

O B E C T O P O L Ć I A N K Y

Z á p i s n i c a č. 6/2013

**z devätnástého verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topolčiankach
konaného dňa**

22. augusta 2013 v priestoroch DKS Topolčianky

Z á p i s n i c a č. 6/2013

**z devätnásteho verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topolčiankach
konaného dňa**

22. augusta 2013 v priestoroch DKS Topolčianky

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa –
predkladá Juraj Mesko – starosta obce
3. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúcich OZ – *predkladá Mgr. Anton Segiň –
prednosta OcÚ*
4. Informácie starostu o činnosti v obci – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
5. Zámer výstavby 16 bytového nájomného domu – *predkladá Ing. Roman Kazík –
predseda komisie výstavby.....*
6. Schválenie prevodu majetku Obce Topolčianky z dôvodu hodného osobitného
zreteľa - akcií „Hotel Národný dom a.s. podľa §9a, ods. 8, písm. e, zákona
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to 9,2 % akcií /39 ks/
spoločnosti Hotel Národný dom a.s. so sídlom v Topolčiankach, Hlavná 122, IČO:
34149465 “ – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
7. Správa o plnení rozpočtu obce za I polrok 2013 - *predkladá Ing. Bartolomej
Pavkov – hlavný kontrolór obce*
8. Žiadosti občanov a organizácií
9. Interpelácie poslancov
10. Rôzne
11. Záver

K bodu č. 1.)

Starosta obce privítal na zasadnutí OZ poslancov, hlavného kontrolóra obce a všetkých prítomných občanov. Poslanci sú prítomní v počte 8, Mgr. Štefan Klečka je ospravedlnený, OZ je uznášaniaschopné. Program bol vyvesený na tabuli pri OcÚ a taktiež na webovej stránke obce. Nikto z poslancov nemal k programu žiadne výhrady, starosta dal hlasovať za jeho schválenie.

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

starosta - konštatujem, že program dnešného OZ a uznesenie č. 270/2013/19 bolo schválené

Zasadnutie OZ je snímané na diktafón, z dôvodu kvalitnejšieho vypracovania zápisnice z dnešného OZ.

K bodu č. 2.)

Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.

1.Návrhová komisia: - predseda: Ing. Oľga Valkovičová

- členovia: JUDr. Eva Benčeková, JUDr. Jana Oravcová

2. Overovatelia zápisnice : Ing. Roman Kazík, p. Peter Minár

Starosta dal hlasovať za Návrhovú komisiu a za Overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. 271/2013/19 schvaľuje návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa zápisnice sa určuje : Mgr. Anton Segíň, prednostu OcÚ Topoľčianky

K bodu č. 3.)

starosta - požiadal prednostu OcÚ o prednesenie informácie.

prednosta – z obecného zastupiteľstva č. 18 a č. 17 nevyplývala z uznesenia žiadna úloha. OZ č. 16 uložilo prednostovi OcÚ zabezpečiť v spolupráci so spoločnosťou ROYALL PRESS Nitra premiestnenie novinového stánku mimo trasy chodníka a cyklochodníka. Úloha splnená.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie č. 272 /2013/19.

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že OZ zobralo na vedomie správu prednostu OcÚ a skonštatoval, že uznesenie č. 272/2013/19 bolo prijaté.

K bodu č. 4.)

starosta - Od posledného OZ, ktoré sa konalo 25. 07.2013 sa udialo v obci viacero podujatí. Tak ako vždy, rozdelím svoju správu do dvoch oblastí:

Kultúrno-spoločenské podujatia – 11. 08. 2013 sa členovia DHZ zúčastnili Majstrovstiev SR v hasičskom športe. Tento rok sa majstrovstvá uskutočnili v meste Skalica. I napriek veľkému úsiliu sa nám nepodarilo obsadiť vytúžené 1. miesto, ale štvrtý krát po sebe sa naši súťažiaci umiestnili na 2. mieste. Dovoľte mi, aby som sa poďakoval všetkým súťažiacim a celému organizačnému štábu za vzornú reprezentáciu našej obce a tiež za aktívny prístup počas celého roka, nakoľko sa zapájajú skoro do všetkých kultúrno-spoločenských akcií, ktoré obec organizuje a okrem toho sa členovia DHZ zúčastňujú aj cirkevného diania v obci. Nesmieme zabudnúť ani na ich hlavnú úlohu a to ochrana majetku, života a zdravia našich občanov a návštevníkov obce počas živelných pohrôm a mimoriadnych situácií.

12.08. 2013 – Tak, ako je už tradíciou, aj tento rok aktívne pracujúci Miestny spolok Červeného kríža v našej obci s národnou transfúznou stanicou Nitra, organizoval odber krvi, nad ktorým som prevzal záštitu. Tento rok som sa osobne odberu nezúčastnil, ale podľa mne dostupných informácií, to bola úspešná akcia nakoľko sa jej zúčastnilo cca 60 darcov krvi a čo je pozitívne, boli medzi nimi aj prvodarcovia.

28.08. 2013 - si pripomenieme 69. výročie Slovenského národného povstania, kde si uctíme všetkých účastníkov SNP aj padlých bojovníkov z našej obce počas 1. a 2. svetovej vojny pietnym aktom kladenia vencov o 15.00 hod. Chcem vás touto cestou pozvať na túto udalosť.

Investičné akcie

- Do 02. 09. 2013 sú pozastavené práce na rekonštrukcii 3. etapy revitalizácie centra obce Topoľčianky v priestoroch pred rýchlym občerstvením Kebab. Dôvodom je nevyhovujúci stav uloženia telekomunikačných káblov v spoločnosti Slovak Telekom. 2.9. budú práce opätovne zahájené spoločnosťou STAVING Levice, ktorá má odbornú spôsobilosť na manipuláciu s uvedenými káblami. Predpokladaný termín ukončenia celej 3.etapy revitalizácie obce sa musí zvládnuť najneskôr do 21.9. 2013, kedy sa v obci budú konať slávnosti k 720.výročiu prvej písomnej zmienky o obci a v tento deň bude aj slávnostná kolaudácia zrevitalizovaného centra obce Topoľčianky, ktorá bude spojená s vinobraním.

- 21.09. 2013 sa bude v meste Nitra v divadle Andreja Bagara konať oslava 60.výročia založenia spoločnosti Jednota spotrebné družstvo Nitra. Na túto spoločenskú udalosť sú pozvaní poslanci Národnej rady Slovenskej republiky, predstavitelia VÚC a ďalšie osobnosti kultúrno-spoločenského života. Z tohto dôvodu sa možno nami plánované oslavy 720.výročia prvej písomnej zmienky o obci, slávnostná kolaudácia centra obce Topoľčianky, a vinobranie budú možno presúvať na iný termín.
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť v súčasnosti realizuje výberové konanie na dodávateľa stavby – revitalizácia ČOV Zlaté Moravce a dobudovanie kanalizácie v obci Topoľčianky. V prípade, že chcete bližšie informácie, môžete sa obrátiť na JUDr. Evu Benčekovú. Predpokladaný začiatok prác v prípade, že nenastanú nejaké mimoriadne udalosti je plánovaný ešte v roku 2013.

Predsedyňa návrhovej komisie oboznámila prítomných s návrhom na uznesenie č. 273/2013/19

Starosta: dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta obce konštatoval, že OZ zobralo na vedomie správu starostu obce a že uznesenie č. 273/2013/19 bolo prijaté.

K bodu č. 5.)

starosta obce udelil slovo Ing. Romanovi Kazíkovi, zástupcovi starostu a predsedovi komisie výstavby, aby predložil návrh na zámer výstavby 16 bytového nájomného domu

Ing. Kazík od kolaudácie 18-bytovej jednotky, ktorá bola vybudovaná na ulici SNP, ostalo v evidencii na OcÚ veľa žiadostí na byty, ktoré obec nebola schopná uspokojiť. Aj pri poslednom preobsadzovaní bytu v 18 - b.j. bolo viacero požiadaviek a preto je potrebné, aby sa vytvorili ďalšie byty pre žiadateľov. Na odporúčenie viacerých komisií naša komisia odporučila v súlade s územným plánom obce parcelu za 24 bytovkov na ulici SNP. Uvedený pozemok nie je problém pripojiť na inžinierske siete a okrem nami navrhovaného 16- bytového domu je tu aj možnosť dobudovania ďalšej 8-bytovej jednotky. Byty majú byť 3, 2 a 1-izbové, s rozmermi tak, aby spĺňali požiadavky fondu rozvoja bývania. Výhodou tohto projektu je, že všetky prvotné náklady znáša spoločnosť, ktorá bude realizovať výstavbu. Uvažujeme so spoločnosťou ELSE PLUS, s.r.o.

Týmto spôsobom je obec odbremenená od všetkých administratívnych a organizačných úkonov, ktoré sú spojené s prefinancovaním a samotnou výstavbou bytov.

Starosta – je to len prvá etapa – schválenie zámeru.

Ing. Siklienka PhD. - máme aj iné územia, kde by sa mohla realizovať výstavba bytovky napr. „Dolná škola“, v navrhovanom území pri 24. bytovke je už veľká koncentrácia občanov a ešte ju chceme zvýšiť.

