

O B E C T O P O Ľ Č I A N K Y

Z á p i s n i c a č. 17/2021

**zo sedemnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach konaného dňa
10. júna 2021 v priestoroch DKS Topoľčianky**

Č. p.: 717 /2021



Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program:

P O Z V Á N K A

V súlade s §12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §5 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach

z v o l á v a m

17. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Topoľčiankach, ktoré sa uskutoční **dňa**

10. júna 2021 (štvrtok) o 17⁰⁰ hod. vo **veľkej sále** Domu kultúry a služieb obce Topoľčianky

P r o g r a m :

- 1) Otvorenie
- 2) Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
- 3) Rôzne
- 4) Návrh Záverečného účtu Obce Topoľčianky za rok 2020 – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
- 5) Správa nezávislého audítora za rok 2020 – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
- 6) Účtovná závierka TATRAN ŠPORT s. r. o. k 31. 12. 2020 – *predkladá Jaroslav Švec*
- 7) Schválenie použitia rezervného fondu a úprava rozpočtu obce pre rok 2021 – *predkladá Ing. Jaroslav Hrdlovič*
- 8) Plán úloh hlavného kontrolóra na 2. polrok 2021 – *predkladá hlavná kontrolórka obce – Mgr. Martina Pružinská*
- 9) Návrh na schválenie opakovaného uzatvorenia nájomných zmlúv – *predkladá JUDr. Ružena Gräffová*
- 10) Návrh na schválenie poradovníka na obecné nájomné byty – *predkladá JUDr. Ružena Gräffová*
- 11) Vyhodnotenie priorít z Komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2020 – *predkladá JUDr. Ružena Gräffová*
- 12) Požiarneho poriadok obce – *predkladá Jaroslav Orolín*
- 13) Návrh na vypracovanie zastavovacích štúdií v zmysle ÚPN obce Topoľčianky – *predkladá Juraj Mesko – starosta obce*
- 14) Žiadosti občanov a organizácií
- 15) Interpelácie poslancov
- 16) Záver

Juraj Mesko v.r.
starosta obce

K bodu č. 1.)

Starosta obce privítal na zasadnutí OZ poslancov a všetkých prítomných.

Poslanci sú prítomní v počte 7, p. Minár a hlavná kontrolórka p. Pružinská sú ospravedlnení, p. Partl príde neskôr. OZ je uznášaniaschopné.

Program bol vyvesený na tabuli oznamov pri OcÚ a taktiež na webovej stránke obce.

Zasadnutie sa nahráva na diktafón.

Uznesenie č. 300/2021/17

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo: Návrh Programu OZ**
- b) **Schvaľuje: Program OZ č. 17 bez pripomienok**

Hlasovanie:

Za: 7 (Siklienka, Švec, Chrapková, Gräffová, Hrdlovič, Orolín, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 2.)

Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa

Juraj Mesko

Uznesenie č. 301/2021/17

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** Návrh na členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
- b) **Schvaľuje:** Členov komisie a overovateľov zápisnice nasledovne:
 - 1. Návrhová komisia : - predseda: Jaroslav Švec
- členovia: Ing. Radimír Siklienka PhD., Jaroslav Orolín
 - 2. Overovatelia zápisnice : - JUDr. Ružena Gräffová , Emil Parl
- c) **Určuje:** za zapisovateľa zápisnice - Janu Minárovú

Hlasovanie:

Za: 7 (Siklienka, Švec, Chrapková, Gräffová, Hrdlovič, Orolín, Orlík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 3.)

Rôzne

Starosta – Žiadosť - Mgr. Martina Pružinská, hlavná kontrolórka Obce Topoľčianky, mám záujem o vykonávanie činnosti – služby v rámci lesníctva pre Lesy SR š. p. popri činnosti hlavného kontrolóra, žiadam OZ o súhlas s vykonávaním tejto činnosti

Pani hlavná kontrolórka v rámci dedičského konania získala po svojom manželovi podnikateľskú činnosť, aby to nebolo v rozpore so zákonom, obecné zastupiteľstvo musí udeliť súhlas na túto činnosť. Pani Pružinská má živnosť.

Uznesenie č. 302/2021/17

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** Žiadosť Mgr. Martina Pružinská, hlavný kontrolór obce
- b) **Udeľuje:** súhlas hlavnému kontrolórovi obce Topoľčianky Mgr. Martine Pružinskej na vykonávanie inej zárobkovej činnosti popri výkone funkcií hlavného kontrolóra Obce Topoľčianky v zmysle §18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1 – Siklienka

Mgr. Orlík – Na poslednom OZ sme hovorili o vybudovaní workautového ihriska v obci, sú v rozpočte na to financie, v marci som poslal nejaké ponuky

Starosta - Vieme to zrealizovať, mal som stretnutie s pánom Buxarom, ktorý má firmu, ktorá sa venuje realizácii takýchto ihrísk, doteraz nedodal žiadne materiály, ale máme ponuku od firmy „Otec a syn“, financie v rozpočte sú na realizáciu tohto ihriska, treba určiť presne miesto, kde by sa ihrisko vybudovalo

Mgr. Orlík – Hovorili sme o dvoch miestach – štadión a základná škola, ak by to bolo na štadióne, pán Chren – konateľ s tým súhlasí, aj riaditeľ ZŠ by súhlasil, ak by bolo ihrisko v areály ZŠ

JUDr. Gräffová – Aká je cena takéhoto ihriska?

Mgr. Orlík – Cena sa pohybuje od 8 000 € do 18 000 €, môže sa to budovať aj postupne

Starosta – Ak bude možnosť získať dotáciu na túto aktivitu, obec by podala žiadosť, ale pre rok 2021 nie je ešte nič zverejnené

Mgr. Orlík – navrhujem zriadiť komisiu, ktorá by sa tomuto venovala aby sa táto vec zrealizovala

JUDr. Oravcová – Pred budovou starého zdravotného strediska je veľmi vysoká tráva, treba to pokosiť, bolo by vhodné zrekonštruovať Dom smútku, je v zlom stave, chladiace boxy sú už staré

Starosta – Nemám informáciu, že by chladiace boxy boli v zlom stave, pán Čerešník ich pravidelne kontroluje, zatiaľ mám informáciu, že sú úplne funkčné, čo sa týka rekonštrukcie, strecha je na komplet urobená, na zvyšok dám urobiť rozpočet a budem informovať OZ

p. Chren – Požadujem zakúpiť smetné koše na odpad - psie exkrementy do areálu Tatranu, chodí tam veľa ľudí so psami

Starosta – Zakúpime a osadíme takéto smetné koše

- dostavil sa **p. Partl** o 17:30 hod.

K bodu č. 4.)

Návrh Záverečného účtu Obce Topoľčianky za rok 2020

Starosta – Návrh Záverečného účtu Obce Topoľčianky je rozsiahly elaborát, ktorý zahŕňa celkový život v obci za rok 2021:

- Rozpočet obce na rok 2020
- Rozbor plnenia príjmov za rok 2020
- Rozbor čerpania výdavkov za rok 2020
- Prebytok/schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2020
- Tvorba a použitie peňažných fondov a iných fondov
- Bilancia aktív a pasív k 31.12.2020
- Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2020
- Údaje o hospodárení príspevkových organizácií
- Prehľad o poskytnutých dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom podľa §7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z.
- Údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti
- Finančné usporiadanie finančných vzťahov voči:
 - a) Zriadeným a založeným právnickým osobám
 - b) Štátnemu rozpočtu
 - c) Štátnym fondom
 - d) Rozpočtom iných obcí
 - e) Rozpočtom VÚC
- Hodnotenie plnenia programov obce

Celý tento dokument je zverejnený na webovom sídle obce

- **Starosta** obce prečítal Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu Záverečného účtu Obce Topoľčianky za rok 2020:

Hospodárenie obce sa počas roka 2020 riadilo podľa schváleného rozpočtu, rozpočet obce Topoľčianky na rok 2020 bol schválený OZ v Topoľčiankach dňa 10.12.2019. Rozpočet obce na rok 2020 bol zostavený ako vyrovnaný vo výške 2 273 782,00 eur. Počas roka bol rozpočet upravovaný ôsmymi rozpočtovými opatreniami.

Schválený rozpočet po poslednom rozpočtovom opatrení dosiahol výšku 3 337 780,31 eur. Skutočné čerpanie príjmov a výdavkov predstavuje sumu 3 344 753,60 eur. Bežné príjmy dosiahli sumu 2 362 176,46 eur, kapitálové príjmy sú vo výške 717 046,19 eur, finančné príjmy v hodnote 167 896,73 eur a príjmy RO s právnou subjektivitou sú vo výške 97 634,22 eur. Z celkových rozpočtových výdavkov vo výške 2 273 782,00 eur predstavovalo skutočné čerpanie k 31.12.2020 sumu 2 979 271,13 eur. Bežné výdavky sú vo výške 1 077 414,95 eur, kapitálové výdavky 794 733,78 eur, finančné výdavky 133 497,96 eur, výdavky rozpočtových organizácií s právnou subjektivitou 973 624,44 eur.

Obec hospodárila v roku 2020 s prebytkom v sume 331 062,49 eur zisteným podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách.

Upravený prebytok a nevyčerpané prostriedky v sume 274 672,88 eur obec navrhuje použiť na tvorbu rezervného fondu, na tvorbu rezervného fondu obec navrhuje použiť aj zostatok finančných operácií v sume 34 419,88 eur.

Celkový prídel do rezervného fondu ba tak bol vo výške 309 092,86 eur.

Obec eviduje k 31.12.2020 dlhodobé záväzky voči bankám vo výške 288 156,98 eur, zostatok istiny z úverov zo ŠFRB v celkovej hodnote 871 029,99 eur, voči dodávateľom vo výške 98 416,21 eur. Prevažnú časť krátkodobých záväzkov tvoria záväzky voči zamestnancom, poisťovníam a daňovému úradu vyplývajúce z pracovno právnych vzťahov vo výške 134 132,0 eur a ostatné záväzky vo výške 38 737,34 eur.

Záverečný účet obsahuje v kapitole 11 podrobnú špecifikáciu usporiadania finančných vzťahov voči právnickým a fyzickým osobám, štátnemu rozpočtu, štátnym fondom, rozpočtom iných obcí a rozpočtom VÚC, pričom jednotlivé tituly boli čerpané v súlade s účelom, na ktorý boli pridelené.

Zákonná povinnosť o zverejnení záverečného účtu obce na 15 dní spôsobom obvyklým bola dodržaná.

Ako hlavná kontrolórka odporúčam OZ prerokovanie Záverečného účtu obce Topoľčianky za rok 2020 uzavrieť schválením bez výhrad.

Uznesenie č. 303/2021/17

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** Návrh záverečného účtu obce Topoľčianky za rok 2020
- b) **Berie na vedomie:** Správu a stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Topoľčianky za rok 2020 .
- c) **Schvaľuje:**
 1. Záverečný účet Obce Topoľčianky za rok 2020 a celoročné hospodárenie obce **za rok 2020 bez výhrad.**
 2. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **309 092,86 EUR.**

Hlasovanie:**Za:** 8**Proti:** 0**Zdržal sa:** 0**K bodu č. 5.)****Správa nezávislého audítora za rok 2020****Starosta prečítal Správu nezávislého audítora:**

Uskutočnil som audit účtovnej závierky Obce Topoľčianky, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci ak uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Priložená účtovná závierka podľa môjho názoru poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Obce Topoľčianky k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu. Súčasťou auditu je aj overenie dodržiavania povinností obce podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách a v rozsahu, v ktorom zákon o rozpočtových pravidlách ukladá audítorovi toto overenie vykonať. Identifikujem a posudzujem riziká nesprávnosti účtovnej závierky, navrhujem audítorské postupy, oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov, robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť obce nepretržite pokračovať v činnosti. Okrem toho uvediem, či som zistil významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej.

Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujem, že Obec Topoľčianky konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Uznesenie č. 304/2021/17

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

a) Prerokovalo: Správu nezávislého audítora za rok 2020**b) Berie na vedomie:** Správu nezávislého audítora za rok 2020**Hlasovanie:****Za:** 8**Proti:** 0**Zdržal sa:** 0**K bodu č. 6.)****Účtovná závierka TATRAN ŠPORT s.r.o. k 31.12.2020****p. Švec**

Minulý rok a pandémie sa podpísali aj na účtovnej závierke Tatranu za rok 2020, majetok Tatranu bol o niečo navýšený oproti predchádzajúcemu roku

- Náklady na hospodársku činnosť : 126 405 €
 - Výnosy z hospodárskej činnosti: 108 698 €
 - Za predchádzajúci rok: 79 500 €
 - Výsledok z hospodárenia: - 17 707 €
 - Rok pred tým : - 36 011 €
- Strata bola nižšia o 18 304 € ako rok pred tým

Z dôvodu pandémie sa museli dodržiavať všetky potrebné opatrenia

p. Chren – Opatrenia sa uvoľňujú, na mesiace jún, júl a august sú už vyťažené na 70 % sály na víkendy, už funguje ubytovanie a expresso

Mgr. Chrapková – Aké je personálne obsadenie?

p. Chren – Kmeňoví zamestnanci sú traja, dve na dohodu a jedna brigádnicka

Uznesenie č. 305/2021/17

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) Prerokovalo:** Účtovnú závierku Tatran Šport s. r. o. Topoľčianky
- b) Berie na vedomie:** Účtovnú závierku Tatran Šport s. r. o. Topoľčianky k 31. 12. 2020

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 7.)

Schválenie použitia rezervného fondu a úprava rozpočtu obce pre rok 2021

Ing. Hrdlovič

Zostatok rezervného fondu k 31.12.2020 je 38 424,01 €, z toho časť 38 424,00 € bola schválená v rozpočte na rok 2021 na splátky istiny úverov.

Nový prírastok rezervného fondu z roku 2020 je vo výške 309 092,86 €.

