

O B E C T O P O Ľ Č I A N K Y

Z á p i s n i c a č. 13/2016

**z trinásteho verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach konaného
dňa**

12. januára 2016 v priestoroch DKS Topoľčianky

Z á p i s n i c a č. 13/2016

z trinásteho verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach konaného dňa

12. januára 2016 v priestoroch DKS Topoľčianky

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program:

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
3. Rôzne
4. Schválenie Kúpnej zmluvy na „Bytový dom 16.b.j. „medzi obcou Topoľčianky a Else Plus s.r.o. – *predkladá JUDr. Ružena Gräffová*
5. Schválenie spôsobu financovania kúpy technickej vybavenosti ku stavbe „Bytový dom 16.b.j. – *predkladá Ing. Roman Kazík*
6. Žiadosť o poskytnutie podpory zo ŠFRB - schválenie požadovaných príloh – *predkladá Ing. Jaroslav Hrdlovič*
7. Všeobecné záväzné nariadenie č. 5/2016 - obecné chránené územie „Topoľčiansky park“ – *predkladá Ing.Radimír Siklienka PhD.*
8. Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – ZsVS, a.s. Nitra – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
9. Dohoda o umiestnení kanalizačného vedenia v miestnej komunikácii.... ZsVS, a.s. Nitra – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
10. Žiadosti občanov a organizácií
11. Interpelácie poslancov
12. Záver

Juraj Mesko v.r.
starosta obce

K bodu č. 1.)

Starosta obce privítal na zasadnutí OZ poslancov, hlavného kontrolóra a všetkých prítomných občanov. Poslanci sú prítomní v počte 8. OZ je uznášaniaschopné. Poslanec pán Peter Minár príde neskôr. Program bol vyvesený na tabuli oznamov pri OcÚ a taktiež na webovej stránke obce.

Zasadnutie sa nahráva na diktafón.

starosta - má niekto návrh na doplnenie alebo zmenu programu? Pokiaľ nie, dávam na schválenie program OZ

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **189/2016/13**

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

starosta - konštatujem, že uznesením č. **189/2016/13**, bol schválený program dnešného zasadnutia OZ bez pripomienok

K bodu č. 2.)

Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.

1.Návrhová komisia: - 1. Návrhová komisia :

- predseda: Ing. Jaroslav Hrdlovič

- členovia: Ing.Vladimír Čulík, Ing. Radimír Siklienka PhD.

2. Overovatelia zápisnice : - JUDr. Ružena Gräffová, Peter Minár

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **190/2016/13**

Starosta dal hlasovať za Návrhovú komisiu a za Overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. **190/2016/13** schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa zápisnice sa určuje : Mgr. Anton Segín – prednosta OcÚ

K bodu č. 3.)

Rôzne:

K bodu č. 4)

Schválenie Kúpnej zmluvy na „Bytový dom 16. b. j.“ medzi obcou Topoľčianky a Else Plus s.r.o.

JUDr. Gräffová:

Na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy podpísanej zmluvnými stranami dňa 20.11.2013, ktorú schválilo Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach dňa 19.11.2013 uznesením č. 307/2013/21 a Dodatkom č. 1 podpísaným 8.7.2015 a schváleným obecným zastupiteľstvom dňa 7.7.2015 uznesením č. 113/2015/8 sa Obec Topoľčianky zaviazala, že po skolaudovaní stavby ako celku a po nadobudnutí kolaudačného rozhodnutia túto stavbu odkúpi od predávajúceho do svojho vlastníctva. Bytový dom 16 b.j. a technickú vybavenosť kupujúci odkúpi s tou podmienkou, že mu bude poskytnutý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v súlade s ustanoveniami zákona č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení predpisov platných ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **191/2016/13**

- a) PREROKOVALO:** Návrh JUDr. Ruženy Gräffovej - Schválenie Kúpnej zmluvy na „Bytový dom 16.b.j. „medzi obcou Topoľčianky a Else Plus s.r.o.
- b) SCHVAĽUJE :** Kúpnu zmluvu na „Bytový dom 16.b.j.“, medzi Obcou Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, v zastúpení Juraj Mesko – starosta obce IČO: 00308536 a Else Plus s.r.o, Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky, zástupca vo veciach zmluvných Emil Šutka, IČO: 36 555 207

Hlasovanie:

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 1

Ing. Siklienka PhD.