Ing. Kazík – lokalita pri „Dolnej škole“ je z pohľadu našej komisie menej výhodná. Lokalita na ulici SNP má lepšie prístupné inžinierske siete dá sa lepšie zabezpečiť parkovanie pre všetkých nájomníkov novej bytovky, ale aj jestvujúcej 24 bytovky. Sú tam v súčasnosti postavené garáže ale je tam možnosť vypovedania zmluvy.

Ing. Siklienka PhD. – podľa môjho názoru je tam už teraz veľmi hustá koncentrácia ľudí.

Starosta – štúdia parkovania rieši spôsobom 1 byt = 1 parkovisko pre osobné vozidlo, čo je podmienka ŠFRB

Ing. Kazík – schvaľujeme teraz zámer výstavby, ak sa pri vybavovaní stavebného povolenia narazia na vážne nedostatky, navrhujem až potom hľadať iné lokality na výstavbu KBV.

Starosta – uplynulo už 7 rokov od postavenia 18 bytového nájomného domu obcou a je potrebné riešiť bytovú otázku mladých ľudí.

Starosta vyzval predsedkyňu návrhovej komisie, o prečítanie uznesenia č. 274/2013/19

Ing. Valkovičová – oboznámila prítomných s návrhom uznesenia č. 274/2013/19

HLASOVANIE

ZA : 7

PROTI : 1

ZDRŽAL SA : 0

Ing. Siklienka PhD.

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 274/2013/19 schvaľuje Zámer výstavby 16 bytového nájomného domu, s možnosťou dostavania 8 b.j. na parcele č. 4635/1. Uvedenú stavbu bude realizovať spoločnosť ELSE PLUS, s.r.o. Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky, z vlastných finančných zdrojov.

Po zrealizovaní stavby obec Topoľčianky uvedenú stavbu odkúpi z finančných prostriedkov o ktoré požiada –ŠFRB o úver a MDVa RR SR o dotáciu.

K bodu č. 6.)

Starosta – Na poslednom OZ č. 18 bol uznesením č.269 /2013/18 schválený zámer na odpredaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a, ods. 8, písm. e, zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to 9,2 % akcií /39 ks/ v spoločnosti Hotel Národný dom a.s. so sídlom v Topoľčiankach, Hlavná 122, IČO: 34149465

PPA CONTROL ako väčšinový vlastník akcií hotel Národný dom Topoľčianky a.s. sa pre dlhodobé zlé hospodárske výsledky rozhodol zbaviť tohto majetku. Aby tento majetok mohol bez akýchkoľvek problémov predať, oslovil obec ako minoritného vlastníka o odpredaj 39 kusov akcií za sumu 59 486, 59 €.

Predsedyňa návrhovej komisie Ing. Valkovičová prečítala návrh na uznesenie 275/2013/19.

Starosta vyzval prítomných poslancov aby za návrh hlasovali.

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie č. 275/2013/19 schvaľuje prevod majetku Obce Topoľčianky z dôvodu hodného osobitného zreteľa - akcií „Hotel Národný dom a.s. podľa §9a, ods. 8, písm. e, zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to 9,2 % akcií /39 ks/ spoločnosti Hotel Národný dom a.s. so sídlom v Topoľčiankach, Hlavná 122, IČO: 34149465 “ za cenu: 59 486,59 €, kupujúcemu- PPA CONTROLL, a.s., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava, IČO: 17 055 164.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- obec je dlhodobo minoritným spoluvlastníkom a ako taká nemá podstatný vplyv na chod spoločnosti ani jej dosahované výsledky
 - je nereálne odpredať významne minoritný podiel v dlhodobo nefungujúcej spoločnosti inému záujemcovi
 - kumulatívne straty a záväzky spoločnosti dosiahli 770 124,- EUR, vlastné imanie spoločnosti je 646 726,- EUR a záväzky sú v hodnote 50 141,- EUR
 - majoritný spoluvlastník prezentoval zámer zabezpečiť využitie priestoru hotela na zriadenie domova sociálnej starostlivosti
 - prevádzkovateľ domova starostlivosti garantuje prednostné právo na umiestňovanie občanov Topoľčianok a to za zvýhodnených podmienok
 - obec nevyhnutne potrebuje zdroje na pokrytie svojich súčasných investičných nákladov.
- a) POVERUJE:** starostu obce k podpísaniu kúpnej zmluvy na odpredaj 9,2 % akcií /39 ks/ spoločnosti Hotel Národný dom a.s. so sídlom v Topoľčiankach, Hlavná 122, IČO: 34149465 “
- b) ODPORÚČA:** použiť finančné prostriedky získané týmto prevodom na investičné akcie obce Topoľčianky

K bodu č. 7.)

Ing. Pavkov – hlavný kontrolór obce na základe vyzvania starostu oboznámil prítomných poslancov a občanov so **správou o plnení rozpočtu obce za I polrok 2013.**

Za I. polrok 2013 dosiahli **rozpočtové príjmy obce** 854 759 €. V tom sú zahrnuté príjmy bežné v hodnote 757 198 €, čo predstavuje 54 % ročného rozpočtu bežných príjmov. Z uvedeného vyplýva časové prekročenie rozpočtu (za časový plán na I. polrok považujem 1/2 ročného rozpočtu) bežných príjmov celkom o 57 722 €.

Kapitálové príjmy v hodnotenom období boli 33 128 €.

Príjmy z finančných operácií v hodnotenom období dosiahli 56 887 €. Vlastné príjmy

RO s právnou subjektivitou - ZŠ boli v sume 7 546 €.

Celkove plnenie príjmov na 57 % ročného rozpočtu možno hodnotiť pozitívne.

Celkové výdavky obce za I. polrok 2013 dosiahli čiastku 662 603 € (45 % ročného rozpočtu).

Z tejto sumy predstavujú bežné výdavky 544 572 € , čo je plnenie ročného rozpočtu na 43 %. Kapitálové výdavky boli v I. polroku čerpané v hodnote 4 926 €. Výdavky z finančných operácií dosiahli sumu 113 105 €, čo je plnenie na 75 %.

Mzdové prostriedky boli čerpané v hodnote 151 581 €, čo predstavuje 48 % z ročného rozpočtu, čerpanie je úmerné a je v súlade s ročným rozpočtom.

Zostatok finančných prostriedkov na účtoch obce k 30.6. 2013 bol 133 371,91 € . Zostatok v pokladni predstavoval 1 588,21 €.

Predsedyňa návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenia č. 276/2013/19

Starosta vyzval prítomných poslancov aby za návrh hlasovali.

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta konštatoval že uznesenie č. **276/2013/19** berie na vedomie Správu o plnení rozpočtu obce za I polrok 2013.

K bodu č. 8.) - Žiadosti občanov a organizácií

Žiadosť - JUDr. Peter Haspra, Partizánska 10, 951 93 Topoľčianky, na usporiadanie vzájomných pohľadávok a záväzkov pre jednostranné započítanie za náhradu nájmu obcou.

starosta: - už sme tento problém riešili na zasadnutí OZ.

JUDr. Gräffová – v žiadosti nie sú uvedené čísla parciel, nevieme výšku pohľadávky. Žiadosti sa nedá vyhovieť. Je potrebné zaslať žiadateľovi vyrozumenie doručené do vlastných rúk, so stanoviskom ktoré vypracujem a aj s uzneseniami z dnešného a aj minulého OZ, kde sa prejednávala jeho žiadosť.

starosta: bolo prednesené odborne právne stanovisko s návrhom na neschválenie žiadosti.

Dávam hlasovať kto je za neschválenie žiadosti.

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta konštatoval, že uznesenie č. 277/2013/19 JUDr. Neschvaľuje žiadosť Peter Haspra, Partizánska 10, 951 93 Topoľčianky na usporiadanie vzájomných pohľadávok a záväzkov.

Žiadosť : Mgr. Andrej Mauréry, Moravecká 620/19, 951 93 Topoľčianky, na prenájom priestorov v novo zrekonštruovanom zdravotníckom stredisku na Parkovej ulici v Topoľčiankach so zámerom prevádzkovania lekárne.

starosta: náš zámer na rekonštrukciu budovy zdravotného strediska sa nepodarilo zrealizovať, skončil na mŕtvom bode, nakoľko stroskotal na výhradách voči spoločenskej zmluve. Táto žiadosť p. Mauréryho sa v súčasnosti nedá schváliť. Doporučujem ju odložiť do doby ukončenia opravy budovy, je prítomný žiadateľ, dávam mu slovo.

Mgr. Andrej Mauréry – Žiadosť som poslal z dôvodu plánovanej rekonštrukcie, aby sa vedelo o mojom zámere a počítalo sa s priestormi pre lekáreň ktorá musí mať určité m².

starosta: Žiadam Ing. Valkovičovú o predloženie uznesenia v ktorom sa žiadosť odkladá.

Ing. Valkovičová – prečítala návrh na uznesenie č. 278/2013/19

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta konštatoval, že uznesením č. 278/2013/19 sa odkladá žiadosť Mgr. Andrej Maurery, Moravecká 620/19, 951 93 Topoľčianky, na prenájom priestorov v novozrekonštruovanom zdravotníckom stredisku na Parkovej ulici v Topoľčiankach so zámerom prevádzkovania lekárne

Žiadosť : Anima A. B., s.r.o., Hlavná 118, 951 93 Topoľčianky, na predĺženie doby nájmu pre prevádzku Lekárne Anima, v súvislosti s blížiacim sa uplynutím doby nájmu dňa 31. 12. 2013 na dobu neurčitú, prípadne na ďalších 8 rokov.