Návrh použitia:

Kapitálové výdavky:

- Dofinancovanie Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti a jeho okolia vo výške 83 307,58 €.
- ViOn, faktúry v poslednej žiadosti (pravdepodobne bude oveľa väčší doplatok obce než 5%, ale nevieme koľko, navrhujeme 65 000,00 €)
- Vstupná brána do areálu CIZS a Domu služieb: 4 320,00 €

- Projektová dokumentácia: 16 000,00 € (obZS v parku)
- Zakúpenie kopírovacieho prístroja: 3 000,00 €
- Spolufinancovanie: zateplenie DKS 10 000,00 €
- Splátka Univerzálneho úveru v roku 2021: 20 000,00 €

Bežné výdavky v súvislosti s prevádzkovaním CIZS: (7x lavičky: 586 €, 2x odpadkové vonkajšie koše: 270 €, stojany na bicykle: 830 €, 2x germicidne žiariče: 1032 €, čistiace a hygienické potreby: 2000 €, závlaha: 510 €, výsadba: 1000 €
Celkom: do 7000 €

Uznesenie č. 306/2021/17

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) Prerokovalo:** Použitie rezervného fondu a úpravu rozpočtu obce pre rok 2021 – rozpočtové opatrenie č. 3/2021
- b) Schvaľuje:** Použitie rezervného fondu pre rok 2021
1. **na kapitálové výdavky** - (dobudovanie CIZS Topoľčianky a jeho okolia, projektové dokumentácie, spolufinancovanie projektov, zakúpenie kopírovacieho stroja, workoutové ihrisko) - v celkovej sume **191 630,00 €**
- na splátku univerzálneho úveru v roku 2021 v sume **20 000,00 €**
2. **na bežné výdavky** - vybavenie priestorov CIZS Topoľčianky (v súlade s § 36 zákona č. 67/2020 Z. z. použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške **7 000,00 €** a to s cieľom zmiernenia negatívnych následkov pandémie, ktorá vznikla z dôvodu ochorenia COVID 19.)
- c) Schvaľuje:** Úprava rozpočtu pre rok 2021 - Rozpočtové opatrenie č. 3/2021
Navýšenie rozpočtu o sumu **223 390,00 €**

Rozpočet ostáva naďalej vyrovnaný: príjmy = výdavkom = **2 658 609,15 Eur .**

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 8

Zdržal sa: 8

K bodu č. 8.)

Plán úloh hlavného kontrolóra na 2. polrok 2021

Starosta

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Topoľčianky na II. polrok 2021.

V zmysle § 18d a 18f zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov bude činnosť hlavného kontrolóra obce zameraná v II. polroku roka 2020 na nasledovné kontroly a úlohy

Kontrolná činnosť:

- kontrola výberu miestnych daní a poplatku za komunálny odpad za rok 2020
- kontrola bezhotovostných a hotovostných finančných operácií a účtovných dokladov, zameraná na formálnu a vecnú správnosť v zmysle uplatňovania zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve a zákona 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- kontrola plnenia príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu, stavu pohľadávok a záväzkov k 30.09.2021
- kontrola pokladne a pokladničných dokladov za 2.polrok 2021, kontrola dodržiavania zákona č.357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite

Plnenie úloh HK :

- správa o kontrolnej činnosti za rok 2021
- odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2022
- návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2022

Kontrolnú činnosť budem vykonávať v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 583/2004 Z. z. O rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a v zmysle § 20 až § 27 zákona NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Uznesenie č. 307/2021/17

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** Plán úloh hlavného kontrolóra obce na rok 2021
- b) **Schvaľuje:** Plán úloh hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2021

Hlasovanie:

Za: 8

Protí: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 9.)

Návrh na schválenie opakovaného uzatvorenia nájomných zmlúv

JUDr. Gräffová

Dňa 30.06.2021 končí nájomná zmluva p. Ľubošovi Hasprovi v 18 BJ na ul. SNP 7, Topoľčianky a p. Anne Kľučiarovej v 16 BJ na ul. SNP 1C. Dňa 31. 08. 2021 končí nájomná zmluva p. Mariánovi Dubajovi v 18 BJ na ul. SNP 7, Topoľčianky a p. Štefanovi Beňovi v 16 BJ na ul. SNP 1C, Topoľčianky. Nájomníci si podali žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy. K tomu, aby mohla byť s nájomníkmi uzatvorená nová nájomná zmluva bolo potrebné splniť § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a VZN Obce Topoľčianky č. 3/2015 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Obce Topoľčianky.

Komisia sociálnej a zdravotnej starostlivosti pri OZ Topoľčianky na svojom zasadnutí dňa 27.05.2021 prehodnotila žiadosti a navrhuje schváliť opakované uzatvorenie nájomných zmlúv, nakoľko žiadatelia splňajú všetky podmienky. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 3 roky.

