizácie stavby „Rozšírenie vozovky s úpravou odvodnenia na Žikaveckej ulici v obci Topoľčianky“ dôjde k rozšíreniu existujúcej cesty, aby bola zabezpečená bezpečná cestná premávka v smere na Žikavu tak pre motorové vozidlá a tiež pre občanov na bicykli, keďže časť tejto cesty vedie k Vinárskym závozom a tiež k miestnemu kostolu.

Ing. Lisý vypracoval PD, ktorá sa skladá z troch objektov: vybudovanie odvodnenia, výstavba oporného múra a rozšírenie asfaltového povrchu.

Tri roky už riešime tento úsek štátnej cesty, jedná sa o 150 metrov od križovatky ulíc Hlavná a Žikavecká po križovatku ulíc Žikavecká a Cintorínska. Rozpočet na túto investičnú akciu je cca 120 000 € a z toho cca 62 000 € je vybudovanie oporného múra. Ing. Libantová z odboru dopravy NSK po tvaromiestnej obhliadke skonštatovala, že táto suma na oporný múr je veľmi vysoká, že je to predražené a že je potrebné iné riešenie. Ing. Lisý argumentoval tým, že z hľadiska dlhodobej bezpečnosti a kvality spevnenia vozovky je realizácia tohto oporného múra potrebná v takomto rozsahu.

NSK si dal do svojho rozpočtu na rok 2019 túto investičnú akciu, ale požadujú pri výstavbe oporného múru 50 % účasť obce pri financovaní, NSK celú sumu nezaplatí, pripravili podklady, ktoré tu dnes budeme schvaľovať.

Ak všetko dobre prebehne, tak rozšírenie vozovky sa bude realizovať v letných mesiacoch alebo najneskôr v mesiaci september. Projektová dokumentácia bola vypracovaná ešte v roku 2014, toto je posledná fáza.

Vinárske závody – keďže využívajú túto cestu, nakoľko na Žikaveckej ulici majú fľaškovňu, taktiež expedičný sklad, tak prisľúbili výpomoc, je to tiež v ich záujme, aby sa táto investičná akcia zrealizovala. Budeme rokovať s majiteľmi Vinárskych závodov o spolufinancovaní.

Ing. Siklienka – Koľko to bude obec asi stáť?

Starosta – cca 25 000 €, ak prebehne úspešne rokovanie s Vinárskymi závodmi, tak obec zaplatí cca 12000 -13000 €.

Ing. Hrdlovič – Keď odpredáme pozemok, môžeme potom investovať do cudzieho majetku?

Starosta – My dnes schvaľujeme len zámer o odpredaji časti pozemku pod oporným múrom, neschvaľujeme odpredaj, investovať budeme do stavebného objektu na obecnom pozemku.

Mgr. Orlík - Nedá sa využiť odpredaj na priamo? Kto pripravoval zmluvu?

Starosta – Všetky materiály prišli z NSK, my sme nič nepripravovali, je to ich štandardný postup.

Prednosta – Ak od nás NSK nedostane uznesenie, nebudú sa touto investičnou akciou na svojom zasadnutí ani zaoberať.

Mgr. Orlík – Nie som proti tejto akcii, rozšírenie vozovky je potrebné, chodí tadiaľ veľa cyklistov aj detí, bude to bezpečné.

UZNESENIE č. 76/2019/4

a) Schvaľuje:

Zámer previesť časť pozemku pod budúcou stavbou „Rozšírenie vozovky s úpravou odvodnenia na Žikaveckej ulici v obci Topoľčianky“ kat. územie Topoľčianky zapísaný v LV č. 2308 registra „E“ ako parc.č. 777 zast. plochy a nádvoría ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre Nitriansky samosprávny kraj
Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod budúcou stavbou „Rozšírenie vozovky s úpravou odvodnenia na Žikaveckej ulici v obci Topoľčianky“. Predmetom realizácie je časť cesty III/1614 v smere Topoľčianky - Žikava, ktorá je vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja v zmysle §3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. V rámci realizácie stavby „Rozšírenie vozovky s úpravou odvodnenia na Žikaveckej ulici v obci Topoľčianky“ dôjde k rozšíreniu existujúcej cesty, aby bola zabezpečená bezpečná cestná premávka v smere na Žikavu tak pre motorové vozidlá a tiež pre občanov na bicykli, keďže časť tejto cesty vedie k Vinárskym závozom a tiež k miestnemu kostolu.

Hlasovanie:

Za: 8 (Siklienka, Švec, Chrapková, Gräffová, Hrdlovič, Orolín, Partl, Orlik)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UZNESENIE č. 77/2019/4

- a) **Schvaľuje:** Uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi Obcou Topoľčianky 951 93 Topoľčianky, Hlavná 114, IČO: 00308536 a Nitrianskym samosprávnym krajom 949 01 Nitra, Rázusova 2A, IČO: 37861298 v rámci realizácie stavby „Rozšírenie vozovky s úpravou odvodnenia na Žikaveckej ulici v obci Topoľčianky“ za budúcu kúpnu cenu 1,00 euro

Hlasovanie:

Za: 7 (Siklienka, Švec, Chrapková, Gräffová, Hrdlovič, Orolín, Partl,)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Orlik)

K bodu č. 5.)