Starosta: Nájom bol schválený v roku 2005 a zohľadňoval rekonštrukciu priestorov, ktorú realizovala pani magistra Pichňová. V súčasnosti je potrebné nájmy zosúladiť.

JUDr. Benčeková: ja navrhujem výšku nájmu ako majú lekári v priestoroch zdravotného strediska

Starosta: Lekáreň Anima je mimo areál zdravotného strediska, ale súhlasím s výškou nájmu ako majú lekári.

JUDr. Oravcová: Na koľko rokov je schválený nájom v zdravotnom stredisku.

Starosta: Nájom v zdrav. Stredisku sú ujednotené do konca roku 2014.

P. Minár: nájom na 8 rokov je veľa a nesúhlasím s ním, o rekonštrukcii zdrav. strediska by som odporúčal lekáreň presťahovať do týchto priestorov a využiť priestory lekárne pre potreby obce. Súhlasím s výškou nájmu 27,00 € ale dobu nájmu navrhujem 2 max. 3 roky.

JUDr. Gráfová: Som za nájom na 5 rokov a s cenou 27,00 € / m² / rok.

Mgr. Pichňová: Som sama osebe mimo zdrav. strediska, chcem aby som bola hodnotená ako samostatná lekáreň, ktorá zamestnáva ľudí z obce.

JUDr. Oravcová: Navrhujem dobu nájmu na 5 rokov.

Ing. Siklienka: Súhlasím s názorom p. Minára, jedná sa o veľmi zaujímavý priestor v centre obce, mohol by v budúcnosti slúžiť aj ako infocentrum, ktoré nám veľmi chýba. Navrhujem 2 max. 3 roky.

Starosta: Máme tu viacero návrhov na trvanie doby nájmu, preto by som prosil, aby sa vyjadrili všetci prítomní poslanci.

Ing. Adamičková: Súhlasím s názorom p. Minára a Ing. Siklienu – zrekonštruované zdravotné stredisko by malo mať aj lekáreň. V centre obce je veľmi potrebné infocentrum, cestovný ruch v obci stále rastie.

Ing. Valkovičová: Som za nájom za 3 roky

JUDr. Benčeková: Súhlasím s návrhom na 3 roky

Ing. Kazík: V obci môžu byť aj 2 lekárne, vznikne konkurenčné prostredie čo bude v prospech občanov.

p. Minár : viazať priestory v centre obce na dlhú dobu zmluvou ,nieje dobré, ľahko sa zmluva môže predĺžiť i keď je pravda, že každá zmluva je vypovedateľná. Pre obec je výhodnejšie sa neviazať a mať v prípade potreby v centre obce priestory na vlastné využitie.

Ing. Vlha: (ul. Hrádza) ja viem čo dá námahy zriadiť lekáreň, je potrebné dodržať všetky zákonné normy a množstvo vyjadrení. Podľa môjho názoru sa 2 lekárne v Topoľčiankach „neužívajú“, nemôžu fungovať. Zmluva na nájom sa dá vypovedať a ukončiť. V prípade vzniku druhej lekárne, príde po čase k likvidácii jednej z nich.

Ak má vzniknúť v „Zdravotnom stredisku“ nová lekáreň je potrebné vyčleniť plochu 100 až 120 m² .

Starosta: nemáme žiadne výhrady voči p. Pichňovej, ale schválenie nájmu je v kompetencii poslancov a je potrebné určité zosúladenie názorov. Či sa dve lekárne užijú a aké sa musia pre vznik lekárne dodržiavať normy a predpisy dnes neskúmame. Je na projektantoch ktorý budú pripravovať rekonštrukciu „zdravotného strediska“ aby sa tomu venovali a zhodnotili či priestory vyhovujú.

Ing. Vlha: ja som vybavoval novú lekáreň a viem aké „tvrdé“ sú kritéria a chcel som vás o tom informovať.

JUDr. Gráfová: nám je jedno či bude v obci aj 25 lekární, ak to bude v prospech občanov.

Ing. Vlha: p. Pichňová čaká znovu dosť veľká investícia do zariadenia lekárne – prístrojov ktoré sú nevyhnutné. V prípade že nemá istotu v dlhodobom prenájme, musí zvažovať riziko či a ako investovať.

p. Minár: p. Pichňová neinvestuje priamo do budovy ale do zariadenia, ktoré môže využívať aj v iných priestoroch a preto tieto investície neodkladne nesúvisia s dobou nájmu. Bola schválená pešia zóna v obci čo bude mať vplyv aj na zásobovanie lekárne.

