

















OZN. LOKALITY	VYMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC., V ZMYSLE DOPLNKU Č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	7,6000	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV/HBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ŠPORTU A REKREÁCIE, MIESTNE CESTY, PEŠIE CHODNÍKY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD1	0,2822	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV/HBV	ORNÁ PÔDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0,0704	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD1	0,1003	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD1	0,1100	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	7,4530	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV/HBV, PREKLADKA STL, PLYNOVODU	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV/HBV, PREKLADKA STL, PLYNOVODU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD1	0,0303	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZaD1	0,1600	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9 ZaD1	2,5563	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV NÁVRH, MIESTNA CESTA NÁVRH	ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZaD1	0,0700	SPRIEVODNÁ ZELEŇ	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - VÝBOČKA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZaD1	1,5555	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POHONOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12 ZAD1*	0,2100	TRVALÉ TRAVNÉ PORASTY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, OCĽUVA CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

*pozri výkres č.2

I.	I.	I.	I.	I.
I2	S1*	S2*	R1*	R2*
2	2	2	2	2
-	-	-	-	-
0,60	0,10	0,10	0,35	0,30
-	-	-	-	-
1,20	0,20	0,20	0,70	0,60
15 555	153 596	116 205	7 976	2 000

*pozri výkres č.2

LEGENDA ZaD1

STAV	NÁVRH	
		OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY
		HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE NA ZRUŠENIE
		HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU NA ZRUŠENIE
		ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK NA ZRUŠENIE
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S VÝBOČKOU
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA NA ZRUŠENIE
		NAVRHOVANÝ CESTNÝ MOST, LÁVKA
		NA ZRUŠENIE
		OBCHVAT - PREKLADKA CESTY III. TRIEDY
		NA ZRUŠENIE
		MIESTNA CESTA NA ZRUŠENIE

STAV	NÁVRH	
		KRIŽOVATKA
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU, REKREÁCIE A VEREJNEJ ZELENE
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		REKREAČNÝ AREÁL - RYBNÍKY pozri výkres č.2
		ORNÁ PÔDA - NÁVRAT DO PP
		ZELEŇ ZÁHRAD - NÁVRAT DO PP
		22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN NA ZRUŠENIE
		STL PLYNOVOD NA ZRUŠENIE
		PREKLADKA STL PLYNOVODU

- ETAPIZÁCIA
- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
- DOPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ
- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH
- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH
- PLOCHA ÚPC
- AKTIVITY PRIPUSTNÉ V DANEJ LOKALITE

ÚPN OBCE TOPOĽČIANKY
ZMENY A DOPLNKY č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

SCHVAľOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TOPOĽČIANKY, ZMENY A DOPLNKY č. 1

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Topoľčianky**

Číslo uznesenia: **380 / 2026 / 23** a dátum schválenia: **30.07.2026**

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Topoľčianky

v znení Zmien a doplnkov č.1: **8 / 2026**

Oprávnená osoba: **Juraj Mesko, starosta obce**

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC TOPOĽČIANKY, OKRES ZLATÉ MORAVCE	MIERKA:	1 : 2 880
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA	FORMÁT:	15 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ	DÁTUM: 08 / 2026

6

ZAD č. 1

NÁZOV VÝKRESU:

VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA