OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZAD1	7,6000	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV/HBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ŠPORTU A REKREÁCIE, MIESTNE CESTY, PEŠIE CHODNÍKY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZAD1	0,2822	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV/HBV	ORNÁ PÔDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZAD1	0,0704	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZAD1	0,1003	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZAD1	0,1100	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZAD1	7,4530	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, IBV/HBV, PREKLÁDKA CESTY III. TRIEDY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, IBV/HBV, ÚPRAVA PREKLÁDKY CESTY III. TRIEDY, PREKLÁDKA STL PLYN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZAD1	0,0303	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZAD1	0,1600	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9 ZAD1	2,5563	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV NÁVRH, MIESTNA CESTA NÁVRH	ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZAD1	0,0700	SPRIEVODNÁ ZELEŇ	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - VÝBOČISKÁ, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZAD1	1,5555	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12 ZAD1	0,2100	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

ÚPN OBCE TOPOĽČIANKY
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

LEGENDA ZaD1

STAV	NÁVRH	
	1	LOKALITY RIEŠENÉ V RÁMCI ZAD č.1
		NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA NA ZRUŠENIE

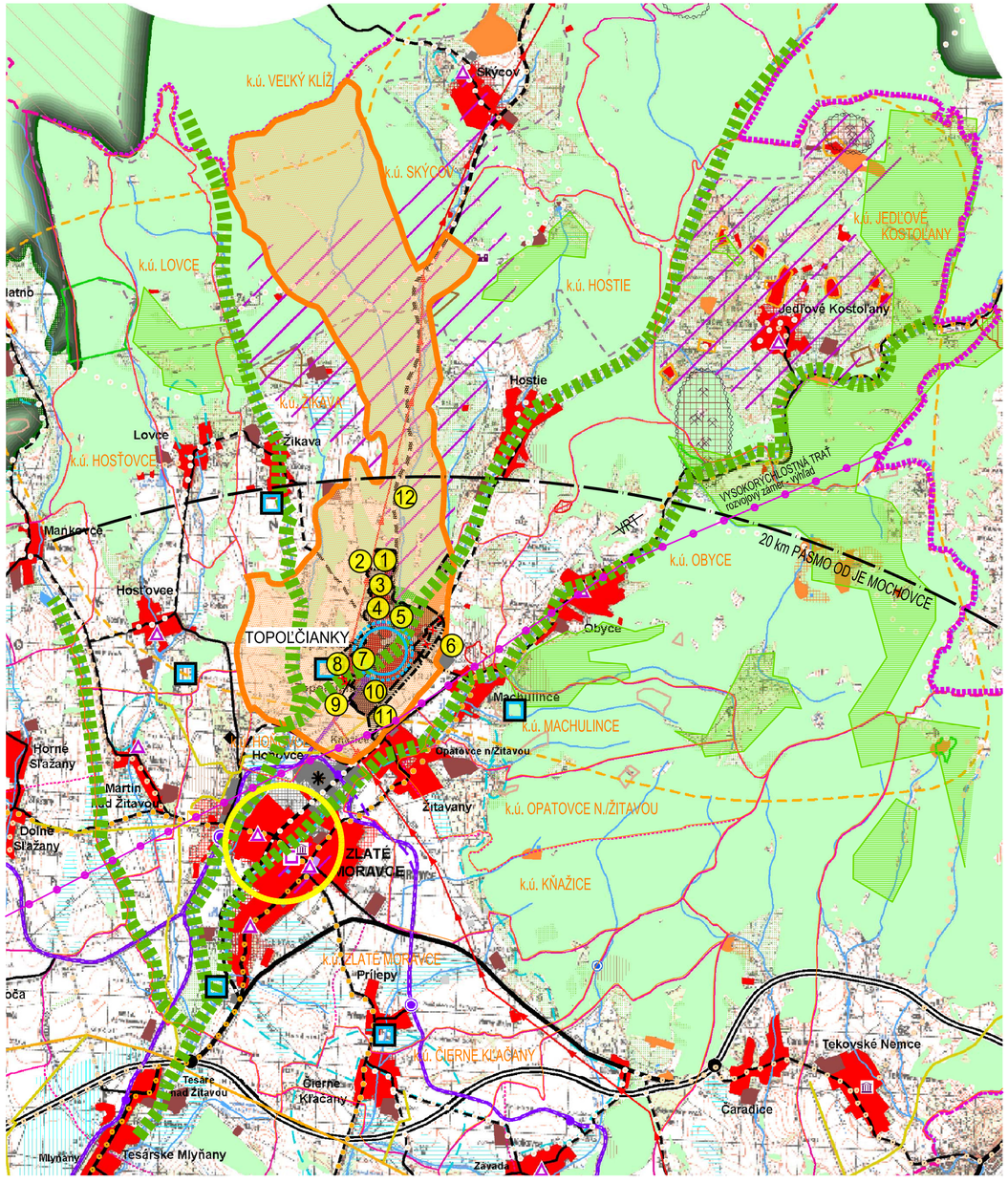
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TOPOĽČIANKY, ZMENY A DOPLNKY č. 1
Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Topoľčianky**
Číslo uznesenia: **380 / 2026 / 23** a dátum schválenia: **30.07.2026**
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Topoľčianky
v znení Zmien a doplnkov č.1: **8 / 2026**
Oprávnená osoba: **Juraj Mesko, starosta obce**