Dodávateľské spoločnosti budú môcť prísť ku lekární od 4,⁰⁰ hod do 9,⁰⁰ hod a po tomto čase len z parkoviska na vozíku. Všetky tieto opatrenia sú realizované na podporu cestovného ruchu v obci a preto vznik lekárne v zdravotnom stredisku má svoje logické opodstatnenie. V súčasnosti je lekáreň na dobrom mieste pre všetkých.

Ing. Vlha: marža na liekoch je 5 – 6 % a nie ako na iných bežných tovaroch kde je oveľa výraznejšia. Je potrebné prihliadnuť na to že v našej lekární zamestnávame ľudí z obce a máme v pláne zamestnať aj dcéru p. Chudej, keď ukončí štúdium. Lekáreň poskytuje dlhodobu kvalitnú službu občanom a návštevníkom obce, plní si načas všetky svoje záväzky voči obci, opravila obecný majetok a preto žiadame nájom aspoň na 5 rokov.

p. Minár: väčšina poslancov sa vyslovila za 3 ročný prenájom a sumu 27 € / m² / rok. Dávam návrh aby sa o tomto hlasovalo.

Ing. Valkovičová - oboznámila prítomných s 1. návrhom na uznesenie - na predĺženie doby nájmu pre prevádzku Lekárne Anima, na dobu určitú do 31.12. 2018 Cena nájmu sa určuje 27,- €/m²/rok. Energie si nájomca hradí sám dodávateľom, náklady za spotrebu vody budú nájomcovi fakturované prenajímateľom podľa skutočnej spotreby.

Starosta: dávam hlasovať za 1 návrh – doba nájmu 5 rokov a cena nájmu 27 € / m² / rok,

Hlasovanie:

ZA : 2

JUDr.Gräffová
JUDr. Oravcová

PROTI : 4

Ing. Adamičková, P.Minár
JUDr.Benčeková, Ing. Valkovičová

ZDRŽAL SA :2

Ing. Kazík
Ing. Siklienka PhD.

starosta: Konštatujem, že uznesením č. 279/2013/19 nebola schválená Žiadosť :Anima A. B., s.r.o., Hlavná 118, 951 93 Topoľčianky, na predĺženie doby nájmu pre prevádzku Lekárne Anima, na dobu **určitú do 31.12. 2018** Cena nájmu sa určuje 27,-€/m²/rok. Energie si nájomca hradí sám dodávateľom, náklady za spotrebu vody budú nájomcovi fakturované prenajímateľom podľa skutočnej spotreby.

Ing. Valkovičová - oboznámila prítomných s 2. návrhom na uznesenie - na predĺženie doby nájmu pre prevádzku Lekárne Anima, na dobu určitú do 31.12. 2016 Cena nájmu sa určuje 27,- €/m²/rok. Energie si nájomca hradí sám dodávateľom, náklad za spotrebu vody budú nájomcovi fakturované prenajímateľom podľa skutočnej spotreby.

Hlasovanie:

ZA : 5

Ing. Adamičková, P.Minár
JUDr.Benčeková, Ing. Valkovičová
Ing. Siklienka PhD.

PROTI : 2

JUDr.Gräffová
JUDr. Oravcová

ZDRŽAL SA : 1

Ing. Kazík

starosta: Konštatujem, že uznesením č. 280/2013/19 bola schválená Žiadosť Anima A. B., s.r.o., Hlavná 118, 951 93 Topoľčianky, na predĺženie doby nájmu pre prevádzku Lekárne Anima, **na dobu určitú do 31.12. 2016.** Cena nájmu sa určuje **27,-€/m²/rok.** Energie si nájomca hradí sám dodávateľom, náklady za spotrebu vody budú nájomcovi fakturované prenajímateľom podľa skutočnej spotreby.

Žiadosť : Tatran Topoľčianky n.o. Športova 17, 951 93 Topoľčianky o zmenu platnej nájomnej zmluvy.

JUDr. Gräffová: žiadosť je neúplná, nemá žiadne konkrétne náležitosti o ktorých by sme mohli rokovať. Navrhujem žiadosť odročiť a vyzvať žiadateľa aby do 15.09.2013 spresnil, v ktorých bodoch zmluvy a dodatku žiada zmeny a aké.

Ing. Siklienka: je potrebné zdokladovať čo všetko bolo zrealizované, v akej sume

JUDr. Gräffová: ak sa nesplnili podmienky zmluvy, treba im vyfakturovať riadny nájom

Starosta: Tatran n.o. má povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platnej zmluvy a dodatku k nej, je potrebné konkrétne jednať v čom chcú zmeny.