Schválenie spolufinancovania výstavby oporného múru – vid'. bod 4

Ing. Jaroslav Hrdlovič

V súvislosti s bodom č. 4 je nutné riešiť aj spolufinancovanie výstavby oporného múru.

Rozšírenie štátnej cesty III je rozdelené do troch stavebných objektov:

1. Vybudovanie odvodňovacieho potrubia namiesto súčasného jarku podľa štátnej cesty.
2. Výstavba oporného múru z dôvodu výškových rozdielov štátnej cesty a vedľajšieho pozemku. Na základe viacročných rokovaní s kompetentnými orgánmi, je nutná spoluúčasť obce vo financovaní vo výške 50 % nákladov a zvyšných 50 % zafinancuje VÚC.
3. Samotná realizácia nového asfaltového povrchu cesty v rozšírenom profile.

Všetky náklady v bodoch 1 a 3 plus 50 % z bodu 2 znáša VÚC.

UZNESENIE č. 78/2019/4

- a) **Schvaľuje:** Spolufinancovanie výstavby stavebného objektu SO 02.2 oporného múru a oplotenia, ktorý je súčasťou realizácie stavby rozšírenia cesty III/1614 v smere Topolčianky - Žikava vo výške 50 % z celkových reálnych finančných nákladov.

Hlasovanie:

Za: 7 (Siklienka, Švec, Chrapková, Gräffová, Hrdlovič, Orolín, Partl,)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Orlík)

K bodu č. 6.)

Schválenie dodatku č. 1 – zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva, predsedov a členov komisií
JUDr. Ružena Gräffová

Obec Topolčianky V Zásadách o odmeňovaní poslancov obecného zastupiteľstva, predsedov komisií a členov komisií obecného zastupiteľstva v Topolčiankach zo dňa 13.12.2018 schválila v nich čl. 5 Zástupca starostu obce. Od 1.2.2019 nadobudla účinnosť novela Zákona o obecnom zriadení č.5/2019 v ktorej v §25 ods. 7 je presne definované postavenie zástupcu starostu obce a jeho odmenu určuje starosta a nie ako dosiaľ bola odmena schvaľovaná v zásadách o odmeňovaní poslancov obecného zastupiteľstva, predsedov komisií a členov komisií obecného zastupiteľstva. Podľa tejto novely je povinnosť zverejniť odmenu zástupcu starostu na webovej stránke obce do 30 dní od jej určenia starostom. Z tohto dôvodu bol vypracovaný dodatok č.1 .

Starosta – Je to kvôli tomu, aby sme zásady odmeňovania mali v súlade so zákonom.

UZNESENIE č. 79/2019/4

- a) **Schvaľuje:** Dodatok č.1 k Zásadám odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva, predsedov komisií a členov komisií obecného zastupiteľstva v Topolčiankach

Hlasovanie:

Za: 8 (Siklienka, Švec, Chrapková, Gräffová, Hrdlovič, Orolín, Partl, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 7.)

Návrh na schválenie záložného práva – pozemok 8 b. j.

JUDr. Ružena Gräffová

Dňa 15.01.2018 obec podala žiadosť o poskytnutie úveru zo ŠFRB a o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR na obstaranie 8 bytovej jednotky a prislúchajúcej technickej vybavenosti. Našej žiadosti bolo vyhovené a obci bol poskytnutý úver zo ŠFRB vo výške 224.060,00 €, taktiež obci bola poskytnutá dotácia na obstaranie bytov vo výške 149.370,00 € a na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 8.980,00 €.

Na získanie úveru obec schválila záložné právo na stavbu 8BJ a na pozemok pod 8BJ v prospech ŠFRB, na získanie dotácie schválila záložné právo v prospech MDaV SR na stavbu 8 BJ, teraz je potrebné schváliť aj záložné právo na pozemok pod 8BJ.

Obec Topoľčianky má v súčasnej dobe 8 BJ zapísanú na LV č. 4021 ako majetok obce.

UZNESENIE č. 80/2019/4

b.) Schvaľuje: záväzok obce Topoľčianky so sídlom Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, IČO:00308536 zriadiť záložné právo na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa MDaV SR so sídlom Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094 zriadením záložného práva na nehnuteľnosti ktoré patria do výlučného vlastníctva záložcu - Obec Topoľčianky a to- stavbu bytový dom 8b.j. s.č. 1281, kat. územie Topoľčianky zapísanú v LV č. 4021 registra „C“ nachádzajúcu sa na parc.č. 4635/17 a pozemok pod stavbou s.č. 1281 a to parc.č. 4635/17 zast. plochy a nádvoria o výmere 150 m² zapísanú v LV č. 1552 registra „C“ kat. územie Topoľčianky.