Starosta obce konštatoval, že **Uznesenie č. 191/2016/13 bolo prijaté.**

K bodu č. 5.)

Schválenie spôsobu financovania kúpy technickej ku stavbe „Bytový dom 16. b. j.“

Ing. Roman Kazík:

Z dôvodu zabezpečenia finančných zdrojov pre kúpu technickej vybavenosti ku stavbe „SO-08 Spevnené plochy a parkoviská“ - „Bytový dom 16 b.j.“ je potrebné vybaviť spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti ku stavbe „Bytový dom 16.b.j. od spoločnosti ELSE PLUS spol. s.r.o., Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky formou čerpania úveru na dofinancovanie kúpy technickej vybavenosti ku stavbe „Bytový dom 16.b.j. vo výške 75 149,27 €.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **192/2016/13**

a) PREROKOVALO: Návrh Ing. Romana Kazíka - Schválenie spôsobu financovania kúpy technickej vybavenosti ku stavbe „Bytový dom 16.b.j.“

b) SCHVAĽUJE

- 1.) Spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti ku stavbe „Bytový dom 16.b.j.+ technická vybavenosť“ od spoločnosti ELSE PLUS spol. s.r.o., Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky, formou čerpania úveru na dofinancovanie kúpy technickej vybavenosti ku stavbe „Bytový dom 16.b.j. + technická vybavenosť“ vo výške. 75 149,27 €,
- 2.) Vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky, za účelom zabezpečenia pohľadávky s prijatého úveru.

Hlasovanie:

ZA : 7

PROTI : 1

ZDRŽAL SA : 1

Ing. Hrdlovič

Ing. Siklienka PhD.

Starosta obce konštatoval, že **Uznesenie č. 192/2016/13 bolo prijaté.**

K bodu č. 6.)

Žiadosť o poskytnutie podpory zo ŠFRB – schválenie požadovaných príloh

Ing. Jaroslav Hrdlovič:

Na základe schváleného uznesenia č. 291/2013/20 zo dňa 24.10.2013, kde bola schválená výstavba Bytového domu 16 b. j. a na základe podpísanej Zmluvy o uzatvorení budúcej

kúpnej zmluvy zo dňa 20.11.2013 je nutné pred podaním žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB schváliť uznesenia, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou spomínanej žiadosti .

K tomuto bodu bolo potrebné prijať z dôvodu prehľadnosti a obsahovej rôznorodosti viac uznesení, ktoré sme prijali na 8. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Topoľčianky dňa 07.07.2015 a na 11. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Topoľčianky dňa 24.11.2015. Pre splnenie všetkých podmienok platných od 01.01.2016, je potrebné na dnešnom zasadnutí OZ prijať ďalšie nasledovné uznesenia.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **193/2016/13**

a) PREROKOVALO: Návrh Ing. Jaroslava Hrdloviča - Investičný zámer odkúpenie technickej vybavenosti a účel - odkúpenie súvisiacej technickej vybavenosti k „Bytovému domu 16 bytových jednotiek“

b) SCHVAĽUJE :

1.) Investičný zámer odkúpenie súvisiacej technickej vybavenosti k „Bytovému domu 16 bytových jednotiek“ v zložení :

- SO 08 Spevnené plochy a parkoviská
- SO 09 Terénne a sadové úpravy
- SO 06 Prípojka elektrickej energie
- SO 04 Plynová prípojka
- SO 07 Verejné osvetlenie

2.) Účel – odkúpenie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Kúpnej zmluvy medzi ELSE PLUS s.r.o., Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky a Obec Topoľčianky, Hlavná 114, Topoľčianky

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 1

Ing. Siklienka PhD.

Starosta obce konštatoval, že **Uznesenie č. 193/2016/13 bolo prijaté.**

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **194/2016/13**

a) PREROKOVALO: Návrh Ing. Jaroslava Hrdloviča - Schválenie požadovaných príloh o poskytnutie podpory zo ŠFRB: zabezpečenie

a prijatie záväzku v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania formou záložného práva na pozemok pod „Bytovým domom 16 bytových jednotiek“, katastrálne územie Topoľčianky, parcela č. 4635/10

b) SCHVAJUJE: Súhlas so zabezpečením a prijatím záväzku v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania formou záložného práva na pozemok pod „Bytovým domom 16 bytových jednotiek“, katastrálne územie Topoľčianky, parcela č. 4635/10, zast. plochy a nádvorí o výmere 294 m², zapísaná v LV č. 1552 reg. „C“.

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 1

Ing. Siklienka PhD.

Starosta obce konštatoval, že **Uznesenie č. 194/2016/13 bolo prijaté.**

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **195/2016/13**

a) PREROKOVALO: *Návrh Ing. Jaroslava Hrdloviča* - Schválenie požadovaných príloh o poskytnutie podpory zo ŠFRB: zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a s vyčlenením minimálne 3 splátok novo požadovaného úveru pre ŠFRB.

b) SCHVAJUJE:

1. každoročné vyčlenenie finančných prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu obce Topoľčianky vo výške 12-tich mesačných splátok poskytnutého úveru počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB
2. vyčlenenie finančných prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu obce na rozpočtový rok 2016 vo výške minimálne troch mesačných splátok poskytnutého úveru na kúpu stavby „Bytový dom 16 bytových jednotiek“, na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru v prospech ŠFRB

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 1

Ing. Siklienka PhD.

Starosta obce konštatoval, že **Uznesenie č. 195/2016/13 bolo prijaté.**

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **196/2016/13**

a) PREROKOVALO: *Návrh Ing. Jaroslava Hrdloviča* - Schválenie požadovaných príloh o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR: spôsob financovania realizácie kúpy technickej vybavenosti ku stavbe „Bytový dom 16 bytových jednotiek“

b) SCHVAĽUJE: spôsob financovania realizácie kúpy technickej vybavenosti ku stavbe „Bytový dom 16 bytových jednotiek“ formou dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 12 730 € vyčlenená na SO-08.1 Spevnené plochy (komunikácia) pre 16 b.j. a časť vo výške 5 710 € vyčlenená na SO-08.2 Parkoviská pre 16 b.j., prostredníctvom úveru .

Hlasovanie:

ZA : 7

PROTI : 1
Ing. Hrdlovič

ZDRŽAL SA : 1
Ing. Siklienka PhD.

Starosta obce konštatoval, že **Uznesenie č. 196/2016/13 bolo prijaté.**

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **197/2016/13**

a) PREROKOVALO: *Návrh Ing. Jaroslava Hrdloviča* - Schválenie požadovaných príloh o poskytnutie podpory zo ŠFRB: vinkuláciu v Prima banke a.s. vo výške 3-násobku splátky úveru a poskytnutie výslovného súhlasu s vykonaním dispozície pre naloženie s vinkulovanými finančnými prostriedkami v prospech ŠFRB v zmysle vinkulácie

b) SCHVAĽUJE: vinkuláciu v Prima banke a.s. vo výške 3-násobku splátky úveru a poskytnutie výslovného súhlasu s vykonaním dispozície pre naloženie s vinkulovanými finančnými prostriedkami v prospech ŠFRB v zmysle vinkulácie

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 1

Ing. Siklienka PhD.

Starosta obce konštatoval, že **Uznesenie č. 197/2016/13 bolo prijaté.**

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **198/2016/13**

a) PREROKOVALO: *Návrh Ing. Jaroslava Hrdloviča* - Schválenie požadovaných príloh o poskytnutie podpory zo ŠFRB: Účel, na ktorý sa podpora požaduje - kúpa obecných nájomných bytov

a) SCHVALUJE : Účel podpory zo ŠFRB U 413 - kúpa obecných nájomných bytov v bytovom dome 16 b.j. na základe Kúpnej zmluvy medzi ELSE PLUS s.r.o. Moravecká 32, Topoľčianky a Obec Topoľčianky, Hlavná 114, Topoľčianky.

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 1

Ing. Siklienka PhD.

Starosta obce konštatoval, že **Uznesenie č. 198/2016/13 bolo prijaté.**

K bodu č. 7.)