Uznesenie č. 308/2021/17

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** Návrh na schválenie opakovaného uzatvorenia nájomných zmlúv už pridelených bytov po uplynutí troch rokov
- b) **Schvaľuje:** Opakované uzatvorenia nájomných zmlúv už pridelených bytov po uplynutí troch rokov
 - pán Marián Dubaj na obdobie od 01.09.2021 do 31.08.2024,
 - pán Štefan Beňo na obdobie od 01.09.2021 do 31.08.2024,
 - pán Ľuboš Haspra na obdobie od 01.07.2021 do 30.06.2024,
 - pani Anna Kľučiarová na obdobie od 01.07.2021 do 30.06.2024.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 10.)

Návrh na schválenie poradovníka na obecné nájomné byty

JUDr. Gräffová

Dňa 25. mája 2021 zasadala Komisia sociálnej a zdravotnej starostlivosti. Úlohou členov komisie bolo vytvoriť poradovníky na jednoizbové, dvojizbové a trojizbové nájomné byty.

Komisia sociálnej a zdravotnej starostlivosti posúdila všetky žiadosti záujemcov, ktorí predložili požadované doklady.

Komisia po dôkladnom preskúmaní všetkých žiadostí vyhotovila „Návrh poradovníkov na pridelenie jednoizbových, dvojizbových a trojizbových nájomných bytov, kde prihliadala predovšetkým na žiadateľov s maloletými deťmi, dátum podania žiadosti, príjem a odporúča Obecnému zastupiteľstvu pri Obci Topoľčianky schváliť **nasledovné poradie úspešných žiadateľov, ktorí splňajú podmienky na pridelenie nájomných bytov na dobu jedného roku:**

Návrh poradovníka na pridelenie jednoizbových, obecných nájomných bytov, úspešní žiadatelia:

1. Bernardína Magušínová
2. Mgr. Miroslav Ladányi
3. Katarína Gregáňová

4. Marta Baťalová
5. Anna Hrabínová
6. Juraj Hrabina
7. Igor Hrabina
8. Igor Daniel

Návrh poradovníka na pridelenie dvojizbových, obecných nájomných bytov, úspešní žiadatelia:

1. Martin Kováč
2. Lenka Miladinovič
3. Marianna Makovická
4. Jana Smatanová
5. Anna Káčerová
6. Alena Kukučková
7. Peter Ziman
8. Marta Baťalová
9. Marek Studený
10. Anna Hrabínová
11. Igor Hrabina
12. Juraj Hrabina
13. Simona Maszayová
14. Mgr. Anna Ďurišová

Návrh poradovníka na pridelenie trojizbových, obecných nájomných bytov, úspešní žiadatelia:

1. Lívia Gašparíková
2. Martin Kováč
3. Ingrida Florek
4. Jana Smatanová
5. Mária Doskočová
6. Martina Valachová
7. Ladislav Čepec
8. Marek Studený
9. Simona Maszayová

Žiadatelia nespĺňajúci podmienky:

1. Mária Kršiaková
2. Gabriela Šabová
3. Jakub Suchodolinský
4. Peter Kazík.

Uznesenie č. 309/2021/17

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** Návrh na schválenie poradovníka na obecné nájomné byty

b) Schvaľuje :

Návrh poradovníka na pridelenie jednoizbových, obecných nájomných bytov, úspešní žiadatelia:

1. Bernardína Magušínová
2. Mgr. Miroslav Ladányi
3. Katarína Gregáňová
4. Marta Baťalová
5. Anna Hrabínová
6. Juraj Hrabina
7. Igor Hrabina
8. Igor Daniel

Návrh poradovníka na pridelenie dvojizbových, obecných nájomných bytov, úspešní žiadatelia:

1. Martin Kováč
2. Lenka Miladinovič
3. Marianna Makovická
4. Jana Smatanová
5. Anna Káčerová
6. Alena Kukučková
7. Peter Ziman
8. Marta Baťalová
9. Marek Studený
10. Anna Hrabínová
11. Igor Hrabina
12. Juraj Hrabina
13. Simona Maszayová
14. Mgr. Anna Ďurišová

Návrh poradovníka na pridelenie trojizbových, obecných nájomných bytov, úspešní žiadatelia:

1. Lívia Gašparíková
2. Martin Kováč
3. Ingrida Florek
4. Jana Smatanová
5. Mária Doskočová
6. Martina Valachová
7. Ladislav Čepec
8. Marek Studený
9. Simona Maszayová

Žiadatelia nespĺňajúci podmienky:

1. Mária Kršiaková
2. Gabriela Šabová
3. Jakub Suchodolinský
4. Peter Kazík.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 11.)

Vyhodnotenie priorít z Komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2020

JUDr. Gräffová

Obec Topoľčianky má podľa Komunitného plánu určených 11 priorít rozvoja sociálnych služieb

Priorita č. 1 – Terénna opatrovateľská služba, v roku 2020 sa poskytovala táto služba 14 klientom s počtom opatrovateliek 7

- Úloha na rok 2021 – v prípade potreby pokračovať v zabezpečovaní tejto služby

Priorita č. 2 – Sociálna služba v zariadení – obec nezabezpečovala umiestnenie obyvateľa obce do zariadenia sociálnych služieb mimo územného obvodu obce, obec nedopláca ekonomicky oprávnené náklady za obyvateľa obce umiestneného v sociálnom zariadení

- Úloha na rok 2021 – v prípade žiadosti občana zabezpečiť sociálnu službu v zariadení sociálnych služieb mimo územného obvodu obce

Priorita č. 3 – Stravovanie starších a odkázaných osôb, vrátane detí – v prípade potreby pre obyvateľov obce stravovanie je zabezpečené prostredníctvom registrovaného dodávateľa stravy

- Úloha na rok 2021- zabezpečovať stravovanie seniorom, zdravotne postihnutým, v prípade potreby deťom a žiakom v hmotnej núdzi

Priorita č. 4 – Integrácia detí vo výchovno – vzdelávacom procese – deti navštevujú MŠ a ZŠ a vyučovací proces prebieha pomocou asistenta učiteľa, ZŠ je zapojená do projektu na podporu žiakov, ktorí potrebujú asistentov učiteľa a odborných zamestnancov

- Úloha na rok 2021 – v prípade potreby upozorniť vzdelávacie zariadenie na zabezpečenie asistenta učiteľa, zabezpečiť príspevok na školské pomôcky

Priorita č. 5 – Obyvatelia so sociálnymi a spoločenskými problémami – obec poskytla ubytovanie v obecných priestoroch jednému neprispôsobivému občanovi, jednorázovú sociálnu výpomoc 11 občanom, 5 rodinám s deťmi

- Úloha na rok 2021 – spolupracovať s orgánmi verejnej a štátnej správy, v prípade potreby poskytnúť pomoc rodinám

Priorita č. 6 – Nezamestnaní – obec v roku 2020 zamestnávala 10 obyvateľov prostredníctvom ÚPSVaR

- Úloha na rok 2021 – v prípade potreby zabezpečiť zamestnanie obyvateľom prostredníctvom ÚPSVaR

Priorita č. 7 – Vybudovanie bezbariérovosti v obci – riešená čiastočne

- Úloha na rok 2021 – v prípade možnosti požiadať o dotáciu na vyriešenie bezbariérovosti v obci

Priorita č. 8 – Legislatíva, Registrácia nových sociálnych služieb – obec v roku 2020 neupravovala VZN ohľadom sociálnych služieb ani nevykonala registráciu nových sociálnych služieb

- Úloha na rok 2021 – v prípade potreby novelizovať miestnu legislatívu, v prípade potreby zapísať do registra poskytovateľov samosprávneho kraja novú sociálnu službu

Priorita č. 9 – Bytová výstavba a podpora obnovy bytového fondu – obec má postavené nájomné byty, ale v roku 2020 sa nevybudovala žiadna nová nájomná bytovka

- Úloha na rok 2021 – podľa požiadaviek poskytnúť pomoc

Priorita č. 10 – Vybudovanie cyklotrasy – obec v roku 2020 nevybudovala žiadnu cyklotrasu

- Úloha na rok 2021 – podľa možnosti

Priorita č. 11 – Vytvorenie zariadenia sociálnych služieb a podpora poskytovania sociálnych služieb pre potreby obce – v roku 2020 nebol registrovaný iný verejný alebo neverejný poskytovateľ sociálnej služby v územnom obvode obce Topoľčianky a žiadny subjekt neponúkol, spoluprácu pri poskytovaní potrebných sociálnych služieb v územnom obvode obce Topoľčianky

- Úloha na rok 2021 – podľa možnosti a potreby zabezpečiť potrebné sociálne služby

Uznesenie č. 310/2021/17

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- Prerokovalo:** Správu o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2020 v obci Topoľčianky
- Berie na vedomie:** Správu o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2020 v obci Topoľčianky

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 12.)

Požiarny poriadok obce

p. Orolín

Bola vykonaná kontrola z OR HaZZ Zlaté Moravce, našli niekoľko závad, ktoré sa odstránili, jednou z nich bolo, že obec nemá schválený požiarny poriadok obce, požiarny technik tento materiál spracoval, je to 15 – stranový dokument, musí byť schválený OZ

Starosta – Materiál spracoval pán Maduda, kontroly sa vykonávajú na obci pravidelne

Uznesenie č. 311/2021/17

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** Návrh Požiarneho poriadku obce Topoľčianky
- b) **Schvaľuje:** Požiarny poriadok obce Topoľčianky

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 13.)

Návrh na vypracovanie zastavovacích štúdií v zmysle ÚPN obce Topoľčianky

Starosta

Už v minulosti nás navštívila firma, ktorá sa venuje problematike zastavovacej štúdie. Prišiel podnet od spoločnosti Agrok s.r.o., upozornili nás, na lokalitu, kde jedným z vlastníkov je p. Rudolf Siklienka, je to územie, ktoré obhospodaruje Agrok a k týmto pozemkom nebude možný prístup ťažkou technikou, spoločnosť preto požiadala o zvolanie dotknutých účastníkov. Stretnutie sa konalo, v ÚPN obce v záverečnej časti je spomenuté, že obec okrem toho, že sú v ňom navrhnuté a zakomponované rozvojové lokality, musí byť spracovaná aj zastavovacia štúdia. Obec musí osloviť firmu, aby začala konať v zastavovacej štúdií.

Mgr. Orlík – Oboznámil prítomných o tom, ako to prebiehalo v obci Skýcov, proces trval 4 roky

Starosta – Komisia výstavby, územného plánovania bytov a verejnoprospešných služieb určila poradie priorit rozširovania lokalít výstavby IBV, príp. HBV v zmysle ÚPN obce Topoľčianky.

Ako prvá sa bude riešiť ulica Mlynská, dohodneme stretnutie s obyvateľmi tejto ulice

Uznesenie č. 312/2021/17

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** Návrh na vypracovanie zastavovacích štúdií v zmysle ÚPN obce Topoľčianky
- b) **Berie na vedomie:** Návrh Komisie výstavby, územného plánovania bytov a verejnoprospešných služieb na poradie priorit rozširovania lokalít výstavby IBV, príp. HBV v zmysle ÚPN obce Topoľčianky.

- c) **Ukladá:** Prednostovi OcÚ zvolať jednanie s vlastníkmi pozemkov v prvých dvoch lokalitách - podľa návrhu Komisie výstavby, územného plánovania a rozvoja obce.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 14.)

Žiadosti občanov a organizácií

- **Andrea Petrovičová** – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parcela registra „C“ parc. č. 777/30 o výmere 39 m²

Starosta – uvedený pozemok užívali starí rodičia p. Petrovičovej ako dvor k svojmu rodinnému domu, zámer bol schválený na poslednom OZ, dnes schvaľujeme samotný odpredaj za cenu 10 €/m²

Uznesenie č. 313/2021/17

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** odpredaj majetku obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí žiadateľovi Andrey Petrovičovej
- b) **Schvaľuje:** odpredanie majetku obce Topoľčianky z dôvodov osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí a to: časť obecného pozemku parcela registra „C“, parcela č. 777/30 o výmere 39 m², k. ú. Topoľčianky, zapísaný na LV č. 2308 na katastrálnom úrade OÚ Zlaté Moravce. Pozemok sa nachádza na ulici Pažiťská a je zameraný GP č. 183/2021 zo dňa 16. 4. 2021 pre žiadateľa: Andrea Petrovičová. Cena pozemku sa určuje na 10,- eur/ m².

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- pozemok je súčasťou dvora rodinného domu min. 70 rokov
- žiadateľka uvedenú skutočnosť zistila až v súčasnosti pri rekonštrukcii uvedeného rodinného domu
- hranicu medzi uvedenou parcelou a miestnou komunikáciou tvorí oporný betónový múr
- cez uvedený pozemok je zabezpečený jediný možný prístup na pozemok vo vlastníctve žiadateľky

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **Občianske združenie C&P Stars Academy – ZM, Hviezdoslavova 76, Zlaté Moravce** – žiadosť o prenájom priestorov v areáli TATRAN v budovách a využívanie futbalových ihrísk, dve šatne, sklad na tréningové pomôcky a možnosť využívať spoločné sprchy a WC

Starosta – Pýtal som sa p. Chrena – konateľa Tatranu, či súhlasí s tým, aby poskytoval priestory, nemá s tým problém, ale musí to byť ošetrované – p. Chrenovi musíme schváliť súhlas na podnájom