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC TOPOĽČIANKY, OKRES ZLATÉ MORAVCE	MIERKA:	1 : 50 000
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA	FORMÁT:	8 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ	DÁTUM:	08 / 2026

1

ZAD č. 1

NÁZOV VÝKRESU: **ŠIRŠIE VZŤAHY**



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		hranica Slovenskej republiky
		hranica kraja
		hranica okresu
		hranica ZÚJ
		hranica ÚTJ
		bytovokomunálna plocha
		občianske vybavenie nadregionálneho a regionálneho významu
		rekreácia, cestovný ruch a šport
		výrobná plocha
		plocha technickej infraštruktúry, dopravy
		poľnohospodárska výroba
		plocha špeciálneho určenia
		plocha špecifickej zelene
		vodná plocha, tok
		lesopark
		les
		trávny porast
		močiar, slatina
		odvodnenia
		závlahy
		obec s rekreačnou funkciou
		hranica rekreačného územného celku
		zvernica, obora, bažantnica
		mestská pamiatková rezervácia, PRLA a jej ochranné pásmo (platné a navrhované)
		pamiatkové jadro a jej ochranné pásmo (platné a navrhované)
		národná kultúrna pamiatka (hrad, zrúcanina) a jej ochranné pásmo (platné a navrhované)
		múzeum, galéria a múzejné expozície
		územie s väzbou na kult.-hist. potenciál
		kultúrno-historický potenciál - väzby na zahraničie
		osídlenie s väzbami na poľnohospodárstvo
		pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja
		ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja - I. stupeň
		ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja - II. stupeň
		chránené územie geotermálnej energie
		geotermálny vrt

STAV	NÁVRH	
		rýchlostná cesta
		cesta 1. triedy - štvorpruh
		cesta 1. triedy
		cesta 2. triedy
		cesta 3. triedy
		mestská komunikácia
		mimoúrovňová križovatka
		železničná trať - hlavná
		železničná trať - vedľajšia
		integrovaný systém RHD
		stanica ŽSR
		stanica ŽSR - nesamostatná
		zastávka ŽSR
		pohraničná prechodová stanica
		vodná cesta - Dunaj
		vodná cesta - Váh
	6	prístav
		kompa
		vodné dielo
		prekladisko
		terminál kombinovanej prepravy
		hraničný priechod
		letisko
		ochranné pásmo letiska
		medzinárodná cykloturistická trasa (EURO VELO 06)
		významná cykloturistická trasa (podľa hierarchie v teste: Z1, Z2, Z3)
		ostatná cykloturistická trasa (podľa hierarchie v teste: Z4, Z5, D1, D2)
		maloplošné chránené územie
		veľkoplošné chránené územie
		ramsarská lokalita
		chránené vtáčie územie
		mokrade národného významu
		územie európskeho významu

STAV	NÁVRH	
		jadrová elektráreň
		vodná elektráreň
		malá vodná elektráreň
		elektrická stanica 400 kV
		elektrická stanica 200 kV
		rozvodňa 400 kV
		rozvodňa 110 kV
		elektrické vedenie 400 kV
		elektrické vedenie 220 kV
		elektrické vedenie 110 kV - vzdušné
		prepúšťacia stanica plynového vedenia
		kompresorová stanica plynového vedenia
		teplovod
		ropovod
		plynovod tranzitný
		plynovod medzištátny
		plynovod VVTL, VTL
		dobývacie priestory
		rašelinisko
		chránené ložiskové územie
		ložisko nevyhradených nerastov
		podzemné zásobníky zemného plynu
		poddolované územie
		územie s výskytom vydobytých podzemných priestorov
		územie geologickej preskúmanosti
		seizmické územie
		územie náchylné na zosuvy
		staré banské dielo
		zdroj environtálneho ovzdušia
		úložisko rádioaktívnych odpadov
		skládka odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný
		skládka odpadov na inertný odpad
		skládka odpadov na nebezpečný odpad

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA OKRESU ZLATÉ MORAVCE
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA TOPOĽČIANKY
		KATASTRÁLNE ÚZEMIE TOPOĽČIANKY
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE TOPOĽČIANKY
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE TOPOĽČIANKY
		20 km PÁSMO OD JE MOCHOVCE
		CENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		CENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
		CENTRUM HORNOŽITAVSKÉHO REKREAČNÉHO REGIÓNU
		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		AREÁL ČOV

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC TOPOĽČIANKY, OKRES ZLATÉ MORAVCE	MIERKA:	1:50 000
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL./FAX: 037/6579461	FORMÁT:	6 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM:	03/2018

1

NÁZOV VÝKRESU: ŠIRŠIE VZŤAHY