Hlasovanie:

Za: 7 (Švec, Chrapková, Gräffová, Hrdlovič, Orolín, Partl, Orlik)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Siklienka)

K bodu č. 8.)

Navýšenie základného imania pre TATRAN ŠPORT s.r.o.

Mgr. Eva Chrapková

Obec Topoľčianky je 100 % vlastníkom s.r.o. TATRAN ŠPORT s.r.o. so sídlom 951 93 Topoľčianky, Športová. Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, obecnému zastupiteľstvu je vyhradené okrem iného schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe. V súčasnosti je potrebné kapitálové posilnenie spoločnosti z dôvodu, bezproblémového zabezpečenia všetkých činnosti s tým súvisiacich. Obcou do nej vložený „základný kapitál“, už v žiadnom ohľade nezohľadňuje reálne požiadavky na výkon spoločnosti a ani samotnú hodnotu spoločnosti.

Zvýšenie základného imania má dopad na rozpočet obce, suma uvedená v uznesení k tomuto materiálu bude uhradená z rozpočtu obce.

Základne imanie je z pohľadu účtovného súčasťou vlastného imania, teda zvýšením základného imania spoločnosti dochádza k zvýšeniu vlastného imania spoločnosti, v

navrhovanom prípade z tzv. externých zdrojov. Hodnota vlastného imania je jedným z kľúčových ukazovateľov pri posudzovaní kvality spoločnosti ako takej. Napríklad hodnota vlastného imania je jedným z faktorov, ktoré posudzuje banka a jeho hodnota je podmienkou pri čerpaní eurofondov. Teda z pohľadu spoločníka spoločnosti je sledovanie hodnoty vlastného imania, samozrejme aj základného imania kľúčové pre ďalší rozvoj každej spoločnosti.

Starosta - Ing. Koristová sa nemohla dnes zúčastniť OZ, keďže termín OZ sa musel na poslednú chvíľu zmeniť zo štvrtku na stredu, kvôli odovzdávaniu repasovaného hasičského vozidla, ktoré sa uskutoční vo štvrtok v centre obce.

Fungovanie Tatranu Šport s.r.o. sa rozbieha, konajú sa tam posedenia, oslavy, dokonca už majú zajedený termín aj na svadbu, tohoročný Beh oslobodenia sa zvládol veľmi dobre.

Pri vzniku Tatran Šport s.r.o. – prvotný vklad bol 5000 €, na chod tejto spoločnosti je potrebná finančná dotácia od obce – aby bolo fungovanie zabezpečené. S Ing. Kazíkovou sme hľadali možnosti, ako získať 20 000 € pre Tatran, odniekiaľ sa musia presunúť, nejde o kapitálové výdavky, takže sú nejaké možnosti, kde v rozpočte obce nájsť túto finančnú čiastku.

p. Švec- Na čo konkrétne by sa použili tieto peniaze?

Mgr. Orlík – Presne to by som chcel vedieť aj ja, dostali sme nejaké podklady o tom, ako spoločnosť fungovala koncom roka 2018, ale chýbajú mi mesiace január, február, marec 2019. Ďalej chcem vedieť, ako sa rozbehlo stravovanie, aký počet obedov denne varia.

Starosta – Všetky otázky, ktoré máte je potrebné položiť Ing. Koristovej, ona je povinná Vám na ne odpovedať, je to obecná s.r.o.

Mgr. Orlík – Máme síce dôvodovú správu, ale financie ako použijú, to nevieme, je treba predložiť, čo sa z týchto peňazí zaplatí, ako sa použijú.

Starosta – Ja pomáham hlavne s organizačnými vecami, teraz by nám mal prejsť projekt na modernizáciu, ktorý sme podávali cez Úrad vlády.

JUDr. Gráffová – Tento bod rokovania môžeme odložiť, môžeme si stanoviť, čo požadujeme doložiť.

Mgr. Orlík – Vidím veľký problém v tom, že v predmete činnosti nemáme pohostinské činnosti, podniká sa a nemáme to v predmete činnosti.

Starosta – Hygiena nám dala súhlasné stanovisko.

Mgr. Orlík – Hygiena s tým nemá nič spoločné. My máme v podnikateľskej činnosti len pohostinné služby spojené s ubytovaním, potrebujeme doplniť predmet činnosti, mať odborne spôsobilú osobu, kuchára, čašníka, aby sme všetko splňali.

p. Švec- Chcem podotknúť, že podnikanie sa ukáže či je ziskové po 1 až 2 rokoch. Chýba mi však nejaký biznis plán alebo finančná analýza o tom, ako spoločnosť funguje.

Starosta – Bolo by potrebné, keby ste sa tam chodili sami pozrieť, ako fungujú, rozprávať s Ing. Koristovou. Správu za prvé tri mesiace tohto roku Vám pošle mailom. Navrhoval by