Uznesenie č. 314/2021/17

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** – žiadosť Občianskeho združenia C&P Stars Academy – ZM, IČO: 53499280 so sídlom 953 01 Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 76 prenajať si priestory areálu Tatran Šport s. r. o. Topoľčianky
- b) **Schvaľuje:** nájomcovi Tatran Šport s. r. o. Topoľčianky, Športová 17, 951 93 Topoľčianky podnájom priestorov areálu a to: dve šatne, sklad na tréningové pomôcky a možnosť využívania spoločných spŕch a WC, v čase tréningov a zápasov využívanie obidvoch ihrísk. Občianskemu združeniu C&P Stars Academy – ZM, IČO: 53499280 so sídlom 953 01 Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 76.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **Ing. Katarína Laktišová** – žiadosť o vykonanie pozemkovej úpravy ulice Kopaničky – jestvujúcej cestnej komunikácie za účelom získania prístupovej cesty k nehnuteľnosti a pozemku (parc. registra „C“ č. 1358/10, 1358/5, 1358/23, 1358/24), ktorých som vlastníkom a ku ktorým neexistuje iná prístupová cesta, cieľom požadovanej pozemkovej úpravy je umožniť, aby vlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa na ulici Kopaničky mali bezproblémový prístup ku svojim nehnuteľnostiam (súčasný stav znamená prechod cez cudzie pozemky)

Starosta - Ide tu o susedský spor, noví vlastníci v rodinnom dome po Bielikových nechcú umožniť prístup do dvora Laktišovým, lebo oni sú vlastníkmi pozemku, na ktorom sa nachádza vstup k Laktišovým

JUDr. Gräffová – Ulicu Kopaničky sme už riešili, traja majitelia sa nechcú vzdať pozemku v prospech obci na miestnu komunikáciu

Starosta – môžeme pozvať obidve strany na úrad – zmierovacie konanie, alebo pozveme p. Laktišovú a vysvetlíme jej právne kroky, ktoré môže podniknúť

Uznesenie č. 315/2021/17

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach

- a) **Prerokovalo:** žiadosť Ing. Kataríny Laktišovej
- b) **Berie na vedomie:** žiadosť Ing. Kataríny Laktišovej

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **Štefan Krajčír a manželka Kamila Krajčírová** – žiadosť o odpredaj resp. prenájom pozemku, parc. č. 771/1, o výmere cca 50 m², sme vlastníkmi susednej parcely č. 540/1 a 540/2

Uznesenie č. 316/2021/17

Obecné zastupiteľstvo v Topolčiankach

- a) **Prerokovalo** : Žiadosť o odpredaj resp. prenájom pozemku - Štefanom Krajčírom a manželkou Kamilou Krajčírovou.
- b) **Odkladá:** Žiadosť Štefana Krajčíra a manželky Kamily Krajčírovej
- c) **Ukladá:** Komisii výstavby, územného plánovania bytov a verejnoprospešných služieb preveriť uvedenú žiadosť

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **Mgr. Lenka Pintérová** – žiadosť o dlhodobý prenájom parcely 523/11 a 523/12 v trvaní 50 rokov, nakoľko cez danú parcelu vedie odvodňovací kanál z celej obytnej oblasti a čiastočne je umiestnený na našom pozemku

Starosta – bol som s p. prednostom na tvaromiestnej obhliadke, je dná sa o 50 cm široký pás pozemku medzi dvomi nehnuteľnosťami.

Mgr. Orlík – Nehnutelnosť je na predaj, nemali by sme im to dať do prenájmu na 50 rokov, ohradiť to môže aj obec

Uznesenie č. 317/2021/17

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo:** Žiadosť Mgr. Lenky Pintérovej
- b) **Neschvaľuje:** Žiadosť Mgr. Lenky Pintérovej

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **Emil Gálik** – ponuka odpredať pozemok obci, tréningové ihrisko na štadióne, od 1.6.2021 žiada zákaz vstupu na uvedený pozemok cudzím osobám

Starosta – Už v minulosti nám chcel odpredať tento pozemok, p. Gálik vtedy navrhoval cenu 14 €/m², ide o TTP

Mgr. Orlík – Navrhujem žiadosť/ponuku odložiť za účelom rokovania

Uznesenie č. 318/2021/17

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo :** Žiadosť Emila Gálika
- b) **Odkladá:** Žiadosť – ponuku Emila Gálika o odkúpenie pozemku parcela č. E 4577 k. ú. Topoľčianky za účelom jednania o cene za 1 m².

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 15.)

Interpelácie poslancov

Mgr. Orlík – Budem pracovať s komisiou na tom, aby sme doriešili výstavbu workautového ihriska

Uznesenie č. 319/2021/17

Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach

- a) **Prerokovalo** : návrh Mgr. Gabriela Orlika na realizáciu nového workoutového ihriska
- b) **Poveruje**: Komisiu obchodu, služieb, cestovného ruchu a podnikania, aby navrhla miesto workoutového ihriska, aby navrhla zostavu workoutového ihriska a dodávateľa workoutového ihriska.

K bodu č. 16.)

Záver

Starosta – Ďakujem Vám všetkým za účasť a trpezlivosť a prajem Vám príjemný zvyšok večera.

Jana Minárová
zapisovateľ

Juraj Mesko
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Ružena Gräffová

Emil Partl