Ing.Valkovičová: Dodnes nemáme vyšpecifikované náklady, čo bolo povinnosťou ešte minulého vedenia Tatran n.o. Je žiaduce mať tieto informácie v presnom časovom slede, ešte pred jednaním so zástupcami Tatran n.o.

Starosta: žiadam Ing. Valkovičovú aby zapracovala uvedené návrhy poslancov do uznesenia a navrhujem žiadosť odložiť.

Ing.Valkovičová: oboznámila prítomných z návrhom na uznesenie č.281 /2013/19

Starosta: dávam hlasovať za prednesené uznesenie.

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Starosta: skonštatoval, že uznesenie č. 281/2013/19 odkladá žiadosť **Tatran Topoľčianky n.o. Športova 17, 951 93 Topoľčianky** o zmenu platnej nájomnej zmluvy a dodatku č. 1 k zmluve

A UKLADÁ:

- prednostovi OcÚ vyzvať žiadateľa **Tatran Topoľčianky n.o.** Športova 17, 951 93 Topoľčianky o predloženie všetkých návrhov na zmeny v platnej nájomnej zmluve zo dňa 09.12.2010 a dodatku č. 1 zo dňa 23.04.2012 v termíne do 15.09.2013.

- prednostovi OcÚ vyzvať žiadateľa **Tatran Topoľčianky n.o.** Športova 17, 951 93 Topoľčianky o predloženie všetkých dokladov ktoré nájomcovi vyplývajú z Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 09.12.2010, s dôrazom na zdokladovanie „prílohy c“ Špecifikácia opráv, úprav a rekonštrukcií nájomcu do predmetu nájmu v roku 2012, v časovom delení: - rok 2012, od 1.01.2013 do 14.03.2013 a od 15.03 do 15.09.2013

K bodu č. 9.)

Interpelácie poslancov

p. Minár Peter – už na minulom OZ som žiadal, aby bol Hotel Národný dom vyzvaný na odstránenie okrasných tují, ktoré zaberajú verejné priestranstvo. Opätovne žiadam o ich odstránenie resp. premiestnenie týchto kvetináčov do priestorov, ktoré má hotel prenajaté, najneskôr do Majstrovstiev sveta v dvojzápahoch, nakoľko zaberajú parkovacie miesta, ktorých máme nedostatok.

Taktiež sme sa zaoberali schvaľovaním letných terás, žiadosť si podalo aj pohostinstvo Bystro HM. Žiadosť im bola schválená i napriek tomu vykladajú z pohostinstva stoličky na chodník. Vytvárajú prekážku pre chodcov a zároveň sa chodník znečisťuje zbytkami nápojov.

Na ulici Vígláskej bol osadený spomaľovací prah, ktorý sa pred zimnou údržbou MK odstránil a do dnes nebol osadený. Týmto došlo k porušeniu schválenej pasportizácie dopr. značenia obce. Žiadam urýchlene osadiť.

Ing. Pavkov – smerom od Skýcova chýba označenie obce

Starosta – vieme o tom, bola tam dopravná nehoda, RSC značku osadí

JUDr. Oravcová – na Parkovej ulici spadol vedľa mosta konár z Pagaštana konského, ktorý bol čiastočne odstránený, ale konáre, ktoré tam ostali je potrebné odstrániť.

Chcem sa spýtať, či budú kamiony počas MS prechádzať cez ulicu Športovú

Prednosta OcÚ- ohľadom konárov som informoval Ing. Dostála z NŽ, ktorý prisľúbil ich odstránenie. Cez ul. Športovú nebudú chodiť žiadne kamiony, doprava bude obmedzená, nakoľko cez ul. Športovú budú prevádzkané všetky súťažiaci kone zo stajní smerom na dostihovú dráhu.

Ing. Kazík- chcem sa ospravedlniť občanom za článok, ktorý vyšiel v novinách Naše Topoľčianky, v ktorom oboznamujem občanov o riešení dopr. situácií počas MS. Jednosmerné cesty nebudú a dopr. obmedzenia budú minimálne. Všetky kamióny a aj návštevníci budú už od Žitavian presmerovaní smerom na Machulince, cez Topoľčianky na Hostie.

p. Minár- ospravedlňujem sa tiež ako pán Kazík za článok v novinách že už nie je aktuálny.

V obci sme mali mimoriadnu udalosť -únik plynu, kde hrozil výbuch plynu a bola nutná evakuácia občanov. Dúfam, že už nič podobné sa nezopakuje, nakoľko niektorí občania neakceptovali pokyny pracovníkov bezpečnostno-záchranných zložiek. Niektorí mali problémy s chôdzou zo zdravotného hľadiska a niektorý aj iné.