Všeobecné záväzné nariadenie č. 5/2016 – obecné chránené územie „Topoľčiansky park“

Ing. Radimír Siklienka PhD.:

Z Programového vyhlásenia vlády Slovenskej republiky a následne z uznesenia č. 204 Porady vedenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 13. 12. 2012 vyplynula pre Štátnu ochranu prírody SR (ŠOP SR) úloha vykonať prehodnotenie chránených území národnej sústavy v súlade s medzinárodnými záväzkami (ďalej len "prehodnocovanie CHÚ"). Proces prehodnocovania CHÚ bol zahájený už v roku 2013 a pokračoval v rokoch 2014 a 2015 v súlade so schválenými plánmi hlavných úloh ŠOP SR.

V rámci plnenia predmetnej úlohy ŠOP SR identifikovala chránené územia, ktoré nespĺňajú hodnotové kritéria chránených území národnej sústavy a nie je možné v nich plnohodnotne uplatňovať obmedzenia z titulu príslušného stupňa ochrany. Z uvedeného dôvodu sa začal realizovať proces ich zrušenia.

V súvislosti s predmetným prehodnocovaním chránených území, menovite chránených areálov s charakterom parkov, arborét, botanických záhrad a iných nepôvodných dendrologických objektov, sa vo februári 2015 ŠOP SR osobitnými listami obrátila na

dotknuté obce, informovala ich o pripravovanom zrušení vybraných chránených areálov a ich následnom vymazaní zo štátneho zoznamu chránených území a zároveň požiadala o vyjadrenie, či majú záujem o vyhlásenie rušeného chráneného územia za obecné chránené územie (ďalej len "ObCHÚ") podľa § 25a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon").

Správa CHKO Ponitrie vypracovala v spolupráci so zástupcami dotknutých obcí, ktoré prejavili záujem o ďalšiu ochranu parku v novej kategórii „obecné chránené územie“ návrhy všeobecne záväzných nariadení. Jedným z nich je aj predkladané VZN, ktorým sa vyhlasuje Obecné chránené územie Topoľčiansky park.

JUDr. Gräffová – som rada, že bude veľká časť obce Topoľčianky chránená a obec bude môcť ochranu vykonávať aktívne a nie len pasívne ako doteraz

Ing. Siklienka – Topoľčianky sú tretou obcou, ktorá prijíma takéto VZN

Prednosta OcÚ – pripomienka
Hradná stráž, s.r.o., Parková 11, Topoľčianky

Pripomienky k návrhu VŠEOBECNÉHO ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 5/2016

- 1.) Zmeniť názov „Topoľčiansky park“ na „Park Topoľčianky“, z dôvodu, že nie je jednoznačné, či sa týka Topoľčianok alebo Topoľčian..

Ing. Siklienka - od r. 1982 sa používa názov Topoľčiansky park, je to zaužívané a tento názov je uvedený aj v zozname chránených území, Topoľčany park nemajú, v ich blízkosti je park v obci Tovarníky, ja som za to, aby sa ponechal už 34 rokov zaužívaný názov, som za to, aby sa pripomienka neakceptovala

Hlasovanie:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

- 2.) Čl.2 odst. 2.1 nahradiť výraz „Účelom vyhlásenia ako obecného chráneného územia za text „obecného chráneného územia PARK v Topoľčiankach“...

Hlasovanie:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

- 3.) Čl.2 odst. 2.2.1. písm. c vynechať výraz „štvorkolkou..

p. Minár – som za to, aby sa zachovalo pôvodné znenie, keď sa začne bližšie špecifikovať, čo je, alebo nie je motorové vozidlo, môže v tomto výklade nastať viacero nejasností

Hlasovanie:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

- 4.) Čl.2 odst. 2.2.1. písm e. nahradit' text za: Odcudzovať, ničiť, trhať, lámať, orezávať alebo inak poškodzovať všetky vývojové štádiá rastlín – bylín a drevín, s výnimkou burín a nežiadúcich náletových drevín poškodzovať a znečisťovať objekty drobnej architektúry,

Ing. Siklienka – nesúhlasím s touto pripomienkou, lebo mohlo by to dôjsť do absurdity, to by ani návštevník parku nemohol zdvihnúť zo zeme šišku

Hlasovanie:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

- 5.) Čl.2 odst. 2.2.1. písm. f, nahradit' text za: znečisťovať trávniky, záhony a ostatné plochy zelene akýmkoľvek spôsobom. Užívať verejnú zeleň na účely, ktoré nevhodne vplývajú na jej prirodzené funkcie, ohrozujú jej životaschopnosť a zdravotný stav, napr. vešanie a pripevňovanie akýchkoľvek predmetov a zariadení na dreviny atď.

Ing. Siklienka – táto pripomienka to veľmi sprísňuje, to by sa ani pri vytyčovaní trasy na behu oslobodenia nemohli upevňovať farebné stužky na konáriky, som za zachovanie pôvodného znenia

Hlasovanie:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

- 6.) Čl.2 odst. 2.2.1. písm. g ,: Poznámka - **Nevadí, že svetelný a hlukový efekt sa bude šíriť z parcely, ktorá je uprostred obecného chráneného územia?**

starosta – ohňostroje sa konajú v priestoroch nádvorja zámku, kde obec nemá kompetencie a po poslednom veľkom ohňostroj v zámku, keď to bolo skutočne veľmi hlučné, sa aj samotné vedenie zámku vyjadrilo, že ďalší ohňostroj nepovolí. V prípade, že by obec chcela vydávať povolenia, žiadateľ by musel doložiť aj stanovisko napr. banského úradu

p. Minár – ohňostrojom sa môže poškodzovať park a zároveň hrozí možnosť vzniku požiaru

- 7.) Čl.2 odst. 2.2.2. ... Táto povinnosť sa nevzťahuje na vlastníka a správcu parku – LESY Slovenskej republiky , štátny podnik , Odštepny závod Topolčianky.

Poznámka: **Je tam aj iný vlastník?**

Ing. Siklienka – sú tam aj iní vlastníci, okrem Štátnych lesov je tam aj Národný žrebčín. Ešte aj dnes som telefonoval s riaditeľom Štátnych lesov k tomuto konkrétnemu bodu.

JUDr. Gräffová – nachádzajú sa tam aj siete?

Ing. Siklienka – áno, sú tam siete

Hlasovanie:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Prednosta OcÚ – pripomienka

Od spracovateľa VZN 5/2016 Ing. Radimíra Siklienku PhD.

1. Navrhujem vyňať z obecného chráneného územia pozemky parc. č. 364/2 a 364/3 – dôvodom je zabezpečenie bezproblémového prístupu motorových vozidiel na záchytné parkovisko Hotelu Zámok Topoľčianky, parkovisko Hotelu Hradná stráž Topoľčianky a prízjazdu do areálu Národného žrebčína Topoľčianky.

Z tohto dôvodu navrhujem zmeniť aj bod 1.3 VZN na:

Celková výmera obecného chráneného územia je 29,8554 ha.

starosta- je to logické, že sa uvedené parcely vylúčia z chráneného územia, nakoľko slúžia ako prístupové komunikácie

2. Navrhujem doplniť bod 2.2.1 písmeno e) za text: odcudzovať a poškodzovať dreviny, byliny a objekty drobnej architektúry, doplniť nasledovný text: okrem údržby realizovanej správcom alebo ním povereným subjektom

Ing. Siklienka – toto vyplynulo z jednania so Štátnymi lesmi, nakoľko pri údržbe je potrebné, aby sa ich mechanizmy mohli v prípade potreby v území pohybovať

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na nariadenie č. 5/2016

a) PREROKOVALO: Návrh Ing. Radimíra Siklienku PhD. - Všeobecné záväzné nariadenie č. 5/2016 - obecné chránené územie „Topoľčiansky park“ a doručené pripomienky

b) SCHVAĽUJE: Všeobecné záväzné nariadenie č. 5/2016 - obecné chránené územie „Topoľčiansky park“ so schválenými pripomienkami.

Hlasovanie:

ZA : 9

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že **Nariadenie č. 5/2016 bolo prijaté.**

JUDr. Gräffová – pán Bobok realizuje na vysadených tisochoch hlboký rez a tým bráni výkonu Rozhodnutia, ktoré ho zaviazalo z uvedeného tisu vypestovať dvojmetrový živý plot, ako to bolo v minulosti a odstrániť jestvujúce pletivo

p. Minár – Hradná stráž si neudržiava v dostatočnej miere živý plot od ulice Parkovej a ľudia a autá sa nemajú kde poriadne vyhnúť

K bodu č. 8.)

Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – ZsVS a.s., Nitra

Juraj Mesko: ZsVS a.s. Nitra vybuďovala vodnú stavbu vo verejnom záujme „Topoľčianky – dobudovanie kanalizácie“. Podľa projektovej dokumentácie malo byť v katastrálnom území Topoľčianky vybudované kanalizačné potrubie – stoka TC1 na časti pozemku parcely „E“ č. 857/2, stavba rieši spôsob odvedenia splaškových a odpadových vôd z nehnuteľností na Hostianskej ulici. Podľa § 58 v spojení s § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, stavebník musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktorým je aj dohoda o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá ho oprávňuje zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **199/2016/13**

a) PREROKOVALO: Návrh Juraja Meska - starostu obce - Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - ZsVS, a.s. Nitra

b) SCHVAĽUJE: Dohodu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 69020/14 Cs/2015 uzatvorená medzi: : ZsVS, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 a Obec Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky , IČO: 00308 536

Hlasovanie:

ZA : 9

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že **Uznesenie č. 199/2016/13 bolo prijaté.**

K bodu č. 9.)

Dohoda o umiestnení kanalizačného vedenia v miestnej komunikácii ZsVS, a.s. Nitra

Juraj Mesko: Kanalizačné potrubie je v zmysle projektovej dokumentácie uložené v telese miestnej komunikácie v katastrálnom území Topoľčianky, ktorej vlastníkom, správcom

a cestným správnym orgánom je obec Topoľčianky. Podzemné kanalizačné potrubie je uložené v miestnej komunikácii evidovanej v katastrálnej mape na pozemku parcela reg. „C“ č. 838/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 879 m².

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **200/2016/13**

- a) **PREROKOVALO:** Dohodu o umiestnení kanalizačného vedenia v miestnej komunikácii pre ZsVS, a.s. Nitra
- b) **SCHVAĽUJE:** Dohodu o umiestnení kanalizačného vedenia v miestnej komunikácii a o podmienkach úpravy miestnej komunikácie č. 69025/14-Cs/2015 medzi zmluvnými stranami: : ZsVS, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 a Obec Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky, IČO: 00308 536

Hlasovanie:

ZA : 9

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že **Uznesenie č. 200/2016/13 bolo prijaté.**

K bodu č. 10

Žiadosti občanov a organizácií

Žiadosť: Milan Rajnoha, Hlavná 101/281, 951 93 Topoľčianky

Žiadam obecný úrad v Topoľčiankach o odpredaj kúpno – predajnou zmluvou parcelu č. 3043/50 o výmere 33 m² do môjho vlastníctva.

Prednosta – ak by situácia zakreslená na GP zodpovedala skutočnosti a požadovaných 33 m² by obec odpredala, tak by sa znefunkčnila jestvujúca miestna komunikácia, lebo p. Rajnoha by z nej získal $\frac{3}{4}$ jestvujúcej šírky, preto navrhujem žiadosť odročiť a overiť skutočný stav komisiou výstavby

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **201/2016/13**

- a) **PREROKOVALO:** Žiadosť Milana Rajnohu, ul. Hlavná 101/281, 951 93 Topoľčianky, o odpredaj pozemku na parcele č. 3043/50 o výmere 33m².

b) ODKLADÁ: Žiadosť Milana Rajnohu, ul. Hlavná 101/281, 951 93 Topoľčianky, o odpredaj pozemku na parcele č. 3043/50 o výmere 33m².

c) UKLADÁ: Komisii výstavby, územného plánovania a verejnoprospešných služieb - pripraviť pre OZ správu o možnosti riešenia uvedenej žiadosti - o aký pozemok na parcele č. 3043/50 sa jedná.

Hlasovanie:

ZA : 9

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že **Uznesenie č. 201/2016/13 bolo prijaté.**

Žiadosť: MUDr. Jozef Kazík, SNP 1, 951 93 Topoľčianky

Žiadam o uzatvorenie nájomnej zmluvy s predmetom nájmu: byt na ulici SNP č. 7, vchod B, byt č. 18 v podkroví. Podľa zmluvy o nájme bytu Vás žiadam o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na hore uvedenú nehnuteľnosť.