Ing. Siklienka- okolo obce sa neustále vyskytujú čierne skládky, v dôsledku prevencie a aj možnosti postihovania nedisciplinovaných občanov navrhujem zakúpiť dva kusy fotopascí, čo predstavuje cca 350 €. Je na zamyslenie, ako budeme uplatňovať sankcie za uvedené priestupky.

Ing. Benčková -ako to bude s parkovaním počas MS na ulici Machulinskej a Parkovej

p.Minár- dopravná a poriadková polícia budú usmerňovať všetkých vodičov v zmysle vypracovaných dopravných projektov, ktoré sa spresnili minulý týždeň a v prípade mokrej varianty by mali návštevníci parkovať na ul. Partizánskej, Litoměřickej a v areály ZŠ.

Ing.Valkovičová -ako to skončilo s LED osvetlením pre obec

Starosta- máme dohodnuté stretnutie na mesiac september so zástupcami spoločnosti, ktorá rieši túto problematiku a na základe odborných stanovísk s ktorými budete oboznámení sa rozhodne, či budeme v našej obci LED osvetlenie realizovať.

K bodu č. 10 – Rôzne

p.Števík z ul. Hostianskej- chceme sa poďakovať p. Minárovi v mene mojom aj celej ulice za častejšiu kontrolu našej ulice policajnou hliadkou.

V bývalom areály kúpaliska chýbajú na šachtách poklopy, čo je veľmi nebezpečné, nakoľko v areály TJ Tatran sa pohybuje veľké množstvo detí a mladých ľudí.

Ako dlho budeme trpieť parkovanie na chodníku ul. Machulinskej, čaká sa na nejaké nešťastie?

Bolo osadené nové dopr. značenie –Zákaz vjazdu motorových vozidiel nad 12 t, pracovníci, ktorí ich osádzali, značky osadili tak, že ich zakrývajú konáre orecha. Je potrebné ich opíliť.

Starosta- šachty na kúpalisku budú zakryté.

Dopravné značky budú skontrolované a konáre budú odstránené.

Parkovanie na ul. Machulinskej je veľmi ťažko zo strany obmedziť, nakoľko uvedení chodník neexistuje, sú to pozemky, ktoré sú súkromné pozemky a patria k rodinným domom.

p.Minár- všetko je o tolerancii ľudí a vodičov, v prípade, že niekto stojí na komunikácii, musí ostať prejazdná šírka pri dvoch jazdných pruhoch 6 metrov, čo pri danej ceste nie je možné dodržať. Preto ak tam niekto parkuje v jazdnom pruhu, porušuje vyhlášku a hociktorý občan to môže nahlásiť polícii.

p. Milan Bielik ul. Mlynská – chcem vedieť kto rozhodol o mieste výstavby 16 b.j.

starosta: Ing. Kazík pri predkladaní návrhu vysvetlil prečo práve uvedená lokalita, a vy ako vlastník susednej nehnuteľnosti budete účastníkom stavebného konania, kde si môžete predniesť svoje pripomienky.

p. Milan Bielik ul. Mlynská – zaujíma ma ako sa bude riešiť ten zarastený pozemok na ul. Žikaveckej, je to hanba že v centre obce máme takúto „ džunglu“. Okrem toho sa plánovalo rozšírenie cesty v tomto úseku, lebo je veľmi úzka. Bolo tam viacero kolízií a aj ja som tam mal problém.

starosta: p. Bielik, ste skoro na každom OZ, je potrebné dobre počúvať o čom sa jedná. Na základe podnetu od Vinárskych závodov a v spolupráci s VÚC Nitra sa už spracúva technická dokumentácia na prekrytie súčasného odvodňovacieho jarku a bude rozšírená uvedená štátna cesta III. triedy.

Ing. Kazík – chcem ešte vysvetliť prečo sme na výstavbu 16 bytovky neodporučili priestory „políčka“ pri ZŠ. Ak sledujete médiá už bolo zverejnené ktoré školy budú zatvorené na podnet Ministerstva školstva. Naša škola je spádová a je predpoklad že do nej budú chodiť aj žiaci so širšieho okolia a preto sa počíta s týmto pozemkom ako rezervou pre potreby školy.

K bodu č. 11.) Záver

starosta - Ďakujem všetkým za účasť na dnešnom rokovaní Obecného zastupiteľstva, a prajem Vám príjemné prežitie zvyšku večera.

Mgr. Anton Segiň
zapisovateľ

Juraj M e s k o
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Roman Kazík

p. Peter Minár