JUDr. Gräffová – žiadateľ predložil potrebné doklady, ktoré sú v súlade s platným VZN a nakoľko sa jedná o nájomníka, ktorý má dobrú platobnú disciplínu, navrhujem žiadosť schváliť

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **202/2016/13**

a) PREROKOVALO: Žiadosť MUDr. Jozefa Kazíka, SNP 1, 951 93 Topoľčianky, o uzatvorenie nájomnej zmluvy: byt na ul. SNP č.7, vchod B, byt číslo 18 v podkroví; žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.

b) SCHVAEUJE:

Žiadosť MUDr. Jozefa Kazíka, SNP 1, 951 93 Topoľčianky, o uzatvorenie nájomnej zmluvy: byt na ul. SNP č.7, vchod B, byt číslo 18 v podkroví na obdobie od 01.03.2016 do 28.02.2019

Hlasovanie:

ZA : 9

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že **Uznesenie č. 202/2016/13 bolo prijaté.**

K bodu č. 11.)

Interpelácie poslancov

Ing. Siklienka – akceptujem návrh pána starostu na riešenie vysporiadania objektu SO 08 technickej vybavenosti. Občanom bývajúcim v 24- bytovke bol daný verejný prísľub, že sa im vybudujú parkovacie miesta a preto žiadam tento prísľub splniť, preto navrhujem prijať uznesenie, v ktorom sa zaviazeme parkoviská vybudovať.

JUDr. Gräffová – nie je potrebné vybudovať 24 parkovacích miest, ale len 19, nakoľko 24 bytovka disponuje so štyrmi garážami a manželia Palenčároví majú vybudovanú garáž na našej parcele.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. **203/2016/13**

- a) PREROKOVALO:** Návrh poslanca Ing, Radimíra Siklienku, PhD. na dobudovanie parkovacích miest na parcele č. 4635/1 pri 24 bytovke.
- b) SCHVAĽUJE:** dobudovanie parkovacích miest na parcele č. 4635/1 pri 24 bytovke.

Hlasovanie:

ZA : 9

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že **Uznesenie č. 203/2016/13 bolo prijaté.**

Ing. Kazík - chcem požiadať poslancov a jednotlivých členov komisií, aby do konca januára 2016 predložili všetky svoje návrhy na investičné akcie pre rok 2016

Ing. Siklienka – na podnet občanov z ulice Hlavnej navrhujem, aby sa označil úsek chodníka od parkoviska Jednoty až po Kostolnú uličku dopravnými značkami tak, aby boli z chodníka

vytlúčení cyklisti. V tomto úseku sú cyklisti ohrozovaní motorovými vozidlami vychádzajúcimi z rodinných domov, ktoré sa v tomto úseku nachádzajú.

p. Minár – máme označené cyklochodníky zvislým dopravným značením a podľa platnej legislatívy, nie som toho názoru, že treba ďalšie dopravné značenie do centra obce, nakoľko sme už viackrát boli upozornení na veľké množstvo dopravných značiek. Pre bezpečnosť chodcov, cyklistov aj vodičov motorových vozidiel je potrebné, aby sa v obci dobudovalo aj vodorovné dopravné značenie, to znamená , súvislá zelená čiara po stranách cyklochodníka s príslušnými piktogramami.

Ing. Hrdlovič – som za označenie piktogramami

Ing. Siklienka – súhlasím s názorom Ing. Hrdloviča, aby sa chodníky a cyklochodníky označili piktogramami

starosta – ideme do extrémov a som proti tomu, aby sme si pokreslili a esteticky znehodnotili centrum obce

JUDr. Gräffová – treba to označiť, aby boli chránení ľudia

p. Fialová – ja denne chodím bicyklom po tomto úseku z toho dôvodu, že keď využívam štátnu cestu ohrozujem svoj život a zdravie, nakoľko v minulosti sa mi stalo, že ma predbiehal kamión a len s vypätím všetkých síl som sa udržala na bicykli a nespadla som pod kolesá auta.

K bodu č. 12.)

Záver

starosta - Ďakujem občanom za trpezlivosť a prajem Vám príjemný zvyšok večera.

Mgr. Anton Segiň
zapisovateľ

Juraj M e s k o
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Ružena Gräffová

Peter Minár
